



Nr. 9298 din 08.06.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RIV ESTATE SRL**, cu sediul în orasul Ocnele Mari, str. 22 Decembrie, nr.23, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr.3473/7.03.2023, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- OMMP nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

**I. Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea** în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.05.2023, și a consultării publicului interesat că proiectul: "Demolare imobile existente, construire imobil hotel, imprejmuire și bransamente utilități", propus a fi amplasat în orasul Calimanești, str. Calea lui Traian, nr. 818, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

**Justificarea prezentei decizii:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:
  - ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10.b-** proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor publice
  - proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
  - proiectul propus **nu intra** sub incidența art.48 și art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare
- b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;
- d) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului



**Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018**

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea si conceptia intregului proiect**

**Rezumatul proiectului**

Prin proiect se propune construirea unui hotel cu regim de inaltime D+P+6E+1 R pe o suprafata de 942,4 mp.

**S construita la sol TOTALĂ = 54,9 m<sup>2</sup> + 942.4 m<sup>2</sup> = 997,3 mp**

Demisolul va avea destinatia de spatii tehnice si de depozitare.

Parterul va fi ocupat cu zona de receptie, lobby, bar si zona de spa.

Etajul 1 va fi ocupat de restaurant cu zona de bucatarie si depozitare, sali de conferinta.

Etajul 2 pana la etajul 6 +1R vor fi ocupate de camera de hotel.

Se propune construirea unei piscine si zona de plaja, circulatii pietonale, spatii verzi, parcaje auto neacoperite.

**➤ Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)**

Se propune demolarea imobilelor existente si anume:

- imobilul C3 cu regim de inaltime P+2 E, cu suprafata construita la sol de =141 mp

- imobilul C1 cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de =41 mp

- corpul C2 cu destinatia constructie de locuire cu suprafata construita la sol de =79 mp care va suferi interventii de demolare partiala, fara modificari structurale.

Prin proiect se propune construirea unui hotel cu regim de inaltime D+P+6E+1 R pe o suprafata de 942,4 mp.

Demisolul va avea destinatia de spatii tehnice si de depozitare, vestiare pentru personalul angajat, o zona de fitness si masaj.

Parterul va fi ocupat cu zona de receptie, lobby, bar si zona de spa.

Etajul 1 va fi ocupat de restaurant cu zona de bucatarie si depozitare, sali de conferinta.

Etajul 2 pana la etajul 6 +1R vor fi ocupate de camera de hotel.

De asemenea se propune construirea unei piscine si zona de plaja, circulatii pietonale, spatii verzi, parcaje auto neacoperite.

**Indici spatiali**

Suprafata totala de teren = 3 975 mp

**Imobile existente:**

Regim înălțime existent: P+2E

S construit existent (C1+C2+C3) = 261 mp

S desfășurat existent (C1+C2+C3) = 543 mp

POT existent = 6,56%

CUT existent = 0,13

S construit propus spre demolare = 206,10 mp

S desfasurat propuse spre demolare = 488,10 mp

S construita la sol existenta dupa demolare = 54.9 mp

S construita desfășurată existenta dupa demolare = 54.9 mp

P.O.T existent dupa demolare = 1.38%

C.U.T existent dupa demolare = 0.01

**Imobil propus: D+P+6E+1R**

Sc la sol = 942,4 mp

Sconstruita la sol totala = 997,3 mp

POT propus = 25.09%



## CUT propus 1,85

S teren	= 3975 mp
S circulatii auto si pietonale	= 1156.7 m2p
S construita parter	= 942.4 mp
Spatii verzi	= 1051 mp
S plaja piscine	= 770 mp
S cladire existenta C2	= 54,9 mp

locuri de parcare: 76 de locuri pe teren

➤ **profilul si capacitatile de productie:** nu este cazul. Proiectul nu desfasoara activitati de productie

➤ **activitatea desfasurata:**

-hoteluri si alte facilitati de cazare –cod CAEN 5510

- restaurant- cod CAEN 5610

- bar-cod CAEN 5630

➤ **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):** nu este cazul.

