



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 11646 / 01082022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. / .....2022

Ca urmare a cererii adresate de UAT Calimanesti cu sediul in loc. Calimanesti, str. Calea Lui Traian, nr.380, jud. Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 9369/16.06.2022, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.07.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

Planul/programul: PUZ- CONSTRUIRE cresa pt. maxim 7 grupe/70 copii” propus a fi amplasat în municipiul loc. Calimanesti, str. Serei, nr.44, județul Vâlcea, titular UAT CALIMANESTI cu sediul in loc. Calimanesti, str. Calea Lui Traian, nr.380, județul Vâlcea, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Amplasamentul se afla in apropierea zonei centrale a orasului Calimanesti (drum acces NC 38341, str. Serei – Centura Calimanesti), intr-o zona cu potential mare de dezvoltare imobiliara ca urmare a restrangerii activitatilor agricole in intravilan si are functiunea propusa de – IS - subzona institutii publice si servii de interes public.

Cladirile propuse pe teren vor avea functiunea de invatamant prescolar si gimnazial si de servicii de interes public – Directia Administrarii Domeniului Public si Privat.

Propunerea prezentului proiect va contribui la structurarea imaginii urbanistice a zonei. Resursele alocate apartin Primariei Orasului Calimanesti.

**Bilant teritorial de zona existent-propus**

Suprafata terenului este de 26 615 mp, generat de imobilul identificat conform cartilor funciare

IMOBIL /categoria de folosinta	SUPRAFATA
CF 38341 - drum	1 884 m <sup>2</sup>
CF 40211 – curti constructii	2 796 m <sup>2</sup>
CF 40212 – curti constructii	3 784 m <sup>2</sup>
CF 40213 – curti constructii	8 234 m <sup>2</sup>
CF 40245 – curti constructii	8 490 m <sup>2</sup>
CF 40246 – curti constructii	1 427 m <sup>2</sup>
total suprafata	26 615 m <sup>2</sup>

BILANT TERITORIAL EXISTENT	ARIE(mp)	%
Te - Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare	8 490 m <sup>2</sup>	31,9
GC – Gospodarie comunala	18 125 m <sup>2</sup>	68,1
BILANT TERITORIAL PROPOS	ARIE(mp)	%
IS – institutii publice si servicii de interes public	26 615 m <sup>2</sup>	100

**Principali indicatori urbanistici POT, CUT**

**P.O.T.= mp AC\*100/ mp teren**

IS – P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80% cu cladiri cu maxim 1 nivel (4 metri)

**C.U.T.= mp ADC/ mp teren**

M1a – C.U.T. maxim = 2,0 mp ADC/mp teren

b. Gradul in care planul sau programul influentează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

Se propune schimbarea functiunilor alocate initial (Te, GC) in IS – subzona institutiilor publice si servicii de interes public.

Planul urbanistic propus este in continuarea PUG-ului aflat in vigoare

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Planul propus se integreaza in consideratiile de mediu din perspectiva dezvoltarii durabile.

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:

Reglementarile urbanistice prin PUZ si prin regulamentul local de urbanism – RLU aferent, se vor implementa tinand cont de legislatia nationala si comunitara.



- Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42 / EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Ordinul nr. 995 / 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Directiva Consiliului Europei 147 / 2009 EEC referitoare la conservarea pasărilor sălbatice;
- Directiva Consiliului Europei 92 / 43 EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

**Dezvoltarea echipării edilitare**

Asigurarea utilitatilor (apa, canalizare, gaz, și energie electrică) se va realiza prin bransament la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zona sau conform studiu de soluție furnizat de administrator rețea.

**A. Alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică, conform studiului de soluție al furnizorului utilitatii.

**B. Canalizare**

Alimentarea cu canalizare se va realiza din rețeaua publică, conform studiului de soluție al furnizorului de utilitatii.

Pentru canalizarea apelor menajere se propune realizarea unei rețele în incinta care să preia prin cămine de vizitare apele uzate de la fiecare construcție propusă.

Deversarea apelor uzate se va face conf. studiu de soluție furnizor utilitatii.

**C. Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua publică, conform soluției propuse de administratorul rețelelor electrice.

Toate rețelele electrice în zona (alimentare cu energie electrică și iluminat stradal) se vor realiza în sistem subteran.

**D. Alimentare cu căldură**

Deoarece zona studiată nu dispune de sistem centralizat de încălzire, se propune ca alimentarea cu căldură să se realizeze pe baza unor soluții cu energie geotermală.

**E. Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețele stradale existente în zona învecinată, conf. studiu de soluție furnizor utilitatii.

Pentru fiecare tronson se va realiza bransament individual dimensionat corespunzător.

**F. Gospodărire comunala**

Se vor asigura condiții de colectare modernă a gunoierului, în recipiente speciali. Colectarea se va face selectiv.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

- a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:



Planul urbanistic zonal (PUZ) propus se refera la realizarea unui ansamblu constructii care nu va afecta negativ mediul.

b. natura cumulativa a efectelor:

Propunerea urbanistica continua strategia urbana propusa prin PUG Calimanesti  
Funcțiunea propusa este in spiritul si sensul dezvoltarii localitatii si nevoilor comunitatii.

c. natura transfrontaliera a efectelor: - nu este cazul.

d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu ( de exemplu datorita accidentelor):

Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu poate aparea datorita fenomenelor naturale (cutremure, incendii), sau in exploatare, datorat fie unor detalii de proiectare/executie (scari, parapete), fie unor scurgeri de gaze, etc.

e. mărimea si spațialitatea efectelor ( zona geografica si mărimea populației potențialafectata) -nu este cazul.

f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,

Nu este cazul.

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv,

Terenul care face obiectul Planului Urbaniztic Zonal (PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU), pentru schimbarea functiunii, a celorlalte reglementari specifice in vederea realizarii investitiei, este folosit intensiv conform plansei de reglementari urbanistice – propunere mobilare si bilantului teritorial rezultat.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Nu este cazul.

Terenul studiat nu este situat in sit natural protejat sau alta arie naturala protejata de interes comunitar; nu face parte din ariile protejate si prin dimensiunile reduse nu beneficiaza de elemente de cadru natural care pot intervine in modul de organizare urbanistica a ei.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului ;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii 292/2018 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut in ziarul „ Curierul de Valcea ” din data de 16.06.2022 si 20.06.2022.

Pana la data luării deciziei in sedinta CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin ( 2 ) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii



privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare

