



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 11124 / 20.07.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **SOARE CORNEL SI SOARE CRISTINA OTILIA**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Aleea Olanesti, nr. 10, bl. 11, sc. C, ap. 1, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 9816 / 24.06.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.07.2022, P.V. nr. 10879,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – 1. Desființare construcție existentă P + 1E; 2. Construire imobil de locuințe colective Sp + P + 5E + 6R cu spații comerciale la parter – conform PUZ aprobat”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Morilor, nr. 2, județul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „PUZ – 1. Desființare construcție existentă P + 1E; 2. Construire imobil de locuințe colective Sp + P + 5E + 6R cu spații comerciale la parter – conform PUZ aprobat”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Morilor, nr. 2, județul Valcea, titular proiect: **SOARE CORNEL SI SOARE CRISTINA OTILIA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Aleea Olanesti, nr. 10, bl. 11, sc. C, ap. 1, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Documentația de față propune studierea unei parcele de teren în suprafața de 1515,00mp amplasată în intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Morilor, nr.2, în vederea lucrărilor de desființare a unei construcții existente și construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective. Terenul este proprietatea solicitanților.

Vecinatările pentru terenul analizat sunt următoarele:

- *la Nord – propr. Metaxa Ileana Maria cu Metaxa Adrian (fara acte) și Faleză Raul Olanesti;
- * la Est - Aleea Olanesti (Nr. Cad. 45908);
- * la Sud - Strada Morilor (Nr. Cad. 38432);
- *la Vest - Municipiul Rm Valcea Nr. Cad. 45178 .

Terenul este traversat pe lățime de rețele edilitare (canal ape pluviale și magistrala apă) și este afectat de tarseul unui drum propus prin PUG, aferent falezii de sud a râului Olanesti, care porneste din podul Carol și continuă până la podul Constantin Tamas.

Terenul studiat nu se află în zona protejată , nu este afectat de restricții sau interdicții de construire și dispune de utilități edilitare.

Terenul analizat , cu nr. cadastral 44311 și suprafața de 1515,00mp are folosința actuală de teren curți-construcții și este ocupat în prezent de o construcție P+1E cu destinația atelier și spații birouri în suprafața construită de 191.00 mp și suprafața desfasurată de 259.00 mp , propusă pentru desființare.

Folosința actuală a terenului este de spații mixte (servicii și birouri) și se înscrie în funcțiunea M1 – prevăzută prin PUG municipiu aprobat, pe acesta.

Terenul este împrejmuit și are acces auto și pietonal direct din Strada Morilor.



Proprietarul solicita pe terenul analizat desfiintarea unei constructii existente parter+ etaj si realizarea unei constructii cu functiunea locuinte colective Sp+P+5E+E6 retras, cu 27 apartamente si spatii comerciale la parter. De asemenea se solicita lucrari de amenajari exterioare – platforme betonate, rampa auto acces subsol, alei dalate, parcare auto supraterana 9 locuri, spatii verzi, loc joaca pentru copii, platforma colectare deseuri menajere, aferente constructiei solicitate.

Indicatori spatiali propusi in incinta pentru cladirea cu destinatia bloc de locuinte si spatii comerciale:

SC= 564,30mp

SD= 5.076mp (cu subsol) / 3.903,64 mp (fara subsol si parter ocupat de garaje si spatii tehnice).

Regim de inaltime : subsol partial+parter+5etaje+etaj 6 retras

POT propus in incinta dupa defiiintarea c-tiei existente: 37,25%

CUT propus in incinta dupa defiiintarea c-tiei existente: 2,57 (raportat la suprafata construita desfasurata fara subsol si parter ocupat de spatii tehnice si parcar).

Blocul de locuinte va fi configurat, pe nivele, dupa cum urmeaza:

- La subsol - garaj auto (9 locuri de parcare), casa scara cu lift, spatii tehnice;
- La parter: 3 garaje de cate 4 locuri de parcare in sisten Klaus (total 12 locuri parcare); spatiu commercial, gang auto;
- La etajele 1-5 - 27 de apartamente (20 apartamente cu 3 camere , 5 apartamente de 2 camere ;
- La etajul 6 – 2 penthouse de cate 3 camere.

Volumul propus pentru constructia solicitata va fi monobloc pe inaltimea Sp+P+5E iar la etajul 6 se va retrage la cca 60% din suprafata etajului 5, pe toate laturile, mai putin cu volumul nodului de circulatii verticale (scari+lift) situat pe latura de sud. Parterul prevazut va fi in gabaritul subsolului , etajele superioare 1-5 vor fi expandate cu zone de logii si semilogii iar etajul 6 retras va avea terase circulabile pe diferenta neocupata a etajului 5.

Parterul va fi strapuns transversal de un gang auto cu latime de 5,80m, solutie impusa de canalul de ape pluviale ingropat si zona lui de protectie prevazuta prin lege, cate 2,m pe fiecare latura. Conducta magistrala de apa care traverseaza de asemea terenul analizat este pozitionata in partea de vest a acestuia, unde s-a propus parcare supraterana cu dale inerbate, pentru posibilitate de acces facil in caz de interventie la aceasta conducta.

Accesul auto si pietonal in incinta se va asigura din strada Morilor, aferenta proprietatii pe latura de sud care are latimea de cca. 7,00 carosabil.