➤ **descrierea procesului de productie ale proiectului propus (in functie de specificul investitiei), produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

-**principalele faze ale activitatii de spalatorie auto sunt:** aprovizionarea cu alimente-depozitarea marfii in locurile special amenajate–pregatirea si prepararea alimentelor - servirea preparatelor calde si reci

-**produse si subproduse obtinute:** hrana rece si calda

➤ **materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

-**faza de construire:** nu este cazul

-**faza de functionare:**

-**materii prime in functionare:** produse alimentare,

-**energia cu modul de asigurare in construire si functionare:** racord la reseaua de energie electrica din zona.

- **combustibili utilizati:**

- **in faza de constructie:** motorina necesara functionarii utilajelor si mijloacelor de transport se aprovizioneaza din statii de distributie carburanti. Pe amplasamentul studiat nu se depoziteaza motorina.

- **in faza de functionare:** gaze naturale, apa geotermala

➤ **energie termica:** pentru incalzirea spatiilor s-a prevazut utilizarea unei centrale cu functionare pe gaz, schimbator de caldura in placi si pompa de caldura

➤ **racordarea la retelele utilitare existente in zona**

- **alimentarea cu apa potabila:** bransament la reseaua din zona

- **evacuare apelor uzate menajere** se realizeaza prin bransament la reseaua de canalizare existenta in zona

- **evacuarea apelor meteorice** se va face prin jgheaburi si burlane

- **alimentarea cu apa pentru piscina** se realizeaza din reseaua orasului.

- **evacuarea apei din piscina** se realizeaza in reseaua de canalizare a orasului

➤ **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

- eliberarea amplasamentului de deseurile rezultate din activitatea de construire

- pamantul rezultat din excavarea fundatiilor se va distribui in cadrul proprietatii in vederea uniformizarii terenului, iar excesul de pamant, daca va fi cazul, va fi transportat in exteriorul amplasamentului in locuri indicate de catre primaria locala.

➤ **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:** nu este cazul. Accesul pietonal si auto pe teren se va face din str. Calea lui Traian (DN7).

➤ **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**



- sol –nu
- teren- da
- apa in:

- **faza de construire:** nu este cazul

- **faza de functionare:** racord la rețeaua de apă potabilă a orașului și a rețeaua de apă geotermală din zonă

- **biodiversitate:** nu este cazul. Proiectul nu este amplasat în arie, ori în imediată apropiere a unei arii protejate.

- **metode folosite în construcție/demolare:** nu este cazul

**Sistemul constructiv**

Din punct de vedere structural, clădirea propusă va avea o structură de cadre și diafragme din beton armat, zidărie neportantă la pereții exteriori și interiori. Acoperirea va fi de tip terasă necirculabilă.

Pentru finisajele exterioare se vor utiliza termosistem cu vată bazaltică, tencuială decorativă și fatadă ventilată cu finisaj ceramic. Tamplăria exterioară se va realiza din tamplărie aluminiu cu geam termopan.

Demolarea clădirilor propuse se va face cu excavatorul, bucată cu bucată

Pardoseala exterioară va fi din gresie antiderapantă, beton elicopterizat.

- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

-planul de execuție:

- **planul de execuție:**

- investigații anterioare etapei de construcție și anume:

- foraje geotehnice și analize de sol

- lucrări necesare pentru pregătirea amplasamentului și anume:

- curățarea terenului de vegetație

- trasarea limitelor imobilului

- îndepărtarea stratului fertil de sol

- excavarea terenului pentru realizarea fundațiilor

- amenajarea spațiilor pentru depozitarea materialelor de construcții

- amenajarea spațiilor pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de

demolare și construire

- **punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** maxim 2 ani de la obținerea autorizației de construire.

