



Nr. 8752. / 26.05.2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ALDI PREMIER S.R.L., prin LUNGAN MIHAI**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, Aleea Primaverii, nr. 8, bl. A5, sc. A, ap. 5, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 4770 / 23.03.2023, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.05.2023, P.V. nr. 8244, că proiectul: „**Construire clădire mixta D+P+3E, împrejmuire teren parțial și bransament la utilități**”, ce urmează a se desfășura în municipiul Ramnicu Valcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr. 34, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă(SEICA)**,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bălu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private cu modificarile si completarile ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbana;
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare.
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul in suprafata de 702,00mp, este proprietatea S.C. ALDI PREMIER S.R.L. si este amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr. 34, judetul Valcea.

Terenul are acces la Str. Aurelian Sacerdoteanu, accesul realizandu-se la aceasta pe latura de vest a proprietatii.

Nu se va desfasura nicio activitate in cadrul ansamblului construit, ci vor fi doar locuinte colective si un spatiu comercial.

Terenul nu este imprejmuit si se va racorda la retelele de utilitati: curent, gaz, canalizare si apa. Incalzirea se va face prin racordare la sistemul centralizat de incalzire al municipiului, sau in cazul un care aceasta nu este posibil, cu ajutorul unei centrale termice pe gaz colective, sau a pompelor de caldura. Pentru cresterea eficientei vor fi prevazute si panouri fotovoltaice. Evacuarea apelor se va face prin racord la retea existenta.

Constructia ce urmeaza a fi **executata** are urmatoarele caracteristici:
Corp 1 – Cladire mixta D+P+3E (locuinte si spatiu comercial)

Indicatori spatiali pentru constructiile propuse:

SC corp 1 = 349,00mp
SC DESF. = 1.826.00mp

Constructia CORP 1 va fi realizata pe fundatii continue din beton, din cadre de beton armat realizate monolit, formate din stalpi si grinzi, plansee din beton armat, acoperis tip terasa necirculabila, tamplarie din PVC cu geam termopan, peretii vor fi izolati cu vata bazaltica de min. 10cm si se vor vopsi cu tencuieli decorative, peretii interiori se vor vopsi cu vopsele lavabile, baile si



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

bucatariile se vor placa cu gresie si faianta, camerele vor fi pardosite cu parchet laminat. La parter, in spatiul comercial placarile vor fi facute din gresie portelanata.

IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE:

- **DEMISOL :**
 1. PARCARE (10 AUTOTURISME)
 2. HOL ACCES
 3. SAS
 4. CAMERA TEHNICA
 5. CAMERA TEHNICA
 6. LIFT
- **PARTER :**
 1. SPATIU COMERCIAL
 2. HOL
 3. LIFT
 4. DEBARA
 5. DUS
 6. BAIE
 7. HOL
 8. DORMITOR
 9. LIVING
 10. BUCATARIE
 11. HOL
 12. DORMITOR
 13. TERASA
- **ETAJELE 1 - 2 - 3:**

HOL (CASA SCARII)
LIFT

1 APARTAMENT CU 3 CAMERE

 1. LIVING
 2. DORMITOR
 3. DORMITOR
 4. BUCATARIE
 5. BAIE
 6. DUS
 7. DEBARA
 8. HOL
 9. BALCON
 - 10.

1 APARTAMENT CU 3 CAMERE

 1. LIVING
 2. DORMITOR
 3. DORMITOR
 4. BUCATARIE
 5. BAIE



6. DUS
7. HOL
8. BALCON

1 APARTAMENT CU 2 CAMERE

1. CAMERA DE ZI
2. DORMITOR
3. BUCATARIE
4. BAIE
5. HOL
6. BALCON
7. BALCON

POT propus: 49,70%
CUT propus: 2,20

IMPREJMUIRE:

Imprejmuirea se va realiza cu plasa decorativa din sarma galvanizata pe laturile Est, Vest, Nord si partial Sud cu inaltimea de 2,00m dublata de gard, iar accesul se face liber din strada.

PARCAJE:

Se vor executa 10 locuri de parcare la interior, cu rampa de acces la demisol. Vor fi trasate linii de demarcatie pentru pozitionarea corecta a autoturismelor si vor fi prevazute cu instalatii de iluminat. Vor fi dimensionate conform normativului P132-93 pentru proiectarea parcajelor si H.G. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

SPATII VERZI SI SPATII DE JOACA:

Se vor executa prin inierbare si prin plantare de arbori si arbusti ornamentali.

RAMPA DE GUNOI:

Colectarea resturilor menajere se va face in europubele, amplasate pe o platforma betonata, situata intr-o incinta imprejmuita.

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul.
c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apa, nisip.
d) *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii, si moloz
- pietre si roca
- material lemnos si metalic,etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializati de salubritate.

In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din lemn,



- deseuri polistiren si folie PVC;
- ambalaje,
- deseuri menajere

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

***Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

In faza de executie singura substanta chimica utilizata este motorina prezenta in rezervoarele masinilor de transport material .

Alimentarea acestora se face in afara amplasamentului in statii de distributie carburant autorizate

In faza de exploatare nu este cazul, intrucat nu sunt utilizate preparate chimice periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu vor fi depozitate pe amplasament substante si preparate chimice periculoase.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de nivelare a terenului,
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.



Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin depozitarea resturilor in containere etanse pana la evacuarea acestora.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- surse de zgomot și de vibrații:

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Consideram amploarea proiectului ca fiind redusa, deci nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental: Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB; Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB; Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

- surse de radiații: Nu este cazul.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate: nu este cazul.

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:

Activitatea desfasurata nu produce un impact semnificativ de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 652 / 17789 / 21.04.2022, eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, terenul se află situat în intravilanul acestuia.



b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
- (ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- (iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,
- (iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.
- (v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.
- (vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.
- (vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
- (viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.
- b) natura impactului - impact redus.
- (c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.
- (d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.
- (e) probabilitatea impactului – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.
- (g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• Organizarea de santier

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;



Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Vor fi verificate toate construcțiile subterane deschise (bașe, cuve, cămine) de pe amplasament, urmând a fi îndepărtate toate deșeurile din acestea și decontaminate cele cu conținut de deșeuri periculoase;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:
-proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de către S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 3310 / 09.05.2023.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Gestionarea deșeurilor

*colectarea si sortarea deșeurilor, transportul lor la societatea colectoare;

*se va tine evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor .

*gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile



autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritata publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protetia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” in data de 26.04.2023 si in data de 24.05.2023.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

