



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 10091 / 22.06.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. STEFARIS IMOBILIARE S.R.L., prin DUMITRESCU CONSTANTIN**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr. 50B, județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 7602 / 09.05.2023, în baza:

1. Directivei **2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. **2387/2011** pentru modificarea OM nr. **1964/2007** privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. **Ordinul nr. 1682 / 2023** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
7. Legea apelor nr. **107/1996**, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.06.2023, P.V. nr. 9787, că proiectul: **„Construire locuințe colective D+P+3E, cu funcțiuni comerciale compatibile cu zona de locuire la parter și împrejmuire teren - cu Anexa”**, ce urmează să se desfășoare în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coanda, nr. 37, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă (SEICA).**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private cu modificarile si completarile ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbana;
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
  - proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare.
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

### Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

#### 1) Caracteristicile proiectului:

##### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

La dorinta beneficiarului, pe terenul studiat, se propune amplasarea unui imobil cu funcțiunea de Locuințe colective, compus din apartamente cu 2 camere și spații libere la parter destinate funcțiunilor comerciale compatibile cu zona de locuit: spații comerciale și birouri pentru profesii liberale.

Spațiile comerciale vor beneficia de acces separat față de accesul locatarilor, iar pentru persoane cu dizabilități va fi montată o platformă a transportului pe vertical.

Accesul în proprietate al mașinilor, spre garajul plasat la demisolul imobilului se va face din strada Henri Coandă, printr-o rampă de acces cu o lățime de 3,5m.

Regimul de înălțime propus este de D+P+2E+Et3 retras, cu o suprafață construită la sol propusă de 159,30mp la care se adaugă suprafetele deschise (podest, terasă, scări acces) în suprafață totală de 47,10 mp.

Partiul propus pentru spațiile destinate birourilor de profesii liberale va fi cu rezolvare la jumătate de nivel, pe casa scării, astfel încât tronsonul estic să poată permite accesul în demisolul destinat garării autoturismelor.

Regim de aliniere: amplasarea imobilului va fi condiționată de o retragere față de aliniament, din str. Henri Coandă, de 2,5m.

Terenul în suprafață de 365mp, situat în intravilanul mun. Râmnicu Vâlcea, strada Henri Coandă, nr. 37, este proprietatea Societății Stefaris Imobiliare SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1644 din 31 aug. 2020.

Terenul are folosința actuală de curți construcții-365mp.

Terenul este situat într-o zonă liniștită de locuințe colective cu regimul de înălțime predominant de P+4E, cu deschidere la strada Henri Coandă, în apropierea intersecției cu strada Nicolae Titulescu.

Terenul studiat are o deschidere la str. Henri Coandă de 27.39 ml.



- teren liber de orice construcție, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea.
- conform PUG: UTR J3, L3-subzona locuințelor colective înalte P+5-P+10 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale
- în cazul unor enclave de lotizări existente în ansambluri de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.
- funcțiune actuală: curți-construcții;
- PUZ aprobat prin HCL nr. 354 din 25 nov. 2022, cu valabilitate de 3 (trei) ani de la data aprobării.

#### **Vecinătățile amplasamentului studiat**

- la nord - Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- la est - Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- la sud - str. Henri Coandă, nr. cadastral 54427;
- la vest - Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Se propune o retragere față de limita de proprietate estică variabilă între 8,10 m și 5,75 m pentru a permite accesul automobilelor în demisolul destinat parcajelor printr-o rampă de acces cu o lățime obținută de 3,50m. Accesul în demisol se va face ușor, rampa având o lungime totală de aprox. 11,0 m.

Retragerea față de limita posterioară(nordică) variază între 1m și 5,24m.

Retragerea față de limita laterală vestică este de 1,5m.

Construcția va avea destinația principală de locuire, Etajele 1; 2, partial 3, iar parterul va fi destinat funcțiilor comerciale, compatibile cu zona de locuit: spații comerciale și birouri pentru profesii liberale.

Spațiile comerciale vor avea acces separat față de cel al locatarilor, iar pentru persoane cu dizabilități va fi montată o platformă pe rampa scării pentru transportul pe vertical.

#### **DATE TEHNICE**

Funcțiunea : IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE cu funcțiuni comerciale compatibile cu zona de locuit la parter, Împrejmuire teren.

Dimensiuni maxime : 17,30m lungime x 12.00m latime  
Regim înaltime : D +Parter + 2E+ Et.3 Retras  
Hmax. la atic : + 14.05 m fata de cota ±0.00

#### **SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL IMOBIL - Parter**

- Spații închise = 159.30 mp
  - Spații deschise (terase descoperite) = 37.90 mp
  - Scari acces = 9.20 mp
- SUPRAFATA UTILA PARTER = 114.20 mp

Conform HGR nr. 766/97 și P100-1/06 , construcția se încadrează în :  
CATEGORIA DE IMPORTANTA „C” ;  
CLASA DE IMPORTANTA „III” ;  
EXIGENTE DE VERIFICARE „A1,B, C, D, E, F, Af”  
În Demisol se pot organiza 5 locuri de garare.



## **SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL IMOBIL**

- Spatii inchise = 200,00 mp

- Spatii deschise (rampa auto) = 45,00 mp

SUPRAFATA UTILA DEMISOL = 165.00 mp

**Etajul 1 situat la cota +2,90 (tronson1) și +4,35 (tronson 2) este destinat în totalitate locuirii (2 apartamente a câte 2 camere fiecare).**

**Apartament 2 camere – cota +2,90, cuprinde:**

- Hol distribuție S = 6,35 mp;
- Baie echipată S = 3,80 mp;
- Bucătărie S = 7,65 mp;
- Dormitor S = 11,00 mp;
- Living S = 23,40 mp

Apartamentul beneficiază de balcon cu suprafața de 8,00 mp, cu acces din Living.

Suprafața utilă Ap. = 52,20 mp

**Apartament 2 camere – cota +4,35, cuprinde:**

- Hol distribuție S = 6,50 mp;
- Baie echipată S = 4,00 mp;
- Bucătărie S = 10,60 mp;
- Dormitor S = 12,15 mp;
- Living S = 17,10 mp

Apartamentul beneficiază de balcon cu suprafața de 4,10 mp, cu acces din Hol și balcoane franțuzești la strada Henri Coandă.

Suprafața utilă Ap. = 50,35 mp

Suprafața utilă Casa scării Imobil = 13,40 mp

## **SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 - IMOBIL**

- Spatii inchise = 159.30 mp

- Spatii deschise (balcoane) = 12.10 mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 115.95 mp

**Etajul 2 situat la cota +5,80 (tronson1) și +7,25 (tronson 2) corespunde ca destinație, alcătuire și suprafețe cu cele de la Etajul 1.**

## **SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 - IMOBIL**

- Spatii inchise = 159.30 mp

- Spatii deschise (balcoane) = 12.10 mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 115.95 mp

**Etajul 3 situat la cota +8,70 (tronson1) destinat locuirii (apartamente 2 camere), casei scării cu lift și +10,15 (tronson 2) destinat Terasei deschise, descoperite.**

**Apartament 2 camere – cota +8,70, cuprinde:**

- Hol distribuție S = 6,50 mp;
- Baie echipată S = 4,00 mp;
- Bucătărie S = 10,60 mp;
- Dormitor S = 12,15 mp;
- Living S = 17,10 mp

Apartamentul beneficiază de balcon cu suprafața de 8,00 mp, cu acces din Living.

Suprafața utilă Ap. = 52,20 mp

Suprafața utilă Casa scării Imobil = 13,40 mp



### **SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 IMOBIL**

- Spatii inchise = 94.20 mp
  - Spatii deschise (balcon) = 8.00 mp
  - Terasa circulabila descoperita = 65.10 mp
- SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 65.60 mp

### **SUPRAFATA CONSTRUITA DESFĂȘURATĂ IMOBIL**

- Spatii inchise = 772,10 mp
  - Spatii deschise = 189,40 mp
- SUPRAFATA UTILA ETAJ IMOBIL = 576,70 mp

#### **b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

Funcțiunea propusa se incadreaza in prescriptiile Certificatului de Urbanism pentru zona respectiva, cat si a prevederilor din PUG pentru zona respectiva si a documentatie de urbanism PUZ elaborata pentru investitia propusa.

#### **c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

apa, nisip, piatra sparta, balast.

#### **d) \*cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

#### **- Productia de deseuri**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție a imobilului vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri: beton- ( cod 17 01 01 ), caramizi ( cod 17 01 02), tige, table si materiale ceramice ( cod 17 01 03), lemn ( cod 17 02 01 ), materiale plastice ( cod 17 02 03 ), fier si otel ( cod 17 04 05 ), pamant si pietre, fara continut de substante periculoase ( cod 17 05 04 ), resturi de balast, fara continut de substante periculoase ( cod 17 05 08 ).

