



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 787 / 17.01.2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de ORASUL OCNELE MARI, reprezentat de PRIMAR SASU REMUS GABRIEL, cu sediul în orașul Ocnele Mari, strada A. I. Cuza, nr. 37, județul Vâlcea, privind PUG SI RLU ORAS OCNELE MARI, amplasat în oraș Ocnele Mari, județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 15969 / 10.10.2023.

- H.G. nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobată manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobată Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2024, P.V. nr. 432,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetitive în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru PUG SI RLU ORAS OCNELE MARI;
- a informării publicului prin anunțuri repetitive și în lipsa oricărora comentarii din partea publicului,

decide:

pentru PUG SI RLU ORAS OCNELE MARI, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a. gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :

Planul Urbanistic General este un instrument operațional al politicii de dezvoltare urbană a administrației locale și constă în stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituirilor de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din Orașul Ocnele Mari, județul Vâlcea, în perioada următorilor 10 ani.

Obiectul lucrării constă în actualizarea Planului Urbanistic General prin *revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial* prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Actualizarea Planului urbanistic general al orașului Ocnele Mari urmărește pe lângă revizuirea reglementărilor urbanistice, corelarea propunerilor, tendințelor și reglementărilor cu legislația în vigoare, și cu vizionarea de dezvoltare stabilită prin strategia de dezvoltare a localității.

Localitatea se învecinează cu Municipiului Râmnicu Vâlcea și este poziționată pe un drum secundar, drumul județean DJ 650 care constituie un traseu paralel cu drumul național DN 67. Drumul Județean DJ 650 de-a lungul căruia s-au dezvoltat majoritatea localităților componente ale orașului Ocnele Mari pornește din intersecția cu DN67 în apropierea orașului Ocnele Mari și reintră în acesta în dreptul localității Firești (comuna Mihăiești). Traseul DN 67 asigură legătura localităților situate în Oltenia submontană, conectând municipiul Râmnicu Vâlcea cu orașul Horezu și mai departe cu municipiul Târgu Jiu.

La est și la sud localitatea Ocnele Mari se învecinează cu municipiul Râmnicu Vâlcea, la vest - cu localitatea Bunești, la nord și la nord-vest se află comunele Vlădești și Păușești Măglași, iar la sud-vest - comuna Mihăiești.

Din punct de vedere al mărimii localității după populație orașul Ocnele Mari este unul dintre cele mai puțin populate, ocupând locul 10 din cele 11 localități urbane ale județului. UAT Ocnele Mari este format din localitățile componente Buda, Cosota, Făcăi, Lunca, Ocnita, Slătioarele, Țeica și Gura Suhașului (reședința). În anul 2021 orașul avea o populație de 3.442 locuitori.

Evoluția populației

Orașul Ocnele Mari a avut o evoluție demografică stagnantă, înregistrându-se o scădere nesemnificativă a numărului populației cu doar 2,6% în intervalul 1992-2021, aşa cum arată datele statistice privind populația cu domiciliul în oraș. Datele la recensământ arată însă o scădere mai accentuată a populației în intervalul 2002-2011, de la 3.563 locuitori înregistrați în 2002, la 3.309 în 2011.

Resurse naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

Sarea

La Ocnele Mari există cel mai mare zăcământ de sare - 9 miliarde de tone, din care s-au exploatat 50 milioane tone. Zăcământul de sare de la Ocnele Mari este de formă stratiform - lenticulară cu o lățime de 3,5 km și o lungime cercetată pe aproximativ 7,5 km. Grosimea medie a sării se situează între 250-300 m. Acest masiv începe de la est unde se mai văd și astăzi gurile "Ocnele Mici" (Cărpiniș) și se prelungeste pe sub dealurile localităților componente: Buda, Teica, Ocnița, Lunca, spre Teiuș. În 1959 intră în exploatare câmpurile de sonde pentru alimentarea cu saramură a platformei de produse sodice Govora. Acest ultim sistem a dus în ultimii ani la prăbușirea unor caverne subterane create prin exploatare sării în soluție saturată (saramură) pe o suprafață de circa 50 ha, producând importante probleme de natură ecologică și mai ales socială. Exploatarea zăcământului se face prin 2 metode: exploatare umedă și exploatare uscată.

a) Exploatarea umedă - 4 câmpuri de sonde:

- câmpul 1 (10 sonde) și câmpul 2 (16 sonde) - sunt închise

- câmpul 3 (33 sonde) și câmpul 4 (8 sonde) - sunt funcționale și furnizează 1 mil. tone de sare/an către Platforma chimică formată din Oltchim și Uzinele Sodice Govora.

b) Exploatarea uscată - salină modernă cu galerie, auto-încărcătoare, exploataată prin metoda "cu camere mici". Produce 200.000 - 250.000 tone sare/an care se exportă sau se vinde către regii de drumuri, tăbăcării, etc.

Tuful vulcanic

O altă mare bogătie naturală a locului este și tuful calcaros ("malul" cum îl numesc localnicii), exploatat și acesta pentru diferite produse industriale, în special pentru materiale de construcții.

În localitate Gura Suhasului funcționează cariera de suprafață și instalația de prelucrare a tufului "Trăistari-Ocnele Mari", perimetru temporar de exploatare având o suprafață de 15,126 ha. Exploatarea se face de către Societatea Națională a Sării SA în baza licenței încheiate cu A.N.R.M.

INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERRITORIAL

Teritoriul intravilan al orașului Ocnele Mari s-a dezvoltat linear de-a lungul arterelor principale de circulație care asigură legăturile cu teritoriul. Astfel cele 7 localități componente și localitatea reședință se distribuie pe teritoriul administrativ astfel:

- de-a lungul drumului principal DJ 560 se găsesc localitățile Gura Suhașului (localitatea reședință a orașului), Ocnița, Slătioarele;
- o parte din localitatea Slătioarele are acces și la drumul național DN 67;
- drumul de legătură cu comuna Bunești se desfășără localitatea Lunca;
- Teica era situată la nord de Ocnița (din aceasta a mai rămas doar biserică);
- localitatea Buda se află de-a lungul drumului care asigură legătura cu Rm. Vâlcea;
- localitatea Făcăi se află poziționată în sudul UAT pe un drum de importanță locală.
- trupuri izolate sunt localizate cu precădere în zona localității Lunca pe drumuri de exploatare/tehnologice și au funcții industriale (sonde pentru extragerea umedă a sării)

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent.

Intravilanul existent este cel propus conform P.U.G. Orașul Ocnele Mari în vigoare, elaborat de I.S.P.E. S.A. și Arhigraf S.R.L. în anul 2010, la care se adaugă PUZ-urile aprobată ulterior acestuia. Suprafața teritoriului intravilan existent însumează o arie de 788,25 ha ceea ce reprezintă cca. 29,99% din suprafața întregului teritoriu administrativ.

Suprafața teritoriului intravilan existent este distribuită astfel:

LOCALITATE	SUPRAFAȚĂ (ha)	Procent (%)
Gura Suhașului	236,80	30,04%
Cosota	45,02	5,71%
Ocnița	145,59	18,47%
Buda	22,51	2,86%
Slătioarele	182,14	23,11%
Lunca	117,20	14,87%
Făcăi	31,71	4,02%
Teica	0,42	0,05%
Trupuri izolate	6,85	0,87%
TOTAL	788,25	100,00%

Sursa: măsurătoare pe suportul topografic 2022

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent total:

ZONE FUNCȚIONALE	TOTAL (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	179,79	22,81%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	7,38	0,94%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1,57	0,20%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, ZONĂ MIXTĂ, ZONĂ CENTRALĂ, TURISM	13,17	1,67%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care	49,46	6,28%
- Rutier	49,09	6,23%
- Feroviar	0,38	0,05%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	7,02	0,89%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,66	0,08%
GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,32	0,42%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,03	0,00%
TERENURI LIBERE	376,18	47,72%
APE	3,80	0,48%
PĂDURI	140,03	17,76%
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,83	0,74%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	788,25	100,00%

Sursa: măsurătoare pe suportul topografic 2022

RISCURILE NATURALE ȘI TEHOLOGICE

Riscurile naturale

Că urmare a condițiilor geografice și geologice, în orașul Ocnele Mari există un risc al manifestării acțiunilor distructive a unor cutremure de pământ, alunecări de teren, a unor inundații și/sau dezastre complementare acestora.

Detalierea principalelor riscuri naturale care pot afecta teritoriul orașului Ocnele Mari:

- **Alunecări de teren**

Perimetrelle afectate de alunecări de teren active însumează au o suprafață de 51,4 ha și sunt situate în zonele: Strada Strandului, Valea Mănăstirii, Buda, Făcăi, Gura Suhașului, Lunca, Ocnița, Slătioarele. Acestea nu au afectat terenuri agricole sau locuințe.

Conform studiului efectuat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vâlcea, majoritatea alunecărilor s-au produs datorită fenomenelor meteorologice nefavorabile care au dus la intensificarea instabilității versanților

- **Cutremur**

Distanța față de zona epicentrală Vrancea este de puțin peste 200 km.

