

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3618 FAURESTI NORD**”

Beneficiar: **OMV PETROM - BUCUREŞTI**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS19S3618**

CUPRINS

CUPRINS	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:	4
II. DATE GENERALE:	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:	4
- Rezumatul proiectului	4
- Justificarea necesitatii proiectului	4
- Valoarea investitiei	4
- Perioada de implementare propusa	4
- Planse reprezentand limitele amplasamentului	4
- Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	4
□ Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:	5
□ Deconectarea utilitatilor	5
□ Debranșare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice	5
□ Lucrari de Demolare	6
□ Lucrări de remediere / reabilitare teren	7
- profilul și capacitatele de producție;	9
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);	9
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;	10
- materiile prime, energia și combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;	10
- racordarea la rețelele utilităților existente în zonă;	10
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;	10
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;	10
- metode folosite în construcție/demolare;	10
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;	10
- relația cu alte proiecte existente sau planificate	11
- detaliu privind alternativele care au fost luate în considerare;	11
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);	13
- alte autorizații cerute pentru proiect.....	13
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;	13
- predarea amplasamentului;	13
- organizarea săntierului;	13
- lucrări de demolare/desființare;	13
- lucrari de remediere/reabilitare teren;	13
- închiderea săntierului.	13
- descrierea lucrarilor	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului	13
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;	13
- metode folosite în demolare;	13
- detaliu privind alternativele care au fost luate în considerare;	13
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:	13
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;	13
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	14
- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:	14
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.	14
- detaliu privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	15
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	15
A. Surse de poluanții și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	15
a) Protecția calității apelor:.....	15
b) Protecția aerului:.....	16
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	16

Nu este cazul	16
d) Protecția împotriva radiațiilor:	16
e) Protecția solului și a subsolului:	16
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	17
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	17
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:	17
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	19
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	19
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APPLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	20
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	20
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	20
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	21
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	21
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTĂ PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SÂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICările ȘI COMPLETările ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE	27
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUCRATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	27
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	27

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3618 FAURESTI NORD”

II. DATE GENERALE:**TITULAR:**

- Numele: **OMV Petrom**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: aurora.ionita@petrom.com

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J23/2190/2019; R030FNNB007501062793RO03
- Adresa: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Sc. 1, Etaj 1 – Oras Popesti – Leordeni, jud. Ilfov
- Contact: Ing. Burcea Valentin, 0737 688 369, valentin.burcea@iken.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

- Rezumatul proiectului

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3618 Fauresti Nord” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei 3618 Fauresti Nord.

Amplasamentul Sondei 3618 Fauresti Nord este situat în extravilanul localității Fauresti, județul Valcea și este inchiriat de către OMV PETROM S.A. conform Contractelor de Inchiriere nr. 1352/02.06.2022; 456/16.02.2022; 1349/02.06.2022; 1350/02.06.2022; 1351/02.06.2022.

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările este de **1657.00 [mp]** suprafață amplasament, **1291.00 [mp]** careu sonda si **366.00 [mp]** reprezinta drum acces.

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar elemente de beton care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, Platforma pietruită, Drum acces pietruit, Rest beton, Movila pamant+pietris, Zona pamant+pietris ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

- Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea proiectului intervine in urma obligatiilor titularului proiectului de a reduce la starea initiala terenurile utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

- Valoarea investitiei

Valoarea investitiei pentru Proiectul **“LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3618 FAURESTI NORD”** reprezentand lucrările de demolare, remediere si refacere a amplasamentului sondei este estimata a fi de **167957.40**.

- Perioada de implementare propusa

Desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata a avea loc in perioada de valabilitate a Autorizatiei de desfiintare ce va fi emisa de Primaria Fauresti.

- Planse reprezentand limitele amplasamentului

In Anexa nr. A01 este prezentat planul de situatie aferent amplasamentului sondei 3618 Fauresti Nord din județul Valcea.

- Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;

- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- Închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament in timpul investigarii terenului, propuse a fi desfiintate sunt:

Nr. crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimata
1	Beci sonda acoperit	1 buc
2	Platforma pietruita in careu	~ 759 mp; h=+0.3 m
3	Rest de beton	~ 3 mc
4	Movila pamant + Pietris	~ 41 mp; h=+1.0 m
5	Zona Pamant cu Pietris	~ 74 mp; h=-0.3 m
6	Drum acces pietruit	366 mp, h=+0.50m

Elementele care nu sunt vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate in timpul executiei:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată
Ancore	4 buc
Fundatie MAST	1 buc

In cadrul proiectului se vor realiza atat lucrările de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **3618 Fauresti Nord**, cat si lucrările de remediere si reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrari propuse a fi execute pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**
 - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucru in siguranta;
 - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
 - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
 - Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
 - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adevarate);
 - Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii execute (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom).

- **Deconectarea utilitatilor**

Inainte de inceperea lucrarilor propuse se vor efectua urmatoarele activitati:

- se va efectua debransarea de la retelele de alimentare cu energie electrica ;
- se va verifica existenta tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.
- **Debransare si dezafectare a conductelor si instalațiilor tehnologice**

Intrucat sonda **3618 Fauresti Nord** nu mai produce (activitatea a incetat in anul 1993) si a fost abandonata in adancime din anul 2023, in baza acordului **ANRM nr. 62-AB/27.12.202**.

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezinta obiectul prezentului proiect, intrucat aceasta deserveste si altor sonde. In cadrul proiectului **"Lucrari de abandonare aferente sondei 3618 Fauresti Nord"** se vor dezafecta doar tronsoanele de conducta pana la limita amplasamentului, dupa golire si decontaminare si se vor monta blinde. Reziduurile rezultante in urma golirii conductelor se vor depozita in habe metalice si ulterior vor fi transportate in locatiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrarile propuse se vor realiza in cadrul amplasamentului sondei, in limitele acestuia. In situatia in care in timpul lucrarilor de executie se va identifica existenta unor conducte subterane, impreuna cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili daca acestea sunt conducte active sau inactive. In cazul in care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta pana la limita amplasamentului si se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul present pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor refolosibile.

• **Lucrari de Demolare**

✓ ***Demolarea structurilor din beton***

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Becul sondei acesta se va desființa. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picota/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metodă de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

✓ ***Dezafectarea drumului de acces pietruit si a platformei pietruite***

Dezafectarea drumului de acces pietruit și a platformei pietruite se va realiza prin îndepărțarea stratului format de piatra.

✓ ***Dezafectarea zonei de pamant in amestec cu pietris.***

Dezafectarea zonei de pamant în amestec cu pietris se va realiza prin îndepărțarea stratului format din amestecul de piatră și pământ. Materialul rezultat va fi gestionat în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

✓ ***Dezafectarea movile de pamant in amestec cu pietris.***

Dezafectarea movilei de pamant în amestec cu pietris se va realiza prin îndepărțarea stratului format din amestecul de piatră și pământ. Înainte de dezafectare, dacă se va considera necesar, se va efectua scarificarea suprafetei de pamant în amestec cu pietris ce se va dezafecta.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafața umplerea gropilor rezultate în urma lucrarilor de desfiintare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu strictă respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate și securitate în munca.

Pe toată durata lucrarilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate și Securitate în Munca existente în vigoare la data executiei lucrarilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

- **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

- **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Teritoriul județului Valcea se suprapune pe cele două mari unități situate la exteriorul Carpaților: Depresiunea Getică în nord și Platforma Moesică în sud. Depresiunea Getică formată în urma mișcărilor lârmice de la sfârșitul cretacicului, a funcționat ca o arie de sedimentare din paleogen până la începutul cuaternalului, când a fost colmatată și ușor înălțată. Fundamentul acesteia este constituit din formațiuni cristaline de tip carpatic, scufundate la mii de metri. În sud se delimită față de fundamentele Platformei Moesice prin falia pericarpatică. Sedimentul care o acoperă, reprezentat prin depozite de molasă, aparține intervalului paleogen-cuaternar inferior; la zi apărând doar formațiunile piemontane levantin-cuaternale alcătuite din argile, nisipuri și pietrișuri cu structură fluvio-torentială, acoperite și ele de depozite loessoide (luturi nisipoase). Platforma Moesică situată la sud de aliniamentul Fauresti – Bărăști (inclusiv și zona de tranziție către depresiunea Getică) este formată dintr-un fundament cristalin (epi și mezometamorfic) întâlnit în forajele de la Optași și Slatina, la adâncimi de 2931 metri și respectiv, 3150 metri.

Pentru amplasamentul sondei 3618 Fauresti Nord, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

- In forajele P1, P2, P3 și P5:

- ±0.00m...-0.20m un strat de sol vegetal brun;
- -0.20m...-0.50m un strat de argila bruna.

- In forajul P4:

- ±0.00m...-0.30m un strat de pamant+pietris;
- -0.30m...-0.50m un strat de argila bruna.

- **Distributia poluantilor în mediu geologic**

In vederea evaluării calității solului din amplasamentul sondei 3618 Fauresti Nord, au fost efectuate investigații pe amplasament constant în execuția de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în Anexa A02. În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1	0.2
	P1	0.5

	P2	0.2	40.0
	P2	0.5	<27.0
P3	P3	0.2	60.0
	P3	0.5	28.0
P4	P4	0.2	411
	P4	0.5	60.0
P5	P5	0.2	44.0
	P5	0.5	<27.0
M1P1	M1P1	0.3	100

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei 3618 Fauresti Nord si a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinante pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referinta pentru urme de elemente chimice in sol, pentru **terenuri cu folosinta sensibila**, conform Ordinul MAPP nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referinta conform ordinului MAPP 756/1997 a evidențiat:

Forajul P1:

- la adancimile 0.2 m si 0.5 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Forajele P2, P3 si P5:

- la adancimile 0.2 m si 0.5 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Forajul P4:

- la adancimea 0.2 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie, dar sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.5 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Proiectantul in baza „Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate” a analizat valorile concentratiei de THP a fiecarei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterior cu stratele inferioare/superoare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de demolare si remediere a amplasamentului, obligatia supervisorului de a urmari si de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol real contaminate in limita volumului estimate.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminant cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda si-a incheiat activitatea in anul 1995 si abandonarea in adancime a fost realizata in anul 2023), amplasamentul se afla la distante fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

In urma analizelor realizate pentru determinarea concentratiei indicatorului de

calitate THP se propun urmatoarele activitati pentru remediere/reabilitare si refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- In cazul in care se va identifica beciul sondei, acesta se va identifica; volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului): $1.80[m] \times 1.80[m] \times 1.80[m] = 6[m^3]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P1: $36.00[m^2]$ – adâncime de excavare $0.60[m]$; rezulta un volum de sol contaminat de $V_s = 36.00[m^2] \times 0.6[m] = 22 [m^3]$.

- **Volum total de sol estimat contaminat: 28 [mc]**

Adâncimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Note:

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
 - În cazul în care, la excavare, se constată existenta unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
 - Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat
- Dupa finalizarea excavarii solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. Rezultatele obtinute in urma analizei se vor transmite la APM Valcea sub forma de raport de incercare, insotite de planul de prelevare probe **daca nu sunt conforme**.
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Amplasamentul sondei se va discui, nivela și inierba după caz.

Pe toata perioada de realizare a lucrarilor prevazute in proiect se vor lua toate măsurile de protejare a mediului înconjurător, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împroșcări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- **profilul și capacitatele de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul ca nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desfiintarea in totalitate a elementelor de beton, pietris și a facilitatilor ramase pe amplasament in urma incetarii activitatii de exploatare a titeiului prin intermediul sondei 3618 Fauresti Nord.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie, produse sau subproduse obtinute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime.