În faza de funcționare deșeurile sunt: menajere, plastic, carton. Cele menajere se ridică săptămânal, iar celelalte lunar.

- **Colectarea deșeurilor** se va realiza selectiv (pe diferite tipuri de deseuri), fiind prevăzute pubele pt. fiecare tip de deșeu.

#### **- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Nu este cazul.

#### **- Planul de gestionare a deșeurilor;**

Conform planului de situatie propus se vor amplasa pubele necesare depozitării gunoiului menajer cu ridicare in fiecare zi sau conform contract încheiat cu unitate specializată.

#### **\*Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

**In faza de functionare** a imobilului, nu e cazul.

**In faza de executie** a imobilului, se vor utiliza materiale care prin compozitia lor nu sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase.(carburanti pentru functionarea utilajelor, vopsele, solventi etc)

- **modul de gospodărire a substanțelor** și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**In faza de functionare:** Nu e cazul;

**In faza de executie** a lucrarilor, gospodarirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor in vigoare.



**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**In faza de functionare** a imobilului de locuinte colective si spatii servicii-birouri, sursele de poluare pot fi considerate ne semnificative tinand cont de faptul ca este vorba de activitatea principala de locuire si activitati secundare -administrative, cu program de lucru limitat, care nu sunt generatoare de noxe.

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, sursele potentiale de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din: eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcarea materialelor de constructii, noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare etc), noxe provenite de la utilajele care executa lucrarile de constructii. Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, reprezentand o variabila substantiala de la o faza la alta a procesului de construire.

O alta sursa de poluare ar putea fi pulberile rezultate din excavarea solului, manipularea descarcarea si imprastierea pamantului.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

**In perioada de operare** a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentratii de poluanti care sa depaseasca limitele maxime admisibile, nefiind necesare masuri pentru protectia calitatii aerului.

**In perioada de executie**, pentru diminuarea noxelor degajate in aer, se vor prevedea : proceduri de operare standard pentru oprirea activitatilor generatoare de praf in situatii de vant puternic, autovehiculelor ce vor transporta materiale de constructii li se va impune circulatia cu viteza redusa si protejarea cu prelata, caile de acces vor fi stropite periodic.

**- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

In faza de executie a imobilului, apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi dirijate spre rețeaua de canalizare.

In faza de functionare a imobilului, alimentarea cu apa se face prin racordare la rețeaua existenta din zona. Apa va fi utilizata in scop menajer de catre cei care vor utiliza spațiile din imobil. Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale si preluate de canalizarea municipala. Pentru Spațiul Comercial este obligatoriu montarea unui separator de hidrocarburi.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Apele uzate sunt preluate la canalizarea municipala.

**- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

**In faza de executie**, sursele de poluare ale solului pot fi scurgeri accidentale provenite de la utilajele folosite pe santier, echipamente folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate.

**In faza de functionare**, din activitatea specifica functiunii propuse, de locuire, nu rezulta surse de poluare a solului. Pentru eliminare surselor de poluare provenite de la spațiul comercial de la Parter, se va dispune un separator de hidrocarburi.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

**In proiectare** s-au luat masuri pentru protectia solului (colectarea apelor uzate pluviale printr-o rețea condusa la canalizarea orașului, pante de scurgere si preluare la rigole controlate, montare separator hidrocarburi etc.), se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

**In perioada de executie**, scurgerile accidentale de uleiuri si carburanti vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea in container



special amenajat și eliminat de pe amplasament prin firma specializată, se vor depozita deșeurile în puștele tipizate amplasate în locuri accesibile de unde vor fi preluate de firma de salubritate; Dacă vor exista perioade cu vânt puternic, se va întrerupe lucrul și se vor folosi sisteme de stropire cu apă pentru a preveni răspândirea prafului.

**- surse de zgomot și de vibrații:**

Construcția fiind izolată fonic corespunzător, zgomotul și vibrațiile vor fi **nesemnificative în perioada de funcționare** a construcției.

**În perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor fi generate de utilajele care vor funcționa în cadrul organizării de șantier. Activitățile generate de zgomot și vibrații sunt reprezentate de activitățile de excavare pentru fundații, pregătirea terenului, transporturi materiale.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

**În perioada de funcționare.** Se va ține cont de dimensionarea corespunzătoare a peretilor interiori și exteriori, precum și realizarea unor tratamente fonoabsorbante în interiorul spațiului, însă activitatea desfășurată în cadrul spațiilor destinate locuirii și spațiilor destinate serviciilor, nu este generatoare de zgomot și vibrații.