Conform datelor din PATJ Vâlcea, orașul Ocnele Mari se încadrează conform SR 11100/1-1993, în gradul 7/1 (MSK) de intensitate seismică. Orașul Ocnele Mari face parte din macrozona seismică de gradul 8 (opt) și este încadrată de normativul P100 - 92 în zona seismică de calcul „C” (coeficientul seismic $K_s = 0,20$).

Conform „Normativului P 100/1-06” valoarea accelerăției terenului pentru proiectare este $ag=0,24g$ căreia îi corespunde o perioadă de colț $TC = 1,0$ sec.

- **Inundații**

Principalele cauze ale producerii unor inundații sunt legate de topirea brusca a stratului de zăpadă (depusa din ianuarie și februarie în cantitate mare) și surgeri de pe versanți duce la creșterea brusca a nivelului pârâului Sărăt cu depășiri ale cotelor de apărare care are ca rezultat, de regulă, în perioada aprilie- mai a anului, fenomenul producerii inundațiilor pe perioada scurtă cu cantități mari de apă, pe suprafețele zonelor cu așezări gospodărești din apropierea torrentilor și pâranielor mici. Pot fi afectate: locuințele din imediata vecinătate a pârâului Sărăt, zona Ocnița și Lunca.

Conform Planului de management privind riscul la inundații Olt, zona orașului Ocnele Mari nu este identificată cu inundații istorice semnificative cauzate de pârâul Sărăt.

Pe teritoriul administrativ al orașului există zone vulnerabile la inundații care au o suprafață totală de 0,5ha, cu frecvența de producere a inundațiilor de 1/2-5 ani. Inundațiile produse sunt nesemnificative, ele datorându-se ploilor torrentiale cu surgeri de pe versanți, băltirilor de apă și lipsei canalizării apelor meteorice.

- **Furtuni**

În orașul Ocnele Mari s-au produs asemenea fenomene în ultimii ani, fără a fi însă nevoie de evacuarea populației.

- **Incendii**

Incendiile la case și anexe gospodărești au frecvență mai mare în perioada sezonului rece, când se fac focuri în sobe, la pajiști și resturi vegetale în perioada de primăvara, la păduri în perioada de vară. Întinsele suprafețe împădurite atât de pe suprafața UAT cât și a UAT învecinate necesită luarea de măsuri de prevenire a incendiilor forestiere.

Orașul dispune de 24 de hidranți, din care 24 operativi. Toți operatorii economici și instituțiile publice, dețin echipe de apărare împotriva incendiilor, materiale de intervenție, în funcție de importanța acestora.

Riscurile tehnologice

- **Riscuri industriale**

În conformitate cu Hotărarea Guvernului nr. 59/2016 privind controlul activităților care

rezintă pericol de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, în cadrul orașului Ocnele Mari nu au fost identificați operatori economici care constituie obiective surse de risc major (obiective SEVESO).

Cele mai importante riscuri de natură tehnologică de pe raza UAT Ocnele Mari sunt cele generate de exploatarea sării în perimetru UAT Ocnele Mari. Astfel acestea pot apărea:

- în urma unor avarii la instalațiile sondelor din câmpurile III și IV sau la saleductele exploataate de S.E.M. Rm. Vâlcea;
- în urma unor prăbușiri a plafonului cavernelor formate subteran în câmpurile de sonde și formarea unui lac cu apă sărată care poate să inunde zonele mai joase;

Zonele care pot fi afectate sunt proprietățile private/publice aflate în zona câmpurilor III și IV de sonde, cât și cele situate de o parte și de alta a pârâului Sărăt, până la barajul din Cosota.

Alte dezastre industriale care pot afecta teritoriul UAT Ocnele Mari sunt legate de producerea unor avarii sau dereglați de proces la unele instalații din cadrul S.C. OLTCHIM S.A. Rm. Vâlcea în care se depozitează, utilizează sau transportă substanțe periculoase: amoniac, clor, produse petroliere, gaze naturale.

• **Eșecul utilităților publice.**

Riscul eșecului utilităților publice este mai mare în zonele urbane, având în vedere densitatea populației și existența mai multor sisteme de utilități publice. Eșecul acestora poate duce la apariția de epidemii, epizootii, contaminări sau riscuri sociale.

Puncte slabe în rețeaua de apă potabilă:

- multe dintre rețele au durată de exploatare depășită,
- sistemul actual de alimentare cu apă nu dispune de un sistem complet automatizat care să supravegheze distribuția, de la sursă până la beneficiari;

Puncte slabe în rețele de canalizare:

- gradul curent de acoperire al rețelei este foarte redus (numai 300 de abonați) și există în continuare numeroase zone care nu beneficiază de facilitatea de preluare a apelor menajere.

Puncte slabe în rețele de distribuție a gazului metan:

- avarii la rețeaua de transport și distribuție gaze naturale a S.C. „Distrigaz Sud Rețele” S.R.L., Direcția Regională Vest, punct de lucru Râmnicu Valcea.

Puncte slabe în rețele electrice:

- rețeaua de distribuție a energiei electrice cunoaște în prezent o serie de probleme, în principal de natură tehnică, generate de vechimea cablurilor/conductorilor, dar și a echipamentelor din posturile de transformare.

Alte riscuri care se pot manifesta pe suprafața UAT Ocnele Mari sunt legate de:

- riscuri de poluare a apelor cu sare în soluție de către Sucursala Exploatarea Minieră Rm. Valcea. Zone care pot fi afectate: proprietăți private aflate în zona campurilor III și IV de sonde, cat și cele situate de o parte și de alta a parcului Sărăt, până la barajul din Cosota.
- prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări
- riscuri nucleare
- epidemii, epizotii
- accidente grave pe căi de transport

Echipare edilitară

Localizarea în proximitatea municipiului Râmnicu Vâlcea constituie un aspect pozitiv și în ceea ce privește posibilitățile asigurării echipării edilitare a orașului Ocnele Mari. Astfel, acesta face parte din aglomerația Râmnicu Vâlcea, asigurându-se alimentarea cu apă potabilă și epurarea apelor uzate prin racordarea la operatorul ApaVil care administrează și rețeaua municipiului.

Deși aproape 90% dintre locuitorii orașului sunt racordați la rețeaua de alimentare cu apă există în continuare zone nedeservite de rețeaua de distribuție a apei potabilă (în special în Buda, Cosota, Făcăi). O altă problemă importantă privind alimentarea cu apă este cauzată de vechimea rețelei de distribuție cu apă potabilă și a aducțiunilor.

Orașul Ocnele Mari beneficiază de un sistem de canalizare numai pentru apele uzate menajere, la care sunt racordați doar cca. 13,32% din populația orașului. Apele pădurale se scurg la suprafața terenului spre cursurile de apă existente pe teritoriul orașului.

În orașul Ocnele Mari, toate gospodăriile sunt racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică, însă, având în vedere perspectivele de dezvoltare ale localității, mai ales din punct de vedere turistic, trebuie luată în considerare extinderea acestei rețele precum și creșterea puterii acestora astfel încât să poată fi asigurată racordarea unor noi consumatori.

Liniile electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii sunt pozate aerian pe stâlpi de beton, afectând imaginea localității și siguranța exploatarii.

Starea generală actuală a sistemului de iluminat public a orașului Ocnele Mari este bună, rețeaua de iluminat a fost modernizată parțial, fiind utilizate corpuși de iluminat cu LED. Există, totuși, străzi, mai ales în zonele periferice ale orașului (în anumite localități componente), unde rețeaua de iluminat public lipsește.

Rețelele telefonice existente în localitatea reședință sunt atât îngropate cât și aeriene, pe stâlpii rețelei electrice și pe stâlpi de lemn, iar în localitățile componente, rețeaua telefonică este numai aeriană.

Din cauza gradului redus de acoperire al rețelei de gaze naturale coroborat cu costurile crescânde ale utilizării acestora pentru asigurarea încălzirii un procent foarte mare dintre locuințe sunt încălzite utilizând combustibili solizi. Randamentul scăzut al utilizării combustibililor solizi, confortul redus din timpul iernii, dificultatea preparării apei calde menajere - constituie puncte slabe ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional, ce funcționează cu combustibili solizi.

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale acoperă cca. 18% din lungimea totală a străzilor, fiind necesare extinderi ale acestei rețele către noi consumatori. Localitățile componente Cosota, Făcăi, Lunca, Ocnița, Slătioarele nu beneficiază în prezent de distribuție gaze naturale.

Potențialul utilizării surselor regenerabile de energie pe teritoriul orașului Ocnele Mari prezintă un randament moderat pentru exploatarea energiei solare, respectiv un potențial scăzut pentru utilarea energiei eoliene. Potențialul major al zonei este dat de biomasă care este însă, până în prezent, în orașul Ocnele Mari nu există proiecte de valorificare a acestora.

O disfuncționalitate importantă este legată de nerespectarea zonelor de protecție și de siguranță prevăzute pentru rețelele tehnico-edilitare de pe teritoriul orașului.

Tendințele actuale urmăresc creșterea calității vieții locuitorilor prin implementarea unor proiecte care vizează modernizarea rețelei stradale, extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, a rețelei de alimentare cu gaze naturale și de telecomunicații.

Probleme de mediu

Pe teritoriul orașului Ocnele Mari, nu există surse majore de poluare. Principalii agenți economici își desfășoară activitatea în domeniul extractiv. Apropierea însă de municipiul Râmnicu Vâlcea unde există câțiva agenți economici din industria chimică poate însă influența calitatea aerului de pe teritoriul UAT Ocnele Mari.

Analiza principalilor indicatori în domeniul calității aerului se încadrează în limitele stabilită la nivel european și național. Traficul rutier de pe DJ650 reprezintă principalul factor care poate influența negativ calitatea aerului. Lipsa unei variante ocolitoare destinate traficului de marfă, în special a celui spre exploatarea sării, constituie un factor important care afectează zonele locuite prin zgromotul și vibrațiile produse de utilajele auto. Alți factori care contribuie la poluarea aerului sunt datorați sistemelor de încălzire rezidențială care se constituie în surse punctiforme de poluare a aerului.

Calitatea apelor de suprafață care străbat teritoriul administrativ al localității este în general bună. Având în vedere faptul că rețeaua de distribuție nu asigură în totalitate alimentarea cu apă a gospodăriilor în sistem centralizat, o parte a populației își asigură necesarul de consum din surse locale (fântâni, izvoare captate), în cazul cărora nu există o verificare a potabilității acestora.

Un factor important privind poluarea apelor este dată și de gradul redus de acoperire a

străzilor orașului cu rețeaua de canalizare. Neracordarea locuințelor la rețeaua de canalizare, respectiv stația de epurare, conduce la evacuarea necontrolată a apelor uzate menajere, prin infiltrare în sol sau în cursurile de apă, conducând la poluarea solului și a apei.

Deși pe teritoriul UAT Ocnele Mari, nu sunt înregistrate situri industriale contaminante sau potențial contaminante, în zonă sunt cunoscute numeroase terenuri sărăturate, în zonele situate în vecinătatea sondelor sau de-a lungul conductelor de transport către platforma chimică Govora datorita procesului de extracție al sării de la Ocnele Mari - Ocnita.

Suprafața de spațiu verde la nivelul orașului Ocnele Mari este de 20,39 mp/ locuitor, mai mică decât norma europeană propusă prin OUG nr. 114/2007. Printre problemele legate de spațiile verzi se pot enumera și: lipsa spațiilor verzi de protecție față de drumuri, rețelele edilitare, zonele cu activități și față de cursurile de apă cât și insuficiența spațiilor verzi deschise publicului, respectiv spații verzi propuse prin vechiul PUG neamenajate și care în condițiile legislative actuale nu mai pot fi amenajate.

Pe teritoriul UAT Ocnele Mari nu au fost identificate zone protejate declarate situri Natura2000, în schimb există o rezervație naturală de tip geologic, Rezervația Naturală Ocnele Mari (RONPA0818) numită și "Evantaiul" care se întinde pe suprafață de 7,39 ha și cuprinde mai multe areale disperse pe teritoriul UAT Ocnele Mari.

Colectarea selectivă a deșeurilor a fost parțial implementată în Ocnele Mari și beneficiază de sprijinul autorităților;

Riscuri naturale și tehnologice

Relieful deluros favorizează apariția unor perimetre afectate de alunecări de teren active. Astfel, perimetrele afectate de alunecări de teren active însumează au o suprafață de 51,4 ha și sunt situate în zonele: Strada Strandului, Valea Mănăstirii, Buda, Făcăi, Gura Suhașului, Lunca, Ocnita, Slătioarele. Acestea nu au afectat terenuri agricole sau locuințe.

Locuințele aflate în imediata vecinătate a pârâului Sărăt, zona Ocnita și Lunca, dar și cele din proximitatea torenților și pâranielor mici pot fi afectate de inundații pe perioada scurtă cu cantități mari de apă.

Cele mai importante riscuri de natură tehnologică de pe raza UAT Ocnele Mari sunt cele generate de exploatarea sării în perimetru UAT Ocnele Mari. Astfel, acestea pot apărea:

- în urma unor avarii la instalațiile sondelor din câmpurile III și IV sau la saleductele exploatate de S.E.M. Rm. Vâlcea;
- în urma unor prăbușiri a plafonului cavernelor formate subteran în câmpurile de sonde și formarea unui lac cu apă sărată care poate să inunde zonele mai joase;

Zonele care pot fi afectate sunt proprietățile private/publice aflate în zona câmpurilor III și IV de sonde, cât și cele situate de o parte și de alta a pârâului Sărăt, până la barajul din Cosota.

Alte dezastre industriale care pot afecta teritoriul UAT Ocnele Mari sunt legate de producerea unor avarii sau dereglați de proces la unele instalații din cadrul S.C. OLTCHIM S.A. Rm. Vâlcea în care se depozitează, utilizează sau transportă substanțe periculoase: amoniac, clor, produse petroliere, gaze naturale.

Dezvoltare economică

Deși dispune de un important potențial natural pentru tratarea a numeroase afecțiuni, în prezent (datorită dotărilor balneo-turistice modeste) stațiunea funcționează doar în sezonul călduros. Lipsa investițiilor în infrastructura turistică precum și alunecările de teren din ultimii ani au determinat reducerea dramatică a numărului de turiști. Față de perioada 1989- 1992, destul de înfloritoare pentru oraș, în prezent vin de 10 ori mai puțini turiști, fapt care accentuează declinul socio-economic al localității. După această perioadă, stațiunea a mai cunoscut un singur moment de explozie turistică, în august 1999, cu ocazia eclipsei totale de soare.

Indicatorul reprezentând numărul înnoptărilor în structurile de cazare din Ocnele Mari a avut o evoluție ascendentă în intervalul 2015-2019, în anul 2019 înregistrându-se maximul perioadei, 10.821 înnoptări, valoare cu 70% mai mare decât cea înregistrată în anul 2015.

Sectorul agroturistic nu este dezvoltat deși prezintă un potențial mare datorită cadrului natural, monumentelor, turismului balnear, specialităților culinare.

Deși dispune de un potențial important în ceea ce privește creșterea animalelor și procesarea produselor de origine vegetală și animală, respectiv a produselor forestiere, însă această ramură economică este insuficient dezvoltată.

Numărul locurilor de muncă este relativ constant, rezultând ca afacerile din localitate nu se dezvoltă, astfel nu se creează noi locuri de muncă. În această situație asistăm la o tendință de migrare importantă a tinerilor din localitate datorită locurilor de muncă insuficiente.

Evoluție demografică

UAT Ocnele Mari prezintă o tendință de scădere a numărului populației pe fondul reducerii natalității și a creșterii migrației. De altfel, anul 2020 a reprezentat anul cu cea mai mică valoare a numărului născuților - vii (20 născuți vii), în condițiile în care în perioada 2017-2020 s-a înregistrat excedent natural (mai multe nașteri decât decese). Valoarea ratei natalității în orașul Ocnele Mari în anul 2020 era de 5,8 născuți vii la 1000 locuitori, sub valoarea ratei natalității înregistrată în mediul urban din România (8,1);

Astfel, mișcarea migratorie contribuie la această tendință descrescătoare a numărului populației, lucru confirmat de numărul plecărilor care l-a depășit pe cel al stabilitelor în perioada 2017-2020 fiind în medie de 63 persoane/an iar al plecărilor de 87 persoane/an. Acest fenomen se manifestă cu efecte vizibile în cazul localităților mici, izolate, lipsite de o accesibilitate ușoară la servicii cum este cazul localității Făcăi.

Populația orașului Ocnele Mari traversează un proces de îmbătrânire demografică (24% din populație are 65 ani și peste), fapt ce urmează să se accelereze în viitorii ani din cauza scăderii ratei natalității. Acest fenomen este consemnat de degradarea indicelui de îmbătrânire al populației, de la 72,7 persoane cu vîrstă peste 65 ani care revineau la 100 tineri în anul 1992 la 202,4 în anul 2020 (creștere de aproape 3 ori), respectiv de reducerea numărului tinerilor cu vîrstă între 0-14 ani cu 25% în anul 2021 față de 2011.

Unul dintre efectele vizibile ale acestui fenomen este reducerea numărului populației în vîrstă de muncă (15-64 ani). De asemenea, diminuarea populației tinere și creștere populației bătrâne impun reorganizarea sistemului de dotări și servicii publice.

Deși forța de muncă din orașul Ocnele Mari, calculată ca procentul persoanelor active (15-64 ani) reprezintă 64% din totalul populației (aproximativ 2202), doar un pic peste 10% din această valoare este încadrată ca salariați. Raportat la numărul maxim de salariați, înregistrat în anul 1998 (783 persoane) asistăm la o diminuare de aproape trei ori a numărului de salariați.

EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Dezvoltarea orașului Ocnele Mari își propune, pe de-o parte a valorifica într-un mod durabil elementele sale de potențial iar pe de altă parte încearcă să soluționeze și să diminueze principalele disfuncționalități și aspecte negative care afectează localitatea. Toate acestea vor contribui la asigurarea unei dezvoltări durabile a localității, care să asigure condiții optime pentru rezidenții săi, un mediu de afaceri atractiv bazat pe un turism balnear înfloritor dar și un cadru natural și un patrimoniu cultural protejat, precum și o localitate sigură, în care riscurile naturale sau tehnologice nu mai pot produce pagube importante. Principalele aspecte de care va trebui să țină cont dezvoltarea orașului se referă la următoarele:

- valorificarea potențialului turistic al zonei prin dezvoltarea turismului balnear și agrementului prin extinderea zonelor turistice;
- diversificarea turismului prin dezvoltarea turismului cultural și natural coroborat cu măsuri de protejare a monumentelor istorice și a cadrului natural;
- valorificarea locației orașului prin îmbunătățirea mobilității și a legăturilor cu localitățile din cadrul zonei metropolitane;
- creșterea calității locuirii prin modernizarea arterelor de circulație, a echipării edilitare;
- diversificarea dotărilor prin aducerea acestora la standarde europene care totodată să

răspundă nevoilor rezidenților, turiștilor și mediului de afaceri;

- măsuri pentru atragerea de noi investitori prin - modernizarea infrastructurilor edilitare și de circulații, crearea de noi zone destinate activităților economice, îmbunătățirea legăturilor cu restul localităților, asigurarea unei forțe de muncă calificate;
- valorificarea durabilă a resurselor neenregetice (sarea, tuful) prin modernizarea și sporirea siguranței activităților extractive;
- asigurarea unui mediu sigur, în care riscurile generate de exploatarea sării sunt diminuate și monitorizate astfel încât impactul eventualelor accidente să fie minim asupra localității și mediului;
- dezvoltarea localității să se bazeze pe cooperarea intercomunală și pe accesarea fondurilor europene atât de către consiliul local cât și de către investitorii privați ce doresc a realiza investiții în localitate.

Tabelul următor prezintă principalele măsuri și intervenții corelate cu obiectivele de dezvoltare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari și cu principalele propunerile ce decurg din documentațiile de ordin superior:

DOMENII	PRIORITĂȚI
Zone funcționale și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Interzicerea construcțiilor în zonele expuse riscurilor naturale / tehnologice până la realizarea de studii geotehnice/hidrotehnice în zonele cu potențial de a fi afectate, care să eliminate respectivul risc; • Reglementarea zonelor libere din intravilan prin îndesirea tramei stradale, asigurarea echipării edilitare, extinderea rețelei strădele în funcție de prioritățile de dezvoltare; • Identificarea unor măsuri optime pentru asigurarea accesului la dotări pentru rezidenții din zonele izolate (modernizarea drumuri, atragerea de noi locuitori sau de turiști în aceste areale); • Finalizarea cadastrului general și a inventarului imobilelor aflate în proprietatea statului și a terenurilor care pot face obiectul unor schimburi de terenuri; • Impunerea unor retrageri care vor fi plantate față de drumurile circulate, respectiv obligativitatea realizării unor perdele vegetale de protecție în jurul zonelor industriale; • Scoaterea suprafețelor de teren aflate în fondul forestier în afara intravilanului; • Îmbunătățirea imaginii urbane a localității prin realizarea renaturării zonelor afectată de alunecările de teren, realizarea unor aliniamente vegetale de-a lungul drumului DJ 650 care asigură legătura între Gura Suhașului și Ocnița; • Amenajarea zonelor turistice și a facilităților aferente acestora

DOMENII	PRIORITĂȚI
	<p>(parcări, spații comerciale, alei pietonale, zone de acces și distribuție), realizarea unui traseu pietonal care să unească obiectivele turistice (salina și cele două stranduri);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unor trasee turistice eventuale în cooperare cu localitățile învecinate care să pună în valoare patrimoniul natural și cel cultural (bisericile, siturile arheologice);
Fondul construit și dotările aferente	<ul style="list-style-type: none"> • Renovarea și conversia funcțională a construcțiilor existente aflate în stare avansată de degradare sau neutilizate (Hotel Romtrans); • Restaurarea monumentelor sau a clădirilor cu valoare ambientală, precum și revenirea la imaginea originară sau la o imaginea neutră; • Reabilitarea și consolidarea fondului construit existent pentru construcțiile situate în afara zonelor expuse riscurilor naturale/tehnologice; • Modernizarea, diversificarea și restructurarea rețelei de obiective de utilitate publică care să satisfacă necesitățile locuitorilor și totodată să devină mai eficiente; • Îmbunătățirea transportului școlarilor și a copiilor către infrastructura educațională. • Îmbunătățirea mobilității și legăturilor zonelor izolate cu restul localității. • Realizarea unui grup școlar care să pregătească specialiști în domeniul turismului, sau a extracției sării; • Amenajarea și diversificarea spațiilor de agrement și a spațiilor verzi deschise publicului;
Căi de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea drumului județean DJ650 și echiparea acestuia cu infrastructură pietonală și velo; • Realizarea unor noi legături către municipiul Râmnicu Vâlcea prin străzile Ghiocelilor, str. Gânjulești, Cocenești, modernizarea legăturii dintre Gura Suhașului și Buda • Realizarea unei legături care să preia traficul greu pe cornișa pârâului Sărat, decongestionând zona Salinei precum și zona de intrare

DOMENII	PRIORITĂȚI
	<p>în localitate;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea legăturilor dintre Gura Suhașului și localitățile periferice Buda și Făcăi; • Sistematizarea zonelor de acces și amenajarea unor parcări multietajate în zonele aglomerate (zona ștrandurilor din Gura Suhașului și Ocnița, salina Ocnele Mari); • Amenajarea intersecțiilor aglomerate dintre DJ 650 și arterele majore care duc către salină (str. A. I. Cuza cu str. Pinilor), ștranduri (străzile Ștrandului și cu străzile Salinei - 22 Decembrie - A. I. Cuza; • Îmbunătățirea traseului arterelor majore și realizarea unei trame stradale continue prin amenajarea străzilor Pinilor, Albinelor, Lunca, etc; • Modernizarea și asfaltarea întregii trame stradale a localității; • Amenajarea infrastructurii pietonale pe străzile în care gabaritul acestora permite, respectiv reglementarea unor străzi de tip shared - spaces pe străzile foarte înguste cu posibilități reduse de lărgire; • Realizarea unui pietonal major care să conecteze obiectivele turistice importante (Salina, ștrandurile, zona centrală, monumentele istorice, etc); • Amenajarea unor piste de biciclete sau a unor trase velo sporind siguranța și atraktivitatea acestui mod de deplasare, atât pentru locuitori cât și pentru turiști; • Amenajarea unor noi locuri de parcare și a unor paraje multietajate în zonele aglomerate; • Refacerea stațiilor de transport public și echiparea cu facilități de așteptare/ședere, protecție împotriva intemperiilor; • Reorganizarea traseelor de transport public în concordanță cu necesitățile populației; • Extinderea traseelor de transport public în vederea asigurării unor legături între toate localitățile componente și reședința de oraș;
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în toate localitățile componente ale (în special în Buda, Cosota, Făcăi);

DOMENII	PRIORITĂȚI
	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea aducțiunilor și a rețelelor de distribuție apă potabilă; • Extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate menajere și realizarea rețelei de colectare a apelor pluviale; • Dispunerea cablurilor electrice și a celor de telecomunicații în subteran; • Extinderea și modernizarea sistemul de iluminat public; • Valorificarea potențial mare pe care îl oferă în această zonă biomasa; • Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate localitățile componente;
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Diminuarea poluării aerului în urma extinderii și racordării locuințelor la rețeaua de distribuție a gazelor naturale; • Realizarea unei variante de deviere a traficului de marfă, va diminua poluarea fonică și vibrațiile produse de utilajele auto; • Extinderea și modernizarea rețelei de distribuție a apei potabile; • Extinderea și modernizarea rețelei de canalizare a apelor uzate și menajere; • Renaturarea terenurilor degradate prin sărăturate sau alunecări de teren; • Măsuri pentru stoparea depozitării neconformă a deșeurilor; • Implementarea în totalitate a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor; • Suprafața de spațiu verde la nivelul orașului Ocnele Mari este de 20,39 mp/ locitor, mai mică decât norma europeană propusă prin OUG nr. 114/2007; • Instituirea spațiilor verzi de protecție față de drumuri, rețelele edilitare zonele cu activități și față de cursurile de apă; • Amenajarea de noi spații verzi deschise publicului; • Respectarea măsurilor stabilite prin Harta zonelor de risc din Studiul de analiză complexă a stabilității și riscului de alunecare a versanților din zona câmpurilor de sonde - DCGGA Universitatea

DOMENII	PRIORITĂȚI
	<p>București 2022;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interzicerea construcțiilor în zonele expuse riscurilor naturale / tehnologice până la realizarea de studii geotehnice/hidrotehnice în zonele cu potențial de a fi afectate, care să eliminate respectivul risc; • Stabilirea terenurilor construibile sigure și strămutarea celor afectați de surpările de teren;
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea turismului balnear prin încurajarea apariției spațiilor de cazare și a bazelor de tratament; • Diversificarea ofertei turistice și de agrement; • Valorificarea potențialului turistic al zonei prin sprijinirea dezvoltării agroturismului, a turismului naturii, cultural, gastronomic, religios; • Atragerea și încurajarea creării de noi afaceri și implicit de noi locuri de muncă; • Formarea unor asocieri care să valorifice produsele de origine vegetală și animală; • Încurajarea realizării unor centre de colectare, prelucrare și valorificare a produselor animale și a produselor forestiere (ciuperci, fructe de pădure, plante medicale);
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> • Atragerea și menținerea populației prin creșterea calității locuinții, a dotărilor aferente, echipării edilitare; • Creșterea numărului locurilor de muncă prin diversificarea activităților economice, încurajarea dezvoltării infrastructurii turistice, extinderea sezonalității turistice; • Stimularea natalității prin stabilizarea sau atragerea în oraș a persoanelor tinere aflate la vârstă fertilă; • Realizarea unor programe de sprijinire a tinerilor, în vederea revenirii în localitate după finalizarea studiilor; • Programe de încurajare a stabilității tinerilor prin facilitarea accesului la locuințe; • Stimularea agenților economici pentru angajarea tinerilor cu scopul menținerii acestora în orașul Ocnele Mari;

