



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 8630 / 21.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. draft /.....2022

Ca urmare a cererii adresate de PANEK CECILIA MIHAELA și PANEK ZOLTAN LIVIU cu sediul în , Rm. Valcea, str. Petrisor, nr.1, bloc P4, sc.A, ap.17, jud. Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7546/20.05.2022, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.06.2022**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul/programul: PUZ- CONSTRUIRE sala de fitness, imprejmuire proprietate si amenajare parcare**” propus a fi amplasat în municipiul Rm. Valcea, str. Morilor, nr.119 C, județul Vâlcea, titular PANEK CECILIA MIHAELA și PANEK ZOLTAN LIVIU cu sediul în Rm. Valcea, str. Petrisor, nr.1, bloc P4, sc.A, ap.17, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



- a. gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :

Terenul este situat in mun. Rm. Valcea, pe strada Morilor nr. 119C , pe latura de est a strazii. Terenul se invecineaza cu:

pe latura de Vest cu Dughina Ilie si Dughina Rodica

pe latura de Sud cu Giba Nicolae

pe latura de Est cu NR. CAD. 44497 si Babaltu Aurica Adrian .

Accesul la drumul de acces se face pe latura de Nord-Vest.

In perimetrul studiat vor fi amplasate următoarele construcții:

- Un Sediu administrative
- O sala de fitness
- Totem publicitar
- Platforme carosabile si parcaje
- Spatii verzi
- Imprejmuire proprietate

Bilantul teritorial este raportat la "ilustrarea" a unei posibile solutii urbanistice. Solutia prezentata arata o posibilitate de mobila a spatiului reglementat in conditiile respectarii reglemntarilor propuse in prezentul PUZ

### BILANT TERITOIAl

	Cantitate	Unitate	Procent
	720	m <sup>2</sup>	24.00 %
	1283.25	m <sup>2</sup>	43.00 %
	996.75	m <sup>2</sup>	33.00 %
	3000.00	m <sup>2</sup>	100.00 %

#### • Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 24% C.U.T. coeficient de utilizare propus = 0,39

P.O.T. PROPUS MAXIM 50% C.U.T. PROPUS MAXIM = 1.00

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

Din punct de vedere urbanistic terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Rm Valcea in zona L1- subzone locuintelor individuale si colective mici P+1,P+2.

Evolutia zonei dupa aprobarea PUG-ului a fost foarte slaba, in sensul ca nu au aparut activitati noi, existand o dezvoltare usoara a celor deja existente

Se propune ca in zona de locuinte cu regim mic de inaltime sa se includa functiunea de servicii (sala fitness) si birouri administratie firma .

- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Planul urbanistic PUZ contribuie la existenta unui mediu protejat, bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor.



Nu este cazul efectuării unor analize de evaluare a impactului asupra mediului care să fie incluse în prezentul PUZ fiindcă din cele arătate mai sus nu sunt probleme existente de mediu în relația cadru natural-cadru construit; evidențierea riscurilor naturale și antropice; puncte și trasee din sistemul căilor de comunicații și echipare edilitară ce prezintă riscuri pentru zonă; nu sunt valori de patrimoniu ce necesită protecție; nu există potențial balnear-turistic pentru parcela studiată.

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice prin PUZ și prin regulamentul local de urbanism – RLU aferent, se vor implementa ținând cont de legislația națională și comunitară.

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42 / EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *Ordinul nr. 995 / 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Directiva Consiliului Europei 147 / 2009 EEC referitoare la conservarea pasărilor sălbatice;*
- *Directiva Consiliului Europei 92 / 43 EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice.*

e. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

### **Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **Alimentarea cu apă și canalizare**

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă pe strada Morilor.

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare va face la canalizarea exterioară din incintă. Aceasta va fi preluată și condusă către canalizarea publică, într-un cămin de racord nou propus.

În zonă nu există rețea de canalizare publică pluvială pe str. Morilor.

Apele pluviale vor fi preluate prin intermediul jgheburilor, burlanelor. Acestea vor fi lasate liber la trotuar.

Apele pluviale de pe suprafața drumurilor, parcarilor din incintă se vor realiza cu ajutorul gurilor de scurgere sau rigolelor prevăzute în proiectul de amenajare. Înainte de racordare în căminul final de pe proprietate.

**Alimentare cu gaze natural:** bransament la rețeaua existentă pe str. Morilor.

**Alimentare cu energie electrică:** bransamentul electric se va realiza în rețeaua de joasă tensiune existentă pe str. Morilor.

Deseurile rezultate din activitatea care se va desfășura pe amplasament vor fi preluate, printr-un contract de servicii cu o firmă specializată pentru aceste activități, evacuarea apelor menajere făcându-se la rețeaua existentă în zonă.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

- a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:



Scopul Planului Urbaniztic Zonal (PUZ) pentru parcela studiata are ca scop realizarea functiunii propuse- sala de fitness si sediu administrativ cu reglementari specifice si aprobarea lor in Consiliul Local al Municipiului Rm Valcea in vederea realizarii investitiei, conform legislatiei in vigoare.

**b. natura cumulativa a efectelor:**

PUZ-ul nu influenteza Planul Urbanistic General, pastrandu-se directia de dezvoltare si caracterul zonei. Functiunea propusa este in spiritul si sensul dezvoltarii localitatii si nevoilor comunitatii

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit: terenurile sunt situate in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea ,in prezent sunt libere de constructii, iar conform extrasului de CF, terenurile sunt libere de sarcini..

\*Aspecte calitative ale fondului construit: Din informatiile detinute, nu sunt constructii supraterrane pe parcela studiata, ele se vor identifica prin avizele de amplasament.

\*Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele vecine: prin propunerea din PUZ acestea sunt pe parcela studiata in scopul completarii serviciilor zonei. Spatiile constructiei se vor adresa publicului și vor avea ca obiect principal activitati de relaxare.

Constructia se va amplasa in relatie directa cu vecinatatile, respectand codul civil si normele sanitare privind igiena si sanatatea populatiei; cu acces Strada Morilor printr-un drum de acces,.

**c. natura transfrontaliera a efectelor: - nu este cazul.**

**d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu ( de exemplu datorita accidentelor): Nu este cazul.**

Ca urmare, funcțiunea are impact general pozitiv asupra populației, sănătății umane, fără a aduce atingeri faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nesemnificativ

**e. mărimea si spațialitatea efectelor ( zona geografica si mărimea populației potențialafectata) -nu este cazul.**

**f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :**

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,

Nu este cazul.

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv,

Terenul care face obiectul Planului Urbaniztic Zonal (PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU), pentru schimbarea functiunii, a celorlalte reglementari specifice in vederea realizarii investitiei, este folosit intensiv conform plansei de reglementari urbanistice – propunere mobilare si bilantului teritorial rezultat.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Nu este cazul.



Terenul studiat nu este situat in sit natural protejat sau alta arie naturala protejata de interes comunitar; nu face parte din ariile protejate si prin dimensiunile reduse nu beneficiaza de elemente de cadru natural care pot intervine in modul de organizare urbanistica a ei.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului ;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii 292/2018 .

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut in ziarul „ Curierul de Valcea ” din data de 09.06.2022 si 15.06.2022.

Pana la data luării deciziei in sedinta CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin ( 2 ) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare

