



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE ÎN SIRE
8983/310523
Nr./Data.....

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BOROMIZ GHEORGHE și BOROMIZ NICOLETA** cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Carol I, nr. 17A, județul Vâlcea, pentru proiectul: **“SCOATERE DIN CIRCUIT FORESTIER ÎN VEDEREA CONSTRUIRE PENSIUNE P+E+M, BARBEQUE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE”**, propus a se amplasa în comuna Voineasa, punctu **“Obârșie”**, str. Principală, nr. 95B, județul Vâlcea, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 8179/27.05.2022, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competența pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.05.2023 și în data de 26.05.2023, și a consultării publicului interesat că proiectul: **“SCOATERE DIN CIRCUIT FORESTIER ÎN VEDEREA CONSTRUIRE PENSIUNE P+E+M, BARBEQUE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE”**, propus a se amplasa în comuna Voineasa, punctu **“Obârșie”**, str. Principală, nr. 95B, județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2, la pct. 1 d) împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului și 10 a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

- proiectul propus intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus intra sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmv.lanpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;

c) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impacutului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

Rezumatul proiectului:

Pentru edificarea proiectului propus este necesara scoaterea definitivă a terenului din circuitul silvic. Terenul face parte din fondul forestier național proprietate privată, fiind situat in intravilanul unității administrativ teritoriale (UAT) Voineasa si este inregistrat in Cartea Funciară Nr. 35071/ Voineasa sub Nr. Cadastral 35071.

Destinatia actuală a terenului este forestieră, categoria de folosință-padure si terenuri destinate impaduririi sau reimpaduririi (A.1.4. Teren de reimpaduri in urma tăierilor rase, a doboraturilor de vant sau altor cauze).

Suprafata necesară proiectului este de 991 m² (respectiv 0.0991ha), adica intreaga proprietate Boromiz Gheorghe & Boromiz Nicoleta.

Din punct de vedere al cadastrului forestier, terenul este situat in U.A. 123B din U.P. Voineasa/V Obârșia Lotrului, Ocolul Silvic Voineasa inclus in Situl de importantă comunitară ROSCI 0188 Parâng.

Suprafata totala a proprietatii forestiere este de 991 m² (respectiv 0.0991ha). Suprafata necesara a proiectului reprezinta 100% din suprafata totala. NU intreaga suprafata va fi ocupata de constructiile propuse, spatiile dintre acestea vor fi amenajate ca si zone verzi.

Etapa 1 presupune :

- scoaterea din circuitul silvic a terenului in suprafata de 991 m² necesar executarii constructiilor. Scoaterea este obligatorie cu compensare, respectiv impadurirea unui teren cu alta destinatie decat forestiera, in conditiile stabilite de legislatia silvica in vigoare. Teren propus pentru impadurire in compensare este in Judetul Valcea, UAT Voineasa, punctul Runculet. Compensarea scoaterilor din fondul forestier național cu suprafete de cel putin trei ori mai mari se circumscrie prioritatii nationale de crestere a suprafetelor impadurite. Nu sunt admise pentru compensare terenurile degradate si neproductive;
- actualizarea destinatiei si folosintei terenului in cartea funciare: din teren cu destinatie forestiera (TDF) folosinta padure (PD) acesta va deveni teren intravilan folosinta curti constructii (CC);
- defrisarea vegetatiei forestiere: la data actuala pe teren nu sunt decat rare exemplare de puieti de molid, anin alb si doua palcuri de prăjinis-păris din aceleasi specii, dar lucrarile de defrisare presupun si scoaterea cioatelor arborilor taiati;
- autorizarea construirii in conditiile legii ;
- recuperarea solului fertil, nivelarea terenului destinat constructiilor ;
- trasarea constructiilor si executarea fundatiilor si platformelor de beton ;

Etapa 2:

Pentru etapa a doua se doreste amplasarea unei constructii cu functiunea Pensiune Turistica P+E+M, Barbeque, bazin vidanjabil si imprejmuire.

De asemenea, se mai doreste amplasarea pe teren a unui loc de joaca, a unui hardau pentru baie terapeutica, a unui mic teren de sport si a unei parcare pentru 4 locuri.

Accesul pietonal si al autoturismelor pe teren se va realiza de pe latura de est, pe un drum de acces in indiviziune cu nr.cadastral 36633 ce se desprinde din D.N.7A.

Imprejmuirea proprietatii se va realiza pe patru laturi, pe o lungime totala de 138 m. La strada, imprejmuirea va avea un soclu din beton armat si panouri de gard din material lemnos iar pe laterale intregul gard va fi executat tot din material lemnos.



Amplasarea pe teren a unui punct de transformare a curentului electric. In urma executarii de catre specialistii atestati a documentatiei de racord la reseaua de energie electrica pe teren va fi amplasat un post de transformare fie aerian fie in cabina metalica (in functie de solutia adoptata).

Amplasarea pe teren a unei platforme pentru parcare a autovehiculelor. Pe terenul studiat, pe latura nordica a acestuia, se va amplasa o platforma pentru parcare a 4 automobile in suprafata de 50 mp. Platforma rutiera va avea infrastructura din piatra, sort, beton rutier si va fi acoperita fie cu dale de beton fie cu strat astfaltic. Pentru cea de-a cincea unitate de cazare exista, la nivelul parterului, un garaj.

Din punct de vedere spatio-volumetric imobilele vor fi tratate modern. Din punct de vedere constructiv ele vor fi realizate din materiale rezistente, iar finisajele exterioare vor fi de calitate superioara. Obiectul de arhitectura obtinut dupa interventie se va integra in zona si nu va agresa vizual vecinatatile. Terenul proprietate a familiei Boromiz nu dispune, deocamdata, de utilitati.

POT Existent = 0% CUT Existent =0.00

POT Propus = 12% CUT Propus =0,32

Amplasamentul studiat pentru realizarea obiectivelor este situat in intravilanul comunei Voineasa, categoria de folosinta Padure (jud. Valcea.)

Conform PUG in vigoare, se afla in UTR G3-Voineasa, Trup G, Obirsia Lotrului, cu functiuni complementare locuirii-inclusiv amenajari si dotari turistice de capacitate redusa, cu regim de inaltime max. P+2E.

Proprietatea familiei Boromiz se afla in intravilanul comunei Voineasa, are forma poligonala regulata si este liber de constructii. Suprafata sa este de 991.00 mp. Proprietatea are categoria de utilizare a terenului – padure.

Accesul la proprietate se face din D.N.7A, aflat la nord de proprietate, prin intermediul unui drum de acces care va trebui sa fie largit la minim 4 m latime.

Vecinatati: - la nord - nr.cad.35724
 - la vest – nr. cad. 36485
 - la est – nr. cad. 36633, drum acces
 - la sud – nr.cad.35658

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Proiectul se va desfasura in doua etape:

I) Exploatarea arborilor de pe amplasament se va face de către firme autorizate în acest sens. Fazele de lucru și durata acestora sunt:

- doborîrea/dezaninarea arborilor putrgăioși, ruptți / aplecați de fenomene naturale cu ferăstrăul mecanic, după asigurarea direcției de cădere cu dispozitive adecvate (tip TIRFOR, macara, etc.); durata 1 oră;

- doborîrea arborilor cu ferastraie mecanice după alegerea judicioasă a direcției de cădere ; durata 4 ore ;

- curățat manual / mecanic de crăci, sortat / secționat lemn de foc și de lucru; durata 2 ore ;

- măsurat sortimente, întocmit documente de expediție, încărcat în autocamion forestier cu macara și expedit la adresa indicată de proprietar ; durata 1 oră ;

- curățat perimetrul de crăci subțiri, zoburi, coajă care pot fi depozitate în pădurea vecină pentru a reintra în circuitul natural de descompunere ;

După eliberarea terenului de vegetația lemnoasă, cioatele vor fi scoase cu buldo excavatorul și terenul va fi nivelat.

II) Se va proceda la construirea imobilului, dupa cum urmeaza:

- construirea unei pensiuni turistice 3 stele, imobil care va avea o tratare spatio-volumetrica de factura moderna, cu fatade tratate neutru astfel incit sa nu agreseze vizual peisajul natural. Pensiunea turistica va avea regimul de inaltime P+E+Mansarda, va avea 5 camere de cazare si va prezenta urmatoarea impartire:



- la parter vor fi amplasate spatiile tehnice si cele destinate administratorului, cu grup sanitar propriu, dulapuri de depozitare material sportiv (schiuri, clapari, etc.), scara de acces la etaj si mansarda, un garaj pt.un autoturism, o incapere cu functiunea de spalatorie si un spatiu tehnic pentru centrala termica.

- la etajul 1 se propun 5 camere de cazare din care 1 camera cu 1 pat, restul de 4 camere fiecare de 2 persoane; se propun, de asemenea, 3 grupuri sanitare cu acces din coridorul comun si o sauna. Doar o unitate de cazare are grup sanitar propriu, cu accesul din camera.

- la mansarda se vor regasi spatiile comune specifice programului de cazare: zona de zi tip living, zona de preparare comuna si servit masa / tip sufragerie, o camera de odihna si retragere pentru copii, o terasa exterioara acoperita, dar deschisa.

Suprafata construita parter = aprox.100 mp.

Arie construita desfasurata = aprox. 305 mp

Sistem constructiv propus:

- Fundatii continue sub ziduri, realizate din beton.
- Structura mixta - zidarie portanta rigidizata cu simburi si centuri din beton armat.
- Inchideri exterioare din zidarie caramida eficienta de 30 cm
- Inchideri interioare din zidarie de caramida sau BCA de 25cm si 12 cm
- Termosistem cu vata minerala bazaltica si, local, cu polistiren.

Finisaje interioare:

- Pardoseli calde din parchet lemn esenta tare in toate unitatile de cazare
- Pardoseli ceramice in toate baile care deservesc unitatile de cazare
- Pardoseala antiderapanta la casa scarii, la holuri de distributie la etaj si la mansarda
- Placaj din piatra pe terasa
- Placaj partial de faianta in grupurile sanitare
- Zugraveli cu var lavabil in toate spatiile
- Usile interioare: lemn masiv sau mdf

Finisaje exterioare:

- Soclu placat cu piatra naturala
- Placaj lemn tratat la fatada
- Tamplarie lemn stratificat sau pvc culoarea lemnului natural, geam termopan clar
- Invelitoare din tabla plana profilata culoare brun-inchis
- Jgheaburi, burlane – PVC dur sau tabla, brun-inchis

Clasa de importanta: III

Categoria de importanta "C"

Amenajarea terenului:

Din totalul suprafetei proprietatii de 991mp, avem:

- constructia propusa (pensiunea) are aproximativ 100mp
- locul de joaca propus va ocupa 38mp
- barbeque-ul 24mp
- terenul de sport va ocupa 72mp
- parcare pentru patru autoturisme va avea 50mp
- trotuarul de gardă, aleile și platforma pietonală pavată 173mp
- punctul de colectare a deeurilor menajere 8mp
- spatiul verde amenajat 526mp.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Investiția nu vizează valorificarea materiilor prime.

In perioada de executie a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier.

Alimentarea se va realiza de la statii autorizate de distributie carburanti.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza pentru functiunea propusa: material lemnos (lemn solid sau peleti) pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde si a energiei electrice din rețeaua de medie/joasa tensiune din zona.



Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui put forat. Apa extrasă din acesta va fi doar pentru uzul menajer
- apa caldă și încălzirea vor fi asigurate cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid și a sistemului de panouri solare
- evacuarea apelor menajere se va face prin racordarea la bazinul vidanjabil etans propus
- instalațiile electrice vor fi executate diferențiat, în funcție de destinația spațiilor, prin racord la rețeaua electrică din vecinătate, la D.N.7A

În funcție de soluția tehnică dată de către specialist, în cazul în care se va opta pentru bazin vidanjabil etans, aceasta va fi realizată din beton armat și va avea o capacitate care să asigure necesarul de preluare pentru întreaga pensiune. Vidanjabarea se va face de către operatori autorizați, dejectiile fiind duse la cea mai apropiată stație de tratare a apelor murdare.

Căi noi de acces au schimbări ale celor existente

Nu sunt necesare căi de acces, terenul are acces direct dintr-un drum public asfaltat.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție se va elabora ulterior aprobării scoaterii terenului din circuitul silvic. După aprobarea scoaterii, se actualizează destinația și folosința terenului în evidențele de carte funciară (din intravilan forestier terenul devine curți construcții).

