



PG



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 13181 / 07.09.2022

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. COMCONSULT S.R.L., prin BADULESCU ALEXANDRU**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Daniil Ionescu, nr. 6A, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12105 / 12.08.2022, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protecția Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.09.2022, P.V. nr. 12870
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Construire hala prestari servicii si spatii birouri D+P+2E, platforma betonata, imprejmuire teren, amplasare firme luminoase si totem**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Calea Bucuresti, nr. 231, judetul Valcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ – Construire hala prestari servicii si spatii birouri D+P+2E, platforma betonata, imprejmuire teren, amplasare firme luminoase si totem**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Calea Bucuresti, nr. 231, judetul Valcea, titular proiect: **S.C. COMCONSULT S.R.L., prin BADULESCU ALEXANDRU**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Daniil Ionescu, nr. 6A, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Documentatia de fata propune studierea unui teren in suprafata de 3.211,00mp, amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, in vederea construirii urmatoarelor lucrari: hala cu functiunea spatii pentru prestari servicii si birouri, platforma betonata in incinta, imprejmuire teren, amplasare firme publicitare si totem.

Terenul analizat este proprietatea solicitantului, are folosinta actuala teren arabil si este liber de constructii.

Conform P.U.G. Municipiu Rm. Valcea in vigoare, terenul studiat este amplasat in zona de nord a acestuia, in cartierul Goranu, UTR K3 si are prevazuta ca functiune dominanta – M1- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxiem P+4E.



Vecinatati:

- La nord: nr. cad. 5408 – strada Digului;
- La vest:– SC ENERGOMONTAJ BUCURESTI S.A.;
- La sud:– teren proprietate persoane fizice;
- La est: nr. cad. 54146 - str. Calea Bucuresti (DN 7).

Caile de comunicatie existente in zona sunt strada Calea Bucuresti (DN7) aferenta terenului analizat pe latura de est si strada Digului aferenta laturii de nord a terenului analizat si care este racordata la strada Calea Bucuresti.

Amplasamentul analizat dispune de utilitati edilitare astfel: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, retele telefonie, CATV.

Constructia propusa se incadreaza la **Categoria "C" de importanta** (conform HGR nr.766/1997) si la **Clasa "III" de importanta** (conform Normativului P100/92).

Indicatorii urbanistici propusi pe terenul analizat in urma lucrarilor solicitate vor fi urmatoarii:

Suprafata incinta teren = 3.211,00 mp.

SC HALA = 1080,00mp

SD HALA = 2370,00mp

POT propus = 33,63mp

CUT propus = 0,74mp

Regim de inaltime : D+Pinalt / P+2E

Funcțiunea solicitata de spatii prestari servicii si birouri se inscrie in lista functiunilor admise din categoria M1- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxiem P+4E, existenta in zona pe amplasamentul analizat, ca urmare se mentin in majoritate prevederile cuprinse in RLU aferent PUG pentru aceasta functine, mai putin distantele de amplasare ale halei propuse fata de limita posterioara vest care se propune la min. 2,20m fata de 5,00m cum este prevazut in RLU.

In scopul realizarii investitiilor solicitate se impune elaborarea unui PUZ prin care se vor prevedea reglemantari pentru modificarea distantei fata de limita posterioara a terenului de la 5,00 la 2,20m, si se vor reglementa accesese auto si pietonale la terenul analizat, necesare conform activitatii solicitate in caldirea propusa in incinta, respectiv spatii pentru servicii si spatii pentru birouri, accesul mijloacelor de interventii in caz de urgenta, parcaje in incinta proprietatii, etc.

Reglementari obligatorii propuse prin PUZ:

POT propus = max. 60% (conf. PUG) CUT propus = max.2,5 (conf. PUG)

Regim de inaltime maxim admis: D+ Pinalt (spatii pentru servicii) / P + 2E (spatii pentru birouri)



BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI

| SUPRAFETE | EXISTENT (mp) | % | PROPUS (mp) | % |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 1. TEREN ARABIL | 3.211,00 | 100,00 | - | - |
| 2. CONSTRUCTII | - | - | 1080,00 | 33,63 |
| 3. PLATFORME CAROSABILE, PARCARI | - | - | 1439,50 | 44,82 |
| 4. SPATII VERZI AMENAJATE | - | - | 625,70 | 19,50 |
| 5. PLATFORMA DESEURI | - | - | 65,80 | 2,05 |
| TOTAL INCINTA STUDIATA | 3.211,00 | 100,00 | 3.211,00 | 100,00 |

Asigurarea utilităților:

Utilitățile edilitare necesare funcționării clădirilor existente și propuse sunt după cum urmează:

- alimentare cu apă se poate asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- canalizarea apelor menajere rezultate din funcționarea activității propuse se poate asigura prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- încălzirea spațiilor interioare va fi asigurată prin centrală termică proprie alimentată electric /pompa de căldură / panouri solare;
- managementul deșeurilor rezultate din activitatea propusă se va asigura prin depozitarea acestora în incintă, și evacuare periodică de către o firmă specializată.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.

c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
- Colectarea apelor uzate menajere: racord la rețeaua existentă în zonă.
- Spațiile verzi reprezintă 19,50 % din terenul studiat.

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se construirea unei hale cu funcțiunea spații pentru prestări servicii și birouri, platforma betonată în incintă, împrejmuire teren, amplasare firme publicitare și totem.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:



Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor*: nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*:

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*:

Planul „PUZ – Construire hala prestari servicii si spatii birouri D+P+2E, platforma betonata, imprejmuire teren, amplasare firme luminoase si totem” este amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Calea Bucuresti, nr. 231, judetul Valcea si se desfasoara pe o suprafata totala de 3.211,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 12-13.08.2022 și 17.08.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 07.09.2022.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Mica Publicitatea Valceana” în data de . . . și:



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

