



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IESIRE  
Nr./Data.....3124/23.02.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitărilor depuse de SC LENORY SRL cu domiciliul în comuna Voineasa, str. Voinești, nr. 46, județul Vâlcea, pentru proiectul: „CONSTRUIRE HOTEL S+P+2E, RESTAURANT, CENTRU SPA ȘI PISCINĂ EXTERIORĂ”, propus a se realiza în comuna Voineasa, sat Voinești, str. Voinești, nr. 33, județul VÂLCEA, înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 730/17.01.2024, în baza:

- Directivelor 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea apelor nr. 107/1996, art. 48 și 54 cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.02.2024, și a consultarii publicului interesat că proiectul: „CONSTRUIRE HOTEL S+P+2E, RESTAURANT, CENTRU SPA ȘI PISCINĂ EXTERIORĂ”, propus a se realiza în comuna Voineasa, sat Voinești, str. Voinești, nr. 33, județul VÂLCEA, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
  - a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:  
anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură: a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;  
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică, cu modificările și completările ulterioare,  
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
  - b) autoritatile prevăzute în Comisia de Analiza Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a

faptului ca informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;

c) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:**

**1) Caracteristicile proiectului:**

- a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

**Rezumatul proiectului:**

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar - imobil cu un regim de înaltime S+P+2E conform cerintelor prezentului certificat de urbanism tinând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoțirii și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înaltime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, și al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.04/17.01.2014 și nu în ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Amplasamentul ce face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul comunei Voineasa și este proprietatea privată a S.C. LENORY S.R.L. conform actului de comasare (alipire) având o suprafață totală de 2302.00mp.

Folosinta terenului - curți construcții 1359.00 m<sup>2</sup>, arbabil 167.00 m<sup>2</sup>, pasune 176.00 m<sup>2</sup>.

Destinatia terenului - Reglementari conform P.U.G.: L2a - Subzona locuințelor individuale sau colective mici cu maxim 3 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin tema de proiectare la cererea beneficiarului se propune realizarea unei investiții cu funcțiune mixta de hotel, restaurant, centru spa și amenajarea unei piscine exterioare cu un regim de înaltime S+P+2E și o suprafață construită la sol de 385.00mp.

**Constructia cu destinatia de hotel și centru spa propusa va dispune de urmatoarele functiuni:**

- la subsolul construcției de un centru spa cu piscină interioară, sauna, grupuri sanitare și vestiare;
- la parter de recepție, sala restaurant pentru turisti cu bucătarie proprie și grupuri sanitare;
- la etajele I și II de camere single și duble cat și de 2 apartamente de închiriat;
- la exterior de o piscină îngropată amenajare teren cat și locuri de parcare aferente investiției.

Piscina exterioară propusă are dimensiunile 14.35m lungime, 6.00m lățime cu o adâncime de 1.5m fiind poziționată la 3.60m față de latura de sud a proprietății respectiv la 7.90m față de limita stradală.

Alimentarea piscinei se va face din rețeaua de apă potabilă existentă în zona.

Apa uzată provenită din piscină va fi evacuată în canalizarea publică. Piscina va fi dotată cu un sistem de filtrare și dezinfecție a apei cu scopul îndepărțării particulelor, poluanților, microorganismelor și altora, în sistem de recirculare a apei și a trecerii ei prin tablete cu clor.

Instalația de recirculare și filtrare trebuie dimensionată astfel încât să asigure câte o recirculare a întregului volum de apă în 1h și 30min.

Cantitatea de clor din apă se va menține între 0.5mg/l și 1.5 mg/l. Curatarea piscinei se va face de minim 2 ori pe săptămână cu scopul de a elibera biofilmul de pe suprafețe și a sedimentelor depuse pe fundul bazinului, în același timp se va curăta și filtrul de particulele absorbite.