Premergător construirii, principalele faze sunt :

- scoaterea din circuitul silvic a terenului în suprafața de 991m² necesar executării construcțiilor. Scoaterea este obligatorie cu compensare, respectiv împadurirea unui teren cu altă destinație decât forestiera, în condițiile stabilite de legislația silvică în vigoare;
- actualizarea destinației și folosinței terenului în cartea funciară : din teren cu destinație forestieră (TDF) folosința pădure (PD) acesta va deveni teren extravilan folosința curți construcții (Cc) apoi se elaborează și aprobă un PUZ și poate începe proiectarea construcțiilor propuse;
- defrișarea vegetației forestiere: lucrările de defrișare presupun și scoaterea cioatelor arborilor tăiați;
- nivelarea amplasamentului.

În proiectul de construire trebuie inclusă lucrarea de recuperare a solului fertil care va fi folosit ulterior pentru amenajarea spațiilor verzi de pe amplasament.

Defrișarea vegetației forestiere: exploatarea masei lemnoase evaluate în prealabil va fi executată cu firme specializate și constă în :

- doborârea / dezinarea arborilor putregăioși, ruși / aplecați de fenomene naturale cu ferăstrăul mecanic, după asigurarea direcției de cădere cu dispozitive adecvate (tip TIRFOR, macara, etc.);
- doborârea arborilor cu ferastraie mecanice după alegerea judicioasă a direcției de cădere;
- curățat manual / mecanic de crăci, sortat / secționat lemn de foc și de lucru; durata 2 ore;
- măsurat sortimente, întocmit documente de expediție, încărcat în autocamion forestier cu macara și expedit la adresa indicată de proprietar;
- curățat perimetrul de crăci subțiri, zoburi, coajă care pot fi depozitate în pădurea vecină pentru a reintra în circuitul natural de descompunere;
- nivelarea terenului cu utilaj terasier.

Durata de lucru estimată este de 8 ore. Lucrările se execută numai pe lumina naturală a zilei.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Ca urmare a implementării proiectului vor apărea următoarele activități: asigurarea apei potabile și menajere în regim propriu- put forat, eliminarea apelor uzate în regim propriu-fosa septica etansă vidanjabila și preluarea gunoierului menajer generat de utilizarea construcțiilor de către un operator autorizat.



Construcțiile propuse implica ocuparea forței de muncă locale, punerea în opera a materialelor de construcții și alte activități productive în domeniul construcțiilor.

După punerea în funcțiune, este necesară angajarea de personal de servicii calificat în turism. Se creează oportunitatea valorificării unor produse tradiționale, apariția de servicii noi (salvamont, ghizi montani, instructori, etc.)

Scoateră din circuitul silvic cu compensare implică împădurirea unei suprafețe de teren folosit sporadic în scopuri agricole. Creșterea suprafeței împădurite, mai ales pe terenuri improprii agriculturii, nu poate decât să ducă la ameliorarea factorilor de mediu și a peisajului din zona stațiunii Voineasa, punct Runculeț. Nu este neglijabil nici volumul de lucrări necesare pentru împădurirea terenului și întreținerea plantației până la realizarea stării de masiv care vor fi executate cu forță de muncă din mediul rural.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Proiectul propus se circumscrie interesului locuitorilor din Voineasa precum și autorităților locale de a valorifica o resursă inepuizabilă – peisajul forestier și liniștea împrejurimilor. La data actuală se afla proiecte aprobate și executate în vecinătate, în speța tot pensiuni turistice, însă proiectul nostru nu afectează în nici un fel celelalte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pentru realizarea proiectului, este nevoie de 12% din suprafața terenului pentru clădire, restul proprietății fiind amenajat cu alei pietonale și carosabile (strictul necesar) și amenajat peisajer și cu dotări de agrement. Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au proveniență indigenă cimenturi și confecții metalice, lemn, piatră, etc.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Lucrările de defrișare a vegetației forestiere nu sunt producătoare de deșuri periculoase sau nedegradabile. Deșeurile de construcții produse pe amplasament vor fi eliminate la depozite autorizate.

Faza de construcție:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiecte fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./muncitor, rezultă cca. 3 kg./zi x 400 zile active = 1200kg;

- deșuri tehnologice: 17 09 04 (amestecuri de deșuri de la construcții, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03), aprox 400kg ;

- deșuri de ambalaje: ambalaje de hârtie-carton: categoria 15, cod 15 01 01, aprox 30kg; ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 20kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 150kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor genera numai deșuri din categoria celor municipale categoria 20, cod 20 03 01. Acestea se vor colecta în pubele selective și vor fi preluate de autoutilitarele unității locale de salubritate.

Pubelele (europubele / containere), amplasate pe o platformă betonată prevăzută cu punct de apă și sifon de pardoseală, vor fi împrejmuite cu plasă de sârmă și evacuate periodic, astfel încât să nu creeze disconfort prin mirosuri, etc.

- *Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;*

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele amplasate în fiecare organizare de șantier. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor și generarea acestora în cantități cât mai mici posibile.



- Planul de gestionare a deșeurilor

Crăcile, resturile de exploatare și cioatele (biodegradabile) se depozitează în grămezi mici, în pădurea învecinată pentru a reintra în circuitul biologic prin descompunere. Deșeurile din lemn se reciclează. Vor fi respectate prevederile Legii 92/2021 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul). Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Nu sunt folosite substanțe chimice periculoase pentru defrișarea vegetației forestiere și construcția obiectivului propus. Tehnologia construcțiilor civile și materialele folosite vor fi numai din gama celor autorizate și agrementate de autoritatea de mediu.

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul, nu sunt necesare depozite de combustibili, lubrifianți sau alte preparate chimice care să necesite condiții speciale de depozitare sau punere în operă.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din: eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de încărcare, transport și descărcarea materialelor de construcții, noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare etc), noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții. Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, reprezentând o variabilă substanțială de la o fază la alta a procesului de construire. O altă sursă de poluare ar putea fi pulberile rezultate din excavarea solului, manipularea, descărcarea și împrăștierea pământului.

