



Nr. 8749 din 26.05.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT. din 2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de RAMNICU VALCEA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în București Sect. 1, Calea Floreasca, Nr. 169A, Clădirea A, Secțiunea A5.1, etaj 5, Biroul nr.42, înregistrată la APM Valcea cu nr.11650/2.08.2022, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 1703/03.02.2023, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- OMMP nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

L. Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.05.2023, și a consultării publicului interesat că proiectul "Construire ansamblu locuințe colective cu partiu special pentru profesioni libérale S+P+11DX, accese, amplasare post trafo, imprejmuire, bransamente, utilități și organizare de santier", propus a fi amplasat în municipiul Rm. Valcea, str. Ferdinand, nr. 38 D, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:
- ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10.b** - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice
 - proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
 - proiectul propus **nu intra** sub incidența art.48 și art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare
- b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;
- d) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679



Justificarea deciziei etapei de incadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Pe teren se propune construirea a 3 blocuri de locuințe colective, identice de la etajul 1 la 11Dx, subsolul și parterul fiind diferite datorită amplasării rampelor de acces auto și a spațiilor tehnice de la subsol, cât și existenței unui club de copii doar la parterul blocului 3 (faza 3).

La subsol, fiecare bloc are parcare pentru 24 de autoturisme, iar o parte din acest spațiu va fi adaptat pentru folosirea ca și adăpost de protecție civilă. La etajele superioare sunt amplasate 7 apartamente pe nivel, iar la etajul 11 sunt 2 apartamente și 4 duplexuri cu zonă de noapte la etajul 11 și zonă de zi la etajul 11Dx. Legătura dintre etajul 11 și 11Dx se face prin scările din interiorul duplexurilor. Apartamentele de la parter au acces la terase amplasate peste subsol, cele de la etajele superioare au acces la balcoane conform planurilor, iar apartamentele tip duplex au terase la nivelul 11Dx.

➤ Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcții și altele)

Imobilul teren cu forma poligonală neregulată și suprafața de 9.768,00 mp face parte din ansamblul Centrului Comercial Râmnicu Vâlcea Shopping City, are categoria de folosință curți construcții, este neîmprejmuit, liber de construcții conform extrasului de carte funciară, și este proprietatea Râmnicu Vâlcea Shopping City S.R.L. conform Actului de dezlipire nr. 1752 din 31.08.2020. Prin dezlipire, terenul inițial cu număr cadastral 54970 (cuprins în P.U.Z.) în suprafață de 108.891,00 mp, a fost dezmembrat în trei loturi: lot 1 cu număr cadastral 56749 în suprafață de 86.866,00 mp, lot 2 cu număr cadastral 56750 în suprafață de 12.257,00 mp, lot 3 cu număr cadastral 56751 în suprafață de 9.768,00 mp. Prezenta documentație reglementează strict terenul cu număr cadastral 56751 în suprafață de 9.768,00 mp, respectiv lotul 3 din dezlipire.

Caracteristicile construcțiilor propuse

Funcțiuni principale - Locuințe colective (spații de locuit-apartamente).

Funcțiuni secundare - Parcaje subterane, Club pentru copii (bloc 3)

Funcțiuni conexe - Spații tehnice, Adăposturi protecție civilă

Pe terenul nr. cad. 56751 se propune amplasarea în 3 faze, a trei blocuri de locuințe, având forma în plan dreptunghiulară cu dimensiunile 14,40m x 40,30m (+ balcoane) și distanță minimă între clădiri de 37,20m.

Regim de înălțime - S+P+11Dx;

H cornisa=37m; H max (la atic)=40m

SUPRAFAȚA	BLOC 1	BLOC 2	BLOC 3	TOTAL
Suprafața construită *	645	645	645	1935
Suprafața desfasurată *	7261.30	7261.30	7261.30	21784
Suprafața utilă	6154.50	6156.50	6162.50	18473.60

Etajul 11 conține 4 apartamente construite pe 2 niveluri, cu scară interioară (tip duplex).