In cadrul proiectului vor fi utilizati combustibili necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrările de demolare, excavare si umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la retele utilitare existente in zona. Lucrările de demolare, excavare si umplere nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la retele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

Organizarea de santier care poate presupune racordare la utilitati existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitatatile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei **3618 Fauresti Nord**. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o lucrari de remediere/reabilitare teren - excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament si umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat sau, pana la cotele terenurilor invecinate
 - o discuire, nivelare si inierbare dupa caz.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **3618 Fauresti Nord** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- o tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- o structura constructivă a elementelor din beton;
- o poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- o dimensiunea lucrărilor executate;
- o spațiul în care se execută operația;
- o timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- o prin tragere sau împingere;
- o prin răsturnare sau afundare;
- o prin utilizarea excavatorului;
- o prin șocuri repeatate;
- o prin folosirea de dispozitive hidraulice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3618 Fauresti Nord” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala.

In cadrul proiectelor de Abandonare, Remediere si Reabilitare a terenurilor aferente sondelor OMV Petrom, Proiectantul a avut in vedere atat **metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala**, propunand metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei in domeniu, aplicabila la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului* – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;
 - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997* – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditionarile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, in timp ce metoda de remediere propusa de Proiectant (**metoda ex-situ**) garanteaza, prin analize de probe de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad tratarea unor suprafete mai mari de **100[mp]** si la adancimi mai mari de **-0,50[m]**, situatie neaplicabila pentru metoda de remediere in-situ din considerente tehnico-economice;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii.
- in acelasi timp, metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **3618 Fauresti Nord** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

In cazul sondei **3618 Fauresti Nord** aplicarea metodei de bioremediere in-situ ar presupune necesitatea monitorizarii calitatii solului. Daca la finalul proceselor chimice rezultate in urma aplicarii metodei de bioremediere in-situ - rezultatul (**concentratiiile de hidrocarburi existente in sol**) nu incadreaza solul in parametrii acceptati de legislatie, este

necesara repetarea procesului de bioremediere. Tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ nu garanteaza remedierea amplasamentului pana la incadrarea in parametrii acceptati de legislatie – intr-un timp si cu costuri rezonabile pentru mediu, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru amplasamentul sondei **3618 Fauresti Nord**.

Deoarece concentratia de THP identificata pe amplasamentul sondei **3618 Fauresti Nord** determinata prin analiza probelor de sol intr-un laborator atestat RENAR, are valori peste **900 [mg/kg s.u.]** si tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ garanteaza remedierea amplasamentului in proportie de maxim 50%, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru sonda analizata.

In urma analizarii metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia. In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei si a reglementarilor in domeniu, aplicabile la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;
 - o Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
- Respectarea Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu.

In conformitate cu prevederile *Strategiei Naționale și Planului Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* – un amplasament poate fi considerat contaminat daca se respecta simultan conditiile principiului **Sursa – Cale – Receptor**.

In cazul stratului de sol cu adancimi de pana la -0.60[m], conditiile principiului Sursa – Cale – Receptor pot fi indeplinite doar in interactiunea *sol contaminat – vegetatie*, care ulterior poate fi consumata de om in cazul agriculturii sau de animale in cazul pasunatului.

La acest moment Proiectantul nu a identificat un studiu care sa arate o posibila intoxicare / afectare a unor specii de animale in urma ingerarii de vegetatie din zone cu sol poluat cu hidrocarburi petroliere.

Pentru adancimi de peste -0.60[m] – se considera ca aceste conditii ale principiului Sursa – Cale – Receptor nu mai sunt indeplinite deoarece, la aceste adancimi, receptorii nu mai sunt afectati – radacinile plantelor ce se cultiva pe aceste terenuri, nu ajung la aceasta adancime, iar recomandarea proiectantului este aceea de a nu se interveni asupra acestor adancimi decat in cazuri exceptionale, specifice, ce vor fi tratate mai jos.

Coroborand informatia de mai sus cu modelul conului de poluare (in cazul amplasamentelor netulburate), cu principiul BATNEEC (Best Available Technology Not Entailing Excessive Costs) stabilit si impus de *Strategia Națională și Planul Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* si cu recomandarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului in care se specifica „*[...] metodele de remediere a solului constau in: Excavarea selectiva a solului poluat din principalele zone de hot-spot detectate, pana la adancimea de cca. 60-70 cm de la cota naturala a terenului [...]*”, proiectantul considera ca **solutia optima generala privind remedierea si reabilitarea amplasamentelor sondelor consta in:**

- excavare paritala in zona hot-spoturilor detectate, pana la adancimi de **maxim 60cm**;
- atenuare naturala - se va aplica la adancimi mai mari decat adancimea de excavare (max. 0.60 m) precum si in alte situatii in care indicatorul THP depaseste valoarea stabilita, insa nu se depaseste un nivel de risc acceptabil.

In cazul in care in timpul executiei este identificata prezenta unui batal sau a unor resturi ale acestuia, se va realiza excavarea in totalitate, putandu-se depasi adancimea de 0.60m.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati connexe. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgența a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deseuriilor..

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucarilor de demolare/desfiintare, remediere si reabilitare se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.
- descrierea lucrarilor

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda 3618 Fauresti Nord se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpatura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

In urma desfasurarii lucrarilor de demolare apar activitati connexe precum eliminarea deseuriilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgența a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deseuriilor.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră,**

adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3618 Fauresti Nord” nu cade sub incinta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului „Lucrari de abandonare aferente sondei 3618 Fauresti Nord” se află la o distanță semnificativă de orice monument istoric.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarile aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monuments Istorice sau Situri Arheologice.

- Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfasurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatare petrolieră, folosinta anterioara și cea actuală a terenului este curți construcții și drum de acces.

În Anexa nr. 05 sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondelor 3618 Fauresti Nord pe care se vor desfasura lucrările de demolare și remediere propuse.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Sonda 3618 Fauresti Nord			
Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X(m)	Y(m)	
26	341984.73	420895.698	1.905
27	341983.113	420896.705	2.21
28	341981.15	420897.721	4.19
29	341977.715	420900.121	4.92
30	341973.682	420902.939	0.31
31	341973.428	420903.116	4.656
32	341969.651	420905.839	14.63
33	341957.809	420914.43	3.862
34	341960.436	420917.261	18.005
35	341975.089	420906.798	10.932
36	341984.063	420900.555	2.51
37	341986.124	420899.122	12.027

38	341995.898	420892.113	4.999
39	341999.744	420888.919	9.541
40	342007.084	420882.824	12.196
41	342015.518	420874.015	19.265
42	342027.049	420858.582	3.437
3	342027.846	420855.239	13.931
4	342038.28	420846.008	17.413
5	342050.972	420834.087	26.928
6	342034.281	420812.956	6.524
7	342030.231	420807.841	19.031
43	342018.444	420792.899	1.469
9	342017.398	420793.931	5.878
10	342013.104	420797.945	5.838
11	342008.839	420801.932	3.39
12	342006.363	420804.247	7.701
13	342000.737	420809.506	24.721
14	342016.376	420828.651	18.962
1	342028.469	420843.257	9.232
24	341988.397	420892.965	2.325
25	341986.619	420894.463	2.257
23	341991.621	420890.329	4.164
22	341993.808	420888.779	2.681
21	342003.865	420880.057	13.312
20	342012.819	420870.98	12.75
19	342022.74	420858.426	16.001
2	342025.441	420851.978	6.991
S(1)=1656.52mp P=351.095m			

- detaliu privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Având în vedere specificul proiectului propus pentru *Lucrari de abandonare aferente sondei 3618 Fauresti Nord*, nu a fost cazul analizării unei variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanții și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanții pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrarilor prevazute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

În scopul reducerii/ eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă pe perioada de demolare, se impun urmatoarele măsuri:

➤ Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale;

➤ Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:

- Amenajari de spații speciale în vederea stocării temporare a deșeurilor în funcție de categoria acestora;

- Încarcare și transport pamant contaminat în cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosluri

Lucrarile execute în proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. În timpul realizării investiției pot apărea emisii în atmosferă:

- de la motoarele autovehiculelor și utilajelor din dotarea firmei de execuție;
- datorate traficului autovehiculelor și utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventivă a emisiilor din autovehicule se face prin condițiile tehnice impuse la omologarea acestora și pe toată durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mică întrucât motoarele sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere că emisiile datorate traficului autovehiculelor și utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale și vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calității aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvența și durată produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații inchise.

Lucrarile propuse să fie executate în proiect nu vor constitui o sursă de zgomot sau de vibrații. Pentru a evita orice disconfort, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei.

Sigurele surse de zgomot sau de vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate măsurile corespunzătoare privind minimalizarea zgomotului și vibrațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul executiei lucrarilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în sănătate se impune ca, înaintea începerii activitatii, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

In zona nu exista arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public. Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța de la amplasamentul sondei 3618 Fauresti Nord pana la cea mai apropiata asezare umana este de aproximativ 0.3 km.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile de deseuri rezultate din activitatile de demolare/dezafectare, remediere si refacere a amplasamentului sunt prezентate in tabelul de mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deseu si a modalitatii de gestionare se vor efectua analize in conformitate cu prevederile legislative specifice si cu solicitarile autoritatii competente de protectia mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- **Deseuri inerte:** se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
- **Deseurile nepericuloase:**
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) direct in zonele stabilit de catre autoritatile publice locale, prin operatiuni de umplere si rambleiere sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- **Deseurile periculoase:**
 - o Pregatirea pentru reutilizare
 - o Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri

nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;

- Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.
- programul de preventie si reducere a cantitatilor de deșeuri generate;

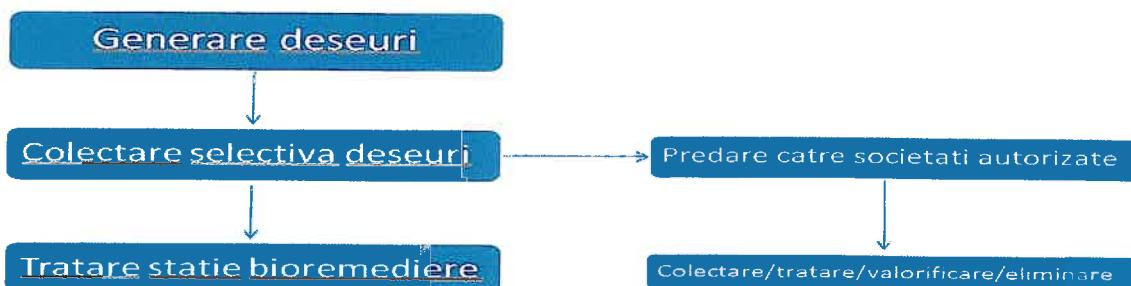
Programul de preventie si reducerea cantitatilor de deseuri generate a fost realizat in baza activitatilor de prelevare probe, investigare a amplasamentului si determinarea suprafetelor si adancimilor zonelor poluate. Printra-o determinare cat mai buna a zonelor de poluare in amplasament, s-a avut in vedere minimizarea cantitatilor de sol curat excavat impreuna cu cel contaminat.

In cazul in care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultante din constructii si demolari (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea isi vor inceta statutul de deseu si pot fi reutilizate daca indeplinesc cerintele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locatiile indicate de reprezentantii OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasata. In masura in care este posibil, deseul rezultat va fi predat catre firme autorizate de colectare si valorificare a deșeurilor. In situatia in care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat si eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- planul de gestionare a deșeurilor

Schema-flux a gestionarii deseuri:



Tipurile de deșeuri si cantitati estimate a fi generate in cadrul lucrarilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deseu	Codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri nepericuloase, deseuri din constructii si demolari (beton)	17 01 01	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare	11 [mc]
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	28 [mc]
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare	1 [mc]
4	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare.	15 [mc]
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare /eliminare.	460 [mc]
6	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie	20 03 01	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi	0.1 [to]

	si institutii) inclusive fractiuni colectate separat		transportate la un depozit autorizat.	
--	--	--	---------------------------------------	--

i) Gospodărirea substăncelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Singurele substante periculoase utilizate vor fi uleiurile si combustibilii folositi pentru functionarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrarilor.