În faza de funcționare a imobilului, sursele de poluare pot fi considerate nesemnificative, ținând cont de faptul că este vorba de activități de cazare și recreere care nu sunt generatoare de noxe.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de execuție, pentru diminuarea noxelor degajate în aer, se vor prevedea: proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații de vânt puternic, iar autovehiculelor ce vor transporta materiale de construcții li se va impune circulația cu viteză redusă și protejarea cu prelată; caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului ce face obiectul proiectului nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului. Datorită circulației curenților de aer pe direcția NV-SE și NE-SV, dispersia emisiilor și diminuarea concentrațiilor este făcută permanent. Prin măsurile de protecție prevăzute se stimează încadrarea calității aerului în limitele prevăzute de STAS 12574-87 și Ordinului 592/2002 al MAPPM pentru toți poluanții.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În faza de execuție a imobilului, apele uzate de pe șantier vor proveni de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori și de la instalația de spălare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier. Apele uzate vor fi vidanjate și evacuate spre cea mai apropiată stație de epurare.

În faza de funcționare a imobilului, alimentarea cu apă se face din sursa proprie (put forat). Apa va fi utilizată în scop menajer de către cei care vor folosi spațiile de cazare. Apele uzate



menajere vor fi colectate separat de cele pluviale si preluate de bazinul vidanjabil etans. Preluarea apelor pluviale de pe acoperis se va face catre spatiile verzi amenajate. Pentru preluarea apelor pluviale de pe platforma carosabila unde se vor asigura parcajele se va monta separator de hidrocarburi.

- *Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Pensiunea turistica va fi deservita de un bazin vidanjabil etans. Apele uzate de la zona de preparare a hranei vor fi preepurate de un separator de grasimi, iar pentru platforma betonata care va asigura parcajele se va monta separator de hidrocarburi

În perioada de exploatare a investitiei sursa de poloare o constituie apele menajere colectate în fosa septică vidanjabilă periodic de firma de salubritate. Eliminarea și epurarea acestora se va face în statia de epurare cea mai apropiată (Voineasa).

- surse de zgomot și de vibrații:

Nu se lucrează decât la lumina naturală a zilei. Singurele surse de zgomot și vibrații care pot perturba confortul auditiv sunt mijloacele mecanice de compactare a pământului și vibrare a betoanelor puse în operă. La vibratoarele de beton zgomotul și vibrațiile nu se resimt la mai mult de 10 m. Compactarea solului cu talpa vibratoare, în reprize scurte generează disconfort care nu se resimte însă în zonele locuite permanent. Impactul nu este semnificativ, talpa vibratoare va lucra cel mult două zile câte 8 ore pe zi. Existența pădurii și configurația terenului atenuază mult nivelul de zgomot de fond, fiind practic imperceptibil în zona locuită și în interiorul pădurii.

- *Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Nu este cazul, în vederea diminuării impactului se propune:

- respectarea prevederilor H.G. 1756/2006, privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- se vor evita operațiile de transport care pot mări nivelul de zgomot, în timpul nopții;

- activitățile trebuie să se desfășoare de așa manieră încât să se asigure respectarea standardului de calitate privind zgomotul ambiental. În acest scop utilajele și instalațiile utilizate vor fi omologate conform

- sursele de poluanți ale radiațiilor:

Atat în cadrul lucrărilor de executie, cat si la exploatarea obiectivului nu se vor vehicula și nu se vor utiliza surse si substante radioactive.

- sursele de poluanți ale solului:

În faza de executie, sursele de poluare ale solului pot fi scurgeri accidentale provenite de la utilajele folosite pe santier, echipamente folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare, depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate.

În faza de functionare, din activitatea specifica functiunii propuse (cazare), nu rezulta surse de poluare a solului. Pentru eliminare surselor de poluare provenite de la autoturismele ce vor folosi platforma carosabila destinata parcajelor se va dispune un separator de hidrocarburi.

- *Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În proiectare s-au luat masuri pentru protectia solului (colectarea apelor uzate în sistem propriu, platforme realizate cu materiale ușor de curatat , pante de scurgere si preluare la rigole controlate, montare separator hidrocarburi etc.); se vor realiza spatii verzi în incinta amplasamentului.

În perioada de executie, scurgerile accidentale de uleiuri si carburanti vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat si eliminat de pe amplasament prin firma specializata; se vor depozita deseurile în pubele tipizate amplasate în locuri accesibile de unde vor fi preluate de firma de salubritate. Dacă vor exista perioade cu vant puternic, se va intrerupe lucrul si se vor folosi sisteme de stropire cu apa pentru a preveni raspandirea prafului.



- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatic:

Conform principiilor silviculturii moderne, în pădure trebuie menținuți un număr minim de arbori „morți” care sunt mai vii decât mulți arbori vii. Altfel spus, arborii căzuți la sol, în descompunere, asigură mediul de viață prielnic al descompunătorilor (microorganisme, nematode, ciuperci xilofage, etc) care păstrează diversitatea biologică a ecosistemelor naturale. Pentru aceasta, resturile vegetale și lemnoase inclusiv cioatele arborilor sunt adunate în grămezi și evacuate în terenul forestier limitrof pentru a reintra în circuitul biologic prin descompunere.

Pe durata construirii, dacă se respectă tehnologiile stabilite prin proiect, nu sunt identificate surse de poluare pentru sol, subsol și ape freactice. Punerea în operă a materialelor de construcții este responsabilitatea firmei constructoare. Deșeurile de construcții vor fi eliminate de firma constructoare la depozite ecologice autorizate. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În afară de măsurile prezentate anterior pentru fiecare specie în parte, vor fi avute în vedere mătoarele:

- respectarea prevederilor legale în vigoare privind scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național proprietate privată (Legea 46/19.03.2008; O.M. 924/17.02.2011; O.M. 118/24.02.2014);

- împădurirea obligatorie a unei suprafețe de teren cu destinație agricolă, în compensarea terenului propus pentru scoatere din circuitul silvic;

- se vor respecta prevederile legale în domeniul protecției mediului înconjurător, îndeosebi privind conservarea valorilor naturale prevăzute de Directiva 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică;

- lucrările aferente construirii obiectivului se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;

- înlăturarea deșeurilor rezultate în urma ridicării construcției și transportarea lor la depozite de deșeuri autorizate;

- stratul de sol va fi decopertat numai pentru amprenta la sol a construcției prevăzute în proiect;

- la amenajarea spațiilor verzi aferente pensiunii se vor folosi numai specii dendrofloricole din flora locală, adaptate la condițiile de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- prevenirea incendiilor (se propune amenajarea unui punct de sprijin dotat cu mijloace PCI adecvate);

- colaborarea cu custodele ariei de interes comunitar în vederea aplicării măsurilor de protecție a biodiversității- pentru a fi cunoscute, de locuitorii din zonele limitrofe și turiști, se recomandă administrației sitului să prezinte într-un panou, la loc vizibil, fotografii cu speciile ce trebuie protejate.

