



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 11361 / 26.07.2022

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **MITROI CONSTANTIN CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Republicii, nr. 17, bl. R28, sc. B, et. 2, ap. 7, judetul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 9971 / 29.06.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2022, P.V. nr. 11230,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUD – Construire showroom auto si spatii birouri P + 1E, bransamente utilitati**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Calea Bucuresti, nr. 261C, judetul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUD – Construire showroom auto si spatii birouri P + 1E, bransamente utilitati**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Calea Bucuresti, nr. 261C, judetul Valcea, titular proiect: **MITROI CONSTANTIN CRISTIAN**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Republicii, nr. 17, bl. R28, sc. B, et. 2, ap. 7, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Documentatia de fata propune studierea unui teren amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, in suprafata de 499,99mp, proprietatea solicitantului, in vederea construirii unei hale cu destinatia showroom auto si spatii birouri.

Conform PUG municipiu Rm. Valcea aprobat, zona in care este cuprins amplasamentul studiat, respectiv UTR - K3 a fost reglementata cu functiuna M1-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.

Zona studiata are in prezent caracter preponderent mixt de spatii pentru servicii si activitati comerciale si locuire individuala, fiind situata in extremitatea nord-estica a orasului si fiind tranzitata de artera ocolitoare de trafic greu , respectiv Calea Bucuresti.

Reglementarile prevazute prin PUG pentru functiunea analizata M1 specifica urmatoarele :

- POT maxim de 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali de spectacole, garaje, etc.



- CUT maxim 2,5mp/ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.
- imobil cu acces din Calea Bucuresti prin intermediul unui drum de acces in cota parte indiviza existent la est de proprietate, conform plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- avand in vedere amplasamentul propus, in vederea emiterii autorizatiei de construire se va intocmi un plan urbanistic de detaliu PUD ce va fi corelat cu PUG aprobat pe aceeași parcela;
- in cazul strazilor cu fronturi continue sau discontinue retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5m fata de aliniament;
- respectarea prevederilor Codului Civil privind vecinatatile;
- vor fi asigurate accese auto si pietonale, accese de serviciu, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, parcaje in incinta proprietatii; stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, in afara circulatiilor publice;
- zona dotata partial cu utilitati; asigurarea utilitatilor se va face partial din retelele existente in zona si partial din sursa proprie, pe cheltuiala investitorului; preluarea si dirijarea apelor pluviale se va face stric in limita proprietatii.

Amplasamentul studiat, in suprafata de 499,99mp are acces la str.Calea Bucuresti printr-un drum de servitute cota parte indiviza, aferent terenului analizat pe toata lungimea laturii de est; drumul de acces are o latime variabila (minim 4,00m) si prezinta o usoara supralargire in dreptul terenului analizat de la 4,41m in capatul de nord-est la 5,08m in capatul de sud-vest; drumul este neamenajat si nu are trotuare in prezent.

Drumul de acces are suprafata de 579,63mp deserveste inca cinci proprietati toate pozitionate de aceeași parte cu terenul studiat, dintre care doua sunt ocupata de constructii locuinte si anexe. Lungimea drumului din strada principala Calea Bucuresti pana la terenul analizat este de cca 89m.

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt urmatoarele:

- la nord -est: proprietate nr. cad. 57530
- La nord-vest: proprietate nr. cad. 39446
- La sud-est: teren drum acces cota parte indiviza
- La sud- vest : proprietate nr. cad. 3297-4715/6

Terenul nu se afla in zona protejata, sau cu interdictii temporare/definitive de construire.

Terenul este neimprejmuit pe toate laturile.

Investitorul solicita autorizatie pentru construire showroom auto si spatii birouri cu regim de inaltime Parter inalt / P+1E, cu reglementari nemodificate fata de cele prevazute prin PUG municipiu pentru functiune admisa, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, coeficienti urbanistici maxim admisi POT, CUT.

Hala va fi conceputa cu urmatoarele incaperi:

- la parter – showroom auto si zona acces public, birou, grup sanitar;
- la etaj 2 birouri un grup sanitar.

Constructia halei se va realiza pe structura metalica, pe fundatii izolate din beton, cu inchideri si acoperis din panouri sandwich termoizolante, finisate la interior cu placi de gipscarton in spatiile de birouri si grupuri sanitare.

Tamplaria exterioara atat pentru ferestre cat si pentru va fi metalica, cu geam tripan, in zona de birouri si usi sectionale metalice in zona showroom.

Suprafata construita hala + birouri = 142,50mp.

Suprafata desfasurata hala + birouri = 190,00mp.



Suprafata utila hala + birouri = 171,00mp.

Pe amplasamentul studiat nu sunt situate constructii si nici pe parcelele invecinate la o distanta mai mica de 15m. Distanța de la perimetrul unitatii propuse (hala) pana la cea mai apropiata constructie de locuinta existenta situata pe terenul invecinat pe latura de sud este de 15,00m.

Accesul principal al autovehiculelor la obiectivul analizat se va realiza prin drumul carosabil de acces care debuseaza in strada Calea Bucuresti.

Acest drum de acces are latimea minima de 4,00m prevazuta de lege pentru accesul masinilor si utilajelor de interventii (pompieri, salvare) din Calea Bucuresti, iar in dreptul terenului se evazeaza usor de la 4,40m la 5,08m. Beneficiarul nu va imprejmui terenul spre drumul de acces pentru a permite accesul autovehiculelor si a manevrelor de intoarcere si parcare necesare.

Accesul pietonilor la hala si birouri va fi din platformele amenajate in incinta.

In zona de nord-est a incintei se va amenaja o platforma din pavele autoblocante carosabile, montate pe nisip pentru parcare a 3 autoturisme pentru public si personal, pe toata lungimea laturii de teren. De asemenea vizitatorii pot stationa ocazional in fata halei, pe platforma de 5,00m latime din fata showroom – ului.

Se vor amenaja in incinta studiata spatii verzi amenajate in suprafata de 116,00mp.

Alinierea constructiei propuse a fost conditionata in principal de situarea cladirii existente pe amplasamentul analizat.

Regimul de inaltime propus pentru extinderea spatiului comercial /servicii va fi de Pinalt/ P+1E.

Indicatori spatiali maximi propusi pe terenul analizat:

POT propus: 28,5%

CUT propus: 0,38

BILANT TERITORIAL

BILANT	TERITORIAL	-	PROPUNERI
SUPRAFETE		MP	%
1. CONSTRUCTII		142,50	28,50
2. PLATFORME CAROSABILE, PIETONALE		241,49	48,30
3. SPATII VERZI AMENAJATE		116,00	23,20
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		499,99	100,00

Asigurarea utilitatilor:

In prezent exista in vecinatatea amplasamentului studiat urmatoarele utilitati edilitare: retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu apa, retea gaze si CATV; nu exista retea de canalizare. Bazinul vidanjabil se va construi in sistem cuva hidroizolata.



- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: bazin vidanjabil.
 - Spațiile verzi reprezinta 23,20% din terenul studiat.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, propunandu-se construirea unei hale cu destinatia showroom auto si spatii birouri.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUD – Construire showroom auto si spatii birouri P + 1E, bransamente utilitati**” este amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Calea Bucuresti, nr. 261C, judetul Valcea si se va desfasura pe o suprafata de 499,99mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Mica Publicitatea Valceana” în data de 29-30.06.2022 și 08-14.07.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 26.07.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Mica Publicitatea Valceana” în data de și

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