BILANT EXISTENT/PROPUȘ				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (m ²)	Procent (%)	Suprafața (m ²)	Procent (%)
Suprafața construită la sol *	0	0	1935	19.81
Circulații pietonal	0	0	1404	14.37
Circulații auto	0	0	2721	27.86
Parcări la sol	0	0	1955	20.01
Spațiu verde	9768	100	1753	17.95
Suprafața desfasurată	0	0	21784	
P.O.T.*	0	0	20%	
C.U.T.*	0	0	2.23	
Regim de înălțime	0	0	S+P+11x	



TOTAL	9768	100	9768	100
-------	------	-----	------	-----

NECESAR PARCAJE / FUNCTIUNE	PARCAJE AMENAJATE
Necesar parcare rezidential (1/apartament)	239
Necesar parcare club copii (2/10 copii + 30% pentru angajati)	3
TOTAL	242

TIPOLOGII PARCAJE			
TIP	IN SUBSOLURI	LA SOL	TOTAL
Parcaje standard (cf. NP 24 / 1997)	63	120	183
Parcari pentru persoane cu dizabilitati (cf. L448/2006)	3	7	10
Parcaje cu puncte reincarcare pentru vehicule electrice (cf. L110/2020)	6	43	49
TOTAL	72	170	242

Distantele constructiilor propuse fata de limitele proprietatii:

- min. 6m - fata de limita de proprietate S
- min. 3m - fata de limita de proprietate V
- min. 3m - fata de limita de proprietate N
- min. 7,6m - fata de limita de proprietate E

Cele trei blocuri vor fi amplasate pe teren conform Planului de situatie, avand o distanta intre cladiri de min. 37,20m, astfel:

- Bloc 1 = faza 1, in partea de Est a amplasamentului
- Bloc 2 = faza 2, in centrul amplasamentului
- Bloc 3 = faza 3, in partea de Vest a amplasamentului

Vecinătăți teren:

- la N: nr. cad. 56479 - Centrul Comercial Râmnicu Vâlcea Shopping City;
- la S: nr. cad. 55469 proprietate privată a soților Pîrvu Nicolae - Pîrvu Maria și a soților Tudora Tiberius Nicolae – Tudora Mihaela Florina;
- la E: artera de circulatie limitrofa digului Raului Olt (Nr. Cad. 53526) executat conform Autorizație de Construire nr. 767/32776 din 23.08.2017 - nr. cad. 53526 – Municipiul Râmnicu Vâlcea și nr. cad. 54973 – Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- la V: nr. cad. 56479 - Centrul Comercial Râmnicu Vâlcea Shopping City.

- **profilul si capacitatile de productie:** nu este cazul. Proiectul nu desfasoara activitati de productie. Constructiile propuse: cladiri civile, cu functiuni mixte: locuinte colective, parcare, club copii, adăpost ALA și functiuni conexe. In cladire nu se realizeaza procese de productie
- **activitate desfasurata:** nu este cazul
- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):** nu este cazul.
- **descrierea procesului de productie ale proiectului propus (in functie de specificul investitiei), produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:** nu este cazul
- **materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**
 - **materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**
 - ✓ **materii prime:** nu este cazul
 - ✓ **energie cu modul de asigurare**

Alimentarea cu energie electrică se va face din postul de transformare propriu al intregului ansamblu 20/0,4 KV conform avizului tehnic de racordare, amplasat in partea de NE a terenului.

- ✓ **combustibili utilizati:**



-**in constructie:** motorina necesara functionarii utilajelor si mijloacelor de transport se aprovizioneaza din statii de distributie carburanti. Pe amplasamentul studiat nu se depoziteaza motorina.

-**in functionare:** gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racordarea la reseaua existentă

• **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

-alimentarea cu apa potabila la faza de construire si functionare: bransament la reseaua din zona

-apa calda se va prepara prin intermediul cazanelor, a schimbatoarelor de caldura si a rezervoarelor de acumulare din fiecare punct termic (amplasat la parter) si a panourilor solare (amplasate pe invelitoare).

