



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 6109 / 10.04.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SANDU NICOLAE – CORNELIU, reprezentant al S.C. ECO TERRA S.R.L.**, cu sediul în municipiul Slatina, strada Panselilor, nr. 21, județul Olt, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 10168 / 21.07.2021, în baza:

1. Directivei **2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. **2387/2011** pentru modificarea OM nr. **1964/2007** privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. **19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. **107/1996**, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.03.2023, P.V. nr. 5295, că proiectul: **„Construire complex de vinificație și achiziție echipamente la Via Sandu”**, amplasat în municipiul Dragasani, punct Drum Culme, punct Dealul Olt, nr. FN, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

- a) - proiectul **intra** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- proiectul propus **intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare.

b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;

d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

### **Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018**

#### **1) Caracteristicile proiectului:**

##### **a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Conform RLU si PUG Dragasani aprobat, terenul este in subzona functionala UTR18 – zona care se compune din activitati comerciale si tehnice, cercetare si productie viticola in trupuri izolate, servicii pentru distributie, expunere si comercializare, la care se adauga diverse alte servicii pentru salariati si clienti, etc.

Constructia se amplaseaza in limitele edificabilului, respectand prevederile RLU Dragasani, PUG Dragasani, Codului Civil, Legii 50/1991, Legii 18/1991.

Pe teren exista un bazin ingropat ce va fi propus spre desfiintare, acesta aflandu-se pe amprenta imobilului propus.

Pe teren, in parte de nord, exista o platforma betonata, ce va fi mentinuta.

Se doreste realizarea unui complex de vinificatie ca anexa a unei exploataii agricole, respectiv procesarea de struguri si obtinerea vinului certificat DOC.

Complexul este alcătuit dintr-un singur corp de cladire, prevăzut cu parter, mezanin si etaj.

Parterul se desfasoara pe doua cote de nivel, cota  $\pm 0,00$  si cota  $-1,60$ , si adaposteste spatii de productie : vinificare, maturare, imbuteliere, spatii depozitare, spatii tehnice, vestiare filtru sanitar pentru personal.

La mezanin, cota  $+1,60$  se gaseste zona de laborator.

La etaj, cota  $+4,80$ , se gasesc sala de degustare si promovare produse cu spatii anexe, magazin prezentare produse, terasa acoperita si terasa/cursiva descoperita.

Circulatia pe verticala, in interiorul imobilului este asigurata pe rampe de scari de beton armat, placate cu piatra naturala rugoasa si latimi de  $1,30m$ .

Pentru realizare imobilului, descris mai sus, se vor parcurge urmatoarele etape:

1. Lucrarile vor incepe prin organizarea amplasamentului pentru executia lucrarilor. Succint, acestea vor consta in imprejmuire cu panouri re folosibile, opace, cu inaltimea de  $2.00m$ , amplasarea baraca pentru birouri, platforma acoperita pentru depozitarea materialelor, toaleta ecologica, realizare platforma pentru sortarea si colectarea deseurilor, alei pentru circulatia utilajelor din balast compactat. Acestea sunt descrise in detaliu in capitolul X.
2. Ulterior se vor demara lucrarile de demolare a bazinului existent pe amplasament.
3. Executarea lucrarilor de construire pentru cele imobilul propus.
4. Realizarea bransamentelor la retele edilitare.
5. Realizarea imprejmirii limitelor laterale si limitei posterioara din stalpi metalici cu fundatii izolate din beton si panouri din tabla cutata, vopsita electrostatic.



6. Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului (accese, spatii verzi, alei carosabile, alei pietonale, loc de joaca).

Se propune construirea unui COMPLEX DE VINIFICATIE, ca anexa a unei exploataii agricole, respectiv procesare struguri, obtinere vin certificat DOC.

