



P.13



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 9655 / 22.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **DUTA NICOLAE VALENTIN**, cu domiciliul în comuna Galicea, sat Cocoru, strada Principala, nr. 168, județul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7430 / 18.05.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.06.2022, P.V. nr. 9446,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire locuinta, anexa magazie, foisor si imprejmuire teren; Desfiintare anexa grajd – intrare in legalitate**”, amplasat in mun. Ramnicu Valcea, Intrarea Islazului, nr. 2F, judetul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire locuinta, anexa magazie, foisor si imprejmuire teren; Desfiintare anexa grajd – intrare in legalitate**”, amplasat in mun. Ramnicu Valcea, Intrarea Islazului, nr. 2F, judetul Valcea, titular proiect: **DUTA NICOLAE VALENTIN**, cu domiciliul in comuna Galicea, sat Cocoru, strada Principala, nr. 168, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Documentatia de fata propune studierea unui teren amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, in suprafata de 1.105,00mp - proprietatea solicitantului, d-nul Duta Nicolae Valentin, in vederea construirii unei locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+1E/M, a doua anexe gospodaresti parter si imprejmuire teren.

Conform P.U.G. al municipiului Rm. Valcea, terenul studiat este amplasat in intravilan, in UTR L4 - L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri; zona cu posibile alunecari de teren.

PUG –ul aprobat al municipiului Rm. Valcea prevede prin RLU aferent pentru UTR nr. L4 , subzona L1 in care este situat amplasamentul studiat, urmatoarele reglementari urbanistice:

- P.O.T. maxim 45%
- C.U.T. maxim pentru inaltimi P+1 = 0,9; C.U.T. maxim pentru inaltimi P+2 = 1,3;
- H maxim P+2 = 10m; se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita.
- imobilul este afectat pe latura de vest de propunerea privind realizarea unei artere de circulatie de profil 4 (l=13m), iar pe traseul actual al strazii Islazului,(latura de nord) este propusa o artera de circuitie ocolitoare (profil 1);
- zona cu posibile alunecari de teren;
- zona dotata partial cu utilitati;
- imobil cu acces la drum public – str. Islazului;
- conform acte proprietate si extras CF pe teren a existat o constructie cu suprafata construita 25mp si destinatia anexa;
- toate utilitatile se vor asigura prin racordare si extindere a celor existente in zona sau adiacent zonei, pe cheltuiala investitorului;



- imprejuririle vor avea inaltimea de max. 2,0m din care un soclu opac de 0,60m si o parte transparenta dublata de gard viu ; gardurile de pe laturile laterale si posterioare vor fi opace si vor avea inaltimea de 2,50m.

Terenul analizat are folosinta in prezent de curti-constructii pe suprafata de 347,00mp si faneata pe suprafata de 758,00mp , este liber de constructii si imprejmuit partial .

Cartierul Goranu situat in partea central estica a orasului ,din care face parte zona amplasamentului studiat, cuprinde in majoritate locuinte individuale cu regim mic de inaltime P + 1/2 E + M , amplasate pe loturi, care s-a dezvoltat urbanistic intr-un ritm sustinut in ultimele doua decenii.

Din punct de vedere volumetric majoritatea constructiilor noi sunt realizate in volume compacte, acoperite in sarpanta.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul studiat are suprafata in panta usor ascendenta de la nord la sud, fara denivelari, nu este amenintat de inundatii si prezinta stabilitate buna. Nu se observa prezenta fenomenelor negative de degradare a acestuia, alunecari si eroziuni.

Nivelul apei subterane nu s-a interceptat la -5.00m de la cota terenului natural.

Parametrii seismici caracteristici zonei:

-Grad seismic = 7,00 dupa scara Richter.

- Ks. =0,16

-Tc =1,0s

-ag =0,25g

Adancimea minima de inghet de -0,80m.

Calea de acces auto si pietonal existenta la amplasamentul studiat este strada Islazului, modernizata (betonata), cu o latime de cca. 4,00m, delimitata de borduri din beton si fara trotuare.

De asemenea investitorul doreste renuntarea la propunerea din PUG de a se realiza o cale de circulatie pe latura de vest a terenului, care, cel putin pe portiunea de teren analizata nu se justifica avand in vedere ca zona pe care o parcurge este situata pe un segment redus in intravilan dupa care parcurge o portiune din extravilanul municipiului neocupata de constructii, ca atare nu deserveste potentialii utilizatori, nu leaga zone de interes, etc.

Funciunea propusa pentru obiectivul solicitat este de locuinta individuala cu spatii anexe gospodaresti, inscriindu-se in funciunea stabilita prin PUG municipiu aprobat, pentru aceasta zona, respectiv L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri.