DOMENII	PRIORITĂȚI
	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea de servicii sociale specializate în îngrijire a vârstnicilor, realizarea de amenajări și programe destinate vârstnicilor; • Stabilirea terenurilor construibile sigure și strămutarea celor afectați de surpările de teren;

OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Dezvoltarea orașului Ocnele Mari va respecta și va detalia încercând să implementeze propunerile din planurile de amenajarea teritoriului sau din strategiile județului, care urmăresc sporirea importanței localității în cadrul rețelei de localități a județului Vâlcea și în cadrul zonei metropolitane a municipiului Râmnicu Vâlcea. De asemenea, propunerile prezentului PUG vor respecta în general coordonatele actuale și anume:

- valorificarea poziției orașului (în vecinătatea municipiului reședință de județ) precum și situarea într-o zonă cu potențial balnear, cultural și industrial important ce permite colaborarea cu localitățile învecinate pentru diversificarea activităților economice;
- pol local în care se propune diversificarea economiei, asigurarea serviciilor și dotărilor publice în conformitate cu rangul localității și cu necesitățile locuitorilor;
- diversificarea și valorificarea potențialului turistic prin valorificarea potențialului balnear. Orașul Ocnele Mari poate colabora cu restul stațiunilor turistice pentru a dezvolta programe comune de dezvoltare și diversificare a activităților turistice și a celor balneare. De asemenea, orașul poate deveni și o destinație importantă frecventată de locuitorii municipiului Râmnicu Vâlcea pentru facilitățile de agrement și petrecerea timpului liber oferite (ștranduri, drumeții, picnic, parcuri de aventură, etc);
- valorificarea resurselor neenergetice importante de sare, roci utile, tufuri dacitice; izvoare clorate. Eficientizarea cooperării cu platforma chimică Govora în ceea ce privește asigurarea materiei prime (sarea și soluția salină) necesare funcționării combinatului;
- cooperarea cu mun. Râmnicu Vâlcea în vederea asigurării unor măsuri prin care să fie preîntâmpinate posibilele accidente generate de exploatarea umedă a sării în câmpurile de sonde active;
- acțiuni comune pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu, cum ar fi gestionarea durabilă a pădurilor, înființarea de perdele vegetale de protecție față de combinatul chimic, împădurirea terenurilor degradate și posibilitatea dezvoltării agrementului în aceste zone precum și conectarea acestora la traseele turistice;
- asigurarea unei mobilități durabile în cadrul zonei metropolitane prin realizarea unor noi legături rutiere cu municipiul Râmnicu Vâlcea (prin str. Ghiocelilor, str. Gânjulești, Cocenești, modernizarea legăturii dintre Gura Suhașului și Buda), eficientizarea și modernizarea transportului public de călători și dezvoltarea traseelor cicloturistice care să unească stațiunile din zonă;
- realizarea unor parteneriate (forme de asociere intercomunale) pentru realizarea unor strategii comune de dezvoltare și accesare a fondurilor europene pentru dezvoltarea turismului, protecția patrimoniului arheologic, protecția mediului și prevenirea riscurilor naturale și tehnologice
- cooperarea intercomunală pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea resurselor naturale și asigurarea echipării tehnico edilitare cum ar fi asigurarea alimentării cu apă, epurarea apelor uzate, transportul public de călători, gospodărirea deșeurilor. Astfel, sursa de alimentare cu apă a orașul Ocnele Mari este racordată la sursa care asigură alimentarea cu apă a municipiului Râmnicu Vâlcea, de asemenea rețeaua de canalizare a orașului Ocnele Mari este racordată la cea a municipiului Râmnicu Vâlcea și la stația de epurare a acestuia.

INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERRITORIAL

Intravilanul propus prin actuala documentație de urbanism restructurează destul de mult zonele sale periferice ale intravilanului existent, aflate în fondul forestier. Având în vedere legislația actuală care interzice situarea pădurilor în intravilan, noului PUG va propune scoaterea acestora din intravilan, ceea ce conduce la diminuarea în total a suprafeței teritoriului intravilan cu 11 ha. față de cea existentă. Totodată, propunerile de modificare a intravilanului urmăresc îndreptarea acestuia și stabilirea lui pe limitele de proprietate (drumuri de exploatare, limite de parcele) fiind de regulă extinderi prin alipiri de terenuri adiacente intravilanului.

Teritoriul orașului Ocnele Mari prezintă o suprafață mare de terenuri cu folosință neagricolă (aproximativ 68,63%). Din această suprafață peste 80% este ocupată de păduri sau vegetație forestieră (valoare ce reprezintă peste jumătate din suprafața întregului teritoriu administrativ). Suprafața ocupată de curți construcții și drumuri reprezintă o valoare mică aproximativ 8,76% din suprafața întregului teritoriu administrativ. Această distribuție a folosinței terenurilor revelează potențialul sectorului silvic în economia localității.

Suprafața agricolă reprezintă 31,37% din suprafața teritoriului administrativ, din care peste două treimi este ocupată de pășuni și fânețe. Suprafața viilor și livezilor este nesemnificativă reprezentând un pic peste 1% din suprafața întregului teritoriu administrativ. Astfel, suprafața întinsă de pășuni și fânețe poate constitui un punct forte pentru dezvoltarea sectorului zootehnic.

Modul de folosință al teritoriului administrativ

TERITORIU ADMINISTR A-TIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	AGRICOL (ha)			NEAGRICOL (ha)						TOTAL
	Arabil	Pășuni - fânețe	Livezi și vii	Păduri	Tufișu ri	Ape	Drum -uri	Curți const r.	Nepro d	
EXTRAVILA N	64,25	329,11	12,39	1097,78	303,78	4,06	14,44	15,62	9,74	1851,1 6
INTRAVILA N	188,1 9	212,09	18,56	2,47	82,70	3,36	54,78	214,5 3	0,57	777,26
TOTAL	252,4 4	541,19	30,95	1100,25	386,49	7,41	69,21	230,1 5	10,31	2628,4 1
PROCENT	9,60%	20,59%	1,18%	41,86%	14,70 %	0,28 %	2,63%	8,76%	0,39%	100,00 %

Sursa: măsurătoare pe suportul topografic PUG 2021, 2022

Intravilanul propus al orașului Ocnele Mari va avea o suprafață de 777,26ha., suprafață distribuită în cele 8 localități (Gura Suhașului, Teica, Ocnița, Lunca, Slătioarele, Făcăi, Cosota, Buda) și 7 trupuri de intravilan. Având în vedere faptul că localitatea Teica mai cuprinde doar biserică, se propune eliminarea acestei localități și păstrarea bisericii ca trup de intravilan izolat.

În ceea ce privește zonele de extindere ale intravilanului acestea au urmărit adiționarea de noi zone situate în proximitatea teritoriului existent, ușor de echipat cu străzi și infrastructură edilitară, care să nu creeze enclave izolate. Aceste zone, sunt formate din imobile a căror proprietari și-au exprimat dorința de a fi cuprinși în noul teritoriu intravilan și totodată, nu reprezintă zone afectate de riscuri naturale sau în păduri.

Bilanțul teritorial al zonelor funcționale cuprinse în intravilanul propus

ZONE FUNCȚIONALE	TOTAL (ha)	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	575,53	73,99%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	10,49	1,35%
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,66	0,08%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, ZONĂ MIXTĂ, ZONĂ CENTRALĂ, TURISM	100,52	12,92%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care	54,78	7,04%
- Rutier	54,40	6,99%
- Feroviar	0,38	0,05%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	24,20	3,11%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1,55	0,20%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,68	0,47%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,03	0,00%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	3,36	0,43%
PĂDURI	2,47	0,32%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	777,26	100,00%

Sursa: măsurătoare pe suportul topografic PUG 2021, 2022

Conturarea zonelor funcționale propuse a pornit de la situația existentă căreia i-au fost aplicate modificări în funcție de tendințele și de necesitățile de dezvoltare viitoare.