- modul de gospodărire a substăncelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Combustibilii si uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la statii specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de catre firme specializate.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacerea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizata este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura și ampioarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactui direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5^E, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, pisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau amelioare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;

❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), surgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseuriilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;

❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea

naturala.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent sondei **3618 Fauresti Nord**.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca probabilitatea de aparitie a impactului va fi foarte redusa.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada redusa de desfasurare a lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Masurile specifice au fost prezentate in cap. VI.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APPLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa

In urma realizarii lucrarilor nu vor rezulta ape uzate si nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar o influenta temporara locala.

Directiva – cadru Deseuri

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucru in siguranta;

- Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
- Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adegvate);
- Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrările de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat în cadrul capitolului III.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexează următoarele planuri:

- Plan de situatie - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / sapatura - ANEXA nr. 03
- Plan de incadrare în zona - ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei 3618 Fauresti Nord - ANEXA nr. 05.

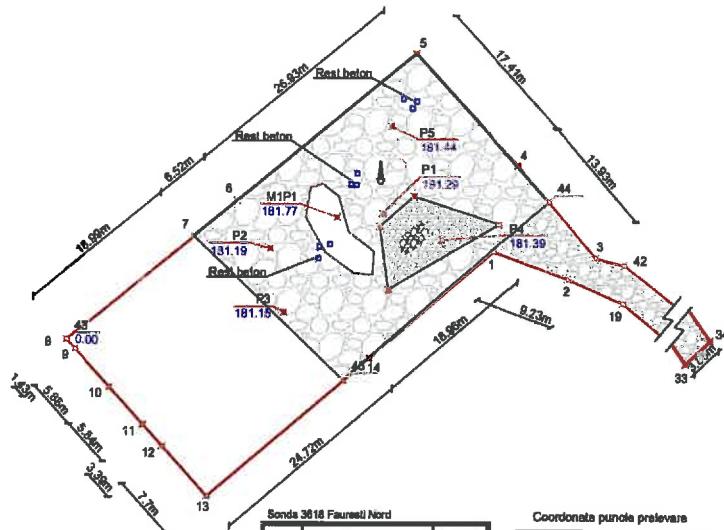
Anexa nr. 01- Plan de situatie

PLAN DE SITUATIE
SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
Scara 1: 500
- extravilan -

LEGENDA

- Cap sonda
- 1...14 Puncte contur
- P1...M1P1 Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- /100.00 Cola

- Construcție se demolează
- Stalp electric
- Movilă pămînt h= 1m
- Zonă pămînt + piatră, h=+0.3 m
- Platformă piatră, h=+0.3 m
- Drum piatră, h=0.5 m



Platformă piatră

Nr.	Coordonate pt.d contur	Lungimi latitud	
Pct.	X [m]	Y [m]	D(l+1)
7	342090.231	422897.841	33.452
5	342050.972	420834.087	22.948
44	342034.133	420849.677	31.428
45	342013.806	420825.826	24.142

S(2)=756.88mp P=111.93m

Coordonata puncte prelevare

Nr.	Coordonate pt.d contur	Lungimi latitud	
Pct.	X [m]	Y [m]	D(l+1)
2	342026.441	420861.978	8.891
19	342022.740	420858.428	16.001
20	342012.819	420870.985	12.750
21	342003.865	420830.057	13.312
22	341993.808	420838.778	2.881
23	341991.821	420860.329	4.164
24	341923.387	420862.985	2.325
25	341988.819	420874.463	2.257
26	341984.730	420895.630	1.905
27	341981.160	420897.721	2.210
28	341977.715	420890.121	4.920
30	341973.632	420802.938	0.310
31	341973.428	420803.116	4.858
32	341968.651	420805.838	14.830
33	341957.809	420814.430	3.882
34	341960.436	420817.281	18.005
35	341975.669	420808.791	10.832
36	341984.083	420800.559	2.510
37	341986.124	420899.122	12.027
38	341986.678	420882.113	4.898
39	341988.744	420838.819	9.541
40	342007.084	420832.824	12.198
41	342016.518	420874.016	19.265
42	342027.049	420858.585	3.437
3	342027.848	420855.238	13.931
4	342038.280	420846.008	17.413
5	342050.972	420834.087	26.828
6	342034.281	420812.856	6.524
7	342030.231	420807.841	19.031
43	342018.444	420792.391	1.469
9	342017.884	420793.931	5.878
10	342013.104	420797.845	5.838
11	342008.839	420801.933	3.390
12	342008.367	420804.247	7.701
13	342000.737	420809.506	24.721
14	342016.376	420828.651	18.832
1	342028.461	420843.257	9.232

S(1)=1856.52m P=351.085m

Zonă amestec pămînt+piatră

Nr.	Coordonate pt.d contur	Lungimi latitud	
Pct.	X [m]	Y [m]	D(l+1)
15	342032.582	420833.182	10.531
16	342028.865	420816.860	5.270
17	342021.663	420815.547	7.266
18	342029.784	420837.208	14.869
M1P1	342024.674	420831.163	

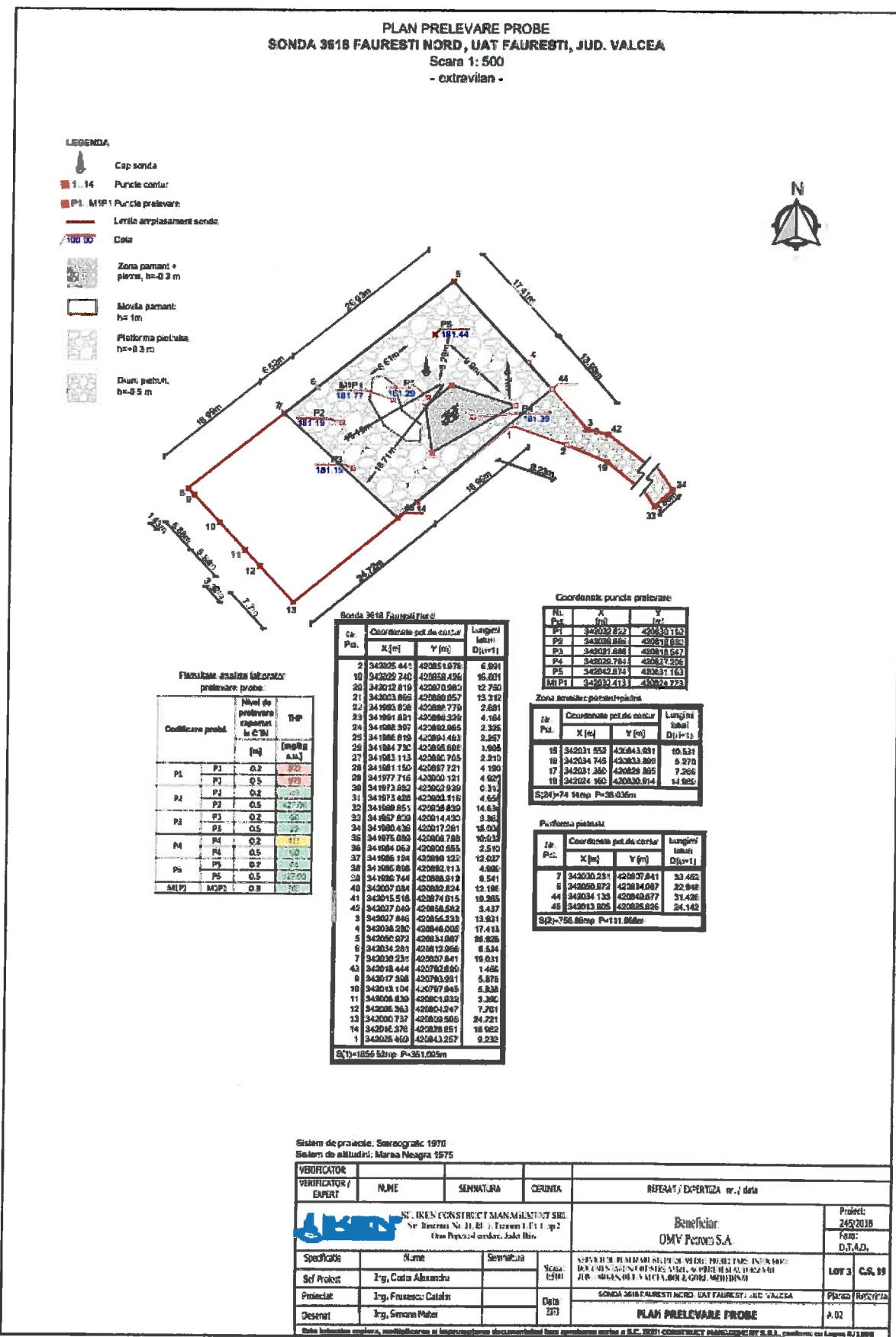
S(2)=741.14mp P=38.036m

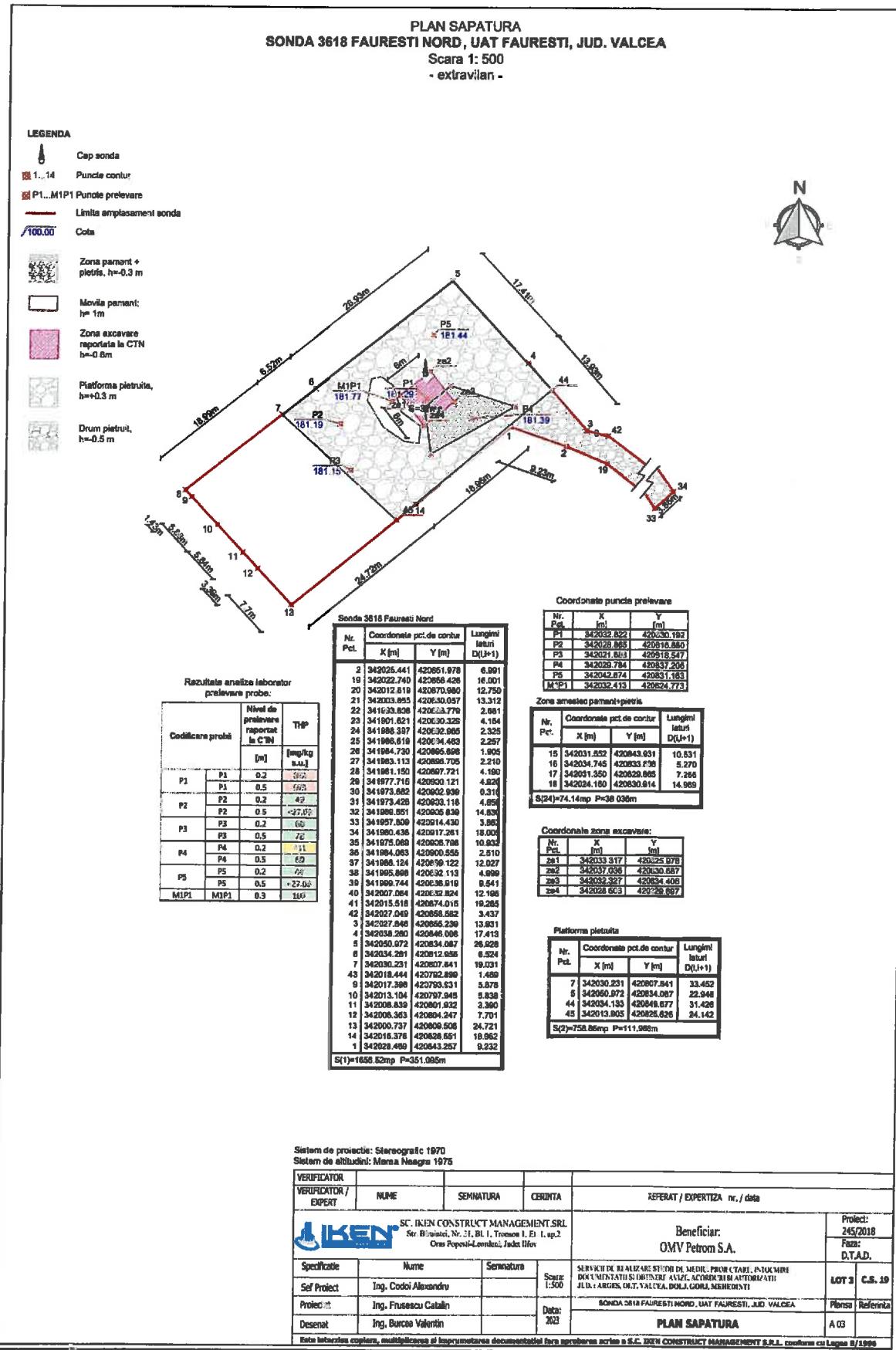
Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