Terenul cedat în compensare pentru împădurire va spori suprafața împădurită și implicit efectele de protecție a vegetației forestiere asupra mediului înconjurător. După realizarea stării de masiv apreciem că noua pădure va asigura condițiile specifice de ocuparea nișelor ecologice cu specii din flora și fauna specifice ecosistemului forestier. Creșterea suprafețelor împădurite cu rol de protecție are efect benefic pe timp îndelungat prin ameliorarea mediului și punerea pe piață a materialului lemnos (ecologic) în detrimentul materialelor înlocuitoare energofage și poluante.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.



g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.*

Lucrările de defrișare nu vor afecta decât în limite rezonabile, pe durata unei zile lucrătoare, viața obișnuită a locuitorilor și/sau turiștilor din zonă. Construirea obiectivului va dura cel mult 2 ani. Eventualele restricții privind construcția vor fi menționate în CU, PTE și se vor respecta ca atare. Obiectivul studiat este amplasat în vecinătatea unei construcții cu destinație turistică. Imobilul propus respectă distanța de cod civil față de vecinătăți.

În apropiere nu există construcții cu valoare tradițională, arhitecturală, înscrise în lista monumentelor istorice.

- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public*

Măsurile ce vor fi luate în calcul vor fi cele împotriva zgomotului, deși este puțin probabil să se desfășoare activități în interiorul imobilului care să genereze disconfort de orice natură.

Aceste măsuri constau în tratamentul elementelor structurale, a celor de închidere, precum și tratamente fonoabsorbante.

Dotările pentru protecția factorilor de mediu - aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

În faza de execuție, în scopul realizării obiectivului propus se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar, iar semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare, iluminat și semnalizat corespunzător. Zona organizării de șantier va fi împrejmuită, se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintei de șantier. Aceste măsuri vin și în sprijinul protejării vecinătăților de tip rezidențial sau de interes public.

Nu este cazul, nu sunt afectate locuințe sau obiective de interes public.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

REGIMUL JURIDIC:

Conform Certificat de Urbanism nr. 22/05.04.2022 eliberat de Primăria Comunei Voineasa, teren situat în intravilanul comunei și este proprietate Boromiz Gheorghe și Boromiz Nicoleta.

REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință: pădure

REGIMUL TEHNIC:

Suprafața parcelei: 991 mp.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:
- nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** - nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin:** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere:** - da.

(iv) **Rezervații și parcuri naturale:** - obiectivul este inclus în interiorul sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE :** - obiectivul este inclus în interiorul sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng;



(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:** - nu este cazul.

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației:** - nu este cazul.

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):** - local, nesemnificativ, în perioada de lucrărilor;

(b) **natura impactului:** - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul;

(d) **intensitatea și complexitatea impactului** – nu este cazul;

(e) **probabilitatea impactului:** - nu este cazul;

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** - nu este cazul

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - nu este cazul;

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** - nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În scopul realizării obiectivului propus se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar, iar semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare, iluminat și semnalizat corespunzător. Zona organizării de șantier va fi împrejmuită, se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru depozitarea temporară a deșeurilor, o platformă de confecționare armături, grup sanitar provizoriu/WC ecologic, baracă tip - șef echipă.

Materialele rezultate din săpături și construcții se vor depozita în locuri special amenajate.

Curatenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier.

Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșuri pe suprafața drumului sau a căilor pietonale adiacente. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Apa în șantier este asigurată din rețeaua din incintă, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în bazinul vidanjabil din incintă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.

Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate. Executantul lucrării are obligația de a curăța, la sfârșitul fiecărei zile, rezidurile de materiale de construcție. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține, în prealabil, permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau a dirigintelui de șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului. Este recomandată amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier.

Etapele principale de execuție:

- Predare amplasament.
- Săpături, umpluturi și realizare infrastructură.
- Realizare structură de rezistență din beton/caramida.



- Realizare sarpanta si invelitoare.
- Realizare inchideri exterioare si pereti de compartimentare.
- Executie instalatii
- Finisaje interioare si exterioare.
- Realizare lucrari exterioare (platforme, parcaje, trotuare, spatii verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de santier
- Montare echipamente si instalatii tehnologice.
- Receptia la finalizarea lucrarilor.

Localizarea organizării de șantier: - organizarea de santier va fi amplasata in zona neconstruita , astfel incat procesul de construire sa nu fie afectat.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: - amplasamentul pe care se va construi se va imprejmui cu panouri, iar in timpul executiei se vor folosi plase pentru evitarea accidentelor si a imprastierii prafului provenit de la santier.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: - principala sursă de poluanți este ridicarea prafului din timpul șantierului; pentru a se evita acest lucru, muncitorii vor fi obligati sa foloseasca apa pentru evitarea acestui impact negativ.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: - dotarile si masurile prevazute sunt cele prezentate la punctele anterioare: imprejmuire amplasament, recipienti pentru colectarea deseurilor, apa pentru spalarea sculelor, utilajelor cat si pentru stropirea impotriva imprastierii prafului.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și sau la încetarea activității:

Pe durata executării lucrărilor de construcții și ulterior, la exploatarea acestora este puțin probabilă producerea de accidente majore dacă se respectă reglementările tehnice din proiectul de execuție, normele de prevenire a incendiilor și reglementările interne.

Încetarea activității echivalentă tehnic cu durata de exploatare a construcțiilor este stabilită prin proiectul tehnic.

În faza de execuție, solul forestier recuperat se va depozita în haldă specială pentru a fi folosit ulterior la amenajarea peluzelor și spațiilor verzi aferente construcțiilor.