Principalele propunerile realizate prin această documentație privind zonificarea funcțională vizează următoarele aspecte:

- Reconfigurarea zonei mixte, zonă mai permisivă care acceptă asocierea diferitelor funcții de interes general și public cu locuirea. Această zonă prelungește zona de servicii și activități specifice zonei centrale de-a lungul arterelor de circulație majore, conectând poli de atracție ai localității și asigurând deservirea zonelor rezidențiale cu servicii. Totodată zonele mixte vor cuprinde spații destinate cazării turistice contribuind la valorificarea potențialului turistic al principalelor atracții ale localității.
- Unificarea zonelor turistice din Gura Suhașului și Ocnita în vederea integrării acestei zone în cadrul localității și creșterea atractivității cu ajutorul pietonului major. În vederea susținerii acestui pietonal a fost prevăzută amenajarea spațiilor verzi existente cu activități de agrement, sport, picnic, precum și popularea acestei zone prin instituirea unei zone mixte care să permită atât realizarea de structuri de cazare turistică cât și realizarea unor noi locuințe. Dezvoltarea acestei zone mixte este impulsionată de ridicarea restricțiilor impuse prin studiul privind riscurile alunecărilor versanților din zona câmpurilor de sonde;
- Reconfigurarea zonei centrale și orientarea dezvoltării spre susținerea polului turistic din proximitate (ștrandul și centrul SPA propus). Totodată, această dezvoltare va urmări încurajarea apariției de noi spații destinate serviciilor publice precum și reorganizarea celor existente (zona magazinului Anabela și a dispensarului, zona din nordul

primăriei);

- Apariția de noi zone mixte care să poată deveni centre de cartier atât în zonele constituite (Buda, Lunca, Slătioarele) cât și în zonele periferice (zona de pe str. Sorat);
- Extinderea zonelor dedicate activităților turistice și balneare din Gura Suhașului (zona ștrandului și a salinei) precum și din Ocnita (zona ștrandului). De asemenea, se propune amenajarea lacului vechii saline din Ocnita care va amplifica zona turistică din Ocnita;
- Amenajarea spațiilor verzi existente și a celor aflate în zona dintre Ocnita și Gura Suhașului, respectiv zonele adiacente noilor atracții turistice (Vechea salină din Ocnita). Această funcțiune vine în complementarea funcțiunilor turistice consolidând poziția acestora și oferind posibilitatea realizării unor amenajări urbane specifice unei stațiuni turistice;
- Amenajarea de noi spații verzi de - a lungul pârâului Sărăt;
- Noile terenuri introduse în intravilan au ca principale funcții locuirea individuală respectiv funcții de cazare turistică;
- Propunerile privind zonificarea funcțională propun majorarea substanțială a suprafeței ocupate de locuințe și funcții complementare (+ 395,74 ha), zona instituțiilor publice, mixtă și centrală (+ 87,35 ha) spații verzi, sport, agrement, protecție (+ 17,18ha);
- Totodată, se vor diminua zonele ocupate de păduri și vor dispărea terenurile libere și cele neproductive;
- Pentru îmbunătățirea microclimatului și ameliorarea efectelor negative asupra mediului și peisajului s-a propus resaturarea terenurilor degradate în urma prăbușirilor din câmpurile de sonde. De asemenea, se impune realizarea unor perdele vegetale de protecție și a unui aliniament vegetal de-a lungul pietonalului major dintre Salina - ștrandul Ocnele Mari și cel din Ocnita;
- Suprafața totală a spațiilor verzi va fi de 24,20ha., asigurând un raport de 69,58mp. spațiu verde/locuitor (raportat la nivelul populației prognozate - 3478 locuitori).

Zone cu valoare istorică.

Protejarea monumentelor istorice reprezintă un aspect de bază al strategiilor de dezvoltare durabilă prezent atât la nivel național cât și la nivel local.

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum și cu celelalte prevederi legale în vigoare, s-au materializat pe planșa de reglementări urbanistice limitele zonelor de protecție a monumentelor istorică. Operațiunea de delimitare a zonelor de protecție s-a realizat pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, asigurându-se conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Analizele și cercetările necesare realizării studiului istoric aferent PUG au evidențiat următoarele aspecte:

- Clădirea băilor cu apă sărată din Gura Suhașului, având cod LMI VL-II-m-B-09843 și Stabilimentul băilor din Ocnita, având cod LMI VL-II-m-B-09845 nu mai prezintă elemente cu valoare de arhitectură veche.
- Casa Ghivercea cod LMI VL-II-m-B-09841 a suferit modificări ale aspectului exterior (înlocuirea recentă a ferestrelor și ușilor din lemn, cu tâmplărie PVC.);
- Cruce de piatră biserică Trăistari - Necesită înscrierea în LMI la categoria Monumente memoriale și funerare;

MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale sau tehnologice, inventariate și delimitate în planșele PUG, au fost instituite interdicții temporare de construire (până la eliminarea riscurilor) sau definitive (după caz).

Pentru zonele din localitate (intravilan sau extravilan) ce prezintă potențiale riscuri naturale (cutremure, inundații, alunecări) sunt necesare următoarele măsuri:

- promovarea unor programe, studii și proiecte privind măsuri de eliminare a cauzelor (îndigiri, regularizări, împăduriri, consolidări versanți, etc);
- identificarea și interzicerea construirii până la eliminarea riscului;
- informarea populației asupra riscului potențial la care este expusă;
- dezafectarea unităților poluante și a oricărora surse de poluare (depozite, reziduuri) din zonele inundabile sau expuse alunecărilor de teren;
- evitarea amplasării unităților poluante și a oricărora surse de poluare în zonele cu risc;
- demolarea fondului construit din zonele frecvent inundabile sau cu potențial ridicat de alunecare și reamplasarea lui pe terenuri neinundabile din intravilan.

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române. Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient. De asemenea, sunt necesare acțiuni de reparare a lucrărilor de apărare existente, de curățare și întreținere a albiilor râurilor, respectiv de extindere a acestora.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului s-a făcut ținând cont de probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (zone stabilite prin studiul „Studiul de analiză complexă a stabilității și riscul de alunecare a versanților din zona câmpurilor de sonde”, elaborat de Universitatea București, Facultatea de Geologie și Geofizică, mai 2005, actualizat în anul 2022, prin care s-au conturat cele 9 zone în jurul zăcământului cu propuneri privind posibilitatea utilizării acestora.

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul orașului sau a celor care urmează a se repară sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

Apărarea împotriva alunecărilor de teren

- interdicția temporară de construire și implementarea unor construcții sau amenajări până la stabilizarea terenului și până la elaborarea expertizei geotehnice pentru zonele afectate de alunecari de teren;
- se interzic defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcina adâncă;
- menținerea interdicțiilor temporare de construire în zonele afectate de alunecări de teren (în Slătioarele, Lunca și Ocnita), conform planurilor comune întocmite de administrația locală și județeană. Utilizarea terenurilor din aceste zone se va face conform Studiului de analiză complexă a stabilității și riscul de alunecare a versanților din zona câmpurilor de sonde.

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluzuri verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Riscul tehnologic

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitate și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile care

administrează/dețin rețele în zonă (Distribuție Oltenia, Distrigaz, Apele Române, ApaVil, SNSSA etc). În mod obligatoriu se vor păstra culoarele de protecție pentru conductele de gaz metan, rețele electrice, conducte de apă, antene de telecomunicații, etc.

Nu se vor amplasa construcții în apropierea sondelor aflate în exploatare pe o rază mai mică de 50 m.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amenajarea terenului se va face de aşa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.
- adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 1.00 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.
- presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Gospodărirea apelor

Dat fiind faptul că pe teritoriul administrativ al orașului nu există lucrări hidrotehnice aflate în administrarea SGA Vâlcea, sunt propuse măsuri de întreținere a cursurilor de apă care traversează orașul și păstrarea zonelor de protecție a acestora, conform prevederilor Legii Apelor, nr 107/1996, și anume:

- de-a lungul cursurilor de apă neamenajate, între 5 - 15m funcție de lățimea cursului de apă, respectiv 10 - 50m;
- pentru zona amenajată prin apărări de mal de pe pr. Sărat, între Decantor și DN 67, zona de protecție este de 3m de la limita lucrării către proprietate.

Zona de protecție se definește în Lege, ca fiind zona adjacente cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărirea apelor și a construcțiilor și instalațiilor aferente, în care se introduc (după caz) interdicții sau restricții privind regimul construcțiilor sau exploatarea fondului funciar, pentru a asigura stabilitatea malurilor sau a construcțiilor, precum și pentru prevenirea poluării resurselor de apă.

Pentru sectorul amenajat cu lucrări hidrotehnice al pr. Sărat, proprietarul lucrărilor trebuie să aplique măsuri permanente de întreținere și reparații a acestora.

Alimentarea cu apă

Lucrările realizate pentru extinderea infrastructurii de alimentare cu apă prin programele POS Mediu 2007-2013 și POIM 2017-2020 și prin contractul nr. 23/2020 - „Extindere rețea de apă potabilă, strada Cocenești, Ocnele Mari, județul Vâlcea” nu sunt suficiente pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă a orașului, în condițiile standardelor actuale din domeniu.

În această situație, prin prezentul PUG se propune continuarea extinderii infrastructurii pe toată trama stradală a orașului, asigurându-se astfel alimentarea cu apă în sistem centralizat a tuturor consumatorilor de apă ai orașului, respectiv: locuitorii care în prezent nu sunt conectați la sistemul de apă existent și locuitorii din noile extinderi ale intravilanului propus în prezenta documentație de PUG.