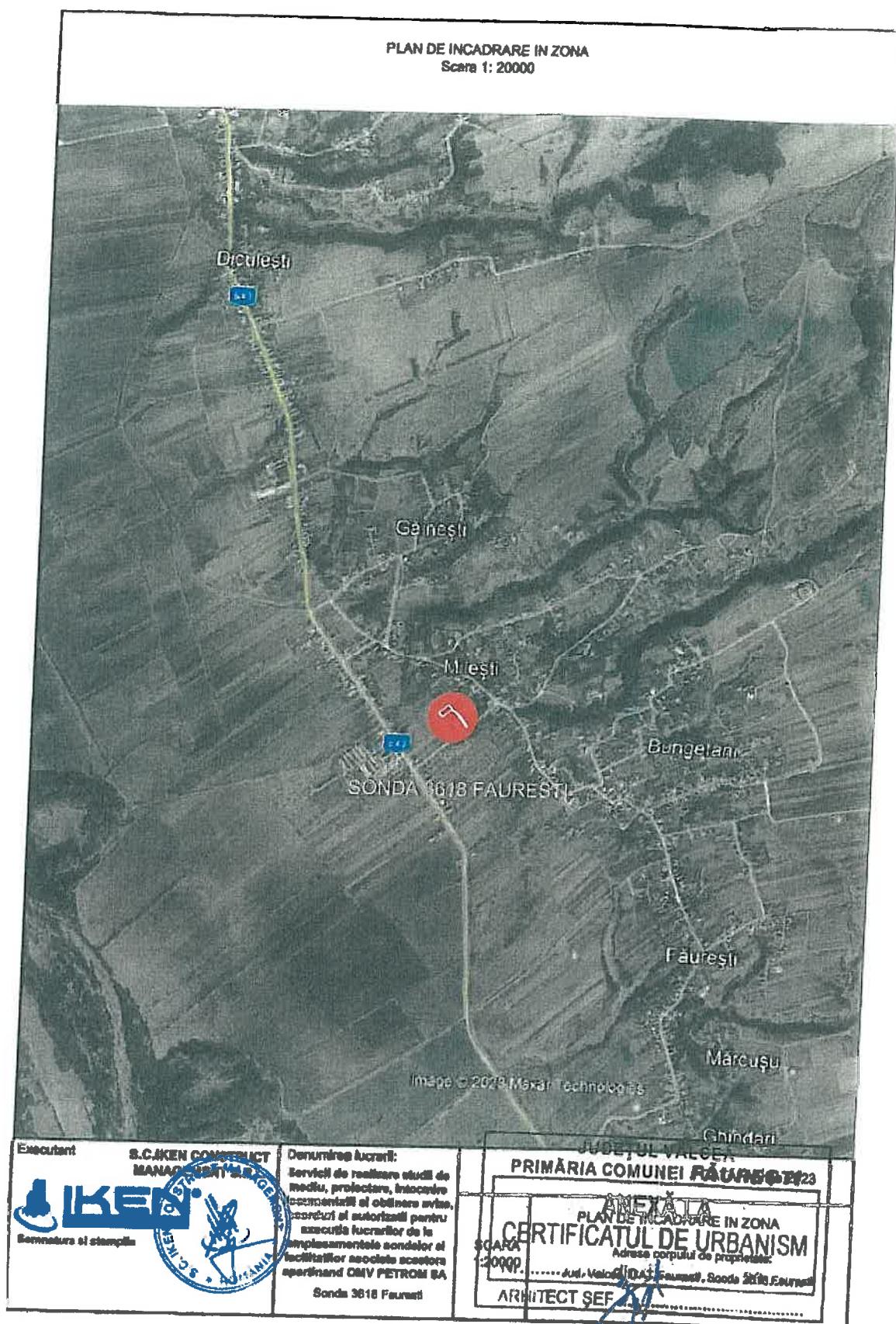
VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Nereju Nr.31, Bl.1, Teamen 1, Et.1, ap.2 Oras Project-London, Jud. Ilfov			Beneficiar: OMV Petrom S.A. Proiect: 24/2018 Faza: D.T.A.D.
Specificație	Nume	Semnatura	Scara 1:500	SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEJDU, PROIECTARE, INLOCUIRE DOCUMENTAȚII STANȚIRIPRE AVIZE ACORDUJUI AUTORIZAȚII JUD.: AMGEA, OLT., VALCEA, POLJ., GORJ, NEGRINDO
Sef Proiect	Ing. Codruț Alinădu			LOT 3 C.S. 19
Proiectat	Ing. Frusescu Cătălin		Data:	SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
Desenat	Ing. Natel Simona			Planificare Referinta
PLAN DE SITUATIE				

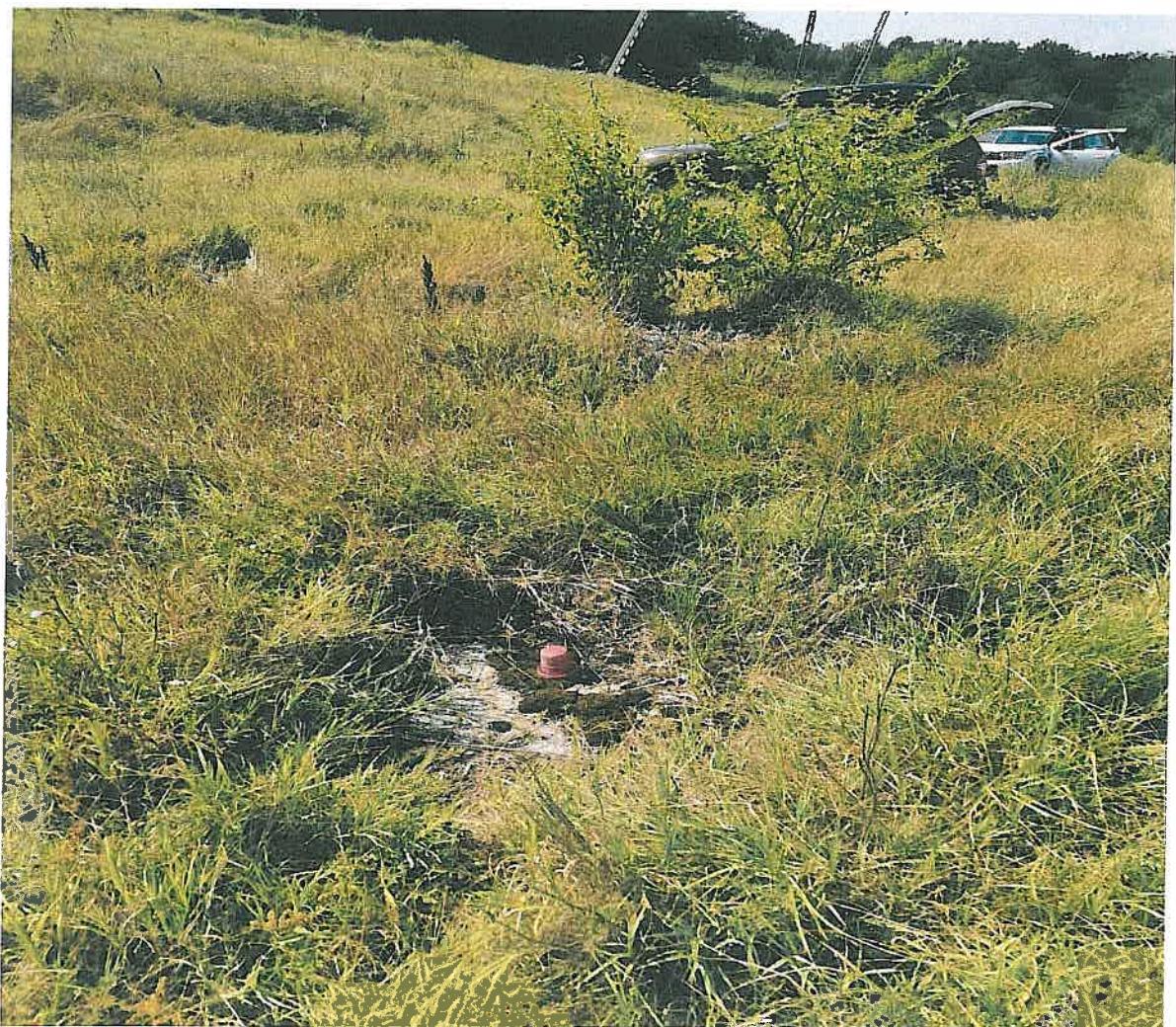
Este interzis copiera, multiplicarea și înregistrarea documentului fără aprobatarea scrisă a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 6/1996

Anexa nr. 02- Plan de Prelevare









XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTĂ PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3618 Fauresti Nord” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei 3618 Fauresti Nord.

Amplasamentul Sondei 3618 Fauresti Nord este situat în extravilanul localității Fauresti, județul Valcea, suprafața terenului pe care se vor desfasura lucrările este de **3036.00 [mp] suprafață amplasament, 3036.00 [mp] suprafață amplasament, 2964.00 [mp]** careu sonda si **72.00 [mp]** reprezinta drum acces (pietruit).

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3618 Fauresti Nord” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar in urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati conexe. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile legii nr.17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deseuriilor.

In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul ca pentru Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3618 Fauresti Nord”, nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.

Intocmit,

Ing. Catalin Frutescu

SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT



PLAN DE SITUATIE

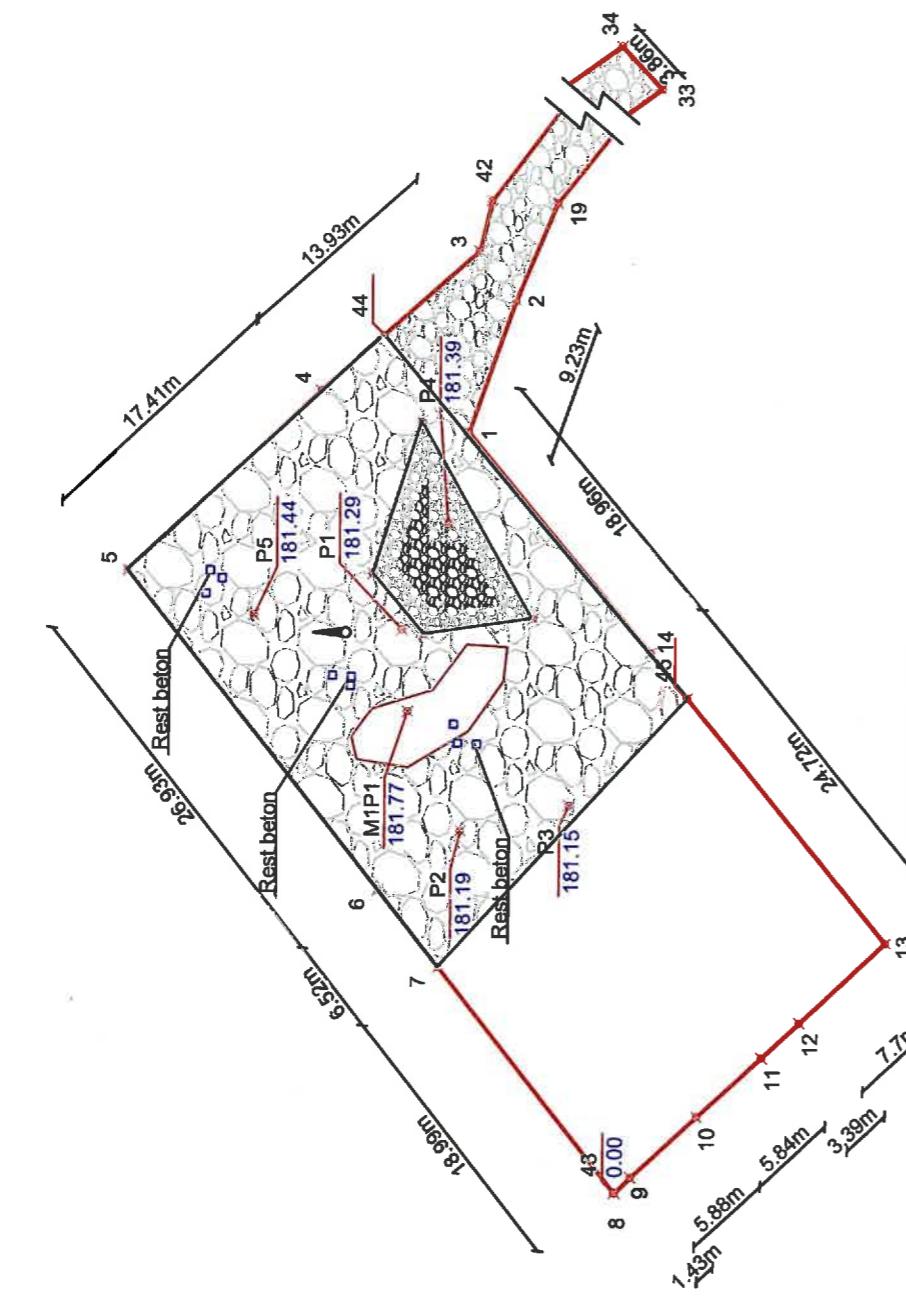
SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