Se va respecta parametrii de calitate și frecvența de recoltare pentru apă de îmbăiere folosită în bazine de înot, piscine, conform anexei 1 din Ordinul 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind Normele de igienă și sănătatea publică privind mediul de viață al populației. Calitatea apei trebuie să se încadreze în valorile maxime admise prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 546/2008 privind gestionarea calității apei de îmbăiere, cu modificările și completările ulterioare, iar frecvența cu care se va evalua calitatea apei și determinarea dezinfectorialului rezidual va fi conform art. 105 alin. 1 din Ordinul 119/2014 cu

**modificările și completările ulterioare.** Înainte de fiecare inceput de sezon și cel puțin odată pe an, bazinul se va golii complet pentru a permite curătarea și dezinfecția întregii suprafețe a zonelor

Dezinfectia bazinei se realizeaza dupa spalare cu jet de apa si curatare mecanica, prin stergerea peretilor si fundului bazinei cu bureti imbibati in solutie dezinfectoranta.

Se va delimita circuitul utilizatorilor cu picioare desculțe sau în papuci de baie de celelalte cai de circulație de tip încălțat iar la intrarea în zona delimitată a piscinei se va amplasa un sistem de dezinfecție a picioarelor poziționată de astăzi natură încât să nu poată fi evitata la intrarea în zona piscinei.

REGIMUL TEHNIC AL IMOBILU

<b>Steran</b>	<b>2302</b>
<b>Regimul de înălțime propus</b>	<b>S+P+2E</b>
<b>Suprafața construită existentă (mp)</b>	<b>309.00</b>
<b>Suprafața construită desfășurată (mp)</b>	<b>0,00</b>
<b>Suprafața construită propusa (mp)</b>	<b>385,00</b>
<b>Suprafața construită totală (mp)</b>	<b>694,00</b>
<b>Suprafața desfășurată existentă (mp)</b>	<b>909,00</b>
<b>Suprafața desfășurată desfășurată (mp)</b>	<b>0,00</b>
<b>Suprafața desfășurată propusa (mp)</b>	<b>1155,00</b>
<b>Suprafața desfășurată totală (mp)</b>	<b>2064,00</b>
<b>Suprafața trotuară / ziel (mp)</b>	<b>181,95</b>
<b>Suprafața carosabil (mp)</b>	<b>0,00</b>
<b>Suprafața spații verzi (mp)</b>	<b>1426,05</b>
<b>POT existent</b>	<b>13,42</b>
<b>POT propus</b>	<b>30,15</b>
<b>CUT existent</b>	<b>0,39</b>
<b>CUT propus</b>	<b>0,90</b>

### Infraestructura:

- fundatii continue din B.A. turnat monolit clasa C16/20;
  - elevatii si centuri din beton armat turnat monolit clasa C16/20.

### **Supraestructura**

- *pereti de inchidere si compartimentare* din zidarie de caramida portanta confinati cu stalpi/stalpisori din B.A. la intersectii ;
  - *plansele* din B.A. turnat monolit peste parter etaj I si etaj II;
  - *scariile interioare* catre etaj I si etaj II si mansarda din B.A. cu trepte placate cu lemn natur;
  - *sarpantadin lemnul de brad cu umiditate maxima de 12 %, clasa de calitate II.* Toate elementele de lemn se vor trata cu solutii antiseptice, ignifuge si insecticide. Rezemarea elementelor portante se va face pe grinziile curente si de coamă respectiv pe cosoroabele laterale. Îmbinările dintre elementele de lemn vor fi cu cep sau cu profile din oțel zincat.
  - *Invelitoareadin tigla ceramica - gri inchis*

#### Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

#### Inchiderile exterioare:

- peretii de inchidere din zidarie de caramida portanta confinata cu stalpi/stalpisori B.A. la intersecții;

**Intersecții,  
Inchiderile interioare:**

- peretii de compartimentare** din zidarie de caramida portanta/neportanta confinata cu stalpi/stalpisori B.A. la intersectii sau panouri usoare de gips-carton nu sunt tratati ca elemente structurale, urmand a fi conectati de structura din beton armat (stalpi, grinzi, placi), in conformitate cu detalii specifice din codurile CR 6-2006, C104-83, si celelalte prescrisitii tehnice.

### **Finisaje interioare**

- pardoseli gresie porțelanată semimata de calitate superioara
- pardoseli din parchet minim 12 mm de calitate superioara
- zugrăveli cu var lavabil de calitate superioara - culoare albă la pereti și tavane
- placaje faianță la grupurile sanitare și în frontul de lucru la bucatarie
- Tamplarie uși interioare MDF + HDF imitație lemn - wenghe.