- evacuare apelor uzate menajere la faza de functionare se realizeaza prin bransament la reseaua de canalizare existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate

-In cadrul oraganizarii de santier se vor amplasa toalete ecologice

Instalatia de canalizare pluviala pentru terase, balcoane

- apele meteorice de pe terasa acoperisului vor fi colectate prin receptoare de terasa si evacuate prin mai multe coloane si conducte montate la plafonul subsolului spre bazinul de retentie subteran aflat in incinta (amplasare conf. plan de situatie) avand un volum de 250m³ si apoi in reseaua de canalizare existenta in zona.

-apele meteorice de pe balcoane vor fi colectate prin receptoare de balcoane si evacuate prin mai multe coloane si conducte montate la plafonul subsolului spre bazinul de retentie mentionat mai sus.

-apele provenite din scurgerile accidentale de pe drumurile si platformele exterioare vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere/ rigole catre separatoarele de hidrocarburi. Separatoarele de hidrocarburi vor fi prevăzute cu trapa de nămol si filtru coalescent.

Separatoarele de hidrocarburi au fost prevazute (cate unul pentru fiecare faza 1, 2, 3) pentru preepurarea apelor uzate si vor fi amplasate conform instructiunilor producatorului. Din separator apele preepurate vor fi evacuate catre bazinul de retentie ape pluviale montat ingropat, in exteriorul cladirilor. Apa pluviala din bazin va fi pompata pe timp de noapte si uscat in caminul de racord aflat la limita de proprietate si din caminul de racord apa va fi evacuată gravitacional in reseaua de canalizare a orasului.

Alimentarea cu energie termică

Sursa de incalzire este alcatuita din 1 cazan cu functionare pe gaz, in condensatie, pentru fiecare bloc in parte, producand agent termic incalzit DT=80/60°C care asigura intregul necesar de caldura si preparare apa calda menajera. Cazanele vor avea presiune de lucru maxima 6 bar, temperatura maxima de lucru 95°C. Cazanele vor fi prevazute cu: pompa duble axiale de circulatie cu turatie variabila montate pe returul cazanului, termostate si presostate de control si siguranta, supape de siguranta, vase de expansiune, armaturi, by-pass, etc.

Agentul termic incalzit furnizat de centrala termica este distribuit printr-o singura coloana verticala catre distribuitoarele de pe fiecare nivel. Coloana va fi dimensionata sa asigure agent termic incalzit pentru consumatorii rezidentiali.

Camera centralei tehnice va fi amplasata la parterul fiecarei cladiri, si va avea acces direct din exterior

➤ **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

-La finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, nu vor fi necesare lucrari speciale de refacere ale amplasamentului,

- se vor curata toate zonele in care se realizeaza investitia, se vor evacua deseurile menajere, cat si cele provenite din urma desfiintarii santierului, si se vor transporta in zonele special amenajate pentru depozitarea deseurilor, de catre o firma specializata de salubritate. Se vor evacua utilajele utilizate la executarea lucrarilor.



Se vor realiza lucrari de eliberare a amplasamentului de constructiile / amenajarile temporare si se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata totala de 1753 mp (17,95% din suprafata totala a terenului.

➤ **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:** nu este cazul.

Accesul, auto și pietonal, se vor realiza din strada paralelă cu Râul Olt pe latura estica a terenului si din aleile din incinta ale centrului comercial pe latura de vest.

Accesul auto la parcajele subterane (tip P1), se va realiza prin rampele avand latimi libere de min. 5,50m, avand un fir de circulatie si asigurandu-se semaforizarea intrarii si iesirii autoturismelor in conformitate cu prevederile NP 127/2009 si NP24/1997.

Cele 3 clădiri au accesuri separate în parcare, cladirile de locuinte și în clubul de copii de la parterul blocului 3. Accesul pietonal in blocuri al locatarilor se va face de pe laturile de Vest ale cladirilor, din aleile de incinta, pentru cele trei scări de bloc propuse. Accesul vizitatorilor in clubul de copii de la parterul blocului 3, se va realiza pe latura de Nord a acestuia. Accesul auto in incinta se va face pe latura de Est si Vest ale amplasamentului, iar accesul auto in clădirii se va realiza prin rampele auto, catre subsoluri, amplasate pe laturile de Sud la blocurile 1 si 2, respectiv latura de Nord pentru blocul 3.

Aleile carosabile din incinta vor avea latimi de min. 5,00m cu cate un fir de circulatie pe sens si vor permite accesul autospecialelor de pompieri si pentru preluarea deseurilor.

➤ **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

- sol -nu

- teren- da

- apa in:

- faza de construire: nu este cazul

- faza de functionare racord la retea din zona

- biodiversitate: nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.

➤ **metode folosite in constructie/demolare:**

Sistemul constructiv

In cadrul acestui proiect se folosesc metode clasice pentru lucrari de constructie ce vor respecta cele mai bune tehnici in domeniu. Pentru realizarea proiectului nu sunt necesare lucrari de demolare.

Cladirile vor fi realizate din cadre de beton armat, cu fundatii de tip radier general, având grosime variabila, invelitoare din membrana hidroizolanta circulabila pentru mentenanta si inchideri exterioare realizate în funcție de destinația spatiilor interioare și de caracteristicile structurii de rezistenta a clădirii.

Pentru executia lucrarilor de construire se vor folosi utilaje specifice: macara, buldozer, mijloace de transport (autobasculante).

➤ **planul de executie cuprinzanda faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:** Executia lucrarilor va fi esalonata pe durata a maxim 36 luni si va incepe imediat dupa obtinerea Autorizatiei de construire conform Legii 50/1991 cu completarile si modificarile in vigoar

➤ **punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:** *Punerea in functiune* - se va realiza esalonat, dupa receptia lucrarilor.

relatia cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul. Pe terenul studiat nu se afla in prezent proiecte similare. Realizarea proiectului influenteaza in sens pozitiv functiunile existente in zona.

➤ **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

S-au luat in calcul doua scenarii:

- Scenariul "Dezvoltare zero" ("Do nothing") - care nu propune nici un proiect de investitie in zona.

- Scenariul de "Referinta" ("Do something") - care ia in considerare dezvoltarea infrastructurii pentru spatii rezidentiale si activitati de servicii, realizare de parcuri pentru autovehicule care va deservi investitia conform prevederilor proiectului.

Scenariul "Dezvoltare zero"



Pleaca de la premiza ca nu este necesara dezvoltarea zonei, respectiv construirea unui nou ansamblu cu functiunea de locuinte si activitati de servicii.

In urma evaluarii acestei optiuni, s-a considerat ca aceasta este nefavorabila, intrucat:

-Conduce la o limitare de capacitate si la neindeplinirea cerintelor privind dezvoltarea urbana si a serviciilor.

-Nu valorifica integral spatiul rezervat pentru extinderea functiunilor rezidentiale si de servicii in zona.

-Nu permite punerea in valoare a peisajului urban existent in vecinatatea amplasamentului.

-Permite ramanerea amplasamentului ca spatiu neamenajat cu potential impact asupra mediului si asupra sanatatii umane.

Nerealizarea proiectului de investitie in zona propusa poate avea un impact negativ asupra dezvoltarii economico-sociale a Municipiului Ramnicu Valcea in ciuda bunelor practici de management aplicate in domeniu.

Scenariul de "Referinta" - varianta optima

In stabilirea variantei optime s-a avut in vedere:

- Oportunitatea realizarii investitiei conform proiectului propus deriva din faptul ca zona propusa pentru realizarea proiectului este prevazuta in PUZ aprobat prin HCL nr. 151/20.04.2017 se incadreaza in UTR IS1 - "subzona situata in afara zonei centrale cu functiunea de centru de afaceri cu cladiri de inaltime medie, inalta si cu accente peste 45m in regim de construire continuu si discontinuu" respectiv transformarea acesteia intr-o zona activa.

Din punct de vedere al accesibilitatii si a legaturilor cu principalele trasee de transport in comun, zona este bine deservita.

- Stationarea autovehiculelor pe timpul lucrarilor de constructie si pe timpul functionarii ulterioare se va face in afara drumurilor publice, in interiorul amplasamentului aferent proiectului.

- Relatia cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Zona studiata are un caracter urban fiind echipata corespunzator din punct de vedere al circulatiei auto.

➤ Proiectul de investitie "Construire ansamblu locuinte colective cu partiu special pentru profesioni liberele S+P+I+Dx, accese, amplasare post trafo, imprejmuire, bransamente, utilitati si organizare de santier" propus a fi realizat in Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Ferdinand, nr. 38D, Jud. Valcea, se incadreaza in functiunile admise in unitatea de referinta UTR IS1, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 151/20.04.2017, existand astfel compatibilitate cu vecinatatile

➤ alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si al deseurilor)-nu este cazul.

➤ descrierea lucrarilor de demolare necesare nu este cazul.

descrierea amplasarii proiectului:Proiectul se amplaseaza in intravilanul cmunicipiului Rm. Valcea, judetul Valcea.

➤ distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001- nu este cazul.

➤ localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si repertoriului arheologic national prevazut de ordonanta guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare- nu este cazul.

➤ folosinta actuala a terenului: curti -constructii.

➤ folosinta planificata a terenului pe amplasament:curti -constructii.

➤ areale sensibile: nu este cazul.

➤ coordonatele georgrafice ale amplasamentului proiectului, (prezentate sub forma de vectori in format digital cu referinta geografica , in sistem de proiectie nationala Stereo 1970):

X	Y
---	---



40136,470	451596.772
401333.582	451451.535
401334,462	451451.892
401342.819	451479.073
401343.611	451481.073.
401359.729	451522.789
401356.192	451537.888
401361,409	451592.855

➤ **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare - nu este cazul**
Nu s-a identificat în Municipiul Râmnicu Valcea un alt amplasament față de cel din prezentul proiect, care să corespundă din punct de vedere al localizării, suprafeței, al posibilităților de echipare hidroedilitară și de transport favorabile obiectivului propus prin proiect.

➤ **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

a) Protecția calității apelor

Surse de emisii în apă

- **faza de construire:**
 - contaminarea potențială a apei subterane prin infiltrații pluviale necontrolate (combustibili/produse petroliere/lubrifianți, etc) de la utilajele de lucru
 - grupul sanitar din organizarea de sanier
- **faza de funcționare :** grupurile sanitare, separatoarele de hidrocarburi

b) Protecția aerului

Sursele de emisii în aer

- **faza de construire:**
 - emisii de la arderea combustibililor fosili din surse staționare mobile: utilaje (excavator), mijloace auto : emisii de pulberi de la motoarele diesel, NOx, COV-uri, CO, benzen
 - emisii de la manevrarea materialelor de construcții:pulberi
 - emisii de la transportul materialelor de construcții :pulberi
 - emisii din activitatea de construcție :pulberi
- **faza de funcționare:** centralele termice

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și vibrații în faza de construcție sunt reprezentate de:

- **faza de construcție :**
 - din traficul și activitatea utilajelor
 - din activitatea de construcție: încărcarea și descărcarea materialelor, excavare, executia propriu-zisă a clădirii
 - din traficul generat de circulația vehiculelor motorizate
- **faza de funcționare :** instalațiile de climatizare montate la nivelul balcoanelor.

d) Protecția împotriva solului și a subsolului

Sursele de emisii în sol, subsol și ape freatice sunt:

- **faza de construcție :**
 - scurgeri accidentale de combustibili/substanțe petroliere /lubrifianți/uleiuri
 - depozitarea necontrolată, manipularea inadecvată a deșeurilor sau materialelor de construcții
- **faza de funcționare:**
 - depozitarea deșeurilor municipale amestecate
 - Spațiile amenajate ca parcuri auto

e) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:



- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.
- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate:** nu este cazul

f) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- ✓ **Identificarea obiectivelor de interes public** - in imediata apropiere a proiectului nu au fost identificate obiective de interes public.
- ✓ **Identificarea obiectivelor de interes public:** nu este cazul
- ✓ **Distanta fata de asezarile umane:** nu este cazul. Proiectul este amplasat in intravilanul comunei.
- ✓ **Distanta fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:** nu este cazul

g) Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

Lista deseurilor generate la faza de construire

- beton-170101
- caramizi-17 01 02
- tige si materiale ceramice-17 01 03
- lemn-cod 17 02 01
- sticla-cod 17 02 02
- materiale plastice-cod 17 02 03
- fier si otel-cod 17 04 05
- amestecuri metalice-cod 17 04 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 -cod 17 04 11
- pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 - cod 17 05 04
- materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03- cod 17 06 04
- materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01 cod 17 08 02
- deseuri municipale amestecate cod 20 03 01

h) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

- **faza de construire:** motorina folosita la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport. Motorina se va aproviziona direct din statiile de distributie carburanti.
- **faza de functionare:** gaz natural pt functionarea centralelor termice.