**Bilant teritorial propus:**

SUPRAFATA TEREN	6558,00 mp	100,00 %
CONSTRUCTII	858,31 mp	13,08 %
SPATII VERZI	1468,69 mp	22,39 %
VIE	3308,00 mp	50,44 %
CIRCULATII PIETONALE	178,00 mp	2,71 %
CIRUCLATII CAROSABILE	680, 00 mp	10,37 %
PLATFORMA DESEURI MENAJERE	15,00 mp	0,23 %
PLATFORMA TESCOVINA USCARE	50,00 mp	0,78 %

SUPRAFATA CONSTRUITA	858,31 mp
POT	13,08 %
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	1620,38 mp
CUT	0,25
REGIM DE INALTIME PROPUS	P+M+1

**Vecinii:**

- nord: Proprietate privata – CAD 38491 – Sandu Nicolae Coreneliu,  
- CAD 39129 – Sandu Nicolae Corneliu;
- est: Proprietate privata – CAD 38491 – Sandu Nicolae Corneliu;
- sud: Proprietate private – CAD 38491 – Sandu Nicolae Corneliu;
- vest: Domeniu public – drum exploatare agricola - asfaltat.

**Organizare functionala:**

PARTER , cota ±0.00, -1.60		
1	Vinificare primara	
2	Vinificare	133,37 m <sup>2</sup>
3	Maturare	168,17 m <sup>2</sup>
4	Maturare in sticle	54,93 m <sup>2</sup>
5	Imbuteliere	157,70 m <sup>2</sup>
6	Depozit produse finite	85,14 m <sup>2</sup>
7	Vestiare	42,33 m <sup>2</sup>
8	Casa scarii	21,95 m <sup>2</sup>
9	Hol	12,91 m <sup>2</sup>
10	Centrala termica	4,87 m <sup>2</sup>
11	Spatiu tehnic	12,32 m <sup>2</sup>
12	Depozit ambalaje si echipamente	14,26 m <sup>2</sup>
13	Grup sanitar	48,30 m <sup>2</sup>
		3,84 m <sup>2</sup>



14	Depozit dopuri	8,57 m <sup>2</sup>
15	Spatiu tehnic	27,41 m <sup>2</sup>
	<b>total</b>	<b>786,27 m<sup>2</sup></b>
<b>MEZANIN, cota +1,60</b>		
1	Casa scarii	12,91 m <sup>2</sup>
2	Laborator	50,64 m <sup>2</sup>
3	Depozit	39,70 m <sup>2</sup>
4	Grup sanitar	4,66 m <sup>2</sup>
5	Grup sanitar	4,52 m <sup>2</sup>
	<b>total</b>	<b>112,43 m<sup>2</sup></b>
<b>ETAJ, cota +4,80</b>		
1	Terasa acoperita	96,72 m <sup>2</sup>
2	Casa scarii	10,00 m <sup>2</sup>
3	Sala degustare si promovare produse	299,76 m <sup>2</sup>
4	Spatii anexe sala degustare	80,66 m <sup>2</sup>
5	Coridor	25,29 m <sup>2</sup>
6	Grupuri sanitare	16,83 m <sup>2</sup>
7	Vestiare	17,31 m <sup>2</sup>
8	Depozit	12,14 m <sup>2</sup>
9	Magazin prezentare si vanzare produse	53,20 m <sup>2</sup>
	<b>total</b>	<b>611,91 m<sup>2</sup></b>

#### **RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA**

In zona studiata exista exclusiv retea de electricitate.

Asigurarea celorlalte utilitati (apa, canalizare, termice) se va face in regie proprie.

#### **b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

Terenul este amplasat in extravilanul municipiului Dragasani, in judetul Valcea. Amplasamentul se afla in zona Statiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultura si Vinificatie Dragasani, intinzandu-se pe dealurile de langa Dragasani, in apropiere de Valea Oltului.

Amplasamentul este situat intr-o zona de dealuri plantate cu vita de vie si cu o lunga traditie in producerea vinurilor de calitate DOC.

In zona se afla unitati de vinificatie similare ca de exemplu Domeniul Prince Stirbey, Crama Bauer, domeniul Vila Dobrusa cu crama Avincis, Domeniul Casa Isarescu, Domeniul Dragasi, etc.

#### **c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apa, nisip, balast, pietris.

#### **d) \*cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

Tipurile deșeurilor generate pe amplasament sunt specifice unor faze distincte și anume:

Deseuri rezultate in faza de demolare bazin:



cod	denumire conform HG 856 din 16 aug 2002	Cantitate (t/an)
17 01 01	beton	2,00
17 01 02	caramizi	5,00
17 04 05	fier si otel	0,3
17 04 07	amestecuri metalice	0,20
17 08 02	materiale de constructii pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	0,2
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specifice la 17 09 01	0,5

Toate deseurile provenite din demolari vor fi selectate, depozitate si valorificate prin R12 (oug 92/2021), exceptie facand cele menajere.

