



P3.



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

Nr. 10399 / 06.07.2022

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **BISERICA PENTICOSTALA FILADELFIA**, prin **CIMPOI PAUL MIREL**, cu sediul in oras Babeni, strada Petrolului, nr. 10, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8550 / 03.06.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.07.2022, P.V. nr. 10141,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – Construire lacas cult, casa parohiala, împrejmuire proprietate”, amplasat în oras Babeni, strada Petrolului, nr. 10, județul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul:**

pentru „PUZ – Construire lacas cult, casa parohiala, împrejmuire proprietate”, amplasat în oras Babeni, strada Petrolului, nr. 10, județul Valcea, titular proiect: **BISERICA PENTICOSTALA FILADELFIA, prin CIMPOI PAUL MIREL**, cu sediul în oras Babeni, strada Petrolului, nr. 10, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul studiat este situat în intravilanul orasului Babeni. Terenul este liber de construcții.

Terenul este solicitat pentru schimbarea destinației urbanistice din zona de locuință în zona de cult.

Terenul în suprafața de 1643.00 mp, este proprietate a **BISERICII PENTICOSTALA “FILADELFIA”** și are categoria de folosință “arabil”.

Funcțiunea urbanistică solicitată în studiul de oportunitate este de “zona de construcții de cult și construcții cu funcțiuni complementare” pentru terenul studiat în suprafața de 1643.00 mp și schimbarea categoriei de folosință în curți-construcții.

Terenul este situat în zona centrală a orasului, într-o zonă de locuințe individuale.

Terenul se învecinează pe latura Sud cu strada Petrolului

Nu există valori de patrimoniu în limita terenului sau în zonele limitrofe

Amplasarea construcțiilor se vor face în concordanță cu canoanele culturii, dar integrându-se cadrului natural existent.

**În incinta perimetrului studiat se propun a se realiza:**

-construcție lacas de cult-	S.c.=151.09mp, S.d.=193.82mp	9%
-construcție casa parohiala-	S.c.=116.33mp, S.d.=116.33mp	7%
-platforma carosabilă și parcaje-	S.c.=681.34mp	41%
-spații verzi	S.c.=694.24mp	43%
<b>Suprafața totală teren</b>	<b>S =1643.00mp</b>	<b>100%</b>



## **Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ**

P.O.T. Procent de ocupare teren propus 50%

C.U.T. coeficient de utilizare propus = 1.00

**RESTRICTII DE CONSTRUIRE** cu conditionari

Regimul de inaltime maxim va fi de max P+2E (eventual cu mansarda) pentru toate tipurile de constructii cu functiuni complementare constructiilor de cult care se vor realiza.

### **Asigurarea utilităților:**

#### **\*Alimentarea cu apa**

Se propune alimentarea cu apa a zonei studiate din rețeaua publică strădală.

#### **\*Canalizare**

Se propune racordarea la canalizarea din rețeaua publică strădală. Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitațional și dirija spre emisari naturali.

#### **\*Alimentare cu energie electrică**

Există bransament electric din rețeaua de 0.4Kv existentă pe str. Petrolului.

#### **\*Alimentare cu gaze**

Se propune alimentarea cu gaze naturale din rețeaua publică strădală.

#### **\*Termice**

Imobilele propuse pot fi încălzite cu centrale termice proprii ce vor funcționa cu gaz, iar ca surse alternative, regenerabile în conformitate cu legislația în vigoare Legea 50 modificată, Legea 372/2005 modificată în 2020, pot fi utilizate pompe de caldura tip apa-apa, sol-apa, aer-apa, panouri solare cu aport pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, panouri fotovoltaice.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă.
  - Colectarea apelor uzate menajere: racord la rețeaua de canalizare existentă în zona
  - Spațiile verzi reprezintă 43% din terenul studiat.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se construirea unui lăcaș de cult, casa parohială și împrejurimi proprietate.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.



**Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*b) natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUZ – Construire lacas cult, casa parohiala, împrejmuire proprietate” este amplasat în oraș Babeni, strada Petrolului, nr. 10, județul Valcea și se va desfășura pe o suprafață de **1643.00mp**.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 03-04.06.2022 și 07.06.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 06.07.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de ..... și .....



**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