### **Finisaje exterioare**

- gresie porțelanată antiderapanta la exterior.
- dale prefabricate pe un strat suport de nisip pentru trotuare;
- tencuieți decorative - alb;
- tamplaria exterioara va fi din profile PVC imitație lemn - wenghe cu barieră termică și geam dublu termoizolant transparent;
- învelitoare din tigla ceramica - gri închis

### **Lucrari exterioare**

Accelele auto cat și pietonale se vor face din: str. Voinesita.

Îmbrăcământea aleilor auto va fi executată din dale prefabricate pe un strat suport de nisip iar cea a spațiilor de parcare nou amenajate precum va fi executată din dale înărbate pe un strat suport de nisip;

Accesele, împrejmuirea și curtea se vor amenaja în armonie cu natura, terenul și însozirea parcelei.

### **Cosul de fum**

Nu este cazul

### **Alte soluții constructive specifice proiectului**

Nu este cazul

### **Materiile prime, energia și combustibili utilizati, cu modul de utilizare acestora:**

In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:

- Realizarea fundatilor
- Realizarea suprastructurii
- Lucrari de zidarii si tencuieți
- Inchideri cu ferestre si usi

Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reteaua electrica existenta.

Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj.

In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.

### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

*Racordarea la reteaua de canalizare, alimentare cu apa, curent electric , etc. naturale se va face din retelele de utilitati existente in zona si se vor face astfel :*

#### Alimentarea cu apa

Necesarul de apa potabila va fi asigurat de la reteaua publica existenta in zona imobilului studiat.

Alimentarea piscinei se va face din reteaua de apa potabila existenta in zona .

Masura consumului de apa se face cu un apometru amplasat in caminul de apometru.

Bransamentul de apa propriu zis se va realiza din polietilena de Dn 11/4".

Conductele de apa rece, apa calda menajera (ACM) necesare pentru alimentarea obiectelor sanitare din baie, grupuri sanitare se vor realiza din teava de polipropilena si se vor monta ingropat in elementele de constructie, iar acolo unde este cazul se pot monta aparent pe elementele de constructie dupa consultarea in prealabil cu proiectantul si beneficiarul. Toate conductele montate ingropat se vor izola.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156  
Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvlt.anpm.ro website: <http://apmvlt.anpm.ro>

Pagina 4 din 11

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apa calda menajera necesara tuturor consumatorilor va fi produsa cu ajutorul unui boiler termo-electric cu o capacitate de 500 litri, boiler ce este prevazut cu 2 serpentine, in cazul in care beneficiarul doreste racordarea acestuia si la panouri solare in perioada de vara.

Instalatia de alimentare cu apa rece de consum, se va executa cu tevi din polipropilena random PP-R PN 10 bari.Tevile vor fi conforme certificatelor de calitate ale producatorului si vor fi agrementate tehnic. Inainte de a fi puse in opera tevile vor fi supuse la verificari.

In interiorul cladirilor, instalatia de canalizare se va proiecta cu retele separate conform normativ I.9-2015 , in functie de natura apelor colectate si anume:

- ape uzate menajere;

- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;

Instalatia de canalizare menajera aferenta imobilului va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din cladire intr-un sistem vertical si orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exteroara sunt evacuate urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;

- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;

Apele uzate cu caracter menajer, conform utilitatilor grupuri sanitare, scurgeri de la lavoare si din condens (din zona vitrinelor si a depozitului de legume si fructe), se incadreaza in Normativul NTPA 002/97 si vor fi evacuate in reteaua editilara.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale si directionate catre reteaua de canalizare menajera existenta in incinta spatiului ce urmeaza a fi amenajat iar apa uzata provenita din piscina va fi evacuata in canalizarea publica. Piscina a fi dotata cu un sistem de filtrare si dezinfectie a apei cu scopul indepartarii particulelor, poluantilor, microorganismelor si altora, in sistem de recirculare a apei si a trecerii ei prin tablete cu clor.

#### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament.

Terenul va fi amenajat pentru folosirea imobilului: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcuri la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.

**Cai noi de acces sau schimbari le celor existente;**

Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi cai de acces existente, nu se vor crea noi cai de acces.