Deseuri rezultate in faza de construire:

cod	denumire conform HG 856 din 16 aug 2002	Cantitate (t/an)
17 01 02	caramizi	0,5
17 02 01	lemn	0,5
17 02 03	materiale plastice	0,2
17 04 05	fier si otel	0,3
17 04 07	amestecuri metalice	0,1
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	0,1
17 05 04	pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	1
17 06 04	materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 17 06 03	0,2
17 08 02	materiale de constructii pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	0,2
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specifice la 17 09 01	0,2

Toate deseurile provenite in urma construirii vor fi selectate, depozitate si valorificate prin R12 (legea 211/2011), exceptie facand cele menajere.

Deseuri rezultate in faza de functionare:

Gunoii menajer (deșeuri organice), cod 20 03 01, eliminate prin B5, si ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.) vor fi depozitate selectiv in containere specializate si valorificate/eliminate prin operatori economici autorizati conform R12. Cantitatea totala de deseuri produse in timpul functionarii este de aproximativ 4t/an.

**Modul de gospodarire a deseurilor:**

- pentru faza de demolare si de construire:

Acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de functionare:

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare. Colectarea deseurilor se va face în containere si se vor valorifica prin operatori economici autorizati.



Deseurile organice rezultate din materia prima (struguri) vor fi utilizate ca îngrășământ natural pentru zona de plantatie vita de vie.

Deseurile municipale sunt puse în pușele și se vor elimina prin operatori economici autorizati.

**\*Gospodărireă substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

**Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizare și/sau produse:**

- pentru faza de construire:

Singura substanța chimică utilizată este motorina prezentă în rezervoarele mașinilor de transport materiale și ale utilajelor folosite pentru lucrări. Alimentarea cu combustibil a utilajelor folosite se va realiza în spații autorizate.

- pentru faza de funcționare:

Nu sunt utilizate substanțesă preparate chimice periculoase.

**Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu vor fi depozitate pe amplasament substanțesă preparate chimice periculoase.

Mașinile și utilajele prezente pe amplasament vor fi alimentate cu combustibil din stații de alimentare autorizate.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

- pentru faza de construire:

**Sursele de poluanți**

- traficul utilajelor, autobetonierelor, pompelor de beton, excavatoarelor, macaralelor și autocamioane lor prin emisii de poluanți și zgomot.

**Poluanți:**

- pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile generate de manipularea materialelor de construcție.

- Noxele de la motoarele cu ardere internă ale mașinilor de transport materiale de construcție, utilaje (CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, praf)

- pentru faza de funcționare:

**Sursele de poluanți**

- autoturismele.

- centrala termică cu funcționare pe combustibil solid (peleti) prevăzută.

**Poluanți:**

- Autoturismele pot degaja noxe (CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>).

- centrala termică - cazanul va funcționa cu pellets, cu alimentare automată prin intermediul unui sistem de transport cu șneț flexibil. Capacitatea termică a unui cazan va fi de 40 kW, randament peste 0,8. Cazanul va prepara apă caldă cu temperatura 80°/60°C. Asigurarea cazanelor se va face cu 2 supape de suprapresiune reglate la 6 bar fiecare.

Asigurarea instalației termice se va realiza cu un vas de expansiune închis, cu membrana de cauciuc cu capacitatea 500 litri, racordat la returul cazanului.

Centralele termice vor fi moderne și agrementate, respectând legislația românească, cât și cea europeană (Ordinul 462/1993, 2009/142/CE, 92/42/CEE, 2009/125/EC, 2006/95/CE, 2004/108/EC). Acest aspect va fi verificat înainte de achiziționarea și montare, prin verificarea Declarației de Conformitate.