Consumatorii de apă potabilă estimări în viitoarea dezvoltare urbanistică a orașului sunt estimări la cca. 4.115 persoane, distribuiți astfel: 1825 persoane în zone cu locuințe individuale, (inclusiv satele Cosota și Făcăi care nu dispun în prezent de alimentare cu apă în sistem centralizat), 758 persoane în unități balneare, hoteluri, SPA-uri, 1532 persoane în pensiuni și locuințe de serviciu.

Necesarul de apă pentru nevoi publice și gospodărești este de $783,4\text{m}^3/\text{zi}$ ($9,06\text{l/s}$) debit zilnic maxim, luând în calcul că locuințele individuale vor avea instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare, cu prepararea individuală a apei calde ($\text{qsp} = 100,0\text{l/om, zi}$).

Rezerva de apă pentru stins incendiu este de $511,2\text{m}^3$, din care este asigurat volumul de apă pentru stins incendiu interior (hidranți interiori și instalații de sprinklere) și exterior. Debitul pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu este de $511,2\text{m}^3/\text{zi}$ ($5,9\text{l/s}$).

Rezerva de apă potabilă este de $1.098,7\text{m}^3$, din care este asigurat volumul rezervei

intangibile de incendiu ($511,2\text{m}^3$), volumul de apă necesar pentru compensarea consumului de apă ($391,7\text{m}^3$) și volumul de apă necesar în caz de avarie a sistemului de alimentare ($195,8\text{m}^3$).

Cerința de apă la sursă este de $1.563,2\text{m}^3/\text{zi}$ ($18,1\text{l/s}$) din care este asigurat debitul zilnic maxim ($783,4\text{m}^3/\text{zi}$), debitul de refacere a rezervei intangibile de incendiu ($511,2\text{m}^3$) și pierderile de apă admisibile din sistemul de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a viitorilor consumatori se face din rețeaua existentă a orașului. Rezerva de apă potabilă este înmagazinată în două rezervoare cu capacitate de $1 \times 500\text{m}^3$ și $2 \times 300\text{m}^3$, amplasate în localitățile Slătioare, respectiv Cosota.

Distribuția apei potabile se face printr-o rețea de conducte realizată din materiale agrementate tehnic și sanitar (PEHD și fontă ductilă), va fi echipată cu cămine de branșamente de apă pentru toți abonații, cu cămine de vizitare, de golire și de aerisire, cu hidranți subterani pentru incendiu, și cu stații de pompă apă pentru asigurarea presiunii apei în cele mai îndepărtate puncte de consum. Amplasarea ei pe străzile orașului se face conform prevederilor SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elemente de construcție, în plan vertical și orizontal).

Canalizarea apelor uzate

Pentru preluarea apelor uzate menajere de la consumatorii de apă, debit estimat la $1.563,2\text{m}^3/\text{zi}$ ($18,1\text{l/s}$) se propune extinderea rețelei de canalizare existentă în oraș, inclusiv executarea construcțiilor anexe de tip cămin de vizitare, a racordurilor la rețeaua de canalizare și a stațiilor de pompă apă uzată.

Apa uzată colectată de rețea este evacuată în colectorul principal de canalizare de pe str. Al. Ioan Cuza și trimisă mai departe spre partea de sud a orașului către stația de epurare a municipiului Râmnicu Vâlcea (pe DN 67). Circulația apei uzate către ieșirea din oraș se face cu ajutorul unor stații de pompă, și anume:

- pe str. N. Bălcescu pentru refulare în colectorul de pe Al. Ioan Cuza;
- pe str. Minei pentru refularea în colectorul de pe DN 67;
- în apropierea str. Morii pentru refularea apelor uzate în rețeaua de pe DN 67.

Rețeaua de canalizare propusă se realizează din materiale reglementate tehnic și sanitar, conform normelor în vigoare, respectiv PVC, PAFSIN. Amplasarea ei pe străzile orașului se face conform prevederilor SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elemente de construcție, în plan vertical și orizontal).

Apele pluviale sunt dirigate către șanțurile și rigolele stradale existente și viitoare, și sunt evacuate în cursurile de apă care străbat orașul, Slătioarele și Pârâul Sărăt. Descărcarea apei pluviale în receptorii naturali se face prin guri de vârsare amenajate astfel încât curgerea naturală a cursurilor de apă să fie perturbată cât mai puțin.

Pentru menținerea calității apei potabile distribuite este obligatorie păstrarea zonelor de protecție sanitată cu regim sever la obiectele sistemului de apă și utilizarea terenurilor incluse în aceste zone, conform prevederilor HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitată și hidrogeologică, după cum urmează:

- rezervoare de apă îngropate, $20,0\text{m}$ de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- stații de pompă apă potabilă, $10,0\text{m}$ de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- stații de pompă apă uzată, $50,0\text{m}$ față de clădirile de locuit (NP 133/2013) ;
- conducte îngropate purtătoare de apă potabilă și uzată, cu diametrul mai mic de 500mm , $3,0\text{m}$ de o parte și de alta a cestora.

Terenurile din interiorul zonelor de protecție sanitată cu regim sever vor fi utilizate numai pentru exploatarea și întreținerea construcției/installației respective. Pe aceste terenuri nu se vor amplasa construcții sau amenajări care nu au legătură directă cu obiectul protejat (HG 930/2005).

Obiective strategice

În vederea implementării vizionii de dezvoltare este necesară formularea unui set de obiective strategice. Aceste obiective strategice vor fi formate din unul sau mai multe proiecte finanțate din surse diverse (resursele proprii ale localității, finanțări de la bugetul

județean/național sau programe comunitare).

Pornind de la analiza problemelor și punctelor tari ale localității corelate cu necesitățile și prioritățile de dezvoltare formulate în viziune, precum și cu Strategia de Dezvoltare Locală, au fost identificate următoarele obiective strategice:

Obiectiv strategic 1 : ORAȘUL OCNELE MARI - LOCALITATE ATRACTIVĂ CE OFERĂ CONDIȚII OPTIME PENTRU LOCUITORII SĂI

Obiectivul vizează creșterea calității vieții în cadrul UAT Ocnele Mari precum și eliminarea disfuncționalităților majore prin modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, prin diversificarea servicii și dotări publice atractive și corelarea acestora cu necesitățile utilizatorilor. De asemenea, pentru asigurarea unei dezvoltări durabile este importantă și asigurarea unei accesibilități facile și rapide atât în cadrul UAT cât și către municipiul Râmnicu Vâlcea. Un accent important va fi acordă mobilități realizate utilizând deplasările cu transportul public și cele cu mijloace alternative de deplasare (bicicleta, deplasarea pietonală):

S.O. 1.1 - Infrastructura tehnico-edilitară modernizată și extinsă

S.O. 1.2 - Infrastructura de circulații modernizată și extinsă

S.O. 1.3 - Rețea de servicii și dotări publice modernizată și diversificată

Obiectiv strategic 2 : ORAȘUL OCNELE MARI - LOCALITATE ATRACTIVĂ PENTRU MEDIUL DE AFACERI CU O ECONOMIE DIVERSIFICATĂ

Unul dintre elementele principale ale unei dezvoltări durabile constă în consolidarea, dezvoltarea și susținerea unui mediu de afaceri dinamic, atractiv care să fundamenteze premisele realizării unei economii diversificate.

S.O. 2.1 - Destinație turistică de importanță națională, atractivă în toate sezoanele

S.O. 2.2 - Mediul economic dezvoltat prin valorificarea potențialului natural/antropic în conformitate cu principiile dezvoltării durabile

Obiectiv strategic 3 : ORAȘUL OCNELE MARI - O LOCALITATEA DEZVOLTATĂ ÎN ARMONIE CU MEDIUL NATURAL ȘI CU PATRIMONIUL CULTURAL

Acest obiectiv vizează asigurarea calității factorilor de mediu, implementarea unor măsuri pentru evitarea/diminuarea producerii de accidente cauzate de riscurile naturale sau tehnologice. Totodată dezvoltarea localității se va axa pe o exploatare rațională a resurselor naturale, protejarea și conservarea patrimoniului construit și a peisajelor specifice.

S.O. 3.1 - Protecția mediului natural

S.O. 3.2 - Protejarea și conservarea patrimoniului construit și a peisajelor specifice

S.O. 3.3 - Protecția zonelor construite de riscurile naturale

Programe și proiecte propuse

Planul de acțiune reprezintă cumulul de acțiuni pentru atingerea obiectivelor prevăzute în strategia de dezvoltare a localității corelate cu propunerile planului urbanistic general. Din portofoliul de programe/proiecte propuse în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală au fost preluate doar cele care necesită o implementare spațială (reflectate la nivelul Planului Urbanistic General).

