



Nr.15342 din 29.09.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Bai Pasu S.R.L.**, cu sediul in strada Vultureasa, nr. 30, orasul Brezoi, judetul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 16950 din 07.12.2021, în baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**,
in urma consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.09.2023 (p.v. nr. 14906) că proiectul „**Construire pensiune P+1E+M, anexe P, bazin vidanjabil si imprejmuire**” propus a fi realizat in strada Helesteu, nr.67B, satul Pascoaia, orasul Brezoi, judetul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10.b) proiecte de dezvoltare urbana;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Se propune realizarea unei pensiuni turistice cu regim de inaltime P+IE+M, care va asigura spații pentru cazarea turiștilor și condiții de pregătire și servire a mesei.

Construcția propusă va avea o suprafață construită de 184.50 mp. cu următoarea configurație:

- Parter - recepție, sala de mese, bucatărie, sas, grup sanitar, camera centrală termică, bar, terasă;

- Etaj- 5 camere duble, hol ;

- Mansarda- 3 camere duble, hol

Soluție constructivă pensiune

Fundațiile sunt de tipul talpi continue armate, așezate pe două direcții ortogonale, formate dintr-un bloc de beton armat la partea inferioară și grinzi din beton armat.

Adâncimea recomandată pentru fundare este de minimum 1,50m sub nivelul terenului natural. La executia fundațiilor se va ține seama de prevederile normativului, ultimii 10 cm de săpătură se vor executa imediat înainte de turnarea betonului.

Structura de rezistență este formată din stalpi și grinzi din beton armat.

Planșeele peste parter și etaj sunt din beton armat și au grosimea de 15cm.

Armaturile verticale ale stâlpilor sunt încastrate în grinzile de beton armat până la cota inferioară a blocului de beton armat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă, iar compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de cărămidă și din gips carton

Delimitarea spațiilor pe verticală se va realiza prin intermediul planșeelor de beton armat.

Comunicarea spațiilor prin noduri de circulație verticală se face prin intermediul unei scări în două rampe drepte, cu podest intermediar.

Sistemul de înveliș va fi în șarpantă, înveliș din tablă tip țigla metalică maro-roșcat.

Termoizolarea acoperișului se va face cu vată minerală de 15cm.

Finisajele interioare ale peretilor vor fi realizate din vopsitorii lavabile și placare cu faianță.

Pardoseala va fi realizată cu gresie ceramică antiderapantă de trafic intens, atât la interior cât și la exterior.

Hidroizolație propusă: vată minerală bazaltică incombustibilă, soclul se va termoizola cu polistiren extrudat de 5cm grosime.

Toate ferestrele și ușile vor fi realizate cu tâmplărie nouă din PVC cu geam termoizolator.

Finisaje exterioare: placări cu piatră, placări cu lambriu lemn, tencuială decorativă culoare albă și elemente din lemn cu rol structural sau decorativ, bătute și lacuite.

Imprejmuirea

Imprejmuirea se va realiza pe toate laturile imobilului cu soclu din beton, stalpi metalici și închideri din plasa bordurată, dublată la interior cu gard viu

Amenajări exterioare din dale prefabricate.

Se vor asigura 8 locuri de parcare.

Bazin vidanjabil

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și conductelor orizontale fiind direcționate către un bazin vidanjabil, realizat din pereți din beton, etans.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Pe timpul executiei proiectului se vor amenaja construcții temporare, bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități.

Spațiul va fi împrejmuit (plasă sudată și mesă/plasă antipraf) cu caracter provizoriu pe limitele terenului.

Se va instala un panou de informare la limita de proprietate.



La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: la momentul emiterii deciziei proiectul nu se poate asocia cu alte proiecte existente sau aprobate;

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: realizarea proiectului nu implica schimbarea categoriei de folosință a terenului utilizat, și nu exercită impact negativ asupra apelor de suprafață sau a biodiversității.

d) producția de deșuri:

In timpul execuției

-20 03 01 - deșuri municipale amestecate se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 ambalaj lemn, 17 01 01 beton și moloz, 17 04 05 fier, 17 05 04 pământ și pietre, 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10, 17 02 03 materiale plastice, 17 06 04 materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase

In timpul funcționării

- 20 03 01, deșuri municipale amestecate, 20 03 04 namoluri din fosele septice

- ambalaje de hartie/carton -15 01 01, ambalaje materiale plastice- 15 01 02.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri și vor fi gestionate conform OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru selectarea la sursă și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare și funcționare a proiectului.

Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare /stocare /temporara/ tratare/ valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Titularul va face dovada gestionării deșeurilor în conformitate cu legislația în vigoare.

e) Poluarea și alte efecte nocive:

• surse de emisii în aer

In perioada realizării proiectului:

- poluanți specifici din gazele de esapament (compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf), rezultati de la utilaje și mijloacele de transport materiale;

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție.

In perioada de exploatare pot exista surse de poluare în funcție de combustibilul utilizat pentru încălzire și prepararea apei calde. În funcție de sursa de poluare se vor lua măsuri de reducere sau eliminare a emisiilor în natură.

• surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru faza de execuție, sursele de poluare pentru apele de suprafață și pânza freatică pot fi hidrocarburile, ca urmare a pierderilor accidentale de carburanți și/sau uleiuri minerale de la utilajele sau mijloacele de transport, suspensiile solide antrenate de apele pluviale;

În faza de exploatare, sursele de poluare pot fi apele uzate menajere în cazul unor evacuări neconforme.

• surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: în faza de execuție a proiectului, sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

- scurgeri de carburanți și uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

• surse de zgomot și de vibrații:

- în faza de proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, nivelele mai ridicate de zgomot se vor înregistra local și temporar, numai în zona de activitate a utilajelor și în perioadele de lucru.



Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că vibrațiile și zgomotele generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

• **surse de radiații:**

Activitățile desfășurate nu generează și nu conțin surse de radiații.

• **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

• **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Va exista un impact negativ, de scurta durată, în perioada de execuție prin zgomotul produs de utilajele de lucru și prin eventuale emisii neregulate aparute în timpul lucrărilor de construcție.

Măsurile de protecție a așezărilor umane împotriva zgomotului:

- respectarea perioadei de odihnă a riveranilor;
- evitarea funcționării în gol a utilajelor;
- manipularea materialelor/materiilor prime în timpul proceselor de producție se va face astfel încât nivelul de zgomot la limita de proprietate să fie în limitele legale.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Amplasamentul prezintă terenuri stabile nefiind pericol de alunecări sau inundații.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatului de urbanism nr. 20 din 09.02.2021, eliberat de Primăria Orașului Brezoi, terenul pe care se propun lucrările de construire, în suprafața de 1405 mp, se află în intravilanul orașului Brezoi, sat Pascoaia, strada Helesteu, nr.67B, județ Valcea, nr.cadastral 35264.

Folosința actuală a terenului este arabil. Conform PUG, destinația este pentru locuințe.

Vecinatati:

- Nord - proprietate privată Nistor Virgil;
- Est - proprietate privată Berbec Valeriu; drum național 7A
- Sud - proprietate privată Oprescu Grigore
- Vest - O.S. Brezoi

Accesul carosabil în cadrul amplasamentului se va face din DN 7A.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.
- b) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- c) Zone montane și forestiere – nu este cazul
- d) Rezervații și parcuri naturale – nu este cazul
- e) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul
- f) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.
- g) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
- h) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.



3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul, impactul va avea caracter local izolat, suprafața terenului ocupată de lucrări este redusă;

(b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(d) magnitudinea și complexitatea impactului - magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă;

(e) probabilitatea impactului – probabilitatea manifestării impactului negativ asupra factorilor de mediu va fi minimă în perioada de desfășurare a proiectului.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul negativ debutează la începerea lucrărilor, se manifestă diferit în perioada de execuție a lucrărilor, este temporar și reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul la momentul actual.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

▪ La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.

▪ Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu;

▪ Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

▪ Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

▪ Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

▪ Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule;

▪ Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

▪ Optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;



- Încadrarea lucrărilor în perimetrul stabilit și asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- Supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă și generarea de zgomote peste limita admisibilă;
- Depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- Transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- Se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- Se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/lună;
- Se limitează funcționarea surselor generatoare de zgomot și vibrații la perioade scurte de timp; se vor utiliza în timpul lucrărilor numai utilaje și echipamente care se încadrează în limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Nivelul de zgomot la limita de proprietate se va încadra în limitele prevăzute în STAS 10009 / 2017, respectiv valoarea maximă de 65 dB(A), pe curba de zgomot Cz 60, atât în timpul execuției cât și în perioada de exploatare a investiției;
- Se va respecta programul de liniște pentru locuitorii din zonă atât în timpul execuției cât și în perioada de exploatare a investiției; se vor lua măsuri ferme de a reduce la minim disconfortul locuitorilor riverani, în timpul manipulării materialelor;
- Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate;
- Toate tipurile de deșeuri generate în execuție și exploatare vor fi separate la sursă, în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică;
- Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului creat așezărilor umane, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.
- Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act.

Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

