



Nr. 985 / 19.01.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de MIHAILESCU CRISTIAN, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Valcea, strada Nicolae Titulescu, nr. 16A, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 16970 / 23.11.2022, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.01.2023, P.V. nr. 575, că proiectul: „Construire Aparthotel 3 stele D + P + 2E + M, împrejmuire teren, racorduri la utilități”, ce urmează a se desfășura în municipiul Râmnicu Valcea, strada Republicii, nr. 19A, județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;

d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impacutului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul in suprafata de 771mp (conf. acte proprietate) se afla, conform extrasului de carte funciara in proprietatea Dlui MIHAILESCU Cristian si a lui MIHAILESCU Ana Maria (reprezentati in relatia cu autoritatile de catre imputernicit CORNEA Laurențiu), conf. Contract de vanzare – cumparare autentificat cu nr. 1620 din 10/10/2018 emis de notar public Vestemean Liliana si este situat in intravilanul mun. Rm. Valcea, str. Republicii, nr. 19A.

La dorinta beneficiarului, pe terenul studiat, se propune amplasarea unei constructii cu functiunea de aparthotel, cu apartamente diferite ca suprafata si numar al camerelor. In total se obtine un numar de 16 unitati de cazare, respectiv 4 la parter (2 garsoniere si 2 de doua camere), cate 5 la etajele I si II (garsoniere) si 2 la mansarda (fiecare de 2 camere).

Particularitatile urbanistice au impus un nivel al cornisei de maxim 10,00m si includerea unei parcarii la nivelul demisolului. Dificultatea a constat in folosirea curbelor de nivel pentru a avea cea mai mare parte a nivelului semiîngropat deasupra cotei terenului amenajat fara ca acest lucru sa cauzeze, pe cale de consecinta, depasirea inaltimii de 10,00m la cornisa. Totodata, proiectul a trebuit sa tina cont – in urma consultarilor cu Autoritatea pentru Turism - de necesitatea vestiarului pentru personal (inclus in demisol), a grupurilor sanitare separate pe sexe, a nevoii de spatii de depozitare pentru bagaje in holul de acces, a punctului-receptie precum si a unui birou, la nivelul parterului.

S-au luat masuri pentru asigurarea unui numar de locuri de parcare satisfacator – pentru toate situatiile, dat fiind statutul ambiguu d.p.d.v. al incadrării legale a functiunii de aparthotel: in demisol sunt 8 locuri de parcare iar pe terenul din vecinatate, achizitionat de care beneficiar pentru satisfacerea cerintelor, mai sunt inca 5. Beneficiarul a achizitionat un teren in apropiere, la adresa str. Nicolae Titulescu nr. 18A (colt cu str. Republicii, nr. carte funciara 45039), cu o suprafata de 112mp din masuratori in vederea realizării unei parcarii in vecinatatea amplasamentului Apart-hotelului 3* D+P+2E+M.

Aceasta achizitie s-a facut in scopul deservirii cerinței excedentare de locuri de parcare generata de unitatile de cazare ale Apart-hotelului. Amenajarea parcarii a fost autorizata de Primaria Mun. Rm. Valcea cu nr. 632/23680 din 21.07.2020 si receptionata cu proces verbal la terminarea lucrarilor nr.305/48521 din 29.12.2020, avand in comisia de receptie si reprezentanti din Primarie, respectiv din D.A.D.P. si Directia Urbanism.

Distanta dintre parcare privata receptionata si amplasamentul studiat pentru Apart-hotel este de 250 m, iar parcare ofera cele 5 locuri suplimentare celor 9 prevazute la demisolul cladirii.

Conform P.U.G/ P.U.Z. in vigoare terenul se afla in UTR J3 – M1 – Subzona mixta, functiuni de interes public si privat, cu spatii destinate comertului, serviciilor si de productie cu utilizari admise si interzise conform PUZ aprobat prin HCL nr 24 din 25.02.2021.

Indicii urbanistici admisi sunt de: P.O.T = 45% si C.U.T. = 1,8.

Amplasamentul este liber de orice constructie.

Vecinatati :

Amplasamentul este situat in partea nord-estica a municipiului si este delimitat :

- la nord - Caminul Liceului Sanitar "Antim Ivireanu" - nr.cadastral 38590;
- la est - Mun. Rm. Valcea, respectiv bloc locuinte colective P+4;
- la sud - str. Republicii - nr. cadastral 44554;
- la vest - Liceul Sanitar "Antim Ivireanu" - nr. cadastral 38590.



Pentru parcare : la N si E – str. N. Titulescu, la S – teren proprietate Municipiu Rm. Valcea, teren proprietate Municipiu Rm. Valcea.

Dimensiuni maxime : 19,95m latime x 16,50m adancime

Regim inaltime : D+P+2E+M

Hmax. la atic = + 9,30 m fata de cota ±0,00

Prin C.U. s-a solicitat Studiu de insorire, prin care s-a demonstrat faptul ca imobilul proiectat asigura iluminarea naturala a cladirilor invecinate conform normativului, cu cel putin o ora si jumătate la solstițiul de iarnă, acestea beneficiind de insorire pe tot parcursul anului.

In preajma Imobilului nu exista constructii care sa fie umbrite de propunerea ce face obiectul documentatiei DTAC.

Astfel, amplasarea obiectivului in pozitia si volumetria propusa, nu afecteaza insorirea locuintelor situate in imediata vecinatate a terenului ce face obiectul prezentei documentatii si se demonstreaza respectarea alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014 si anume durata de 1 ½ ore la solstițiul de iarna, a incaperilor de locuit, din cladire si din locuintele invecinate.

Sistem constructiv :

Imobilul de locuinte colective va avea sistem constructiv:

- Fundatii continue din beton armat;
- Infrastructura pereti din beton armat;
- Suprastructura cadre rigide din beton armat si plansee monolite din beton armat;
- Inchideri din zidarie de caramida GVP;
- Compartimentari interioare din BCA, zidarie de caramida si gips-carton;
- Inchideri exterioare balcoane din BCA si zidarie de caramida;
- Structura mansarda cadre din beton armat si planseu avand structura de rezistenta din grinzi de beton armat pe care rezema talpi, popi si pane din lemn;
- Invelitoare foi de tabla tip Lindab;

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Zona este dotata cu utilitati.

In perioada de executie a lucrarilor asigurarea utilitatilor pentru santier cade in sarcina antreprenorului general prin racorduri provizorii ale acestora pe amplasament.

In perioada de functionare, acestea se vor asigura prin extindere si racordare pe cheltuiala beneficiarului(apa, canal, energie electrica, telefonie/cablu tv/internet)

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua electrica din zona prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazic.

Cladirea se va racorda la reseaua oraseneasca de termoficare existenta in zona.

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare a localitatii.

Reseaua de canalizare menajera de incinta se va racorda la reseaua stradala existenta prin intermediul caminelor de canalizare propuse si a caminului de canalizare existent.

Terenul pe care va fi amplasata cladirea propusa va fi sistematizat astfel incat pantele sa aiba orientare catre strada, rezultand o cota a terenului amenajat superioara cotei strazii Republicii. Conducta pluviala stradala va prelua apele meteorice provenite de pe proprietate, prin intermediul receptoarelor pluviale existente.

Gunoiul se va depozita intr-un loc special amenajat in demisol, de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii, de catre firme de salubritate.

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** functiunea propusa se incadreaza in prescriptiile Certificatului de Urbanism pentru zona respectiva, cat si a prevederilor din PUG pentru zona respectiva si a documentatie de urbanism PUZ elaborata pentru investitia propusa.

c) **utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apa, piatra.

d) ***cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**



În urma procesului desfășurat pe amplasament, vor rezulta deseurile: gunoaie menajere, resturi de ambalaje (cartoane, hartie, folie, plastic etc), fier și oțel, amestecuri metalice, deseuri din lemn și amestecuri de beton rezultate din activitatea de construire a imobilului.

În timpul funcționării imobilului, cel mai probabil vor rezulta deseuri de resturi de ambalaje și menajere.