### **Masuri de prevenire a poluarii aerului:**

#### - pentru faza de construire:

- Stropirea cu apa a santierului si spalarea rotilor utilajelor (apa folosita pentru stropirea santierului va fi asigurata din putul forat);
- Folosirea de utilaje mai putin poluante (balastiera, camioneta de aprovizionare cu materie prima, etc.)
- Reducerea emisiilor de gaze si pulberi prin realizarea inspectiilor tehnice auto la vehiculele de marfuri si utilaje de constructii si prin controlul materialelor vrac, acolo unde este cazul.
- Incarcatura masinilor cu pamant excavat, sau cu materiale transportate in vrac, va fi protejata cu prelate pentru a impiedica imprastierea prafului.
- Se va limita viteza de mers a masinilor/utilajelor la 10 km/h.
- Utilajele si autocamioanele vor stationa cu motorul oprit.

#### - pentru faza de functionare:

- Reducerea emisiilor de gaze si pulberi produse de automobilele ce utilizeaza parcajul prin realizarea inspectiilor tehnice auto, prevazute de legislatia in vigoare.
- Centralele termice achizitionate si montate, vor avea in prealabil verificata Declaratia de Conformitate, in care se analizeaza respectarea legislatiei romaneasca, cat si europeana, respectiv Ordinul 462/1993, 2009/142/CE, 92/42/CEE, 2009/125/EC, 2006/95/CE, 2004/108/EC. Centralele murale trebuie sa aiba agrement ISCIR si aviz tehnic de import. Arderea se face cu emisii reduse de substante poluante ( $\text{NO}_x < 50 \text{ mg/kWh}$ ,  $\text{CO} < 10 \text{ mg/kWh}$ ), care respecta valorile limita impuse de normele privind protectia mediului.

### **Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:**

- pentru faza de construire: nu necesita prevederea de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor.

- pentru faza de functionare: Evacuarea gazelor produse de centrala termica se face prin tiraj forat. Evacuarea va fi tub in tub, cu diametrul exterior de 100mm si cel interior de 60mm. Aceasta va asigura tirajul natural, prin diametrul exterior fiind asigurat necesarul de aer pentru ardere, iar prin tubul interior vor fi evacuate gazele produse in urma arderii. Lungimea evacuarii va fi de aproximativ 80cm, astfel incat sa fie distanta 30cm, de la planul fatadei.

#### **- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

##### - pentru faza de construire:

Un factor de poluare a apelor poate fi toaleta ecologica utilizata in timpul santierului. Se va avea in vedere vidanjarea periodica a rezervorului aferent toaletei ecologice de catre firme de specialitate pe baza de contract.

Pentru a asigura in timpul activitatii masurile de protectie a apelor subterane cat si de suprafata, este necesar sa fie respectate urmatoarele: utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale, in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor, alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face in locuri special amenajate evitandu-se pierderile accidentale, se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la intamplare. Acestea vor fi colectate, transportate si depozitate in locurile special amenajate. Managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toaleta



ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate.

- pentru faza de functionare:

Sursele de poluanți a calitatii apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare cu care este dotată clădirea.

Apele uzate menajere vor fi colectate din interior prin camine prefabricate din polietilena și conduse către bazinul vidanjabil compartimentat.

Reziduurile rezultate din procesul de uscare a tescovinei vor fi colectate și evacuate în fosa vidanjabila.

Apele pluviale ce ajung pe suprafețe impermeabilizate (alei pietonale, alei carosabile), vor fi colectate și evacuate în sol.

**Statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

- pentru faza de construire: nu este cazul.

- pentru faza de functionare: Funcțiunea nu necesită prevederea altor instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, în conformitate cu legislația în vigoare.

**- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:**

- pentru faza de construire:

- mașinile de transport materiale de construcții și utilajele care pot avea eventuale scurgeri de produse petroliere.

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din activitatea de construcții, a deșeurilor menajere de la personalul care lucrează.

- pentru faza de functionare:

- eventuale deteriorări a canalizării apelor uzate menajere.

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor inclusiv cele rezultate în urma procesării materiilor prime utilizate pentru producerea vinului;

- staționarea autovehiculelor pe amplasament - în zona de parcare.

**Măsuri de protecție a solului și a subsolului**

- pentru faza de construire:

Platforma de spălare a roților utilajelor va fi prevăzută cu separator de produse petroliere, racordat la rețeaua de canalizare.