**a) relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

- **descrierea alternativei de amplasament**

La alegerea amplasamentului în această locație s-a ținut seama de următoarele considerente:

- terenul este proprietate privată aparținând SC RIV ESTATE SRL,

- amplasamentul este situat la drumul național

- terenul dispune de toate utilitățile

- **alternative de proiectare:** nu este cazul

- **alternativa tehnologică:** nu este cazul

Compararea alternativelor

S-au analizat 2 alternative și anume:

- alternativa 0 (zero) privind nerealizarea proiectului

- alternativa 1 de realizare a proiectului în această locație

Alternativa 0 (zero)	Alternativa 1	Compararea alternativelor	
		Alternativa 0	Alternativa 1



Nerealizarea/renunțarea la proiect	Realizarea proiectului	- nu se modifica starea actuala a mediului	- nu se modifica starea actuala a mediului in perioada de construire si functionare -utilajele de lucru nu vor depasi limitele admise dat fiind faptul ca amplasamentul analizat se afla langa un drum national -imisiile in aer in faza de construire si demolare nu vor depasi limitele prevazute de legilslatia in vigoare
------------------------------------	------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

S-a ales ca varianta finala varianta 1 de realizare a proiectului, dat fiind faptul ca impactul va fi unul mic in perioada de construire si functionare.

➤ **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si al deseurilor)-nu este cazul.**

➤ **descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Pe teren sunt edificate 3 constructii:

- constructie anexa parter, Sc=41mp
- constructii de locuinte parter, Sc=79 mp
- constructii de locuinte P+2, Sc=141 mp

**Sc existenta= 261 mp**

**P.O.T existent=6,56 % P.O.T existent dupa demolare=1,38%**

**C.U.T existent=0,13 C.U.T existent dupa demolare=0,01**

**Sc propus spre demolare =206,10 mp**

Deseurile din constructii vor fi depozitate temporar pe amplasament si transportate in locurile stabilite de catre pimaria locala, sau vor fi predate statiilor de concasare deseuri din constructii pe baza de contract.

➤ **descrierea amplasarii proiectului**

Proiectul se amplaseaza in intravilanul orasului Calimanesti, localitatea Caciulata, judetul Valcea, pe un teren apartinand societatii RIV ESTATE SRL

➤ **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001- nu este cazul.**

➤ **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si repertoriului arheologic national prevazut de ordonanta guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare- nu este cazul.**

➤ **folosinta actuala a terenului:** arabil S=1159 mp si faneata S=961 mp, curti-constretii S=1855 mp

➤ **folosinta planificata a terenului pe amplasament:**curti -constructii .

➤ **areale sensibile:** nu este cazul.

➤ **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, (prezentate sub forma de vectori in format digital cu referinta geografica , in sistem de proiectie nationala Stereo 1970):**



X	Y
447515.2040	417815.9870
447515.1490	417817.1700
447511.8260	417817.5560
447511.0900	417816.3300
447509.3335	417817.3509
447509.0651	417817.5069
447501.5622	417820.9255
447498.9310	417822.1222
447786.1180	417827.9440
447476.9570	417832.1160
447474.0200	417833.8190
447471.1001	417835.1183
447470.8010	417835.1900
447557.7470	417850.5000
447550.8490	417853.7350
447548.7820	417854.4380
447545.1900	417856.1550
447540.6440	417858.4080
447538.1760	417854.2070
447535.5730	417849.5490
447535.6390	417849.850
447535.7050	417849.4210
447536.1500	417849.7110
447541.9710	417845.9040
447539.3550	417841.2580
447537.3670	417842.3490
447535.4760	417839.0080
447532.0750	417840.2130
447532.6350	417840.5870
447532.0011	417839.5829
447531.7910	417839.2500
447515.2040	417815.9870
447515.1490	417817.1700
447511.8260	417817.5560
447511.0900	417816.3300
447509.3335	417817.3509
447509.0651	417817.5069
447501.5622	417820.9255
447498.9310	417822.1222
447786.1180	417827.9440
447476.9570	417832.1160
447474.0200	417833.8190
447471.1001	417835.1183
447470.8010	417835.1900

➤ **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare - nu este cazul.**  
Nu s-a studiat o alta varianta de amplasament intrucat zona pe care se propune edificarea imobilului este zona curti –constructii pretabila desfasurarii activitatii de turism.

