



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VALCEA
INCADRARE - MESURE
nr. 11267/8507w24

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **SC STEFARIS IMOBILIARE SRL** cu sediul în municipiul Rm. Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 50B, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 9835/24.06.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **planul: "PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E, cu funcțiuni comerciale compatibile cu zona de locuire la parter și împrejmuire teren – cu ANEXĂ"**, propus a fi amplasat în municipiul Rm. Vâlcea, str. Henri Coandă, nr. 37, jud. Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru : "PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E, cu funcțiuni comerciale compatibile cu zona de locuire la parter și împrejmuire teren – cu ANEXĂ", propus a fi amplasat în municipiul Rm. Vâlcea, str. Henri Coandă, nr. 37, jud. Vâlcea, **planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Planul PUZ creează în totalitate cadrul pentru ca activitățile viitoare preconizate (activități de locuire și servicii) să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției, condiții concrete de funcționare pentru a nu prezenta nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Prezentarea investiției

Beneficiarul dorește să construiască un imobil cu funcțiunea de Locuințe colective, compus din apartamente cu 2 și 3 camere la etajele 1,2 și parțial 3, cu materiale de calitate, care să dispună de toate utilitățile, cu asigurarea garajelor în demisolul imobilului, alei pietonale și carosabile, spații verzi plantate, împrejmuire.

Parterul va fi destinat funcțiunilor comerciale compatibile cu zona de locuit : spații comerciale și birouri pentru profesii liberale.

Spațiile comerciale vor beneficia de acces separat față de accesul locatarilor, iar pentru persoane cu dizabilități va fi montat un elevator tip Vimec.

Accesul în proprietate al mașinilor, spre garajul plasat la demisolul imobilului se va face din strada Henri Coandă, printr-o rampă de acces cu o lățime de 3,5m.

Regimul de înălțime propus este de D+P+3E, cu o suprafață construită la sol propusă de 162 mp.

Volumetria imobilului va fi determinată de terenul rămas edificabil după trasarea retragerilor față de vecinătăți și se dorește a fi o inserție contemporană șic de tip vilă, datorită regimului de înălțime impus specific subzonei, care să se integreze în cadrul construit existent și amenajat al zonei.

Regim de aliniere: amplasarea imobilului va fi condiționată de o retragere față de aliniament, din str. Henri Coandă, de 2,5m.

Se propune o retragere față de limita de proprietate estică variabilă între 4,60m și 5,95m pentru a permite accesul automobilelor în demisolul destinat parcajelor printr-o rampă de acces cu o lățime obținută de 3,50m. Accesul în demisol se va face ușor, rampa având o lungime totală de 19,40m.

Partiul propus pentru spațiile destinate birourilor de profesii liberale va fi cu rezolvare la jumătate de nivel, pe casa scării, astfel încât tronsozul estic să poată permite accesul în demisolul destinat garării autoturismelor.

Retragerea față de limita posterioară(nordică) variază între 1m și 5,24m.

Retragerea față de limita laterală vestică este de 1,5m.



Teritoriul reglementat prin prezentul PUZ:

Conf. PUG aprobat - UTR J3 L3 -subzona locuințelor colective înalte P+5-P+10 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale	POT exist. = 45%	CUT. Exist. =1,3
L3 Pentru enclave de lotizari existente menținute, amplasamentul studiat se reglementează astfel: Construire Imobil cu funcțiunea de locuințe colective D+P+3E, cu funcțiuni comerciale compatibile cu zona de locuit, la parter (spații comerciale și birouri pentru profesii liberale);	POT Propus = 45%	CUT Propus= 1,6

Suprafata reglementata prin prezentul PUZ este de 365 mp.

Notă: Mărirea prin actualul PUZ a Coeficientului de Utilizare a Terenului, CUT de la 1,3 conf. PUG cu 20 %, conf. Legii 350 a Urbanismului, conduce la un CUT solicitat prin PUZ de 1,6.

