



Nr. 8372 din 22.05.2023

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

### PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Dogaru Florin Costin**, cu domiciliul in judetul Valcea, municipiul Dragasani, strada Traian, nr.40, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 4251 din 16.03.2023, în baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, in urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.05.2023 (p.v. nr.7978) că proiectul „**Construire locuinte din lemn P si anexa P**” propus a fi realizat in judetul Valcea, orasul Brezoi, strada Mesteacanolui, nr. 1, lot 21, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10.b) proiecte de dezvoltare urbana;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



## **1) Caracteristicile proiectului:**

### **a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Obiectivul prezentului proiect consta in realizarea unor noi constructii ce vor avea regim de inaltime Parter si functiunea de locuinta unifamiliala, cat si a unei anexe, regim de înălțime parter.

Locuintele propuse sunt identice, avand fiecare amprenta la sol de 52.80 mp si vor avea in componenta sa functiuni principale, precum: camera de zi, dormitor, chicineta si baie. Anexa se doreste sa functioneze ca satelit pentru aceste locuinte, avand functiunea de spatiu depozitare si zona de terasa.

Se vor utiliza fundatii izolate executate din beton armat sub adancimea de inghet, iar infrastructura superioara se va realiza in totalitate din lemn.

Inchiderile exterioare perimetrare se vor placa atat la interior, cat si la exterior cu OSB de 15mm peste care se va aplica un termosistem din polistiren expandat de 10 cm si tencuiala decorativa structurata - la exterior, iar la interior se propune placarea cu gips-carton de 12,5mm pe structura proprie. Peretii de compartimentare aferenti spatiilor interioare, se vor placa pe ambele fete cu OSB de 12,5mm, peste care se vor aplica placi din gips-carton de 12,5mm pe structura proprie.

Planseul va fi realizat din lemn, pe care se va sprijini acoperisul tip sarpana din lemn in doua ape, cu invelitoare din tabla zincata vopsita in camp electrostatic, culoare gri antracit. Termoizolarea sarpantei se va realiza intre capriori cu vata minerala ce va avea o grosime minima de 10cm.

Tamplaria se va realiza cu profile din PVC minim 6 camere iar partea vitrata va fi din sticla termoizolanta, de tip tripan, low-E.

Încălzirea se va efectua prin intermediul unei centrale electrice.

Apele pluviale se vor colecta printr-un sistem de jgheaburi si burlane din tabla zincata si vor fi directionate catre spatiile verzi din incinta, prin sistematizarea terenului. Se va avea in vedere ca apele pluviale sa nu se scurga catre vecinatati, in afara proprietatii.

### **Organizarea de șantier**

Organizarea de santier necesara realizarii obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Pe timpul executiei proiectului se vor amenaja constructii temporare, bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrarilor și se asigură accesul la utilități.

Spațiul va fi împrejmuțit (plasă sudată și mesa/plasă antipraf) cu caracter provizoriu pe limitele terenului.

Se va instala un panou de informare la limita de proprietate.

La finalizarea investitiei se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** la momentul emiterii deciziei proiectul nu se poate asocia cu alte proiecte existente sau aprobate;

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** realizarea proiectului nu implica schimbarea categoriei de folosinta a terenului utilizat, si nu exercita impact negativ asupra apelor de suprafata sau a biodiversitatii.

### **d) producția de deșeuri:**

*In timpul execuției*

- deșeuri municipale amestecate -20 03 01 se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;



- deșeuri rezultate din construcții și demolări: 17 01 01- beton, 17 02 01 - lemn, 17 04 07 - amestecuri metalice, 17 05 04 - pământ și pietre, 17 06 04 – materiale izolante, 17 08 02 – materiale de construcție pe baza de gips.

*In timpul funcționării*

- deșeuri municipale amestecate - 20 03 01
- ambalaje de hartie/carton -15 01 01, ambalaje materiale plastice- 15 01 02.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri și vor fi gestionate conform OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru selectarea la sursă și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare și funcționare a proiectului.

Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare /stocare /temporara/ tratare/ valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Titularul va face dovada gestionării deșeurilor în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **e) Poluarea și alte efecte nocive:**

##### **• surse de emisii în aer**

În perioada realizării proiectului:

- poluanți specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultati de la utilaje și mijloacele de transport materiale;
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție.