În conformitate cu legislația silvică și de mediu în vigoare la data actuală, investitorii vor disponibiliza resursele financiare necesare împăduririi terenului cedat în compensare. La plantația nou creată vor fi asigurate lucrările de întreținere corespunzătoare până la realizarea stării de masiv. După închiderea masivului și în continuare sunt asigurate condițiile de ocupare a nișelor ecologice cu specii specifice ecosistemelor forestiere din zonă. Acest lucru se va produce treptat, în funcție de evoluția ulterioară a arboretului, cantitatea de biomasă produsă și reintrată în circuitul biologic (sub acțiunea microflorei și microfaunei), tipul și gradul de ocupare a parterului cu floră erbacee, subarbustivă și arbustivă, instalarea spontană a unor specii forestiere din zonă, etc.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perimetrul de lucru nu se execută lucrări de reparații ale utilajelor. Pentru neutralizarea eventualelor scurgeri accidentale de combustibili/lubrifianți, firma constructoare are obligația să dețină materiale absorbante de tip nature sorb. În cel mai rău caz, solul poluat se sapă și transportă la depozitul de deșeurii pentru neutralizare. Materialele de construcții ajunse accidental pe sol vor fi



strânse și puse în operă sau, după caz, eliminate la depozitul ecologic. În nici un caz, cimentul, betonul, varul sau mortarul de var, ambalaje de hârtie, carton, textile, nu vor fi înglobate în masa de pământ folosită la umpluturi. Șeful punctului de lucru este instruit să alarmeze telefonic intervenienții în caz de evenimente cu impact major asupra populației, apei, aerului, etc. în cazul producerii de incendii, accidente sau poluărilor accidentale.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Lucrările de execuție a obiectivului turistic vor începe numai după ce se emite autorizația de construire. Dacă, pe parcursul edificării construcțiilor apare necesitatea obiectivă de sistare a lucrărilor, se notifică APM Vâlcea și se iau măsurile necesare conservării lucrărilor edificate pe durată determinată.

Schimbarea destinației obiectivului construit pe terenul care a făcut obiectul scoterii definitive din fondul forestier național mai devreme de 5 ani determină abrogarea deciziei de scoatere și aducerea la starea inițială a terenului pe cheltuiala beneficiarului aprobării.

Lucrările de demolare nu sunt necesare decât pentru baraca care a deservit organizării de santier. La dezafectarea acesteia nu se produc deseuri, materialele rezultate sunt refolosibile. Bara nu va fi acoperită cu placi de azbociment care să necesite eliminare specială.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Obiectivul turistic va avea o durată de viață mai mare decât durata de existență a unei generații umane active și necesitatea de demolare poate apărea doar dacă se schimbă fundamental regimul juridic actual al zonei sau construcția devine neadecvată scopului propus. Este puțin probabil ca edificiul să devină nefuncțional în următorii 30 de ani.

Investiția contribuie la dezvoltarea infrastructurii de agrement a comunei Voineasa prin creșterea numărului locurilor de cazare și masă, având în vedere totodată extinderea sejururilor agroturistice în toate anotimpurile, creșterea numărului locurilor de muncă în turism și dezvoltarea activităților tradiționale.

Pe plan social, turismul se manifestă ca un mijloc activ de educare și ridicare a nivelului de instruire și civilizație a oamenilor, având un rol deosebit în utilizarea timpului liber al populației.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată și pentru care proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată sunt următoarele:

a) Proiectul intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul „Scoatere din circuit forestier în vederea construire pensiune P+E+M, barbeque, bazin vidanjabil și împrejmuire”, propus a se amplasa în comuna Voineasa, punctul ”Obârșie”, str. Principală, nr. 95B, județul Vâlcea este inclus în interiorul sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng.

b) **Lucrările de construcție și amenajare, se află în situl Natura 2000:**

- ROSAC0188 Parâng.

Condițiile de realizare a proiectului:

- proiectul se va realiza conform documentației propuse;
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, Cap. VIII – conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate, pentru speciile protejate de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele



nr. 4A și 4B, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere și de odihnă;
 - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, deșchimbarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:
- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;
- se utilizează numai infrastructura existentă (drumuri, poduri), nu se creează alte drumuri de acces, nu se amenajează scurtături, se evită manevrele inutile;
 - se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la scurte perioade de timp;
 - îndepărtarea vegetației și a stratului superior de sol nu se realizează mai mult decât este necesar; suprafața se reface ecologic prin nivelare și acoperire cu sol vegetal;
 - se interzice hrănirea animalelor și păsărilor sau lăsarea de resturi alimentare în aceste zone;
 - alimentarea cu combustibil a utilajelor numai pe suprafețe impermeabilizate;
 - măsuri care trebuie luate în cazul poluărilor accidentale cauzate de scurgeri accidentale de carburanți și/sau lubrifianți:
- Înlăturarea de urgență a sursei de poluare;
 - Utilizarea materialelor absorbante și/sau substanțelor neutralizatoare pentru a limita extinderea poluantului;
 - Curățarea zonei afectate;
 - Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase rezultate;
 - Transportul și depozitarea deșeurilor periculoase se va face de către unități specializate pentru eliminare deșeuri periculoase;
 - Informarea imediată a instituțiilor cu atribuții în domeniul protecției factorilor de mediu (Sistemul de Gospodărire a Apelor Vâlcea, Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea, Comisariatul Gărzii de Mediu Vâlcea, administratorul Sitului de Importanță Comunitară ROSAC0188 Parâng;
- menținerea stării favorabile de conservare a elementelor de interes conservativ din ariile vizate, asigurându-se de implementarea acțiunilor numai în zonele propuse, fără a modifica caracteristicile terenurilor și fără a degrada starea de conservare a speciilor din aria naturală protejată;
 - planificarea și executarea lucrărilor din teritoriu, începând cu luna august/septembrie, în afara perioadei de cuibărit a majorității speciilor de păsări care cuibăresc numai pe sol sau ocazional și pe sol.