BILANT TERITORIAL AL AMPLASAMENTULUI PROPUȘ

Denumirea zonei functionale	Suprafata propusa	Procentual din total suprafata
L3 - subzona locuințelor colective- enclave existente menținute Imobil Locuințe Colective D+P+3E	~162 mp	45 %
Circulații carosabile	35 mp	9,60 %
Circulații pietonale	45 mp	12,0 %
Spații verzi+terase inierbate	93 mp	25,20 %
Suprafata ocupata de locul de joacă	30 mp	8,20 %
TOTAL	365 mp	100 %

Dotările de interes public necesare:

- Racordarea construcției la utilitățile existente în zonă, toate cheltuielile de dezvoltare și extindere se vor face prin grija beneficiarului;
- Realizarea accesului auto și pietonal pe terenul studiat se va face din Strada Henri Coandă, situată la sud de amplasament;
- În incinta parcelei se va amenaja spațiu de joacă pentru copii și spațiu amenajat pentru deșeuri menajere, care se vor colecta selectiv; platforma pt. colectare deșeuri menajere va fi îngropată;
- În incintă se vor amenaja alei pietonale;
- Propunerea imobilului va respecta Codul Civil privind vecinătățile și Ordinul 119/2014 privind asigurarea însoririi acestora;
- Toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism au fost obținute, iar condițiile acestora au fost preluate în documentația de urbanism.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Imobilul propus se va racorda la utilitățile existente la nivelul strazii Henri Coanda, prin extindere și branșare : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale, telefonie, cablu-TV, alimentare cu energie termica, etc.

3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Toate aceste lucrari se vor realiza concomitent cu Imobilul propus si vor fi suportate de beneficiar. Toate aceste lucrari vor fi avizate de operatorii de sistem.

OBIECTUL LUCRĂRII

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si executie, pe una sau mai multe parcele date, a uneia sau mai multor constructii, instalatii, cu destinatie precizata, avand in vedere conditiile particulare ale amplasamentului, cerinte functionale.

Planul urbanistic zonal contine date referitoare la regimul juridic si tehnic al parcelei date, limita zonei studiate, dimensionarea, functiunea si aspectul architectural al constructiilor, integrarea armonioasa a noilor constructii si amenajarii in zona, rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale, echiparea edilitara, servituti, protectia mediului.

Odata aprobat, P.U.Z. devine act de autoritate al administratiei publice locale.

Documentația inițiată de Dl. Hodoroșea în 2020 a fost condiționată prin Certificatul de Urbanism nr. 827/18309 din 21.05.2019 de inițierea unei documentatii de urbanism PUZ in scopul construirii "Imobil locuinte colective D+P+3E si imprejmuire teren".

Lucrarea a fost sustinuta in Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Primariei Rm. Valcea, pentru care s-a emis Aviz favorabil CTUAT nr. 24/2020 și AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 99/05.02.2021, inclusiv obținerea tuturor avizelor solicitate prin C.U.

Nota F. Importantă

Ulterior au avut loc operațiuni juridice, respectiv vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 365 mp și a documentației aflată în curs de elaborare pentru PUZ, cumpărător fiind SC ȘTEFARIS IMOBILIARE S.R.L. prin Dl. Dumitrescu Constantin.

Astfel a fost obținut un nou Certificat de urbanism, respectiv CU 1201/24444 din 28.07.2021, iar documentația PUZ a fost reluată în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului, obținându-se încă un Aviz nr. 89/2021 din 10.11.2021 cu condiții și recomandări, referitor la reducerea regimului de înălțime și a C.U.T- ului; amplasarea unui loc de joacă pentru copii, amplasarea unei platforme pentru deșeuri menajere (deși în apropiere există platformă menajeră de cartier) și rezolvarea accesului pentru persoane cu dizabilități.

A fost reluat și AVIZUL DE OPORTUNITATE cu nr. 154/03.06.2022 pentru elaborarea unui PUZ – Construire Locuințe colective D+P+3E retras, cu funcțiuni comerciale compatibile cu zona de locuire la parter și Împrejmuire teren.