- modul de gospodărire a deșeurilor

Categoriile de deseuri specificate mai sus, ce vor rezulta în timpul funcționării imobilului, vor fi depozitate într-un spațiu acoperit, amplasat la demisol, cu acces dinspre casa scării și parcaj, printr-un șas special amenajat. Accesul dinspre exterior către acest spațiu, care va fi dotat cu recipienti de depozitare, colectare deseuri se va face din incintă, pe rampa. Aceste deseuri vor fi ridicate de firma autorizată în funcție de contractul încheiat cu aceasta.

Pe parcursul execuției, deseurile rezultate din desfaceri și refaceri a materialelor de construcție, vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

***Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

În faza de funcționare a imobilului, nu e cazul. În faza de execuție a imobilului, se vor utiliza materiale care prin compoziția lor sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți etc).

Carburanții și uleiurile necesare funcționării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor nu se vor stoca pe amplasamente.

În perioada de execuție, alimentarea cu carburanți și schimbările de ulei ale vehiculelor se vor efectua în unități specializate și autorizate pentru astfel de activități.

În perioada de funcționare nu se utilizează substanțele și preparatele chimice periculoase.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În faza de funcționare a imobilului apartament sursele de poluare pot fi considerate nesemnificative ținând cont de faptul că este vorba de activitatea principală este de locuire în regim turistic și activități secundare -administrative, cu program de lucru limitat, care nu sunt generatoare de noxe.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din: eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de încărcare, transport și descărcarea materialelor de construcție, noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare etc), noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcție. Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, reprezentând o variabilă substanțială de la o fază la alta a procesului de construcție.

O altă sursă de poluare ar putea fi pulberile rezultate din excavarea solului, manipularea descărcarea și împrăștierea pământului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

În perioada de execuție, pentru diminuarea noxelor degajate în aer, se vor prevedea: proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații de vânt puternic, autovehiculelor ce vor transporta materiale de construcție li se va impune circulația cu viteză redusă și protejarea cu prelată, caile de acces vor fi stropite periodic.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:



In faza de executie a imobilului, apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanțate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.

In faza de functionare a imobilului, alimentarea cu apa se face prin racordare la rețeaua existenta din zona. Apa va fi utilizata in scop menajer de catre cei care vor utiliza spatiile de birouri. Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale si preluate de canalizarea municipala. Preluarea apelor pluviale si a celor de pe platforma betonata a demisolului care va adaposti parcaje, pentru care se va monta separator de hidrocarburi, se vor deversa in sistem gravitacional, in rețeaua de canalizarea municipala.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele uzate sunt preluate la canalizarea municipala. In demisolul imobilului, cu destinatie de parcare, se va monta un separator de hidrocarburi.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

In faza de executie, sursele de poluare ale solului pot fi scurgeri accidentale provenite de la utilajele folosite pe santier, echipamente folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate.

In faza de functionare, din activitatea specifica functiunii propuse, de locuire in regim hotelier, nu rezulta surse de poluare a solului. Pentru eliminare surselor de poluare provenite de la autoturismele ce vor folosi platforma carosabila destinata parcajelor din demisolul imobilului, se va dispune un separator de hidrocarburi.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

In proiectare s-au luat masuri pentru protectia solului (colectarea apelor uzate pluviale printr-o rețea condusa la canalizarea orașului, platforme realizate cu materiale ușor de curatat , pante de scurgere si preluare la rigole controlate, montare separator hidrocarburi etc.), se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

In perioada de executie, scurgerile accidentale de uleiuri si carburanti vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea in container special amenajat si eliminat de pe amplasament prin firma specializata, se vor depozita deseurile in pubele tipizate amplasate in locuri accesibile de unde vor fi preluate de firma de salubritate; Daca vor exista perioade cu vant puternic, se va intrerupe lucrul si se vor folosi sisteme de stropire cu apa pentru a preveni raspandirea prafului.

- surse de zgomot și de vibrații:

Constructia fiind izolata fonic corespunzator, zgomotul si vibratiile vor fi nesemnificative in perioada de functionare a constructiei. Principala sursa de zgomot va fi generata de circulatia trenurilor fiind prezenta calea ferata la aprox. 45 m fata de imobil.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de zgomot si vibratii vor fi generate de utilajele care vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generate de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea terenului, transporturi materiale.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se va tine cont de dimensionarea corespunzatoare a peretilor interiori si exteriori, precum si realizarea unor tratamente fonoabsorbante in interiorul parcelei, insa activitatea desfasurata in cadrul spatiilor destinate locuirii in regim apartotelier nu este generatoare de zgomot si vibratii.