**b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobatte: - nu este cazul.**

**c) utilizarea resurselor naturale in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:**

In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.

- *metode folosite in constructie/demolare;*

*Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*

- lucrari de excavare pentru realizarea fundatii
- confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura
- lucrari de zidarii, placari cu polistiren
- lucrari de hidroizolatii si protectii pentru aceastea
- montaje tamplarii exteroare si interioare
- tencuieli

**Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului.**

Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de construcții

**Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:**

- curătarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deseuriilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

**d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:**

**In faza de construire :**

In urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- PET-uri, carton, plastic etc..

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția operațiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

**In faza de funcționare:**

Cantitatile de deseuri rezultate din activitatea de vanzare variază funcție de volumul de deseuri rezultate, astfel companiile de salubritate vor ridica zilnic deseurile sau după necesități.

Reziduurile produse sunt de două tipuri:

- ape uzate cu caracter menajer - acestea vor fi evacuate în reteaua edilitară;
- reziduuri solide menajere - colectate periodic de o societate autorizată specializată.

Spatiul pentru deseuri va fi amenajat pe latura nordică a amplasamentului.

Pubele se vor dispune în exterior într-un tarc amenajat pe amplasament cu acces facil și vor permite colectarea deseuriilor pe sortimente.

**Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**In perioada de exploatare se are în vedere generarea de deseuri cum ar fi:**

- deseuri organice
- sticla
- carton/hartie
- mase plastice

*Nu se poate estima o anumita cantitate de deseuri generate în perioada de exploatare a imobilului ce face obiectul prezentei documentații acesta având funcțiunea de locuințe collective neavând capacitate de producție și nefiind generator mare de deseuri în toată perioada de exploatare a acestuia.*

**Planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile se vor colecta în pubele menajere selectiv.

Spatiul pentru deseuri va fi amenajat pe latura nordică a amplasamentului.

Pubele se vor dispune în exterior într-un tarc amenajat pe amplasament cu acces facil și vor permite colectarea deseuriilor pe sortimente.

**Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - nu este cazul.**

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- surse de emisii în aer:**

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderei combustibilului lichid, evacuează

gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In conditiile de functionare normala si de respectare a instructiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

***Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;***

Nu este cazul.

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate fecaloid-menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
- Ape pluviale potențial impurificate ce vor fi colectate din zonele potențial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot contine eventuale urme de produse petroliere și materii in suspensie.

In timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potențial impurificate in apele de suprafață sau subterane.

Aapele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic.

De asemenea, in acesta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventuale pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfarsurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de preventie și control:

Respectarea programului de revizii și reparatii pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;

Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;

Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide in cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament in vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.

**In perioada de functionare:**

**Alimentarea cu apa**

Necesarul de apa potabila va fi asigurat de la reteaua publica existenta in zona imobilului studiat.

Alimentarea piscinei se va face din reteaua de apa potabila existenta in zona.

Apa uzata provenita din piscina va fi evacuata in canalizarea publica. Piscina a fi dotata cu un sistem de filtrare si dezinfectie a apei cu scopul indepartarii particulelor, poluantilor, microorganismelor si altora, in sistem de recirculare a apei si a trecerii ei prin tablete cu clor.

Instalatia de alimentare cu apa rece de consum, se va executa cu tevi din polipropilena random PP-R PN 10 bari. Tevile vor fi conforme certificatelor de calitate ale producatorului si vor fi agrementate tehnic. Inainte de a fi puse in opera tevile vor fi supuse la verificari.

In interiorul cladirilor, instalatia de canalizare se va proiecta cu retele separate conform normativ 1.9-2015 , in functie de natura apelor colectate si anume:

- ape uzate menajere;

- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;

Instalatia de canalizare menajera aferenta imobilului va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din cladire in-tr-un sistem vertical si orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exterioara sunt evacuate urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;

- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;

Aapele uzate cu caracter menajer, conform utilitatilor grupuri sanitare, scurgeri de la lavoare si din condens (din zona vitrinelor si a depozitului de legume si fructe), se incadreaza in Normativul NTPA 002/97 si vor fi evacuate in reteaua editurata.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și direcionate catre retea de canalizare menajera existenta în incinta spatiului ce urmeaza a fi amenajat iar apa uzata provenita din piscina va fi evacuata in canalizarea publica. Piscina a fi dotata cu un sistem de filtrare si dezinfecție a apei cu scopul îndepartarii particulelor, poluantilor, microorganismelor și altora, în sistem de recirculare a apei și a trecerii ei prin tablete cu clor.