Din punct de vedere al amplasarii constructiilor propuse pe terenul analizat s-a optat pentru amplasarea acestora insiruit, paralel cu latura de est a terenului, cea mai apropiata constructie spre strada (foisorul) fiind propusa la 36,80m fata de aceasta.

Inaltimea la cornisa a locuintei va fi de cca cca.7,00 m fata de CTA iar a anexelor gospodaresti de cca. 2,80m fata de CTA.

Indicatori spatiali pentru constructiile propuse :

1. Locuinta

SC= 100,00mp

SD= 200,00mp

2. Anexa foisor

SC/SD= 17,50mp

3. Anexa magazie

SC/SD= 12,00mp



Total suprafete propuse in incinta

SC= 129,50mp

SD= 229,50mp

Pe amplasamentul studiat nu sunt situate constructii. Exista inregistrata in Contractul de vanzare-cumparare al imobilului, nr.290 din 23.01.2020 si in cartea funciara a acestuia o constructie cu folosinta anexa – grajd care a fost desfiintata fara acte de catre fostul proprietar anterior vanzarii si pentru care actualul proprietar a solicitat autorizatie de desfiintare – intrare in legalitate.

In imediata vecinatate a amplasamentului, cea mai apropiata constructie este o locuinta situata pe terenul de la est la cca 5m de limita de proprietate si 10m fata de strada .

Constructiile propuse se vor amplasa la mai mult de 30 m fata de strada, ca atare nu vor influenta prin servituri de vedere sau insorire, constructia invecinata la est.

Accesul principal al autovehicolelor și pietonilor la obiectivul analizat se va realiza direct din strada Islazului, aferenta terenului pe latura de nord. Acesta strada are in prezent latimea de cca. 4,0m este modernizata (betonata, cu borduri) si nu are trotuare.

In incinta terenului studiat, in partea de nord a acestuia se va realiza o alee/platforma dalata cu latimea de min. 5,00m pe care se va accede din strada la constructiile propuse si pe care se va putea parca minim un autoturism. Platforma dalata va fi realizata din pavele autoblocante carosabile, montate pe nisip. Suprafata ocupata de alei pietonale si carosabile pentru circulatii va fi de 398,00mp.

Se vor amenaja in incinta studiata spatii verzi plantate cu vegetatie perena. Spatiul verde a fost dimensionat la 577,50mp (52,26% din suprafata terenului).

Imprejmuirea solicitata se va realiza pe conturul proprietatii, in limita de proprietate, pe lungimea totala de 180,00ml. Gardul va fi realizat pe fundatii din beton si elevatii din beton si panouri metalice, cu h max. 2,00m, prevazut pe latura de nord cu doua porti de acces auto si pietonal.

Terenul studiat prin PUZ , in suprafata de 1.105,00mp este liber de constructii si are categoria de folosinta curti- constructii si fanete.

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt urmatoarele:

- La nord: domeniu public – str. Islazului
- La est : proprietate Mihalcea Ion
- La sud: proprietate Stoica Narcisa
- La vest: nr. cad. 57029 (IE).

Prin PUG terenul este afectat de propunerea unei strazi de profil 4 (latime 13m) pe latura de vest a terenului , la care beneficiarul solicita renuntare si de o centura ocolitoare a orasului, cu profil1 (fara latime stabilita prin PUG) positionata peste str. Islazului si care nu poate fi afectata de constructiile propuse prin prezenta documentatie, avand in vedere retragerea acestora la min. 37m fata de strada.

Indicatori spatiali maximi propusi pe terenul analizat:

POT: 11,72% / maxim 45% (conf.PUG)

CUT: 0,2 / maxim 1,3 (conf. PUG).



• **bilant teritorial**

BILANT TERITORIAL - PROPUNERI

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	129,50	11,72
2. PLATFORME CAROSABILE, PIETONALE	161,29	22,81
3. SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL	394,79	55,84
TOTAL SUPRAFATA SUDIATA	1.105,00	100,00

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrica .

Construcțiile propuse se vor racorda la rețeaua electrica existenta in zona prin bransament dimensionat in functie de puterea instalata necesara.

Alimentarea cu apa si canalizarea menajera

Se vor asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare menajera, existente in zona.

Alimentarea cu gaz metan

Se va asigura prin racord la rețeaua existenta in zona pentru incalzire si apa calda menajera.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta.
 - Colectarea apelor uzate menajere: racord la rețeaua de canalizare existenta in zona
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se construirea unei locuinte, anexa magazie, foisor si imprejmuire teren.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.



c) *natura transfrontalieră a efectelor*: nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*:

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*:

Planul „**PUZ – Construire locuinta, anexa magazie, foisor si imprejmuire teren; Desfiintare anexa grajd – intrare in legalitate**” este amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, Intrarea Islazului, nr. 2F, judetul Valcea si se va desfasura pe o suprafata de 1.105,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 18.05.2022 și 23.05.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 22.06.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de și



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