In perioada de executie, se vor implementa tehnici si proceduri de control adecvate si se vor lua masuri precum incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat , se vor admite punerea in functiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.

- surse de radiații: Nu este cazul.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
nu e cazul.



- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, din studiile anterioare nu reiese că în zona ar fi identificate areale sensibile (biodiversitate, arii protejate) și nici monumente naturale și istorice care să fie afectate.

- **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:**

-**identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Obiectivul studiat este amplasat la aprox. 7,00 m spre sud față de cea mai apropiată construcție cu destinația de locuire, căminul Liceului Sanitar Antim Ivireanul. De asemenea imobilul propus respectă distanța de cod civil față de vecinătăți.

În apropiere nu există construcții cu valoare tradițională, arhitecturală, înscrise în Lista monumentelor istorice.

-**lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Măsurile ce vor fi luate în calcul vor fi cele împotriva zgomotului, deși este puțin probabil să se desfășoare activități în interiorul imobilului care să genereze disconfort de orice fel.

Aceste măsuri constau în tratamentul elementelor structurale, a celor de închidere, precum și tratamente fonoabsorbante.

Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

În faza de execuție, în scopul realizării obiectivului propus se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar, iar semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare, iluminat și semnalizat corespunzător. Zona organizării de șantier va fi împrejmuită, se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintei de șantier. Aceste măsuri vin și în sprijinul protejării vecinătăților de tip rezidențial sau de interes public.

f) **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.**

g) **Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

2. amplasarea proiectelor:

a. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 453 / 8461 / 24.03.2021, eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul se află situat în intravilanul acestuia.**

b. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;**

c. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;**

(ii) **Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.**

(iii) **Zone montane și forestiere - nu este cazul,**

(iv) **Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.**

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000**



desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - nu este cazul.

b) natura impactului - impact redus.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului - impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• Organizarea de santier

În scopul realizării obiectivului propus se va amenaja organizarea de santier în cadrul terenului detinut de beneficiar, iar semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare, iluminat și semnalizat corespunzător. Zona organizării de santier va fi împrejmuită, se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru depozitarea temporară a deșeurilor, o platformă de confecționare armături, grup sanitar provizoriu/WC ecologic, baracă tip - șef echipă.

Materialele rezultate din săpături și construcții se vor depozita în locuri special amenajate.

Curățenia pe santier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintelui de santier.

Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din santier a persoanelor sau mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșuri pe suprafața drumului sau a căilor pietonale adiacente. Asigurarea utilitatilor pentru santier cade în sarcina antreprenorului general. Apa în santier este asigurată din rețeaua din incintă, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop - iluminat și încălzit.

Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi rezidurile de materiale de construcție. Este interzisă aducerea sau utilizarea în santier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau a dirigintelui de santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor santierului. Este recomandată amplasarea unui post de control și verificare acces în santier.

Etapele principale de execuție:



- Predare amplasament.
- Sapaturi, umpluturi si realizare infrastructura.
- Realizare structura de rezistenta din beton/lemn.
- Realizare invelitoare.
- Realizare inchideri exterioare si pereti de compartimentare.
- Executie instalatii
- Finisaje interioare si exterioare.
- Realizare lucrari exterioare (paltforme, parcaje, trotuare, spatii verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de santier
- Montare echipamente si instalatii tehnologice.
- Receptia la finalizarea lucrarilor.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va fi amplasata in zona neconstruita , astfel incat procesul de construire sa nu fie afectat .

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

-proiectul propus **nu intră** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt-SGA Valcea nr. 8610 din data de 14.12.2022, inregistrat la APM Valcea cu nr. 17977 / 15.12.2022.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Gestionarea deseurilor

*colectarea si sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

*se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor



- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .
- Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 14.12.2022 si in data de 18.01.2023.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