*Statile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;  
Nu este cazul.*

**- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatiche, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianti și substanțe chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

*Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;*

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitat direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

**- surse de zgomot și de vibrații:**

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează încinta depozitului.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de sănier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

în timpul executării lucrarilor de organizare de sănier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservesc lucrările.

Având în vedere că utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

*Amenajările pentru protectia zgomotului si a vibratiilor;*

Nu este cazul.

**- sursele de radiații:** - nu este cazul. Atât în faza de execuție cat și în faza de funcționare nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi materiale radioactive.

**Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Nu este cazul. Ecosistemele acvatice nu sunt afectate pe perioada lucrarilor decat punctual în zona de extragere urmand să se reface imediat după închiderea lucrarilor.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apelor sau a poluării atmosferice):**

Locuintele din vecinătate nu sunt afectate ca urmare a desfasurării activității.

**2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 115 din 17.01.2024 emis de Primaria Comunei Voineasa: Teren situat în intravilanul comunei Voineasa, în suprafața de 2302.00 mp.

Categoria de folosință: curți construcții, arabil, pasune.

Terenul se află în UTR B8 - Voinesita - Subzona locuințelor de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție Agricolă, cu caracter permanent/sezonier, funcții complementare locuirii (inclusiv amenajări și dotări turistice de capacitate redusă) cu regim de înălțime max. P+2E.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin: - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere: - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale: - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: - nu este cazul;

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau Arheologic: - nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;

(b) natura impactului: - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul;

(d) intensitatea și complexitatea impactului: - nu este cazul;

(e) probabilitatea impactului: - nu este cazul;

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - nu este cazul

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobată: - nu este cazul;

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - nu este cazul.

### Lucrări necesare organizării de sănzieri:

Lucrarile provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard din profile metalice și plasa sudată. Accesul în incinta se va face prin 2 porți, una pentru personal și celelalte pentru mașini.

#### Localizarea organizării de sănzieri;

Organizarea de sănzieri se va realiza pe amplasament, în zona destinată parcarii.

Se vor asigura atât cale de acces cat și două obiective provizorii - magazie cu rol de depozitare materiale și vestiar pentru muncitori și scule. Totodată se va asigura apă potabilă și grup sanitar. Materialele de construcție cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără masuri deosebite de protecție.

Tot prin organizare de sănzieri se vor asigura:

- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

#### Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de sănzieri;

Prin documentația tehnică de organizare de sănzieri se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibratii și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata executiei ;

- managementul deseuriilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile ;
- se vor ameneja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseuriilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseuriilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseuriilor;
- deseurile rezultate din activitatea de constructie respectiv interventiilor si transportate si depozitate la groapa de gunoi a comunei prin intermediul serviciului local de salubritate;
- nu se vor depozita *materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrelui amenajat al obiectivului.*

*Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;*

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investiti; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adevarate sunt urmatoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare - conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt - SGA Valcea nr. 1284/16.02.2024.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrările se vor realiza conform documentației tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- ✓ Conform punctului de vedere nr. 1666209/31.01.2024 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „General Magheru” al Județului Valcea - este necesar aviz de securitate la incendiu;
- ✓ În situația în care, după emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii, documentația tehnica suferă modificări ca urmare a schimbărilor soluției tehnice sau a reglementarilor legislative astfel încât acestea nu au facut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială «c) igiena, sanatate și mediu» în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitenta, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări.

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acestaia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substancial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea

- impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
  - Înainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii hierarhic superioare revocarea , în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
  - Autoritatea publică emisă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevazută la art. 22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
  - Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevazută la art. 22 alin(1) este gratuită și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
  - La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Vâlcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .
  - Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
  - Prezenta decizie este valabilă pe totă perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competență emisă.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Vâlcea);
- publicate de titular în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 29.01.2024 și în data de 23.02.2024.