Circulatia auto in incinta se va asigura astfel:

*pe platforma dalata cu dale inierbate dimensionata pentru 9 locuri de parcare supraterane pozitionate in zona de est a terenului;

*prin gangul auto pentru cele 3 garaje de cate 4 locuri situate la parter

*pe rampa betonata pentru acces la subsol unde sunt prevazute 9 locuri de parcare.

In total vor fi propuse in incinta 30 locuri de parcare, dintre care 27 necesare locatarilor, 2 locuri vor fi rezervate pentru personalul deservent al spatiului comercial si 1 loc va fi pentru publicul ocazional la spatiu comercial.

In incinta se va o platforma menajera imprejmuita prevazuta cu europubele pentru depozitare deseuri menajere care se vor evacua periodic de catre o firma specializata cu care se va incheia un contract de servicii in acest sens. De asemenea se va amenaja un loc de joaca pentru copii in suprafata de 45,00mp si spatii verzi plantate cu vegetatie



perena, in suprafata de 417,40mp, asigurand necesarul de 25% din suprafata teren studiat.

Beneficiarul va desfiinta imprejmuirea existenta si nu va solicita o alta imprejmuire.

Cladirea propusa va fi racordata la utilitatile existente in zona, respectiv energie electrica , alimentarea cu apa, canalizare, gaze, CATV; incalzirea spatiilor interioare se va asigura de la centrale termice pe combustibil gaz pentru fiecare unitate de locuit.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Rm. Valcea, in M1 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+4E.

- POT maxim = 60 %, cu posibilitatea acoperirii restului de teren in proportie de 75% cu cladiri de maxim 2 niveluri (Hmaxim = 8metri) pentru activitati comerciale.;
- CUT maxim = 2,5; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica a strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4metri continuat cu tangent sa la 45°;
- zona dotata cu utilitati; acestea se vor asigura prin racordarea si extindere pe cheltuiala investitorului;
- teren strabatut canal ape pluviale si magistrala apa potabila;
- acces la strada Morilor; teren afectat pe latura de nord de un drum propus aferent falezei sud a raului Olanesti;
- se vor asigura accese auto si pietonale in incinta proprietatii;
- respectarea Codului Civil privind vecinatatile si a Ord.536/1997 privind asigurarea insoririi acestora
- Conform Lefgii 350/2001 actualizata, art.32, in cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor dem urbanism aprobate pentru zona resectiva sau daca conditiile specific ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impubn, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz prin certificatul de urbanism sa solicite elaborarea unui plan urbanistic de zona, in conformitate si in concordanta cu legislatia in vigoare, PUZ ce va fi corelat cu PUG.

Datorita configurarii terenului care nu permite retragerile constructiei fata de limitele de proprietate de la nord si sud, prevazute conform PUG, si in scopul realizarii investitiei solicitate de bloc de locuinte D+P+4E+E5retras se impune elaborarea unui PUZ care va prevedea reglemantari pentru incinta studiata astfel:

Suprafata teren = 1515,00mp

POT propus= max. 40,00% CUT propus = max.2,57%

Regim de inaltime maxim propus: S+P+5E+E6retras

Hmaxim propus = 17,80m la cornisa / 20,90m la coama.

Regim de aliniere constructii : cca m din ax str. Morilor



BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	564,30	37,25
2. PLATFORME/ ALEI PIETONALE	114,10	7,53
3. PLATFORMA PARCARE SUPRATERANA	354,40	23,40
4. SPATII VERZI AMENAJATE	417,40	27,55
5. LOC JOACA COPII	45,00	2,97
6. PLATFORMA GUNOI	19,80	1,30
TOTAL INCINTA STUDIATA	1515 ,00mp	100,00

Asigurarea utilităților:

Clădirea propusă va fi racordată la utilitățile existente în zona, respectiv energie electrică, alimentarea cu apă, canalizare, gaze, CATV; încălzirea spațiilor interioare se va asigura de la centrale termice pe combustibil gaz pentru fiecare unitate de locuit.

*alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona;

*canalizarea apelor menajere se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zona;

*încalzirea spațiilor interioare se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil gaz pentru fiecare apartament;

*evacuarea deșeurilor menajere se va asigura prin europubele amplasate în incintă, în spații amenajate și împrejmuite, de unde vor fi evacuate periodic de către o firmă specializată.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă;

-Colectarea apelor uzate menajere: racord la rețeaua de canalizare existentă în zona;

-Spațiile verzi: 27,55% din suprafața studiată.

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se desființarea unei construcții existente parter+ etaj și realizarea unei construcții cu funcțiunea locuințe colective Sp+P+5E+E6 retras, cu 27 apartamente și spații comerciale la parter. De asemenea se solicită lucrări de amenajări exterioare – platforme betonate, rampa auto acces subsol, alei dalate, parcare auto supratereană 9 locuri, spații verzi, loc joacă pentru copii, platforma colectare deșeurilor menajere, aferente construcției solicitate.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „PUZ – 1. Desființare construcție existentă P + 1E; 2. Construire imobil de locuințe colective Sp + P + 5E + 6R cu spații comerciale la parter – conform PUZ aprobat” este amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Morilor, nr. 2, județul Valcea și se va desfășura pe o suprafață de **1515,00mp**.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 24-25.06.2022 și 27.06.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 20.07.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Valcea” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