➤ **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

6



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679**

**a) Protectia calitatii apelor**

✓ **Surse de emisii in apa**

• **faza de construire:**

-contaminarea potentiala a apei subterane prin infiltratii pluviale necontrolate (combustibili/produse petroliere/lubrifianti, etc) de la utlajele de lucru  
-grupul sanitar din organizarea de sanier

• **faza de functionare:**grupurile sanitare

**b)Protectia aerului**

✓ **Sursele de emisii in aer**

• **faza de construire:**

- emisii de la arderea combustibililor fosili din surse stationare mobile: utilaje (excavator),mijloace auto : emisii de pulberi de la motoarele disel, NOx, COV-uri, CO, benzen

- emisii de la manevrarea materialelor de constructii:pulberi

- emisii de la transportul materialelor de constructii :pulberi

- emisii din activitatea de construire :pulberi

• **faza de functionare:** centrala termica, parcare auto.

**c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

✓ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:**

• **faza de construire :**

- traficul si activitatea utilajelor de constructie

- activitatea de construire: incarcarea si descarcarea materialelor, excavare, executia propiu-zisa a constructiilor

- traficul generat de circulatia vehiculelor motorizate

• **faza de functionare :**nu este cazul

**d) Protectia impotriva solului si a subsolului**

✓ **Sursele de emisii in sol, subsol si ape freactice sunt:**

• **faza de construire :**

- scurgeri accidentale de combustibili/substante petroliere /lubrifianti/uleiuri

- depozitarea necontrolata, manipularea inadecvata a deseurilor sau materialelor de constructii

• **faza de functionare:**

-depozitarea deseurilor in locuri nemenajate

- depozitarea deseurilor, spatiile de parcare

**e) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE:**

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul.Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate:** nu este cazul.

**f)Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

➤ **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane:** in imediata apropiere a proiectului nu au fost identificate obiective de interes public.

**Distanta fata de asezarile umane:**nu este cazul. Proiectul este amplasat in intravilanul orasului Calimanesti, judetul Valcea.

➤ **Distanta fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.:**imobilul este situat in zona de protectie a monumentului „ansamblu urban strada Calea lui Traian”

**g)Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :**

Lista deseurilor generate la faza de construire

- lemn-cod 17 02 01

- sticla-cod 17 02 02

- materiale plastice-cod 17 02 03



- fier si otel-cod 17 04 05
- amestecuri metalice-cod 17 04 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 -cod 17 04 11
- pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 - cod 17 05 04
- materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03- cod 17 06 04
- materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01 cod 17 08 02
- deseuri municipale amestecate cod 20 03 01

**h) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

**Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

- faza de construire: motorina folosita la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.
- faza de functionare: gaz natural

**Riscuri de accidente majore/si sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:**

- faza de construire: motorina se aprovizioneaza direct din statiile de distributie carburanti.
- faza de functionare: nu este cazul

**Riscurile pentru sanatatea umana privind:**

- contaminarea apei- nu este cazul.
- poluarea atmosferei – nu este cazul. Proiectul nu genereaza emisii relevante pentru atmosfera. Proiectul nu contribuie la schimbari climatice.

**Amplasarea proiectului:**

Proiectul este amplasat in intravilanul comunei

**Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:**

**a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:**

- folosinta actuala a terenului: arabil S=1159 mp si faneata S=961 mp, curti-constretii S=1855 mp
- folosinta planificata a terenului pe amplasament: curti-constructii.

