



## Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor Agenția Națională pentru Protecția Mediului

13  
Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 10396 / 06.07.2022

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

#### PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CUORE NERO S.R.L.**, prin **PARASCHIV MIHAELA**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Patriarh Iustinian Marina, nr. 43, județul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8175 / 27.05.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.07.2022, P.V. nr. 10141,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire cladiri de locuit, desfiintare constructii, imprejmuire teren, alipire terenuri**”, amplasat in mun. Ramnicu Valcea, strada Ostroveni, nr. 41, judetul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul:**

pentru „**PUZ – Construire cladiri de locuit, desfiintare constructii, imprejmuire teren, alipire terenuri**”, amplasat in mun. Ramnicu Valcea, strada Ostroveni, nr. 41, judetul Valcea, titular proiect: **S.C. CUORE NERO S.R.L., prin PARASCHIV MIHAELA**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Patriarh Iustinian Marina, nr. 43, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Prin certificatul de urbanism nr. 584/12193 din 19.04.2021 se solicita intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii unui ansamblu rezidential, format din 6 blocuri S+P+2E+M pe terenul cu nr. cad. 46787, 49041 identificat prin CF 46787, 49041.

Teritoriul se afla in caroul "J6 - L1 subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri asa cum este definit in RLU PUG 2013.

Teritoriul studiat are o suprafata de 0,617 ha si este situat integral in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea.

Prin acest PUZ se propune mentinerea functiunii actuale a terenului (L1 pentru o suprafata de 0,617 ha) cu regimul de inaltime in S+P+2+M. Prin Regulamentul aferent acestui PUZ se preiau elementele de regulament din PUG 2013.

Pe teren exista o cladire, C1, ce este propusa spre desfiintare.

Zona studiată este introdusa integral in intravilanul municipiului prin PUG 2013.

- Terenul are categoria de folosinta - teren arabil 5679 mp si teren curti-constructii 491mp.

- Se impune schimbarea categoriei de folosinta in curti-constructii.

- Tendinta zonei de sud a municipiului este de a dezvolta zone rezidentiale cu regim jos si mediu de inaltime pe loturi de dimensiuni mai mari (intre aprox. 500 si 1000 mp de lot).

Pe terenul studiat se vor amplasa locuinte colective S+P+2+M.

Terenul studiat se afla in UAT Ramnicu Valcea.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la N - proprietati particulare - CAD 39510;
- la E - proprietati particulare – Mirica Dumitru, CAD 3924, CAD 47166, Petrescu Nicolae, Curlea Ioana, CAD 150281, CAD 46220, CAD 41242,;
- la V - str. Ostroveni, proprietate privata – CAD 53176;
- la S - str. Prundului, proprietate privata – CAD 43433, CAD 40675;



Amplasamentul are posibilitatea de acces carosabil si pietonal din strada Ostroveni si din str. Prundului.

Terenul este situat in apropierea bulevardului Dem Radulescu - aprox. 290 m.

Strada Prundului, are o latime de aproximativ 5,10m, din care 4,00 m carosabil, cu un singur sens de circulatie( o banda pe sens).

Sunt asigurate servicii complementare functiunii de locuire in apropierea amplasamentului (farmacie, invatamant, restaurant, hotel, pensiuni, etc), de-a lungul bulevardului Dem Radulescu si a strazii Ostroveni.

In zona nu exista spatii verzi definite ca atare. Pe teren vor fi amenajate spatii verzi pentru locatari.

Conform PUG pentru amplasament, functiunea este:

- L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+2 niveluri.

In interiorul parcelei se propune un drum de incinta, alee pietonala, cu latimea de 4,00m, la cota terenului, ce va fi folosit in caz de interventii ca acces carosabil pentru autospeciale ISU, gunoi, salvare, politie. In cazul folosirii lui, de catre autospeciale, acesta va avea sens unic.

Drumurile de incinta propuse deservesc optim cele 6 blocuri de locuinte colective, fiind asigurat si numarul locurilor de parcare necesar.

Este necesar un numar de 100 locuri de parcare pentru unitatile locative (100 apartamente) si 10 locuri de parcare pentru vizitatori. In total sunt asigurate 111 locuri de parcare in incinta astfel, toate fiind organizate la nivelul subsolului.

Teren care a generat PUZ 0,6170 ha

Teritoriul reglementat prin PUZ 0,6170 ha

#### BILANT TERITORIAL PROPUȘ

COD	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA	PROCENTAJ
1.	CONSTRUCTII	0,2776 ha	45,00 %
2.	SPATII VERZI (inclusiv locuri de joaca)	0,2178 ha	31,51 %
3.	CIRCULATII PIETONALE	0,0235 ha	3,81 %
4.	CIRCULATII CAROSABILE	0,0980 ha	15,89 %
5.	PLATFORMA GUNOI	0,0020 ha	3,45 %
	<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>0,6170 ha</b>	<b>100,00 %</b>

#### Asigurarea utilităților:

##### \*ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa se va face din rețelele orășenesti, din strada Ostroveni.

##### \*CANALIZARE

Pentru canalizarea apelor menajere se propune realizarea unei rețele in incinta care sa preia prin camine de vizitare apele uzate de la fiecare constructie propusa. Deversarea apelor uzate se va face in rețele de canalizare existente pe strada Ostroveni.

##### \*ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica se va realiza conform solutiei propuse de administratorul rețelilor electrice.Toate rețelele electrice in zona (alimentare cu energie electrica si iluminat stradal) se vor realiza in sistem subteran.

##### \*TELECOMUNICATII

Asigurarea sistemelor de telecomunicatii (internet, telefonie) si TV se va realiza conform solutiilor administratorilor de rețele. S-a propus realizarea unei rețele de fibra optica amplasata subteran in teava de protectie.



#### \*ALIMENTARE CU CALDURA

Deoarece zona studiata nu dispune de sistem centralizat de incalzire, se propune ca alimentarea cu caldura sa se realizeze individual, cu centrale termice cu functionare cu gaze naturale.

#### \*ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din retele stradale existente pe strada Ostroveni. Pentru fiecare constructie se va realiza bransament individual dimensionat corespunzator. \* Extinderile de retele se fac pe cheltuiala beneficiarului.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apa: din retelele orasenesti, din strada Ostroveni.
  - Colectarea apelor uzate menajere: in retele de canalizare existente pe strada Ostroveni.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se construirea unui ansamblu rezidential, format din 6 blocuri S+P+2E+M
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

#### **Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ – Construire cladiri de locuit, desfiintare constructii, imprejmuire teren, alipire terenuri**” este amplasat in mun. Ramnicu Valcea, strada Ostroveni, nr. 41, judetul Valcea si se va desfasura pe o suprafata de **0,6170 ha**.

f) *valoarea și vulnerabilitatea ariei posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*



- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Mica Publicitate Valceana” în data de 27-31.05.2022 și 01-02.06.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 06.07.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de ..... și .....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