i) Riscuri de accidente majore/si sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:

- **faza de construire:** motorina folosita la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport, se aproviziona direct din statiile de distributie carburanti.
- **faza de functionare:** gazul natural folosit la functionarea CT se va aproviziona prin bransament la retea din zona

j) Riscurile pentru sanatatea umana privind:

- contaminarea apei- nu este cazul.
- poluarea atmosferei – nu este cazul. Proiectul nu genereaza emisii relevante pentru atmosfera. Proiectul nu contribuie la schimbari climatice.

- **Amplasarea proiectului:** Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea
- **Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:**



- a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:
- folosinta actuala a terenului:curti-constructii
 - folosinta planificata a terenului pe amplasament: curti-constructii
- b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia: nu este cazul.
- c) capacitatea de absorbtie a mediului natural cu atentie speciala urmatoarelor zone:
- ✓ zonele umede – nu este cazul
 - ✓ zonele costiere si mediul marin– nu este cazul
 - ✓ zonele montane si forestiere – nu este cazul
4. **Arii naturale protejate de interes national, comunitar, international**-nu este cazul.Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007
5. **Zone clasificate sau protejate conform legislatiei nationale in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si cele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica-** nu este cazul
6. **Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri-** nu este cazul.
7. **Zone cu o densitate mare a populatiei-** nu este cazul.
8. **Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic-** nu este cazul. Proiectul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inregistrat in lista acestora. Nu exista interdictii temporare sau definitive de construire.

Tipurile si caracteristicile impactului potentia

- a) importanta si extinderea spatiala a impactului: mica
- **extinderea spatiala a impactului** : locala
 - **zona geografica care poate fi afectata**: locala
 - **dimensiunea populatiei care poate fi afectata**: nu este cazul.
- b)natura impactului : negativ
- c) **natura transfrontaliera a impactului-** nu este cazul. Proiectul nu are efecte asupra altui stat.
- d) **intensitatea si complexitatea impactului** –mica.
- e) **probabilitatea impactului** : mica
- f) **debutul impactului**: in perioada de sapaturi
durata si frecventa impactului –temporar
reversibilitatea impactului -reversibil.
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul. Proiectul nu se cumuleaza cu proiecte existente si aprobate de acelasi fel. Pe amplasament nu sunt constructii.
- h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:**nu este cazul.

➤ **Lucrari necesare organizarii de santier:**

- **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**
- Platforma betonată pentru depozitare materiale de construcție;
- 4 x Container – baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule si echipamente;
- 2 x Grup sanitar mobil, ecologic;
- Platformă containere depozitare deșeuri, container tip benă pentru moloz și resturi de șantier, 2 europubele gunoi menajer pe sortimente;
- depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face in spatiu inchis, ventilat natural, cu acces limitat;
- Intreaga incintă va fi împrejmuită cu gard din plase de oțel cat si cu panou înalt de 2,0 m conform faze executie 1, 2, 3;



Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- Rampa de spulare autoutilaje amplasată la ieșirea din șantier;
- Pichet PSI complet echipat (stingător, cange, ranga, lopata, cazma, topot - tarnacop, galeata) cu închidere cu cheie.

Lucrarile de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar. Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

- **localizarea organizării de șantier:** în incinta amplasamentului, fără a afecta domeniul public sau proprietățile vecine.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizării de șantier:** nu este cazul
- **surse de poluanți și instalatii pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu este cazul

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate- nu este cazul.

Proiectul nu intră sub incidența OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul

Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrarile se vor realiza conform documentației tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare

✓ În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrarilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială «c) igiena, sănătate și mediu» în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări.