**În perioada de execuție**, se vor implementa tehnici și proceduri de control adecvate și se vor lua măsuri precum încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat, se vor admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantată.

**- surse de radiații:** Nu este cazul.

**- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

nu e cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, din studiile anterioare nu reiese că în zona ar fi identificate areale sensibile (biodiversitate, arii protejate) și nici monumente naturale și istorice care să fie afectate.

**- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Obiectivul studiat respectă distanțele prevăzute în documentația de urbanism – PUZ, aprobată, față de cea mai apropiată construcție cu destinația de locuire.

În apropiere nu există construcții cu valoare tradițională, arhitecturală, înscrise în Lista monumentelor istorice.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Măsurile ce vor fi luate în calcul vor fi cele împotriva zgomotului, deși este puțin probabil să se desfășoare activități în interiorul imobilului care să genereze disconfort de orice fel.

Aceste măsuri constau în tratamentul elementelor structurale, a celor de închidere, precum și tratamente fonoabsorbante.



Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

In faza de executie, in scopul realizarii obiectivului propus se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar, iar semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor in vigoare, iluminat si semnalizat corespunzator. Zona organizarii de santier va fi imprejmuita, se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de constructii si pentru depozitarea temporara a deseurilor. Curatenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlata de catre beneficiar prin intermediul dirigintei de santier.

Aceste masuri vin si in sprijinul protejarii vecinatatilor de tip residential sau de interes public.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** nu este cazul.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

## **2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform certificatului de urbanism nr. 1201 / 24444 din 28.07.2021, prelungit, eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, terenul se află situat în intravilanul acestuia.

**b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – nu este cazul.

**b) natura impactului** - impact redus.

**(c) natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.

**(d) intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, temporar, local.

**(e) probabilitatea impactului** – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

**(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

**(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul.





(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• **Organizarea de santier**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; Se va realiza în conformitate cu planul de organizare de santier:

- Accesul se va realiza din Strada Henri Coandă, situată la sud de amplasament.
- Depozitarea materialelor se va realiza organizat într-un perimetru bine definit.
- Pamantul rezultat din excavatia necesara realizarii fundatiilor se va transporta la depozitul de deșeuri și materiale provenite din demolări.

- Localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va fi amplasata în zona neconstruita , astfel încat procesul de construire sa nu fie afectat. În cazul de față terenul afectat pentru Organizarea de șantier va fi colțul nord- vestic.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Impactul va fi negativ în perioada de executie insa se vor lua masuri conform normelor în vigoare.
  - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- Se vor lua măsuri pentru împiedicarea poluării solului.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

„Datorită faptului că nu există surse semnificative de poluanți nu sunt necesare dotari specifice pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Pe toată perioada existenței organizării de șantier și desfasurarii lucrarilor de construire, executantul va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii oricărui impact negativ asupra mediului, personalului și populației.

**Afectarea apei poate fi prevenita prin respectarea urmatoarelor:**

- interzicerea deversarii apelor uzate rezultate pe perioada desfasurarii lucrarilor in apele de suprafata, pe sol;
- stocarea temporara corespunzatoare a deeurilor pentru a evita poluarea accidentala;
- se vor folosi de catre executanti toaletele ecologice puse la dispozitie si intretinute pentru o utilizare corecta si sigura.

**Afectarea aerului poate fi prevenita prin respectarea urmatoarelor recomandari:**

- În perioada de executie a lucrarilor de construire se vor lua masuri de prevenire a generarii de pulberi, iar materialele pulverulente/ deeurile rezultate din lucrarile de construire trebuie stocate temporar in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.

**Afectarea solului poate fi prevenita prin respectarea urmatoarelor recomandari:**

- este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada desfasurarii lucrarilor ;

Poluarea fonica poate fi controlata prin:

- etapizarea lucrărilor pentru evitarea existentei mai multor surse generatoare de zgomot;

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**  
-proiectul propus **nu intră** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.



**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa** – proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de catre S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 4015 / 07.06.2023.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta,cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

**Gestionarea deseurilor**

\*colectarea si sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

\*se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

\*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21



alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicate de titular în ziarul „Mica Publicitate Valceana” in data de 31.05-06.06.2023 si in data de 21-22.06.2023.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