Titularul proiectului va respecta condițiile de realizare a investiției, menționate în AVIZ nr. 25 din 31.05.2023, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Vâlcea:

1. prezentul aviz este emis pentru proiectul „Scoateră din circuit forestier în vederea



construire pensiune P + E + M, barbeque, bazin vidanjabil și împrejmuire”, propus a se realiza în comuna Voineasa, punct Obârșie, str. Principală, nr. 58, județul Vâlcea, în perimetrul Sitului Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng;

2. titularul proiectului trebuie să se asigure că va desfășura și va finaliza lucrările în conformitate cu obiectivul stabilit în documentațiile prezentate iar la finalizarea lucrărilor, titularul va demara procedurile în vederea obținerii autorizației de mediu pentru activitatea cu codul CAEN aferent structurii turistice;

3. beneficiarul va respecta cu strictețe prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și legislația de mediu în vigoare;

4. vor fi respectate caracteristicile de realizare ale proiectului asumate prin Memoriul de prezentare și Memoriul tehnic proiect, parte integrantă a documentației care stă la baza eliberării prezentului aviz;

5. realizarea proiectului se va face respectând strict suprafața amplasamentului propus prin documentație și a regimului tehnic (POT propus 12%, CUT 0,32, pentru înălțimi de P+ E+M) definit prin Certificat de Urbanism, fiind interzisă ocuparea altor suprafețe de teren;

6. colectarea apelor menajere și pluviale se va face în sistem propriu de colectare a apelor uzate menajere în bazinul vidanjabil etanș dimensionat corespunzător (până la executarea investițiilor în rețelele edilitare cuprinse în PUG-ul Voineasa aprobat), preluarea apelor uzate de la bucătărie precum și a celor de pe platforma de parcare se vor face prin intermediul sistemelor de canalizare prevăzute cu separatoare de grăsimi, respectiv hidrocarburi;

7. nu vor exista nici un fel de evacuări de ape uzate în râul Lotru / pe terenurile învecinate, nici pe durata efectuării lucrărilor de construcție și nici după finalizarea acestora;

8. protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și ameliorare a teritoriului este obligatorie pentru executarea lucrărilor de construcții astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă și a pânzei freatice să fie evitată;

9. toate etapele proiectului se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentă și cu respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de către autoritățile competente;

10. titularul proiectului are obligația să asigure condițiile tehnice și organizatorice pe parcursul derulării etapelor de realizare ale proiectului, astfel încât să nu afecteze speciile protejate, precum și statutul de conservare a acestora, respectând măsuri de prevenire/ diminuare a impactului asupra speciilor și habitatelor ce constituie obiective de conservare ale Sitului Natura 2000 ROSAC0188 Parâng, stabilite prin legislația în vigoare, privind prevenirea și/sau reducerea oricărui potențial efect advers asupra mediului;

11. se va proceda la informarea lucrătorilor – angajați și/sau terți și a vizitatorilor cu privire la suprapunerea investiției cu perimetrul ariei naturale protejate Situl Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng, precum și a vecinătății cu Situl Natura 2000 ROSAC0085 (ROSCI0085) și ROSPA0043 Frumoasa, la instruirea acestora cu privire la condițiile și comportamentul adecvat ce trebuie respectate pentru a nu afecta starea de conservare a habitatelor și a populațiilor speciilor ce constituie obiectivele de conservare în aria naturală protejată ROSAC0188 Parâng, precum și la responsabilizare vis-a-vis de speciile protejate din Siturile Natura 2000;

12. pentru speciile protejate pe teritoriul ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng sunt interzise: orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile



ciclului lor biologic sau perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

13. se va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;

14. organizarea de șantier se va amplasa în perimetrul vizat de proiect, astfel încât să nu afecteze elementele naturale din zona învecinată și să nu incomodeze traficul rutier de pe drumul național DN 7A;

15. este interzisă degradarea sau alterarea solului, precum și tăierea/incendierea vegetației sau defrișarea în zona adiacentă celei pe care se va implementa proiectul;

16. nu sunt permise incendieri, incinerări, îngropări, depozități definitive ale nici unor materiale de tip deșeu și nici depozități temporare necontrolate atât în perimetrul ariei naturale protejate cât nici limitrof acesteia;

17. pe amplasamentul proiectului, în vederea gestionării corespunzătoare a deșeurilor se va ține evidența tuturor categoriilor de deșeuri generate și a modului de evacuare/eliminare a acestora, conform legislației în vigoare - vor fi respectate prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

18. accesul utilajelor de construcție pe amplasament se va face strict din/pe drumul de acces existent, iar la ieșirea acestora din perimetrul șantierului se vor asigura condiții pentru curățirea anvelopelor, astfel încât să nu fie transportată încărcătură de sol/nămol pe partea carosabilă a drumului național DN 7A;

19. în perimetrul șantierului vor fi folosite utilaje, tehnologii moderne și echipamente noi, conforme cu standardele de emisii și zgomot acceptate;

20. se va evita depășirea nivelului de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A), conform SR 10009/2017, limitând pe cât posibil desășurarea simultană de activități în incintă generatoare de zgomot perturbant pentru fauna din zonă sau pentru turiști;

21. se vor folosi utilaje și instalații care nu prezintă un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți, având inspecția periodică realizată la timp în centre specializate;

22. operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în unități autorizate cu dotări adecvate;

23. sunt interzise deversări pe sol sau contaminarea apelor cu orice tip de produse: combustibili, uleiuri, vaseline, detergenți sau alte substanțe poluatoare;

24. titularul va deține pentru situațiile neprevăzute materiale absorbante biodegradabile pentru hidrocarburi și filtre absorbante;

25. materiile prime și materialele necesare pe perioada desfășurării activității de construire vor fi depozitate numai în locuri special amenajate din cadrul perimetrului desfășurării activității, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;

26. vor fi asigurate toate măsurile și mijloacele pentru prevenirea și stoparea propagării incendiilor în perimetrul amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia;

27. titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, ce pot afecta integritatea ariilor naturale protejate, să notifice administratorul ariei naturale protejate ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng - Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare în timp util pentru stoparea producerii/propagării evenimentului nedorit, eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative;

28. în cazul unor accidente/intervenții care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 Parâng, se vor demara lucrări de restaurare ce vor fi avizate de administrator - A.N.A.N.P.; restaurarea se va face pe cheltuiala titularului;



29. se va acorda atenție colectării și scurgerii apelor pluviale de pe suprafața terenului și de pe acoperiș, prin montarea de jgheaburi și burlane, iar cele de pe suprafața terenului prin sistematizarea corectă;

30. se va urmări încă din faza de proiectare în mod expres realizarea etanșeității rețelei de canalizare proprii și a bazinului vidanjabil astfel încât să fie asigurate condițiile de impermeabilizare în scopul prevenirii pierderilor/scurgerii/infiltrării de ape uzate de orice fel;