Protecția apei

Măsuri de prevenire

- Depozitarea temporară a materialelor rezultate din construcții în incinta organizării de șantier, în spațiul special amenajat dotat cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Manipularea deșeurilor se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitație;
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier;
- Lucrarile de reparații și de întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate;
- Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibil;
- Amenajarea traseelor din incinta organizării de șantier astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, baltire de apă, etc;
- Asigurarea măsurilor de protecție pentru evitarea afectării rețelelor de aducțiune/distributie a apei și a rețelelor de canalizare ce fac parte componenta din rețelele aflate în funcțiune în zona;



-Folosirea de utilaje cu revizia tehnica valabila care nu vor avea pierderi de carburanti si/sau lubrifianti;

-Interzicerea spalarii autovehiculelor/utilajelor in zona de amplasament a proiectului si interzicerea efectuarii de deversari/descarcari de ape uzate, deseuri lichide sau solide, carburanti sau emulsii pe terenuri sau in ape de suprafata sau subterane;

- Aplicarea in caz de necesitate a masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale, conform prevederilor legislatiei in vigoare

- **faza de functionare**

Apele uzate menajere provenite de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin conducte si coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera catre caminele din incinta si apoi vor fi directionate gravitational sau prin pompare catre caminul de racord, colectoarele fiind montate la plafonul subsolului.

Apele meteorice de pe terasa acoperisului vor fi colectate prin receptoare de terasa si evacuate prin mai multe coloane si conducte montate la plafonul subsolului spre bazinul de retentie aflat in incinta.

Apele meteorice de pe balcoane vor fi colectate prin receptoare de balcoane si evacuate prin mai multe coloane si conducte montate la plafonul subsolului spre bazinul de retentie aflat in incinta.

Colectarea condensului din instalatiile de aer conditionat se realizeaza prin tuburi de polipropilena pentru canalizare, montate cu pante corespunzatoare, racordate la coloanele de condens.

Racordarea stutului de evacuare condens a aparatelor de racire la conducta de polipropilena se va face prin intermediul unor piese intermediare de legatura (mufe de trecut pe tub).

Apele provenite din scurgerile accidentale de pe pardoseala subsolului vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere care vor fi evacuate catre pompele montate in bazele din subsol (cuve din beton echipate cu pompe). Din baza, apa cu hidrocarburi va fi pompata catre separatorul de hidrocarburi montat ingropat in exteriorul cladirilor, cate unu pentru fiecare faza, conform plan situatie. Din separatoare apa preepurata va ajunge in bazinul de retentie ape pluviale ce are un volum de 250m³. Apa pluviala din bazin va fi pompata pe timp de noapte si uscat in caminul de racord aflat la limita de proprietate si din caminul de racord apa va fi evacuata gravitational in reseaua de canalizare a orasului.

Apele provenite din scurgerile accidentale de pe drumurile si platformele exterioare vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere/ rigole catre separatoarele de hidrocarburi. Separatoarele de hidrocarburi vor fi prevazute cu trapa de namol si filtru coalescent.

Separatoarele de hidrocarburi au fost prevazute (cate unul pentru fiecare faza 1, 2, 3) pentru preepurarea apelor uzate. Din separator apele preepurate vor fi evacuate catre bazinul de retentie cu o capacitate de 250m³. Din bazin apa va fi evacuata, prin pompare catre reseaua stradala de canalizare. Rețeaua de canalizare pluvială internă va fi separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere internă.

Apele provenite din scurgerile accidentale de pe platformele de deseuri vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere/ rigole catre separatoarele de hidrocarburi. Separatoarele de hidrocarburi vor fi prevazute cu trapa de namol si filtru coalescent. Din separator apele preepurate vor fi evacuate catre bazinul de retentie ape pluviale montat ingropat, in exteriorul cladirilor. Apa pluviala din bazin va fi pompata pe timp de noapte si uscat in caminul de racord aflat la limita de proprietate si din caminul de racord apa va fi evacuata gravitational in reseaua de canalizare a orasului. Separatoarele de hidrocarburi vor fi prevazute cu trapa de namol si filtru coalescent.