**b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea , din zona si din subteranul acesteia: nu este cazul.**

**c) capacitatea de absorbtie a mediului natural cu atentie speciala urmatoarelor zone:**

- ✓ zonele umede – nu este cazul
- ✓ zonele costiere si mediul marin– nu este cazul
- ✓ zonele montane si forestiere – nu este cazul

**4. Arii naturale protejate de interes national , comunitar, international-nu este cazul.** Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007

**5. Zone clasificate sau protejate conform legislatiei nationale in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor , precum si celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica- nu este cazul**

**6. Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri- nu este cazul.**

**7. Zone cu o densitate mare a populatiei- nu este cazul.**

**8. Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic- imobilul este situat in zona de protectie a monumentului „ansamblu urban strada Calea lui Traian”.**

**Tipurile si caracteristicile impactului potentia**

- a) importanta si extinderea spatiala a impactului: mica
- extinderea spatiala a impactului : locala





- zona geografica care poate fi afectata: locala
  - dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul.
- b) natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului				
	Direct/ Indirect	Secunda r/ Cumulat iv	Pe termen scurt, mediu lung	Permane nt/ Tempor ar	Pozitiv negati v
Populatie	I	S	S	T	pozitiv
Sanatate umana	I	S	S	T	-
Flora si fauna	-	-	-	-	-
Sol	D	S	L	P	negativ
Bunurilor materiale	Nu este cazul	-	-	-	-
Apa	I	S	S	P	-
Aer	D	S	S	T	-
Clima	I	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	D	S	S	T	-
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	P	-
Patrimoniul istoric si cultural	I	S	S	T	-

- c) natura transfrontaliera a impactului- nu este cazul. Proiectul nu are efecte asupra altui stat.
- d) intensitatea si complexitatea impactului –mica.
- e) probabilitatea impactului : mica
- f) debutul impactului: in perioada de sapaturi  
durata si frecventa impactului –temporar  
reversibilitatea impactului -reversibil.
- g)cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate: Proiectul nu se cumuleaza cu proiecte existente si aprobate de acelasi fel.
- h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului:nu este cazul.

➤ **Lucrari necesare organizarii de santier:**

- amenajarea de spatii pentru depozitarea deseurilor de constructii si pentru deseurile menajere
- amplasarea unui grup santar ecologic

➤ **localizarea organizarii de santier:** in incinta amplasamentului, fara a afecta domeniul public sau proprietatile vecine.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier: nu este cazul
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier: nu este cazul
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu: nu este cazul

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate-** nu este cazul.

Proiectul nu intra sub incidenta OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa in conformitate cu decizia justificata privind necesitatea elaborarii studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa:** conform adresei 3544/15.05.2023,eliberata de SGA Valcea nu este necesara reglementarea d.p.d.v.al gospodarii apelor, daca nu se evacueaza ape uzate termic in emisar natural

Vezi actul

Condițiile de realizare a proiectului:



Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare

- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

#### **Protectia apei**

##### **• faza de construire:**

- lucrarile de excavare nu se vor executa in conditii meteorologice extreme (ploaie, vant puternic)
- colectarea separata a deseurilor din constructii si demolari si stocarea lor in locuri amenajate
- prevenirea scurgerilor sau emisiilor de substante de la utilaje (combustibili/ produse petroliere/lubrifianti) care ar putea polua apele de suprafata/subterane
- in vederea prevenirii formarii de praf in zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropiri
- intretinerea corespunzatoare a utilajelor si a vehiculelor de transport materiale de constructie
- in caz de scurgeri accidentale se va interveni prompt cu materiale absorbante
- repararea utilajelor si a mijloacelor auto se va face in spatii special amenajate, autorizate, in afara amplasamentului proiectului
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate rezultate de la grupul sanitar in apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, in iazuri, in balti sau in helestei;
- se interzice utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuarile ori scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu continut periculos