Scara 1: 500

- extravilan -

LEGENDA	
	Cap sonda
	Puncte contur
	P1...M1P1 Puncte prelevare
/100.00	Cota

	Construcții ce se demolează
	Stalp electric
	Movila pamant h= 1m
	Zona pamant + pietris, h=0.3 m
	Platforma pietruita, h=+0.3 m
	Drum pietruit, h=0.5 m
	Rest beton



Sonda 3618 Fauresti Nord

Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
P1	342032.822	420830.192	
P2	342028.865	420816.880	
P3	342021.688	420818.547	
P4	342029.784	420837.206	
P5	342042.674	420831.163	
M1P1	342032.413	420824.773	

Zona amestec pamant+pietris

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
15	342031.552	420843.931	10.531
16	342034.745	420833.896	5.270
17	342031.350	420829.865	7.266
18	342024.160	420830.914	14.969

$$S(2)=758.86 \text{mp} \quad P=111.968 \text{m}$$

$$S(1)=1666.52 \text{mp} \quad P=354.085 \text{m}$$

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
Sef Project	Ing. Codoi Alexandru			
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin			
Desenat	Ing. Matei Simona			

Spesificatie	Nume	Signatura	Date
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson I, Et. 1, ap. 2 Oras Popenesti-Leordeni, Judet Ilfov			
Beneficiar: OMV Petrom S.A.			
Project: 245/2018 Faza: D.T.A.D.			

Referint	Plan de situatie	Referint
LOT 3 C.S. 15	PLAN DE SITUATIE A 01	

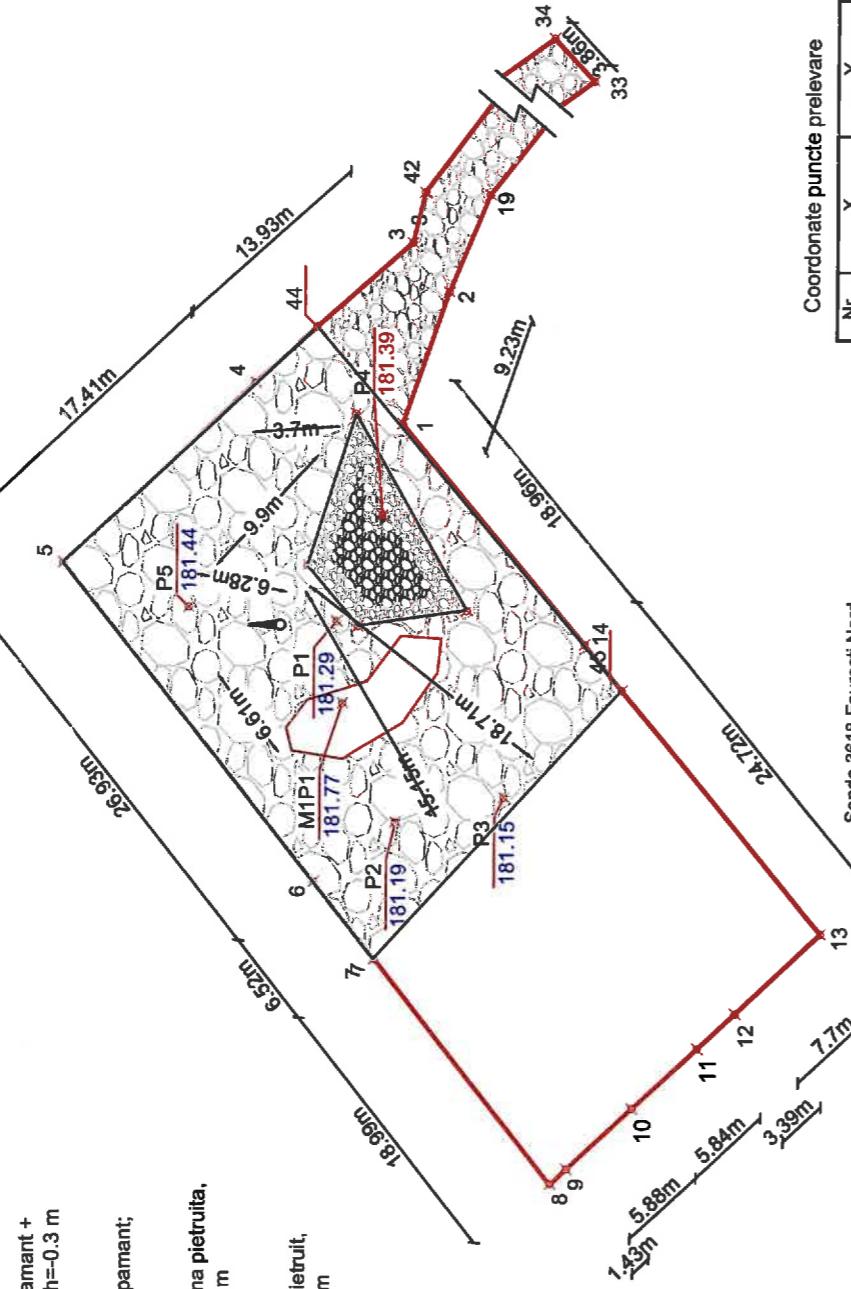
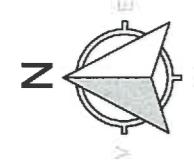
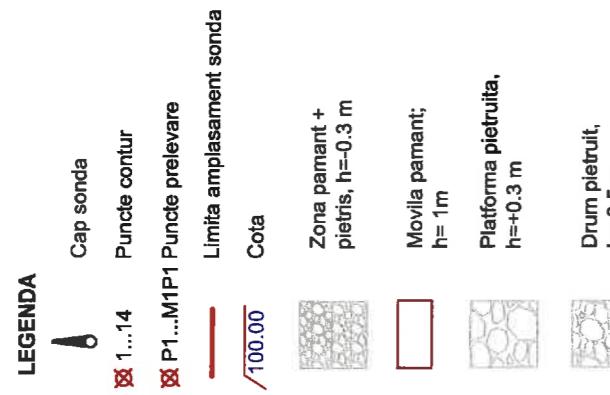
Referint	Plan de situatie	Referint
SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA		

PLAN PRELEVARE PROBE

SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

Scara 1: 500

- extravilan -



Coordinate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	342032.822	420830.192
P2	342028.865	420816.880
P3	342021.688	420818.547
P4	342029.784	420837.206
P5	342042.674	420831.163
M1P1	342032.413	420824.773

Zona amestec pamant+pietris

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	342025.441	420851.978
19	342022.740	420858.426
20	342012.819	420870.980
21	342003.865	420880.057
22	341993.808	420888.779
23	341991.621	420890.329
24	341988.387	420892.965
25	341986.619	420894.463
26	341984.720	420895.698
27	341983.113	420896.705
28	341981.150	420897.721
29	341977.715	420900.121
30	341973.682	420902.939
31	341973.428	420903.116
32	341969.651	420905.839
33	341957.809	420914.430
34	341960.436	420917.261
35	341975.089	420906.798
36	341984.063	420900.555
37	341986.124	420899.122
38	341995.898	420892.113
39	341999.744	420888.919
40	342007.084	420882.824
41	342015.518	420874.015
42	342027.049	420856.582
3	342027.846	420855.239
4	342038.280	420846.008
5	342050.972	420834.087
6	342034.281	420812.956
7	342030.231	420807.841
43	342018.444	420792.899
9	342017.388	420793.931
10	342013.104	420797.945
11	342008.839	420801.932
12	342006.963	420804.247
13	342000.737	420809.506
14	342016.376	420828.651
1	342028.469	420843.257

S(24)=74.14mp P=38.036m

Platforma piatruiua

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
15	342031.552	420843.931
16	342034.745	420833.896
17	342031.350	420829.865
18	342024.160	420830.914

S(2)=758.86mp P=111.968m

Codificare probă	Nivel de prelevare	TIP	[mg/kg]	[s.i.u.]
P1	P2	0.2	872	0.2
P1	P2	0.5	973	0.5
P2	P2	0.2	40	0.2
P2	P2	0.5	<27.00	0.5
P3	P3	0.2	65	0.2
P3	P3	0.5	28	0.5
P4	P4	0.2	411	0.2
P4	P4	0.5	60	0.5
P5	P5	0.2	64	0.2
P5	P5	0.5	<27.00	0.5
M1P1	M1P1	0.3	100	0.3

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

Specificatie	Nume	Verificator / EXPERT	Nume	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	Beneficiar:	Proiect:
SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap. 2 Oras Popenesti-Leordeni, Judet Ilfov	Ing. Codoi Alexandru	Ing. Codoi Alexandru	Ing. Frusescu Catalin				OMV Petrom S.A.	245/2018
								Faza: D.T.A.D.
							Referinti:	LOT 3 C.S. 19

SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA



SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL
Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap. 2
Oras Popenesti-Leordeni, Judet Ilfov



OMV Petrom S.A.
SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

PLAN PRELEVARE PROBE



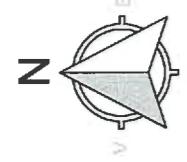
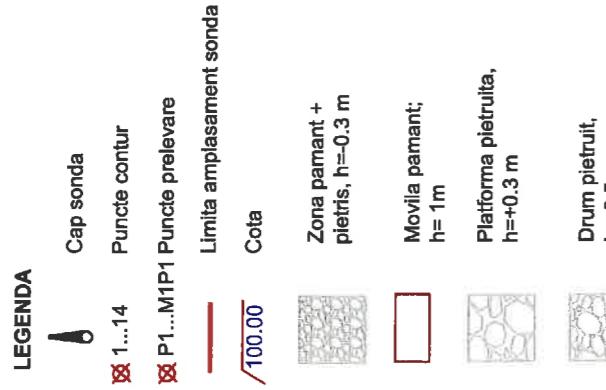
SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL
Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap. 2
Oras Popenesti-Leordeni, Judet Ilfov