SOLICITARI ALE TEMEI PROGRAM

Astfel pentru restudierea soluției, beneficiarul SC ȘTEFARIS IMOBILIARE SRL a solicitat ca imobilul studiat să i se reducă din înălțime cu jumătate de nivel, astfel ajungând la regimul de înălțime de D+P+3E.

PREVEDERILE PUG-LUI APROBAT, DESTINATIA STABILITA PRIN PUG-UL APROBAT PENTRU ZONA/AMPLASAMENTUL ANALIZAT, TERITORIUL CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI.

Prin certificatul de urbanism nr. 1201/24444 din 28.07.2021 se precizeaza la **Regimul Juridic** urmatoarele:

-Teren curti constructii in suprafata de 365 mp cu nr. Cadastral 5536, proprietatea SC ȘTEFARIS IMOBILIARE SRL , conform extrasului de carte funciara inregistrat la cererea 47244 din 23.06.2021, emis de OCPI Valcea.



- Teren situate in intravilanul municipiului Rm. Valcea,
- Terenul studiat este liber de sarcini.

Regimul economic

- Folosinta actuala a terenului – curti constructii;
- Conform PUG, UTR J3, L3 - amplasamentul studiat se afla in Subzona locuintelor colective inalte (P+5E – P +10E) situate in ansambluri preponderent rezidentiale.

Regimul tehnic

Indicatorii urbanistici obligatorii:

- POT max. = 45 %
- CUT max. = 1,6

EVOLUTIA ZONEI

Date privind evolutia zonei

Amplasamentul studiat are folosinta actuala de curti constructii si o suprafata totala de 365mp. Terenul este situat intr-o zona liniștită de locuințe colective cu regimul de înălțime predominant de P+4E, cu deschidere la strada Henri Coandă, în apropierea intersecției cu strada Nicolae Titulescu. Terenul studiat are o deschidere la str. Henri Coandă de 27.39 ml.

Zona este dotata cu utilitati la nivelul strazii Henri Coanda.

Vecinătăți:

- la nord - Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- la est - Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- la sud - str. Henri Coandă, nr. cadastral 54427;
- la vest - Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Caracteristici semnificative ale zonei , relationate cu evolutia localitatii

Amplasamentul studiat este situat in partea de nord a orasului si a cartierului Traian, in partea vestica a Căii Ferate si a strazii Nicolae Titulescu.

Terenul are forma neregulata cu deschidere la strada Henri Coanda, respectiv latura lunga de 27,39 ml. Terenul este aproape plat, prezinta o usoara panta de la nord vest spre sud est (240,0 – 239,30), 0,70 m pe o diagonala cu lungimea de aprox. 35,0 ml.

Potential de dezvoltare

Amplasamentul studiat reprezinta o enclava de lotizare existentă menținută într-un ansamblu de locuințe colective si se va supune reglementarilor specifice L3 în care înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m).

INCADRAREA IN LOCALITATE

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Zona ce urmeaza a fi reglementata prin PUZ are o suprafata de 365 mp si se afla integral in intravilanul municipiului Rm. Valcea, pe strada Henri Coanda, nr. 37.

Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general

Terenul este poziționat la nord de strada Henri Coanda, între Blocul H6 (est) și PTCZ NORD 15 și platforma de Gunoși Menajer (Vest).

Zona este dotata cu utilitati , iar pe amplasamentul ce face obiectul studiului, acestea se vor asigura prin racordare si extindere la cele existente in zona sau adiacent zonei pe cheltuiala beneficiarului.

In privinta dotarii cu institutii de interes general, cele mai apropiate ca distanta se gasesc chiar in cartierul Traian.



ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistica: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale

Amplasamentul studiat reprezintă o enclavă în cadrul unei lotizări existente, iar din punct de vedere al condițiilor geotehnice, terenul nu prezintă denivelări și nu este supus unor riscuri naturale.

CIRCULAȚIA

Terenul studiat are acces la strada Henri Coanda, strada de categoria a III-a, cu trotuar de-o parte și de alta a străzii. Poziționarea imobilului propus în cadrul terenului se face în așa fel încât accesul auto și pietonal să fie fluent, direct, fără a influența negativ traficul auto de la nivelul străzii Henri Coanda.