31. nu se vor admite deversări de ape uzate sau poluanți în cursurile de apă ale râurilor sau izvoarelor sau în imediata apropiere a luciului de apă, nu se vor permite scurgeri de substanțe poluante pe sol sau în subsol prin infiltrare;

32. în vederea asigurării calității aerului pentru centrala termică alegerea și dimensionarea acesteia se va face cu respectarea normelor de siguranță în exploatare, precum și a normelor de emisie la coș stabilite prin legislația în vigoare - prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului, Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

33. se vor dimensiona corect toate instalațiile necesare bunei funcționări a obiectivului pensiune turistică, astfel încât să nu rezulte depășiri ale capacităților de încărcare în condițiile de flux turistic ridicat;

34. dispunerea instalațiilor și dotărilor tehnico-edilitare (coșuri de fum, bazin vidanjabil etanș, platformă depozitare deșeuri etc.) se vor disemina discret, astfel încât să nu se constituie în elemente dominante, obstacole vizuale/obturări de perspective sau de belvedere, amplasarea lor făcându-se astfel încât să nu genereze efecte negative în perimetrul incintei turistice, a vecinătăților sau să aibă impact negativ asupra factorilor de mediu;

35. se va urmări, încă din faza de proiectare, asigurarea condițiilor de depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de cazare ce va fi desfășurată la finalizarea proiectului, în europubele pe platforme betonate în incinte închise sau subterane, punându-se accent pe gestionarea deșeurilor alimentare și ambalajelor alimentare astfel încât acestea să nu constituie puncte de atracție pentru animalele sălbatice din zonă în scopul hrănirii;

36. asigurarea cu energie termică se va face cu centrala termică proprie pe combustibil solid ca sursă secundară de încălzire la care se vor adăuga resurse regenerabile (pompă de caldură , panouri solare pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră etc) ca sursă principală de încălzire și apă caldă;

37. pentru integrarea vizuală a construcției în peisajul montan, nu se vor folosi culori tari, contrastante - se vor îngloba elemente/materiale naturale și se va opta pentru nuanțele materialelor folosite apropiate de cele naturale;

38. în vederea armonizării complexului architectural cu mediul natural se recomandă implementarea conceptelor propuse de către Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural Țara Loviștei – al Ordinului Arhitecților din România – ediția 2020;

39. titularul va afișa la loc vizibil, printr-un panou informativ o referință la prezența ariilor naturale protejate în zonă;

40. titularului proiectului îi revine sarcina de a informa autoritățile publice teritoriale competente cu privire la orice pericole iminente de incidente de mediu sau accidente, precum și în cazul desfășurării de activități neconforme cu statutul ariilor naturale protejate de către diverse persoane sau entități;

41. titularul proiectului va permite administratorului ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng controlul modului de respectare a condițiilor din prezentul aviz.



Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

I. În urma analizării documentelor în cadrul procedurii de reglementare în vederea obținerii acordului de mediu, a localizării amplasamentului limitrof drumului național DN7A, într-un perimetru parțial antropizat, în intravilanul comunei Voineasa, în subzona încadrată conform Certificatului de urbanism – în UTR G3 - Voineasa Trup G Obârșia Lotrului – cu funcțiuni complementare locuirii (inclusiv amenajări și dotări turistice de capacitate redusă), în vecinătatea altor pensiuni deja existente, reiese că realizarea proiectului nu are un impact semnificativ asupra obiectivelor de conservare și asupra integrității ariei naturale protejate Sit Natura 2000 ROSAC0188 (ROSCI0188) Parâng.

II. Proiectul se înscrie în linia propusă de către U.A.T. Voineasa, de dezvoltare a funcțiunilor turistice prin valorificarea potențialului turistic deosebit al zonei Voineasa – Obârșia Lotrului – Transalpina, răspunde unei cerințe în creștere pentru servicii de cazare, creează locuri de muncă într-o zonă subdezvoltată, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor și a situației socio-economice din arealul montan din nordului județului Vâlcea. Se obține totodată prin implementarea sa creșterea calității serviciilor oferite prin desfășurarea activității de turism într-un cadru propice, într-o locație cu specific arhitectonic montan, fiind astfel valorificare resursele peisagistice și recreaționale prin activități gestionate în cadru controlat, care duc la scăderea incursiunii/presiunii turiștilor asupra ariilor naturale protejate, promovând astfel propuneri bazate pe dezvoltarea durabilă a zonei.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – aviz de gospodărire a apelor emis de Administrația Bazinală de Apa Olt nr. 58 din 08.06.2023

AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDITII:

Beneficiarul va anunța în scris S.G.A Valcea, cu 10 zile înainte, data începerii lucrărilor. La recepția lucrărilor va participa și reprezentantul S.G.A Valcea.

Orice modificare survenită la prezentul aviz se va notifica la emitentul actului de reglementare în vederea emiterii unui aviz modificator.

Orice lucrare construită pe ape sau care are legătura cu apele se va face în baza unui aviz de gospodărire a apelor conform legislației în vigoare.

Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate în cursuri de apă sau subteran.

Atât beneficiarul cât și proiectantul vor urmări îndeaproape executarea lucrărilor prevăzute în documentația tehnică de fundamentare.

Beneficiarul va solicita, dacă este cazul, asistența tehnică Sistemului de Gospodărire a Apelor Valcea.

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) din "Procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă" aprobată de Ordinul M.A.P. nr. 828/2019, avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare de către titularul de proiect, proiectant și constructor, la contractarea și execuția lucrărilor aferente proiectului.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul are obligația, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, să solicite organelor de gospodărire a apelor, emiterea autorizației de gospodărire a apelor.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă executia acestora începe la cel mult 24 de luni de la data emiterii și dacă sunt respectate prevederile înscrise în acesta; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.



Elaboratorul documentației își asumă responsabilitatea exactității datelor și informațiilor cuprinse în documentația tehnică aferentă.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărirea apelor face parte integrantă din prezentul aviz.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
- ✓ **Conform punctului de vedere nr. 33675/23.11.2022 emis de Directia de Sanatate Publica Valcea, proiectul nu necesita studiu de impact asupra sanatatii, dar necesita notificare sanitara;**
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).
Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.
- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritata publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art. 22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art. 22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- La finalizarea proiectului autoritatea competente pentru protctia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .



- Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);
- publicate de titular în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 18-22.11.2022 și în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 31.05.2023.