PLAN PRELEVARE PROBE

SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

Scara 1: 500

- extravilan -



S

V

E

N

W

S

U

D

Z

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

<p

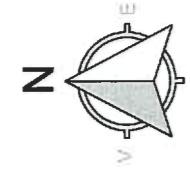
PLAN SAPATURA

SONDA 3618 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

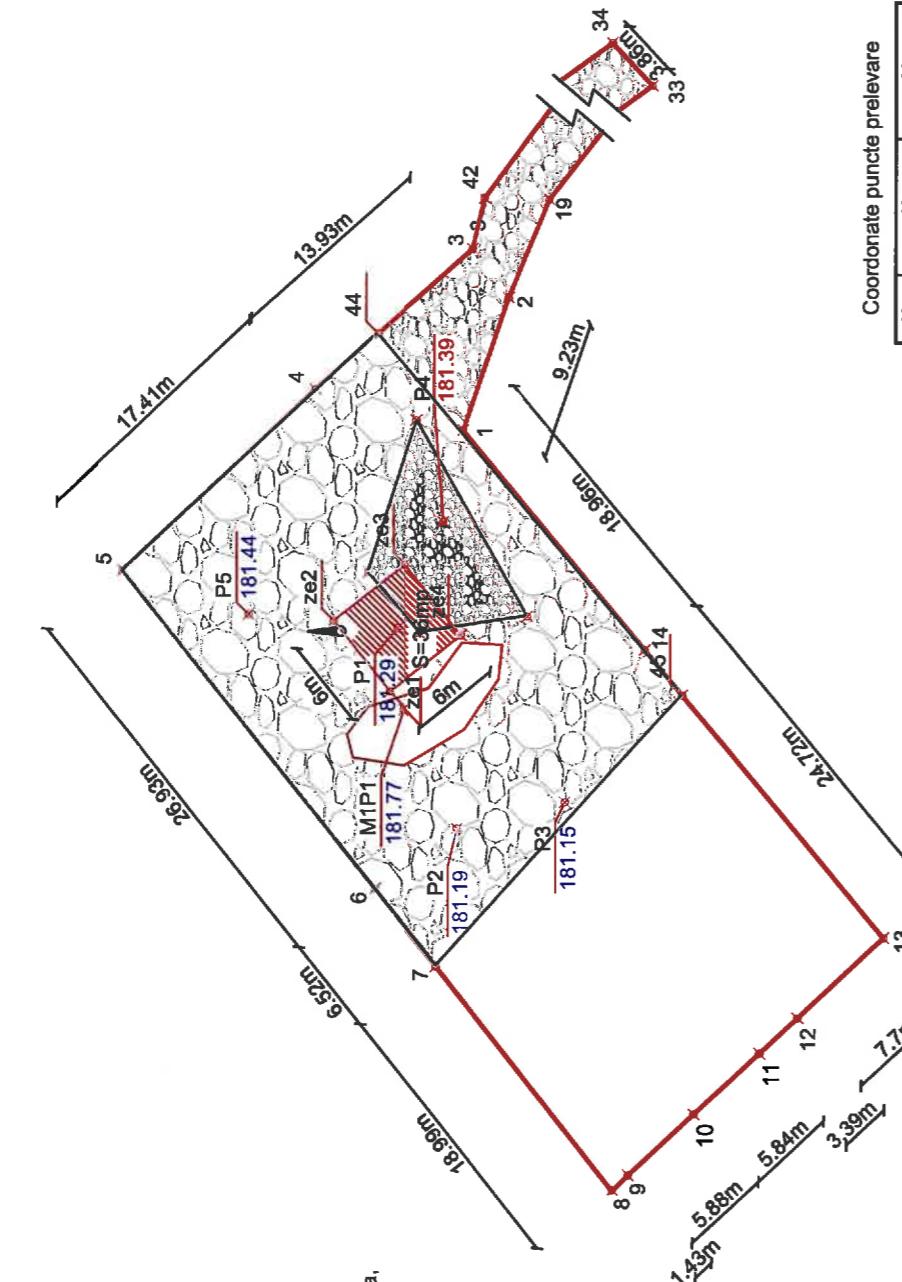
Scara 1: 500

- extravilan -

LEGENDA	
	Cap sonda
	Puncte contur
	Puncte prelevare
	Cota
	Zona parmant + pietriș, h=0.3 m
	Movila parmant, h= 1m
	Zona excavare raportata la CTN h=0.6m
	Platforma pietruită, h=+0.3 m
	Drum pietruit, h=0.5 m



Limita amplasament sonda	
/100.00	
	P1..M1P1 Puncte prelevare
	Cota
	Zona parmant + pietriș, h=0.3 m
	Movila parmant, h= 1m
	Zona excavare raportata la CTN h=0.6m
	Platforma pietruită, h=+0.3 m
	Drum pietruit, h=0.5 m



Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	342032.822	420830.192
P2	342028.865	420816.880
P3	342021.688	420818.547
P4	342029.784	420837.206
P5	342042.674	420831.163
M1P1	342032.413	420824.773

Zona amestecat-pietris

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	342025.441	420851.978
19	342022.740	420858.426
20	342012.819	420870.980
21	342003.865	420880.057
22	341993.808	420888.779
23	341991.821	420892.329
24	341988.397	420892.965
25	341986.619	420894.463
26	341984.730	420895.698
27	341983.113	420896.705
28	341981.150	420897.721
29	341977.715	420890.121
30	341973.682	420892.939
31	341973.428	420893.116
32	341989.651	420895.839
33	341981.430	420897.261
34	341980.436	420897.261
35	341975.089	420896.798
36	341984.063	420900.555
37	341986.124	420899.122
38	341985.898	420892.113
39	341989.744	420888.919
40	342007.084	420882.824
41	342014.518	420874.015
42	342027.049	420858.582
43	342027.846	420855.239
44	342038.280	420846.008
5	342050.972	420834.087
6	342034.281	420812.956
7	342030.231	420807.841
43	342018.444	420792.899
9	342017.398	420793.931
10	342013.104	420797.945
11	342008.839	420801.932
12	342005.363	420804.247
13	342000.737	420809.506
14	342016.376	420828.651
1	342028.469	420843.257

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CIN	TIP	[Img/kg s.u.]
P1	P1	0.2	872
P1	P1	0.5	973
P2	P2	0.2	40
P2	P2	0.5	27.00
P3	P3	0.2	60
P3	P3	0.5	28
P4	P4	0.2	411
P4	P4	0.5	60
P5	P5	0.2	44
P5	P5	0.5	27.00
M1P1	M1P1	0.3	100

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
15	342031.552	420843.931
16	342034.745	420833.896
17	342031.350	420829.865
18	342024.160	420830.914

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
26	342030.231	420807.841
43	342018.444	420792.899
9	342017.398	420793.931
10	342013.104	420797.945
11	342008.839	420801.932
12	342005.363	420804.247
13	342000.737	420809.506
14	342016.376	420828.651
1	342028.469	420843.257

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	342030.231	420807.841
5	342050.972	420834.087
26	342034.281	420812.956
44	342034.133	420849.677
45	342024.133	420825.626

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	342030.231	420807.841
5	342050.972	420834.087
44	342034.133	420849.677
45	342024.133	420825.626

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)

<tbl_r cells="3" ix

ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA COMUNEI FAURESTI

Nr. 522 din 31.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 31.01.2023

ÎN SCOPUL: LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3618 FAURESTI NORD.

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **SC OMV PETROM SA**

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul VALCEA, municipiul orasul BUCURESTI, comuna FAURESTI
satul 1, sectorul 1, cod postal 013329, strada CORALILOR NR 22 CIF
1590082.J40/8302/1997
bl. —, sc. —, et. —, ap. —, telefon / fax —, e-mail —
înregistrată la nr. 522 din 31.01.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VALCEA
municipiul FAURESTI satul —, sectorul —,
orasul FAURESTI comuna FAURESTI, cod postal —, strada —, nr. —, bl. —, sc. —, et. —, ap. —,
sau identificat prin ³⁾ -PLAN DE INCADRA IN ZONA 1:5000
-PLAN DE SITUATIE 1:500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, aprobată prin
H.C.L. FAURESTI nr. 52 din 2001,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care se află amplasat obiectivul analizat precum și organizarea de sănătate este proprietatea UAT Fauresti, Pauna Maria, Tîrvulca Ion, Bagalini Maria pentru care s-au încheiat contracte de închiriere cu OMV PETROM SA nr. 1352/06.02.2022, 456/16.02.2022, 1349/02.06.2022, 1350/02.06.2022, 1351/02.06.2022 ; Teren situat în extravilanul comunei Fauresti

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosința actuală a terenului este teren arabil și/ sau suprafață în cadrul sondei 3618 Fauresti Nord
- Categoria de folosință arabil, Tarlaua 50, P 14, P16, P17, P22/1

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții -conform Cerei pentru emisie Certificatul de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- SUPRAFATA PARCELEI 1657 MP;
- A se respecta instrucțiunile tehnice conform Ordinului nr.8 din 12 ianuarie 2011 pentru aprobarea instrucțiunilor tehnice privind avizarea operațiunilor petroliere de conservare, abandonare și respectiv de ridicare a abandonarii/conservării sondelor de petrol.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / în scopul declarat⁴⁾ pentru / întrucât:

- **LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3618 FAURESTI NORD**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUȚA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

(autoritatea competență pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grăjă autorității administrației publice emisante -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emisie certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competență pentru protecția mediului stabilisce mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta în autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului .

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilisce efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emisie certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copic);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copic legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.C.U.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copic):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copic):

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE,

ACORD AL PROPRIETARULUI DE DREPT AL TERENULUI

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

_____ _____

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copic)

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copic)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

IRIMIA MARIAN



SECRETAR GENERAL DELEGAT,
BUNGETANU ROMEO

TEHNICIAN URBANISM,

BUICA GICA

Achitat taxa de : 11 LEI, conform chitanței nr. 210 din 31.01.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, reabilității, modificările și completările ulterioare,

cu

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

- ⁷ Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

⁷⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ⁷⁷ Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar

⁷⁷⁷ Se va semna, după caz, de către arhitectul şef sau „pentru arhitectul şef” de către persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcție și titlu profesional

0720/22.8388

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 1351, 02.06.2022

1. D-nul/D-na

PAUNA MANT

cu domiciliul Bd LS, str. FRATI BURESTI, nr. 2, jud. OAR posesor al
B.I./C.I. seria OT, nr. 174111, CNP 2601006280011 emis(a) de POL. OAR,
in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)

si

2. OMV PETROM S.A., societate comerciala cu sediul in str Corailor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul Bernhard SCHLAGER, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul Gheorghe NEDEA, in calitate Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”), denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”. Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchiriera de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in ~~suprafata de~~ mp, avand categoria de folosinta teren, situat in T, intravilan/extravilan, tarlaus 50, parcela 12, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 3 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

C.F.N.E. 8718

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmisie a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangeră suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier LOCATIA JE FRAMOARA RAZI, JEMO LPAR C. REHEDEZ TERN SDNJA („Obiectivul Petrolifer”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o solosinta agricolă in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrările de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte

informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integranta din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este încheiat pe perioada de 3 ani (Trei ani).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilită conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 8/10 lei/mp/an, în suma totală de 8/10 lei/an, în condițiile prevazute de art.6 și art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, în raport de evoluția indicelui de inflație înregistrat de Institutul Național de Statistică, cu excepția sumelor care se achită în avans.

În situația modificării obiectului Contractului în condițiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorată Proprietarului pentru suprafața de Teren nerestituibilă va fi recalculată având în vedere pretul delei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand să producă efecte începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrângere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platită de către Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____.

b) ulterior, chiria în cuantumul actualizat conform art.5.2 de mai sus se va plati anual, în data de _____ a anului următor, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despăgubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data încheierii prezentului contract, afectate urmare a executării lucrarilor premergătoare amplasării și punerii în funcțiune a Obiectivului Petrolier (platformă sonda, drum acces sonda, conducte liniște amestec, LEA, etc), se evaluatează de către comisia constituată la nivelul fiecarui Asset sau se stabilește prin negociere directă cu Proprietarul și se platește de Chirias la începerea lucrarilor menționate în art.2. Proprietarul declară în mod expres că nu mai are nici o pretенție față de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinând seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha și alte elemente specifice fiecarei culturi, date obținute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul închirierii.