SUBOBJECTIVE STRATEGICE	DESCRIERE	PROGRAME SI PROIECTE PROPUSE
Obiectiv strategic 1 : ORAȘUL OCNELE MARI – LOCALITATE ATRACTIVĂ CE OFERĂ CONDIȚII OPTIME PENTRU LOCUITORII SĂI		
S.O. 1.1 – Infrastructura tehnico-edilitară modernizată și extinsă	Asigurarea cadrului urbanistic favorabil dezvoltării socio-economice a localității prin modernizarea infrastructurii în toate localitățile UAT	Construire sistem de apă și canalizare menajeră în loc. Cosota și Făcăi Extindere sistem alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile UAT Ocnele Mari Extinderea, reabilitarea și modernizarea iluminatului public Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în zonele neconstruite

		Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în tot UAT
S.O. 1.2 – Infrastructura de circulații modernizată și extinsă	Asigurarea unor legături facile cu teritoriul învecinat și cu mun. Rm. Vâlcea Îmbunătățirea accesibilității localităților componente	Reabilitarea întregii rețele stradale a orașului Ocnele Mari Repararea podurilor și podețelor, refacerea trecerilor la nivel cu calea ferată Realizarea/modernizarea drumurilor care să unească localitățile aparținătoare cu reședința UAT Realizare drumuri noi, respectiv modernizarea drumurilor existente din zonele neconstruite/extinderile intravilanului Modernizarea drumului județean (carosabil, trotuare) Amenajare spații de parcare (clădiri multietajate) în zonele turistice (stranduri, salină) Modernizare și realizare drum pentru traficul greu generat de exploatarea sării Implementarea unui transport public de călători ecologic, cu vehicule electrice/hibride Amenajarea intersecțiilor importante dintre drumul județean și arterele majore ale localității Modernizarea drumurilor forestiere și a celor de exploatare
S.O. 1.3 – Rețea de servicii și dotări publice modernizată și diversificată	Reabilitarea și modernizarea instituțiilor publice (educaționale, culturale, sanitare) corelate cu asigurarea unei baze materiale moderne și punerea în valoare a elementelor culturale tradiționale	Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de educație Înființare unități "after-school", creșe copii Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de sănătate Centru de Bătrâni (Școala Ocnița) Extinderea transportului destinat copiilor și școlarilor în zonele izolate Înființare și echipare centru situații de urgență Creare și dotare Școală de Vară în orașul Ocnele Mari Realizare locuințe specialiști Înființare Școală vocațională/Centru pentru calificare profesională cu specific turistic, industria extractivă (Școala Ocnele Mari) Modernizarea parcursilor existente (creare locuri de joace, dotare mobilier parc, alei, mese de șah, panouri de baschet, leagăne, etc) Realizarea unor noi spații verzi deschise publicului Realizare sală de sport

Obiectiv strategic 2 : ORAȘUL OCNELE MARI – LOCALITATE ATRACTIVĂ PENTRU MEDIUL DE AFACERI CU O ECONOMIE DIVERSIFICATĂ

S.O. 2.1 – Destinație turistică de importanță națională, atractivă în toate sezoanele	Asigurarea cadrului urbanistic necesar pentru dezvoltarea sectorului turistic Măsuri pentru sprijinirea diversificării formelor de turism practice	Realizare bază de agrement Realizarea unei baze de tratament și odihnă funcțională tot timpul anului Amenajare promenadă comercială adiacentă strandului Ocnele Mari, Salinei Extinderea zonei turistice din Ocnița, Gura Suhașului Concesionarea terenurilor din zonele 5 și 6 în urma ridicării restricției de construire
---	---	---

		Amenajare zonă de picnic Ocnita
		Realizarea unor trasee turistice (mountainbike, drumeții, endoturism, drumeții ecvestre, etc)
		Amenajarea unor puncte de observare a animalelor sălbaticice/peisajului
		Realizarea unor festivaluri tematice și sprijinirea reconstituirilor istorice
		Realizare pietonal major între obiectivele turistice (ștranduri - salină)
		Modernizarea centrului civic și transformarea acestuia într-un centru de stațiune turistică
		Modernizarea și reactivarea taberei școlare
S.O. 2.2 – Mediul economic dezvoltat prin valorificarea potențialului localității în conformitate cu principiile dezvoltării durabile	Mărarea și diversificarea bazei de servicii precum și dezvoltarea activităților industriale și IMM-urilor.	Înființarea unor asociații de producători, procesatori și comercianți din domeniul pomiculturii, apiculturii, creșterii animalelor
		Cadastrarea teritoriului agricol și neagricol și soluționarea problemelor privind proprietatea
		Eficientizarea extractiei sării și a tufului corelată cu măsuri pentru diminuarea riscurilor și a poluării
		Realizare zone mixte care să sprijine dezvoltarea serviciilor de-a lungul principalelor artere de circulație
		Realizare Centru de olărit în Buda
		Sprijinirea dezvoltării activităților neagrile, a serviciilor conexe agriculturii și turismului
		Dezvoltarea zonei în baza unor parteneriate public-privat cât și între UAT-urile învecinate (Rm. Vâlcea, stațiunile turistice, etc)

Obiectiv strategic 3 : ORAȘUL OCNELE MARI O LOCALITATEA DEZVOLTATĂ ÎN ARMONIE CU MEDIUL NATURAL ȘI CU PATRIMONIUL CULTURAL

S.O. 3.1 – Protecția mediului natural	Protejarea și conservarea mediului natural prin implementarea politicilor de colectare selectivă a deșeurilor, implementarea măsurilor de prevenire a poluării și a protecției mediului	Implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor
		Reabilitarea și protejarea mediului natural, a zonelor împădurite
		Renaturarea zonelor afectate de prăbușiri și realizarea unor perdele vegetale de protecție
		Ecologizarea malurilor pârâurilor și amenajarea peisajeră a acestora
S.O. 3.2 – Protejarea și conservarea patrimoniului construit și a peisajelor specifice	Valorificarea resurselor istorice, culturale și naturale corelată cu asigurarea protecției acestora Asigurarea unor perspective favorabile, deschise asupra clădirilor istorice cât și asupra siluetei localităților sau asupra elementelor naturale	Restaurarea clădirilor cu valoare istorică sau ambientală
		Protecția și amenajarea siturilor arheologice în vederea incluirii în circuitul turistic
		Amenajarea muzeului localității Ocnele Mari
		Realizare tabără arheologică
		Punerea în valoare a patrimoniului istoric (vestigiile arheologice, drumul sării, bisericele)
S.O. 3.3 – Protecția zonelor construite de riscurile	Implementarea unor măsuri pentru diminuarea / eliminarea producerii de	Regularizarea și amenajarea văilor și a pârâului Sărat
		Realizarea lucrărilor de stabilizare și combatere a eroziunii solului pe versanți

naturale	accidente cauzate de riscurile naturale	Respectarea și monitorizarea zonelor de riscuri la prăbușiri generate de exploatarea sării sau a alunecărilor de teren
-----------------	---	--

Localitatea a fost renumită și în evul mediu pentru exploatarea și negustorirea sării, devenind târg și păstrându-și o anumită autonomie până în sec. al XVIII-lea. Tot această perioadă se caracterizează și printr-un număr considerabil de clădiri de cult - străvechi aşezăminte monastice și biserici de mir, ridicate de voievozi, ierarhi, preoți sau boieri, din care dăinuind până în timpurile noastre ar fi de menționat:

- Schitul de maici de la Teica înălțat în secolul al XVI-lea de Dionisie ieromonahul (dar care se află în părăsire și ruinare),
- fosta mănăstire Slătioarele, ctitoria Doamnei Ecaterina Salvaresso, soția lui Alexandru al II-lea voievod, din anii 1568-1577
- Mănăstirea Titireciu din Lunca, ctitorită în secolul al XVI-lea de marele spătar Mihail Cantacuzino
- Biserica Sfântul Gheorghe Domnesc", lăcaș ridicat de Jupan Duca în Sinope și pe Jupan State din Cernavodă, secolul al XVIII-lea
- biserică ridicată de preoții Chera și Radu, și de jupan Dinu Lupu, ambele datând din veacul al XVIII-lea.

Monumentele istorice înscrise și situri arheologice din Orașul Ocnele Mari

Patrimoniul cultural din Ocnele Mari este foarte bine reprezentat de construcțiile eccluziale, de la biserici de sat la schituri și mănăstiri și la edificii civile. Ctitorii care au susținut finanțar ridicarea acestor lăcașuri sfinte aparțin celor mai diverse pături sociale, de la domnitori la simplii locuitori ai localității.

În RAN (Repertoriul Arheologic Național) UAT Ocnele Mari figurează cu 13 poziții, în timp ce în LMI 2015 (Lista Monumentelor Istorice) figurează înscrise 37 de poziții. Din cele 37 de poziții existente în LMI un număr de 25 poziții sunt înregistrate atât în LMI cât și în RAN.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
 - PUG SI RLU ORAS OCNELE MARI este amplasat Rezervația Ocnele Mari (RONPA 0818).
- c. Relevanta planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Planul își propune conservarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUG se inscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, ilustrând principiile generale de dezvoltare a Orasului Ocnele Mari pentru următorii 10 ani, evidențierănd obiectivele acestei dezvoltări și stabilind permisiunile și restricțiile ce se vor urmări în activitatea de autorizare a construcțiilor și în implementarea proiectelor prioritare identificate împreună cu autoritatea locală.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): PUG SI RLU ORAS OCNELE MARI, județul Valcea sunt intocmite pentru întreaga suprafața a Orasului Ocnele Mari.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Arena” în data de 06-09.10.2023 și în data de 10-12.10.2023 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 17.01.2024.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul „Arena” în data de 06-08.02.2024 și în data de 16-19.02.2024.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.