OCUPAREA TERENURILOR

Caracterul țesutului urban al zonei studiate este unul omogen rezidențial, predominant locuințelor colective cu regim mediu de înălțime P+3 - 4E. Dealtfel zona rezidențială este completată și de construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

Nu există spații verzi amenajate recent, dar zona beneficiază de multă verdețea între imobilele de locuințe colective.

ECHIPARE EDILITARA

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitară la nivelul străzii Henri Coanda. În zona există rețele de apă, canalizare, gaze, electrice, rețea agent termic.

APA și CANALIZARE

La nivelul străzii Henri Coandă există rețea de apă PE160 mm, iar dincolo de limita sud estică a terenului studiat se intersectează cu altă rețea de apă PE 110 mm.

Paralel cu limita nord estică a terenului la o distanță neprecizată în aviz există o rețea de canalizare menajeră, administrată de APAVIL SA.

Conform avizului favorabil nr. 35724 din 01.02.2021 s-a comunicat că lucrările proiectate nu afectează rețelele de apă potabilă și canalizare administrate de APAVIL SA.

GAZE

În proximitatea terenului studiat se află o conductă de distribuție gaze naturale, conform planului trasat și vizat de DISTRIGAZ SUD REȚELE, respectiv o conductă subterană PE RD Dn 63 mm. Deasemenea paralel cu latura nord – estică a terenului se mai află o conductă de distribuție gaze naturale PE RD Dn 125 mm .

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale existent.

Lucrările propuse afectează structura sistemului de distribuție gaze naturale, alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/ posturi de reglare – măsurare, răsuflători, casete protecție GN și cămine vană, precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalația de protecție catodică aferentă conductelor de oțel. De aceea avizul favorabil de la Distrigaz Sud este condiționat de respectarea unor măsuri de siguranță.

Amplasamentul imobilului propus trebuie să respecte distanța minimă de siguranță de 3,00 m față de generatoarea exterioară a conductei de distribuție gaze naturale.



TERMICE

S-a obținut Aviz de amplasament favorabil fără condiții, pentru că în zona amplasamentului lucrării nu există conducte de termoficare și lucrările propuse nu afectează structura rețelelor termice existente.

ELECTRICE

Avizul de amplasament de la Distribuție Energie Oltenia SA este favorabil.

În zonă există rețea electrică de distribuție de medie/joasă tensiune monofazată/trifazată.

Rețeaua electrică de distribuție din zonă se află la 1,5 m față de obiectivul pentru care s-a solicitat Aviz de Amplasament.

Rețeaua electrică de distribuție din zonă este de tip rețea subterană: LES 20 KV și LES 0,4 KV = 1,5 m față de fundație clădire / 0,6 m față de limita de proprietate.

În laterala nord vestică a terenului există post Trafo în Cabină de zidărie - PTCZ 20KV NORD 15. Conform Planului de situație amplasarea imobilului propus se află la distanța minimă față de rețeaua electrică din zonă.

TELEFONIE

Pe amplasamentul studiat Telekom România are amplasat subteran o canalizație telefonică cu cabluri de telecomunicații cupru și fibră optică. Avizul emis de TELEKOM ROMÂNIA nr. VL/TR/656 este condiționat.

- b. *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:*

Realizarea prezentului PUZ nu influențează alte planuri și programe în zona, dar poate fi și trebuie coordonat cu documentații de urbanism în vigoare.

Conform PUG, UTR J3, L3 - amplasamentul studiat se afla în Subzona locuințelor colective înalte (P+5E – P +10E) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

- c. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.*

Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Propunerea de construire a Imobilului destinat locuirii și funcțiilor comerciale compatibile locuirii, reglementată prin prezenta documentație PUZ, nu generează sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă. Funcțiile compatibile vor fi la nivelul parterului și constau într-un spațiu comercial și spații pentru birouri (cumulate într-un procent de 25% din total suprafață construită suprateran).

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Sursele de poluanți pentru ape sunt eliminate prin executarea sistemului de canalizare etans. Procesul tehnologic nu produce debite masice de poluanți.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Sursele de poluanți pentru aer sunt foarte reduse. Centralei termice i se vor monta filtre pentru reținerea gazelor reziduale.