##### **• faza de functionare**

- amenajarea de spatii pentru colectarea selectiva a deseurilor

#### **Protectia aerului**

##### **• faza de construire:**

- inspectii tehnice auto la vehiculele de transport marfuri si utilajele de lucru
  - procesele de construire (sapaturi,excavatii) generatoare de praf, vor fi reduse in perioadele de vant puternic
  - prevenirea formarii de praf prin stropirea cu apa in perioada de vreme uscata
  - supravegherea transportului materialului vrac. Pentru transportul materialelor vrac se vor folosi mijloace de transport acoperite cu bena/prelata, dupa caz
  - controlul si asigurarea materialelor impotriva imprastierii pamantului rezultat din sapaturi si excavatii
  - spalarea cu apa a rotilor vehiculelor pentru reducerea emisiilor de pulberi
  - aspersarea cu apa in timpul transportului materialului excavat
  - in vederea prevenirii formarii de praf in zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropiri
  - folosirea de utilaje si mijloace de transport in acord cu reglementarile UE, respectiv cu emisii de poluanti care sa se incadreze in normele tehnice privind siguranta circulatiei rutiere
  - se va urmari ca in timpul operatiei de incarcare a materialelor de orice natura in mijloacele auto, acestea sa stationeze cu motoarele oprite
  - se interzice orice operatie de reparare a utilajelor in ampasamentul proiectului
  - utilajele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite in intrevalul in care nu lucreaza
- ##### **• faza de functionare:** nu este cazul



### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- **faza de construire :**
  - folosirea de utilaje și mijloace auto cât mai performante
  - respectarea limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele rezidențiale
  - se interzice efectuarea de activități de construcție în timpul nopții
  - se va renunța la echipamentele de construcție care pot genera zgomote și vibrații peste normele impuse de legislația în vigoare
- **faza de funcționare:** nu este cazul

### **Protecția solului și a subsolului**

- **faza de construire:**
  - păstrarea pe amplasament a unei cantități de material absorbant
  - folosirea de utilaje și mijloace auto cu inspectia tehnică la zi
  - lucrările de decoperare a solului vegetal se vor realiza în condiții atmosferice uscate;
  - utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic
  - întreținerea corespunzătoare a echipamentelor și utilajelor pentru construcții și a vehiculelor de transport materiale de construcție
  - întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea vehiculelor și operațiile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua în afara amplasamentului, în servicii autorizate,
  - se vor lua măsuri imediate de limitare a infiltrării substanțelor poluante în sol
- **faza de funcționare:**
  - platforme betonate impermeabile pentru amenajarea locurilor de parcare și pentru depozitarea deșeurilor

➤ **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** nu este cazul. Proiectul nu este amplasat în arie, ori în imediata apropiere a unei arii protejate și nu afectează ecosistemele acvatice.

➤ **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

#### **Măsuri de prevenire:**

- utilizarea de utilaje/echipamente de generație mai nouă, eficiente și fiabile în construcții
- se interzice executarea de lucrări de construcții pe timpul nopții

#### • **Gestionarea deșeurilor**

- respectarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor
- deșeurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și eliminate prin intermediul unui operator economic autorizat să desfășoare activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor
- Următoarele tipuri de deșuri din construcții vor fi colectate separat:
  - lemn
  - materiale minerale: beton, cărămida gresie, ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips
- gestionarea deșeurilor din construcții se va face conform legislației în vigoare

#### ➤ **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

#### **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

- **faza de construire:** motorina se va aproviziona direct din stațiile de distribuție carburanți.
- **faza de funcționare:** nu este cazul

➤ **Prezența deciziei este valabilă** pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.

➤ Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității



publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivită prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicițe autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plîngerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plîngerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

**Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:**  
- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) din data de 12.05.2023 și în data de 30.05.2023 ;  
- publicate de titular în ziarul Arena Sport din data de 12.05.2023 și în Arena Sport on-line din data de 30.05.2023  
- afișate la sediul Primăriei Calimanești cu nr. 9082/12.05.2023 și nr.10245/30.05.2023

**Intocmit: cons. Cirnu Mihaela**