În perioada de exploatare pot exista surse de poluare în funcție de combustibilul utilizat pentru încălzire și prepararea apei calde. În funcție de sursa de poluare se vor lua măsuri de reducere sau eliminare a emisiilor în natură.

##### **• surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru faza de execuție, sursele de poluare pentru apele de suprafață și pânza freatică pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanți și/sau uleiuri minerale de la utilajele sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

În faza de exploatare, sursele de poluare pot fi apele uzate menajere în cazul unor evacuări neconforme.

**• surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** în faza de execuție a proiectului, sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

- scurgeri de carburanți și uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

##### **• surse de zgomot și de vibrații:**

- în faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivelele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.

Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că vibrațiile și zgomotele generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

##### **• surse de radiații:**

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

##### **• sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

##### **• Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Va exista un impact negativ, de scurtă durată, în perioada de execuție prin zgomotul



produs de utilajele de lucru si prin eventuale emisii nedirijate aparute in timpul lucrarilor de constructie.

Masurile de protectie a asezarilor umane impotriva zgomotului:

- respectarea perioadei de odihna a riveranilor;
- evitarea functionarii in gol a utilajelor;
- manipularea materialelor/materiilor prime in timpul proceselor de productie se va face astfel incat nivelul de zgomot la limita de proprietate sa fie in limitele legale.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**

Amplasamentul prezinta terenuri stabile nefiind pericol de alunecari sau inundatii.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.**

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr. 14 din 03.03.2023, eliberat de Primaria Orasului Brezoi, terenul pe care se propune investiția, avand o suprafata de 932 mp, este in proprietatea titularului de proiect. Folosinta actuala a terenului este neproductiv.

Conform PUZ Brezoi terenul se afla in UTR 2 – subzona destinata locuinte, case de vacanta, situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+2E.

Accesul la imobil se realizeaza din strada Mesteacanutului racordata la DN 7A.

Vecinatati:

Nord: proprietate privata, (drum de acces privat);

Sud: domeniu public oras Brezoi;

Est: rest proprietate;

Vest: proprietate privata teren neproductiv.

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

a) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.

b) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

c) Zone montane și forestiere – nu este cazul

d) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul

e) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul

f) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

g) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

h) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul, impactul va avea caracter local izolat, suprafata terenului ocupata de lucrari este redusa;

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(d) magnitudinea și complexitatea impactului - magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă;



(e) probabilitatea impactului – probabilitatea manifestării impactului negativ asupra factorilor de mediu va fi minimă în perioada de desfășurare a proiectului.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ debutează la începerea lucrărilor, se manifestă diferit în perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus nu intra sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă -** proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

▪ La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.

▪ Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu;

▪ Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

▪ Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

▪ Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

▪ Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule;

▪ Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

▪ Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;

▪ Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;

▪ Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcție pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă și generarea de zgomote peste limita admisibilă;

▪ Depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;

▪ Transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;





- Se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- Se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna;
- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp; se vor utiliza în timpul lucrărilor numai utilaje și echipamente care se încadrează în limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
  - Nivelul de zgomot la limita de proprietate se va încadra în limitele prevăzute în STAS 10009 / 2017, respectiv valoarea maximă de 65 dB(A), pe curba de zgomot Cz 60, atât în timpul execuției cât și în perioada de exploatare a investiției;
  - Se va respecta programul de liniște pentru locuitorii din zonă atât în timpul execuției cât și în perioada de exploatare a investiției; se vor lua măsuri ferme de a reduce la minim disconfortul locuitorilor riverani, în timpul manipulării materialelor;
  - Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate;
  - Toate tipurile de deșeuri generate în execuție și exploatare vor fi separate la sursă, în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică;
  - Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.
  - Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

**La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act.**

**Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.



Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Director Executiv,  
Ing. Alin Iulian VOICESCU

Sef serviciu Avize, acorduri, autorizatii,  
fiz. Monica Modan

Șef serviciu C.F.M.  
Ing. Narcisa Urea

Intocmit,  
Marius Branet

Intocmit,  
Anca Dicu