3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltată pe terenul în studiu nu este generatoare de zgomot în afara limitelor admise și nu este generatoare de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Lucrările de săpătură nu afectează solul și subsolul. La terminarea lucrărilor de construcție și montaj, spațiul afectat temporar se va readuce la starea inițială.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In concluzie: - nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

La autorizare se va prezenta documentație tehnică întocmită conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, avizele și acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

Toate lucrările se vor realiza strict în interiorul limitei de proprietate.

In concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan, fiind vorba de o construcție ansamblu locuințe colective și alipire loturi.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Nu este relevant pentru programele naționale sau comunitare de mediu, nefiind o unitate activă care produce sau generează deșeurile toxice, substanțe periculoase, ape sau lichide cu conținut mare de substanțe poluante, etc.

Gospodărirea deșeurilor

În incinta parcelei se va amenaja spațiu pentru deșeurile menajere, care se vor colecta selectiv; platforma pentru colectare deșeurile menajere va fi îngropată, și va fi folosită de toți ocupanții imobilului. Deșeurile vor fi ridicate și golite de către o firmă specializată, pe baza unor contracte de prestări servicii. Se va stabili bilanțul de deșeurile în conformitate cu funcțiunile amplasate în zonă. Deșeurile rezultate sunt compuse din resturi menajere și vegetale, plastic, ambalaje, care se pot ușor colecta în containere, se va amplasa un număr corespunzător de containere pentru fiecare tip de deșeu în parte.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările



ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

- Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Pe durata execuției, probabilitatea de afectare a mediului este redusă, având în vedere tehnologiile de lucru, utilajele moderne folosite, iar suprafața redusă a Imobilului (Supraf.construită la sol de 162 mp; 810 mp supraf. constr. desf) nu implică lucrări de lungă durată.

În exploatare, probabilitatea de a afecta mediul este aproape nula – ca durata sau frecvența – ca atare nu se pune problema reversibilității efectelor, deoarece destinația de baza a investiției este nepoluantă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu se pune problema cumularii efectelor, toate materialele utilizate în realizarea investiției sunt neutre, netoxice, create și agrementate pentru medii în care stau sau locuiesc oameni.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul nu se afla în apropierea zonei de frontieră.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu nu există nici în condiții accidentale, nici în condiții normale, natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător, vecinătățile, nu sunt surse de noxe sau activități neautorizate, toate materialele sunt destinate aprioric utilizării de către oameni.

Totuși din punct de vedere al cadrului construit, menționăm că în vecinătatea amplasamentului studiat se găsesc construcții aferente echipării tehnico-edilitare : PTCZ NORD 15, Platforma de Gunoși Menajer, iar la o distanță mai mare există și un Punct Temic. Toate acestea la un loc prezintă o disfuncționalitate din punct de vedere al mediului pentru amplasamentul studiat.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Efectele - ca areal de suprafață cât și număr de populație posibil afectate – considerăm că sunt practic nule, neafectând practic utilizatorii.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

i. Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural

Nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (național, regional sau local) în zona; nu există caracteristici naturale speciale

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului



Nu este posibilă depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului, în incintă nefiind desfășurate activități generatoare de noxe, risc poluare, accident.

iii. Folosirea terenului în mod intensiv:

Este exclusă folosirea terenului în mod intensiv, procentul maxim de ocupare a terenului studiat cu construcții POT max = 45 %; CUT max = 1,3, restul terenului fiind ocupat de spații verzi, amenajare loc de joacă, alei pietonale și carosabile.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

În zona (și pe o rază de kilometri) nu există zone sau peisaje cu statut de protejare național, comunitar sau internațional. Din aceste considerații generale și specifice legislației de mediu, cunoscând în detaliu caracterul activității din zonă și luând în considerare situațiile cu investiții similare, apreciem că investiția nu prezintă un risc pentru mediu.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 24-28.06.2022 și în data de 29-30-20.06.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 22.07.2022.