5.6 Contravaloarea despăgubirilor este de _____ lei și se compune din :
_____ lei pentru butuci de viață-de-vie
_____ lei pentru pomi fructiferi
_____ lei pentru alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita și utilă a Terenului pe toată durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obligă să se abțină de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 și art. 2.2 de mai sus.

6.4 Dacă un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obligă să îl apere pe Chirias chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. În situația în care Chiriasul este lipsit în tot sau în parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obligă să îl despăgubească pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite în desfășurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obligă să garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 și 2.2 de mai sus, în conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea să instrâneze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemptiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. În cazul în care Chiriasul nu își exercită acest drept sau renunță în mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obligă să asigure opozabilitatea acestui Contract față de cumpărător / nou proprietar, aceasta însemnând că nou proprietar va fi tinut să respecte întocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemptiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intenția de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrinat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrinat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in acelasi termeni si acelasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul repreimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garantiza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietati sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea durantei pentru care a fost incheiat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii ncorespunzatoare de catre Proprietar a oricarcea dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterală a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigii de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoaresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga inteleger a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea fundiara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este neceasa Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terți, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

PAUL MARIA

PM

CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTIE
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCȚIE OLTEȚIA
Director, Bernhard SCHLAGER

OMV PETROM
Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA

OMV PETROM
VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE

OMV PETROM
TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCȚIE OLTEȚIA
Topograf, Manuel MAICAN

Nis
RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCȚIE OLTEȚIA

PROFESSIONAL
FORMALITATI TERENURI
DANIEL NIȚU-SĂRARU

029/101901

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 133, 02.06.2022

1. D-nul/D-na

TIRVUICION

cu domiciliu TAURUS, str. GATINEAU, nr. 3, jud. VILCEA, posesor al
B.I./C.I. seria VX, nr. 22898, CNP 1480724380010 emis(a) de YAC. BUCURESTI,
in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)

si

2. OMV PETROM S.A., societate comerciala cu sediul in str Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul. Bernhard SCHLAGER, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul Gheorghe NEDEA, in calitate Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”),

denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.

Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 171 mp, avand categoria de folosinta APRO-C, situat in TM 0507, intravilan/extravilan, tarlaua 50, parcela 12, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 1 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul dovedeste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

O.F. NR. 8756

28.11.2017

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerarea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier LUOBA DE POMA DE MOLDOVA SI RMSA DE POMA DE MOLDOVA („Obiectivul Petrolifer”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricolă in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfianteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrările de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte

informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatiilor contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 3 ani (Trei ani).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 2,5 lei/mp/an, in suma totala de 432,50 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul delei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare parciala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____.

b) ulterior, chiria in quantumul actualizat conform art.5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despargubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evaluateaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza carei este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despargubirilor este de 515,70 lei si se compune din :
Lei pentru _____ butuci de vita-de-vie
Lei pentru _____ pomi fructiferi
Lei pentru _____ alte culturi

DECOMISIAT: 190mp x 127/ha x 1,50 lei = 515,70 lei

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie sa predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcina.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta liniștită și utilă a Terenului pe toată durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obligă să se abțină de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Dacă un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obligă să îl apere pe Chirias chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. În situația în care Chiriasul este lipit în tot sau în parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obligă să îl despargubească pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite în desfășurarea activitatil sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obligă să garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsorează folosirea lui potrivit art. 2.1 și 2.2 de mai sus, în conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea să instrâneze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemptiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. În cazul în care Chiriasul nu își exercită acest drept sau renunță în mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obligă să asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumpărator / nou proprietar, aceasta însemnând că nou proprietar va fi înținut să respecte întocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemptiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intenția de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in acelasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul repreimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe calc sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratiei pentru care a fost incheiat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilja prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chirici, Proprietar va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilja prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterală a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celelalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlul oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigii de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoaresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intelegerere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

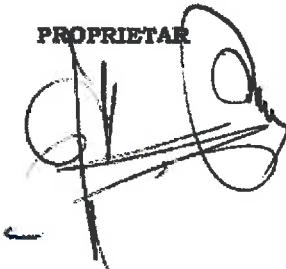
12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terți, inclusiv fata de viitori proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR


CHIRIAS
OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTIE
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTE OLTEANIA
Director, Bernhard SCHLAGER


Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA


VIZAT JURIDIC
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE


TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCTE OLTEANIA
Topograf, Manuel MAICAN

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTE OLTEANIA

PROFESSIONAL
FORMALITATI TERENURI
DANIEL NIU-SARARU


CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 456 / 16.02.2022

1. UAT COMUNA FAURESTI, cu sediul social în FAURESTI, județul VALCEA, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. _____, CIF 2541738, legal reprezentată prin d-nul. IRIMIA MARIAN, în calitate de PRIMAR, posesor al B.I./C.I. seria VX, nr. 815654, emis(a) de SPCLEP Balcesti, CNP 1670124380031, în calitate de proprietar (parte denumita în continuare „Proprietarul”) și

2. OMV PETROM S.A., societate comercială cu sediul în str Coraiilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Producție, Operațiuni, Zona de Producție de Producție Oltenia și D-nul Bernhard SCHLAGER, în calitate de Director Zona de Producție Oltenia, în calitate de locatar (denumita în continuare „Chiriasul”),

denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.
Partile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere („Contractul”), în urmatoarele condiții:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chirias, în baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului și a OUG 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de 1054 mp, având categoria de folosință cc_691 mp / drum_363 mp, situat în Fauresti, intravilan/extravilan, tarla 50, parcela _____ identificat în Planul topografic de situație/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare petroliferă (denumit în cele ce urmează „Terenul”).

1.2 Proprietar dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

Carte Funciară nr. 8881 UAT Fauresti/ Carte Funciară nr. 8857 UAT Fauresti

1.3 În cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafață de Teren închiriat, Chiriasul are opțiunea restrangerii suprafelei Terenului închiriat, prin simpla transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului. Restrangerarea suprafelei închiriate se consideră efectuată numai după ce partile au încheiat un Proces-verbal de redare parțială-restrangeră careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren ramasă la dispozitia Chiriasului. Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru noua suprafață începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangeră careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfășurării obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare și exploatare zacămințe petroliere. Astfel, Proprietarul își da acordul expres pentru construirea sau desființarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier

Lucrari de abandonare, demolare și remediere teren sonda 3618 Fauresti Nord

(„Obiectivul Petrolier”), precum și a oricărora obiective petroliere pe care Chiriasul va dori să le construiască/desființeze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le îndeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dandu-i Terenului o folosință agricolă în termen de pana la 2 ani de la încheierea procesului de producție, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desființează de pe Teren sunt considerate a fi și/sau efectuate cu buna-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea începe lucrările de suprafață, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integranta din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este încheiat pe perioada de 5 (cinci) ani.



ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 3 lei/mp/an, in suma totala de 3162 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul delei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Partii a Procesului verbal de redare paritala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la

b) ulterior, chiria in quantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloreaza despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectului Petrolier (platforma sonda, drum acc/ drumes sonda, conducte liniile de amestec, LEA, etc), se evaluateaza de catre comisia constituta la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declară in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza carei este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloreaza despagubirilor este de _____ lei si se compune din :
_____ lei pentru butuci de vita-de-vie
_____ lei pentru pomi fructiferi
_____ lei pentru alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie sa predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcina.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau staneji folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despargubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra vicioilor Terenului care impiedica sau micsoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemptiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / nou proprietar, aceasta insemnand ca nou proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemptiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul il aduce la cunoastinta intenția de instranare, conditiile si termenul instranarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instranat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca nou proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instranat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la inchiderea acestuia.



6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chira in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratinti de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasul suprafata aditionala, in acelasi termen si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor inchela un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprezinta de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratiei pentru care a fost inchiriat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilie prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chira in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilie prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit. e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celelalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarzita sau impedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigii de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amabilă, iar in caz de imposibilitate de solutionare amabilă, competenta revine instantelor judecătoarești competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intelegera a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintra Parti.

12.2 Prin act/ drumeptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.



12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca li este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terți, inclusiv fata de vîtorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare parțială-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

UAT Comuna Faurești, reprezentata prin

Primar, Marian IRIMIA



CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTIE
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTEANIA

Director, Bernhard SCHMIDTER

Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA

VIZAT JURIDIC,
Constat Juridic, Florentin NICOLAE

TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCTIE OLTEANIA
Topograf, Manuel MAICAN

Nicolae

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTIE OLTEANIA
Professional formalitati terenuri, Daniel NITU-SARARU

Nitu-Sararu

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 1349, 02.06.2022

1. UAT COMUNITATEA FLĂURESTI
cu sediul social in com. FLĂURESTI, str. , nr. , jud. Vrancea,
inregistrata la Registrul Comertului sub nr. , CIF 2141738, legal reprezentata prin D-
nul./D-na TRIMIȚĂ MARIA Prima, posesor al B.I./C.I. seria VX, nr. B15854 in calitate de
emis(a) de SPCLP BĂLCEȘTI, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare
„Proprietarul”)

si

2. **OMV PETROM S.A.**, societate comerciala cu sediul in str Corallilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul. **Bernhard SCHLAGER**, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul **Gheorghe NEDEA**, in calitate Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”),
denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchiriera de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 37 mp, avand categoria de folosinta PRABIL situat in FLĂURESTI, intravilan/extravilan, tarlaua 50, parcela 74, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 1 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

C.F. N.E. 896 p

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerarea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea/sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier LUCRUZI BAZINUL NATURAL SEMOLIVEA ST. ROMANUS TANAS SONTUF 3618 FLĂURESTI NO. 3 („Obiectivul Petrolier”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza/depe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.



ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrările de suprafață, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integranta din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este încheiat pe perioada de 3 ani (Trei Ani)

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilită conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 3,09 lei/mp/an, în suma totală de 75 lei/an, în condițiile prevazute de art.6 și art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, în raport de evoluția indicelui de inflație înregistrat de Institutul Național de Statistică, cu excepția sumelor care se achită în avans.
În situația modificării obiectului Contractului în condițiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorată Proprietarului pentru suprafața de Teren nerestituțuită va fi recalculată având în vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand să producă efecte începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platită de către Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____.

b) ulterior, chiria în cuantumul actualizat conform art.5.2 de mai sus se va plati anual, în data de _____ a anului următor, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despăgubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data încheierii prezentului contract, afectate urmare a execuției lucrarilor premergătoare amplasării și punerii în funcțiune a Obiectivului Petrolier (platformă sonda, drum acces sonda, conducte liniști de amestec, LEA, etc), se evaluatează de către comisia constituată la nivelul fiecarui Asset sau se stabilește prin negociere directă cu Proprietarul și se platește de Chirias la încheierea lucrarilor menționate în art.2. Proprietarul declară în mod expres că nu mai are nici o pretенție față de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinând seama de : clasa de calitate a terenului, producția medie la Ha, pretul/Ha și alte elemente specifice fiecarei culturi, date obținute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul închirierii.

5.6 Contravaloarea despăgubirilor este de _____ lei și se compune din :
_____ lei pentru butuci de vita-de-vie
_____ lei pentru pomi fructiferi
_____ lei pentru alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta liniștită și utilă a Terenului pe toată durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obligă să se abțină de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosința Terenului conform art.2.1 și art. 2.2 de mai sus.

6.4 Dacă un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obligă să îl apere pe Chirias chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. În situația în care Chiriasul este lipsit în tot sau în parte de folosința Terenului, Proprietarul se obligă să îl despăgubească pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite în desfășurarea activității sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obligă să garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedică sau micsorează folosirea lui potrivit art. 2.1 și 2.2 de mai sus, în conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea să instrâneze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemptiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. În cazul în care Chiriasul nu își



exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noui proprietar, aceasta insemnad ca noui proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemptiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrinat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noui Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrinat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la inchiderea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in acelasi termen si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La inchiderea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor inchide un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul repremeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTII PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe calc sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Inchiderea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea durantei pentru care a fost inchidat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract;
- e) Prin denuntarea unilateralala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului, cu 30 (treizeci) de zile inaintea inchidarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, inchiderea Contractului operand de drept.



§) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celelalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intregere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terți, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

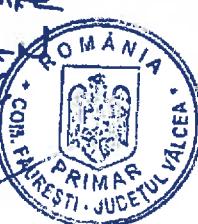
12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare parciala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-prizmire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

UAT COMUNA STĂURȘTE
REPSA, PRIMAR
ARMIA MAICAN



CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTIE
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCȚIE OLȚENIA
Director, Bernhard SCHLAGER

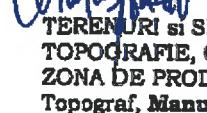


Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA

PIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE



TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCȚIE OLȚENIA
Topograf, Manuel MAICAN



RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCȚIE OLȚENIA
PROFESSIONAL
FORMALITATI TERENURI
DANIEL NIȚU-SĂRARU



0443/327450

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 1350, 1350/02.06.2022

1. D-nul/D-na

cu domiciliul BALAN MARIA, str. I.C. Bratianu, nr. 3, jud. Vrancea posesor al B.I./C.I. seria VX, nr. 147283 CNP 0627384181 emis(a) de POL. Vrancea, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)

si

2. OMV PETROM S.A., societate comerciala cu sediul in str Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul Bernhard SCHLAGER, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul Gheorghe NEDEA, in calitate Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”), denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”. Partile convin asupra inchierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 14 mp, avand categoria de folosinta teren, situat in Tulcea, intravilan/extravilan, tarlaua 18, parcela 1, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 2 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

T.P. NR. 723/42989
C.F. NR. 8959

01.08.1997

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens. Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului. Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier 14 dezastru abant donator demolare si emis de terenul suport 3G1B 4T0SM/ N049 („Obiectivul Petrolier”) precum si a oricror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricolă in termen de pana la 2 ani de la inchierarea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrurile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte

17.

informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integranta din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai încheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este încheiat pe perioada de 5 ani (Trei ani).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilită conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 250 lei/mp/an, în suma totală de 250 lei/an, în condițiile prevazute de art.6 și art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, în raport de evoluția indicelui de inflație înregistrat de Institutul Național de Statistică, cu excepția sumelor care se achită în avans.

În situația modificării obiectului Contractului în condițiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorată Proprietarului pentru suprafața de Teren nerestituibile va fi recalculată având în vedere pretul delei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand să producă efecte începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrângere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platită de către Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____.

b) ulterior, chiria în quantumul actualizat conform art.5.2 de mai sus se va plăti anual, în data de _____ a anului următor, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravalarea despăgubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data încheierii prezentului contract, afectate urmare a executării lucrarilor premergătoare amplasării și punerii în funcțiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte liniile de amestec, LEA, etc), se evaluatează de către comisia constituată la nivelul fiecarui Asset sau se stabilește prin negociere directă cu Proprietarul și se platește de Chirias la începerea lucrarilor menționate în art.2. Proprietarul declară în mod expres că nu mai are nici o pretension fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinând seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha și alte elemente specifice fiecarei culturi, date obținute de la Directia Agricola pe raza carcerii este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravalarea despăgubirilor este de _____ lei și se compune din :

lei pentru _____ butuci de viață-de-vie

lei pentru _____ pomi fructiferi

lei pentru _____ alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta liniștită și utilă a Terenului pe toată durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obligă să se abțină de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 și art. 2.2 de mai sus.

6.4 Dacă un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obligă să îl apere pe Chirias chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. În situația în care Chiriasul este lipsit în tot sau în parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obligă să îl despăgubească pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite în desfășurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obligă să garanteze CHIRIASUL contra vicilor Terenului care impiedica sau micsorează folosirea lui potrivit art. 2.1 și 2.2 de mai sus, în conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea să instrâneze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemptiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. În cazul în care Chiriasul nu își exercită acest drept sau renunță în mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obligă să asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumpărator / nou proprietar, aceasta însemnând că nou proprietar va fi înținut să respecte întocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemptiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrinat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrinat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in quantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La inceata Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul repremeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea durantei pentru care a fost incheiat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate precalabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilateralala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celelalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatie din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigii de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoaresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intelegerere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terți, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR
Bogdan MARIN

Bogdan Marin

CHIRIAS
OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTIE
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCIE OLTEANIA
Director, Bernhard SCHLAGER

Nedea
Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA

Redea
VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE

Manuel Maican
TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCIE OLTEANIA
Topograf, Manuel MAICAN

Mg
RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCIE OLTEANIA

DN
PROFESSIONAL
FORMALITATI TERENURI
DANIEL NIȚU-SĂRARU



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE TERITORIALĂ A ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A OPERAȚIUNILOR PETROLIERE

Compartimentul de Inspectie Teritorială CRAIOVA

200494, Craiova, str. Mărăști, nr.31, Bloc G6, Sc. 1, Ap. 2, jud.Dolj
tel/ 0040-251-45 37 51 ; Fax : 0251/45 37 51

NI : 450-H / 27.12.2022

ACORD nr. 62-AB / 27.12.2022

Obiect : acord de începere a lucrărilor de abandonare a exploatarii prin sonda 3618 exploatare Făurești Nord, situată în perimetrul de dezvoltare - exploatare și exploatare petrolieră Făurești Nord

I. S.C. OMV Petrom S.A., Departamentul Abandonare Sonde Anexa P înaintează prin adresa nr. 28242/05.12.2022, înregistrată la CIT Craiova sub nr. 434-H/16.12.2022 proiectul tehnic în vederea obținerii acordului de începere a lucrărilor de abandonare a sondei 3618 exploatare Făurești Nord, aparținând zăcământului comercial Făurești Nord, jud. Vâlcea.

II. Din examinarea proiectului tehnic au rezultat următoarele :

1. Date despre sondă :

Sonda 3618 Făurești Nord cu caracter de exploatare, este situată în punctul de coordonate STEREO 70: X = 342 036,69, Y = 420 829,00, Z masă = 188,70 m și a avut ca obiectiv exploatarea hidrocarburilor cantonate în colectoarele Doggerului, în limitele adâncimii proiect de 3550 m.

Sonda a fost săpată de Întreprinderea de Foraj Râmnicu Vâlcea în perioada 15.08.1989 - 26.04.1990, a realizat adâncimea de 3542 metri și o deplasare la 3500 metri de 315,5 m/32°30' azimut. Fluidul de foraj folosit la săparea sondei a avut următoarele caracteristici : 0 - 520 m, greutate specifică 1,250 kgf/dmc; 520 - 2150 m, greutate specifică 1,250 - 1,270 kgf/dmc; 2150 - 2747 m, greutate specifică 1,310 - 1,490 kgf/dmc; 2747 - 3443 m, greutate specifică 1,260 - 1,320 kgf/dmc, 3443 - 3542 m, greutate specifică 1,260 - 1,320 kgf/dmc.

Forajul sondei a decurs fără dificultăți până la adâncimea finală.

Titularul declară că sonda face parte din anexa P, categoria b.

Proiectate	Limite geologice	Realizate
Dacian / Ponțian - 460 m		Dacian / Ponțian - lipsa carotaj;
Po / Me - 940 m		Po / Me - lipsă carotaj;
Me / Sa - 1550 m		Me / Sa - lipsă carotaj;
Sa / Cretacic - 2470 m		Sa / Cretacic - lipsă carotaj;
Cretacic / Malm - 3015 m		Cretacic / Jurasic 3 - 3066 m;
Malm / Dogger - 3120 m		Jurasic 3 / Jurasic 2 - 3148 m;
Reper Dogger - 3410 m		Jurasic / Dogger I - 3497 m.

Proiectată	Construcția sondei	Realizată
col. 10.3/4 in, 0 - 520 m, nivel ciment la zi	col. 10.3/4 in, 0 - 520 m, nivel ciment la zi;	
col. 9 5/8 in, 0 - 2500 m, nivel ciment la zi	col. 9 5/8 in, 0 - 2517 m, niv. cim. la 1760 m acustic de cimentare;	
col. 5 1/2 in, 0 - 3550 m, niv. cim. la 1600 m	col. 5 1/2 in, 0 - 3540 m, niv. cim. la 1798 m acustic de cimentare.	

2. Date de producție

În luna aprilie 1990, cu oglindă din foraj la 3527,50 metri, s-a perforat Doggerul I pe intervalul 3518 - 3500 metri, cu rezultat lipsă aflux. S-a reperforat 3518 - 3500 metri, s-a acidizat cu 30 mc soluție acidă, nu primește la 130 - 140 atm. Intervalul s-a dovedit inundat, sonda debitând apă sărata.

În perioada mai 1990 - iunie 2005, sonda a fost suspendată din probe de producție.

Având în vedere că nu s-a reușit punerea sondei în producție, în luna iunie 2005 s-a hotărât punerea în siguranță în vederea abandonării. S-a introdus sabot cu tubing 2 7/8 in la 3502 metri unde s-a pus. Cu sabotul la 3495 metri s-a cimentat în coloana de exploatare cu 1650 litri pastă de ciment S2, cu oglindă controlată la 3340 metri, s-a probat etanșitatea acestuia la 80 atm și s-a înlocuit apa sărată de la puț cu fluid de foraj cu densitatea de 1,350 kg/dmc. S-a executat dop de ciment la gura puțului pe intervalul 0 - 10 metri și s-a montat blindă artizanală.

Sonda nu a devenit mijloc fix.

3. Cauzele și motivația care au condus la oprirea producției și abandonarea sondei

Sonda 3618 exploatare Făurești Nord și-a atins obiectivul geologic prin traversarea colectoarelor menționate, executarea a două probe de producție în timpul forajului și o probă de producție la Dogger I care s-a dovedit inundat. Întrucât sonda nu mai are alte posibilități de utilizare în procesul de producție, S.C. OMV Petrom S.A. solicită acordul pentru începerea lucrărilor de abandonare la sonda 3618 Făurești Nord, jud. Vâlcea.

III. Program de abandonare

Pentru abandonarea sondei, se va executa următorul program de lucrări (*titularul nu raportează presiuni/comunicație între coloane în proiectul de abandonare a sondei*):

- se vor controla presiunile din ambele spații înelare și se vor monta/înlocui ventile/prizele manometrice cu unele funcționale (echipare conform RPE/1982). Se va stabili prezența/absența emanațiilor gazoase în teren/beciul sondei;
- se va reface etanșarea secundară a coloanei 5 1/2 in în capul de coloană (dacă a fost dezafectată) și se va monta instalație de prevenire, procesul verbal de probă va autoriza continuarea lucrărilor;
- se va efectua dop de ciment de 50 m la gura sondei;
- se va monta flanșă blindă și se va ștanța pe capul de coloană numărul sondei.

* În cazul în care există presiuni/comunicație între coloane, programul va fi adaptat cu acordul A.N.R.M. București.

IV. În urma analizării proiectului tehnic de abandonare și în conformitate cu legislația în vigoare, Direcția Generală de Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere, elibereză acordul de începere a lucrărilor de abandonare a sondei 3618 exploatare Făurești Nord, jud. Vâlcea, cu respectarea următoarelor măsuri:

- definitivarea lucrărilor de abandonare, nu va depăși 24 luni de la obținerea acordului;
- asigurarea tehnică a sondei și inscripționarea ei se va efectua conform programului de abandonare avizat.

Nerealizarea lucrărilor de abandonare în conformitate cu proiectul tehnic avizat, în termen de 24 luni de la data emiterii acordului de începere a lucrărilor de abandonare, atrage după sine sancționarea în conformitate cu prevederile legale, anularea acordului și reluarea procedurilor de obținere a acordului de începere a lucrărilor de abandonare. S.C. OMV Petrom S.A. este răspunzător pentru exactitatea datelor furnizate în proiectul de abandonare a sondei.

Eventualele modificări ale prevederilor acordului eliberat, se vor face numai cu aprobarea Direcției Generale de Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere.