Protectia aerului

Masuri de prevenire

- **faza de construire**

- inspectii tehnice auto la vehiculele de transport marfuri si utilajele de lucru
- procesele de construire (sapaturi, excavatii)generatoare de praf, vor fi reduse in perioadele de vant puternic
- prevenirea formarii de praf prin stropirea cu apa in perioada de vreme uscata
- supravegherea transportului materialului vrac. Pentru transportul materialelor vrac se vor folosi mijloace de transport acoperite cu bena/prelata, dupa caz



- controlul si asigurarea materialelor impotriva imprastierii pamantului rezultat din sapatari si excavatii
- spalarea cu apa a rotilor vehiculelor pentru reducerea emisiilor de pulberi
- aspersarea cu apa in timpul transportului materialului excavat
- in vederea prevenirii formarii de praf in zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropiri
- folosirea de utilaje si mijloace de transport in acord cu reglementarile UE, respectiv cu emisii de poluanti care sa se incadreze in normele tehnice privind siguranta circulatiei rutiere
- se va urmari ca in timpul operatiei de incarcare a materialelor de orice natura in mijloacele auto, acestea sa stationeze cu motoarele oprite
- se interzice orice operatie de reparare a utilajelor in amplasamentul proiectului
- utilajele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite in intervalul in care nu lucreaza
- **faza de functionare:** cosuri de fum de la centralele termice

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- **faza de construire:**
 - ✓ folosirea de utilaje si mijloace auto cat mai performante
 - ✓ respectarea limitelor de viteza si tonajului pentru camioanele care traverseaza zonele rezidentiale
 - ✓ se interzice efectuarea de activitati de construire in timpul noptii
 - ✓ se va renunta la echipamentele de constructii care pot genera zgomote si vibratii peste normele impuse de legislatia in vigoare
- **faza de functionare:** nu este cazul

Protectia solului si a subsolului

- **faza de construire:**
 - pastrarea pe amplasament a unei cantitati de material absorbant
 - folosirea de utilaje si mijloace auto cu inspectia tehnica la zi
 - lucrarile de decoperare a solului vegetal se vor realiza in conditii atmosferice uscate;
 - utilizarea de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic
 - intretinerea corespunzatoare a echipamentelor si utilajelor pentru constructii si a vehiculelor de transport materiale de constructie
 - intretinerea,alimentarea cu combustibil,spalarea vehiculelor si operatiile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua in afara amplasamentului, in service-uri autorizate,
 - se vor lua masuri imediate de limitare a infiltrarii substantelor poluante in sol
- **faza de functionare:** platforme betonate impermeabile pentru amenajarea locurilor de parcare si pentru depozitarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata pe amplasament

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: nu este cazul.

Gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

- **faza de construire:** motorina folosita la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.Motorina se va aproviziona direct din statiile de distributie carburanti.
- **faza de functionare:** nu este cazul

Distanța față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc: nu este cazul.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Masuri de prevenire:

- utilizarea de utilaje/echipamente de generatie mai noua eficiente si fiabile in constructii
- masuri organizatorice: elaborarea unui program si calendar de lucrari
- se interzice executarea de lucrari de constructii pe timpul noptii

Gestionarea deseurilor



- respectarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor
- deșeurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construire vor fi depozitate în locuri special amenajate și eliminate prin intermediul unui operator economic autorizat să desfășoare activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor
- Următoarele tipuri de deșuri din construcții vor fi colectate separat:

-lemn

-materiale minerale: beton, caramida gresie, ceramica, piatra, metal, sticla, plastic și ghips

- gestionarea deșeurilor din construcții se va face conform legislației în vigoare

➤ **Prezenta decizie este valabilă** pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.

➤ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivitul prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

➤ Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

➤ Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

➤ Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solocite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

➤ Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

➤ Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .

Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a Agenției pentru Protecția Mediului Valcea) din data de 2.05.2023 și în data de 26.05.2023;
- publicate de titular în ziarul Arena Politică din 28.04.2023 și din data de 26.05.2023;
- afișate la sediul Primăriei municipiului Rm. Valcea cu nr.18813/27.04.2023 și nr.23064/23.05.2023;

[REDACTED]

[REDACTED]

Intocmit: cons. Cirnu Mihaela [REDACTED]