Apa uzată menajeră se deversează în rețelele de canalizare existente în zonă.

Pentru colectarea gunoierului și a deșeurilor a fost prevăzută o platformă betonată (5,60mp), dotată cu pubele de diverse capacități.

Existența pe amplasament a unei cantități de material absorbant în caz de scurgeri accidentale în faza de construire.

- pentru faza de functionare:

Colectarea gunoierului și a deșeurilor se va face pe o platformă betonată, dotată cu pubele de diverse capacități.

Verificarea periodică a etanșeității rețelei de canalizare din incintă.

Zona destinată parcajelor auto și circulațiilor carosabile în incintă are aproximativ 680mp.

Zona pietonală (694,29mp) va avea un suport betonat.





### **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

-pentru faza de construire: separator de hidrocarburi pentru apele deversate prin racord la retea de canalizare, platforma betonata pentru colectarea gunoii si a deseurilor.

-pentru faza de functionare: pentru colectarea gunoii si a deseurilor a fost prevazuta o platforma betonata (15,00mp). Se impune achizitionarea unor echipamente si utilaje necesare desfasurarii in bune conditii a procesului tehnologic specific activitatii de vinificatie.

#### **- surse de zgomot și de vibrații:**

- pentru faza de construire, sursele de zgomot si vibratii sunt generate de lucrarile de constructii, din exploatarea echipamentelor de la utilajele si mijloacele auto si din traficul generat de lucrarile de constructie.

- pentru faza de functionare, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele folosite in procesul tehnologic de producere a vinului.

#### **Masuri de prevenire a zgomotului si a vibratiilor:**

- pentru faza de construire:

Utilajele si autocamioanele vor stationa cu motoarele oprite.

Se va limita viteza de circulatie a autovehiculelor la 10 km/h.

In cazul in care este depasit nivelul de 65 dB(A) la limita de proprietate, prevazut prin SR 10009/2017 pentru santiere din zone rezidentiale, se vor lua masuri suplimentare, in baza unei masuratori a zgomotelor produse si a unui proiect de diminuare a lor realizate de un specialist.

- pentru faza de functionare:

Folosirea utilajelor de ultima generatie prin care producerea de zgomot este mult diminuta.

#### **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

- pentru faza de construire: daca este cazul, conform studiu si proiect privind diminuarea poluarii fonice si vibratiilor, realizate de un specialist in domeniu.

- pentru faza de functionare:

Cladirile vor fi izolate si prevazute cu tamplarii fonoizolante care vor proteja spatiile interioare atat termic, cat si fonic. Pe planseul de peste parter, va fi montat izolatia fonica cu o grosime de 15cm.

- surse de radiatii: Nu este cazul.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice:

#### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

- pentru faza de construire:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

Pe amplasament exista vegetatie spontana, fara valoare, buruieni daunatoare, ce vor fi inlaturate.

- pentru faza de functionare:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

Suprafata de spatii verde propusa prin proiect(1468,69mp) se va organiza prin amenajari peisagere, plantare gazon, arbusti ornamentali etc.

#### **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:**

Nu este cazul. Nu a fost necesara prevederea unor masuri pentru protectia biodiversitatii, a monumentelor naturii si a ariilor protejate.

- **Protectia asezarilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes**



**tradițional:**

Imobilele propuse nu se află în apropierea monumentelor istorice și de arhitectură, a altor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanțele dintre clădirea propusă și clădirile învecinate:

- la nord-vest - 10,98m, respectiv 13,46m între clădirea propusă și clădirile existente.
- la sud-est – nu sunt clădiri învecinate.
- la nord-est – nu sunt clădiri învecinate.
- la sud-vest – nu sunt clădiri învecinate.

Imobilul propus, se va amplasa izolat pe teren, cu respectarea codului civil, a retragerilor și aliniamentelor.

Cea mai apropiată clădire de locuit se afla la nord-vest, la 10,98 m de la imobilul propus. Lucrările propuse nu afectează construcțiile învecinate din punct de vedere al însoțirii.

**Surse de poluanți pentru așezările umane**

Nu este cazul. Terenul este amplasat în extravilan

**Măsuri de reducere/ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane:**

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate următoarele măsuri :

- Reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- Limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- Amenajarea drumului de acces cu platforma de circulație dimensionată corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestuia;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora.

**Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu sunt necesare lucrări specifice pentru protecția așezărilor umane.

Nu există obiective protejate și/sau de interes public în zona.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** nu este cazul.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

**2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform certificatului de urbanism nr. 100 / 9983 din 12.07.2021, eliberat de Consiliul Județean Vâlcea, terenul se află situat în extravilanul municipiului Dragasani.

**b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- (i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;
- (ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.
- (iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,



- (iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.
- (v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.
- (vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.
- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.
- (viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – nu este cazul.
- b) **natura impactului** - impact redus.
- (c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.
- (d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, temporar, local.
- (e) **probabilitatea impactului** – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.
- (f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**  
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul.
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

#### • Organizarea de șantier

Șantierul este situat pe un teren liber de sarcini. Organizarea șantierului se face în mijlocul terenului, astfel încât vecinii să nu li se creeze disconfort vecinilor.

Pentru realizarea construcției ECO TERRA SANDU SRL.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tablă, de min 2,00 m înălțime, iar în zona trotuarului se va asigura protecția trecătorilor la căderea unor obiecte de sus. Constructorul va confecționa și va amplasa panoul de semnalizare a șantierului cu dimensiuni 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii, și amplasat la loc vizibil. Pe acest panou se vor indica datele principale ale investiției și societățile implicate, cu responsabilitățile lor, și datele de identificare.

Se va delimita zona șantierului prin panouri refolosibile și se vor asigura accese auto și pietonale în incintă.

Pentru realizarea lucrărilor se vor amplasa în incintă următoarele dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se va asigura o toaletă ecologică, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:



- praful generat de lucrari, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;
- viteza redusă a utilajelor la 10 km/h.

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă prin putul forat, care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic(ex: prepararea mortarelor), a consumului pentru muncitori, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
- a fost prevăzută o platformă pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;
- deseuri rezultate din operațiile de demolare, sau de construire, se vor depozita temporar în containere amenajate pe o platformă balastată, de unde vor fi evacuate de un agent economic specializat, în locuri special destinate colectării gunoierului de acest tip.
- betoanele rezultate din demolări vor fi duse la centre de concasare.
- de restul materialelor rezultate din demolări se vor ocupa firme specializate.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – proiectul propus intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.**

**Vor fi respectate următoarele condiții:**

- În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Constructorul, cu sprijinul beneficiarului și al proiectantului, are obligația să refacă sistemul de borne CSA, afectate în timpul execuției lucrărilor;
- Se interzice depozitarea și/sau aruncarea deșeurilor de orice fel pe malurile cursului de apă sau în albia acestuia și staționarea utilajelor în albia cursului de apă;
- La terminarea lucrărilor se vor dezafecta și reda folosinței inițiale terenul ocupat cu drumurile de acces și cu platformele de lucru;
- Materialul solid rezultat în urma lucrărilor pregătitoare va fi adunat și depozitat în afara zonei de lucru, fără a afecta amplasamentul altor lucrări ce urmează a se executa în zona și scurgerea liberă a apelor de suprafață;
- În timpul execuției lucrărilor cât și după terminarea acestora albia cursului de apă va fi degajată de terasamente, resturi materiale și alte obstacole în vederea asigurării scurgerii libere a apei;
- Execuția lucrărilor nu va pune în pericol lucrările existente din albia și malurile cursului de apă precum și execuția altor lucrări hidrotehnice necesare în viitor;
- Este interzisă degradarea albiei, malurilor și lucrărilor de apărare pe parcursul execuției și exploatarea lucrării de artă. Se vor lua toate măsurile necesare pentru apărarea obiectivelor



socio-economice si terenurilor riverane impotriva inundatiilor, atat pe parcursul executiei, cat si pe parcursul exploatarei;

- Pe perioada executiei lucrarilor de investitii la acest obiectiv, se interzice extractia de nisipuri si pietrisuri din albia cursului de apa, fara avizul si autorizatia de gospodarire a apelor emise de autoritatea teritoriala de gospodarire a apelor

**Vor fi respectate prevederile avizului de gospodarire a apelor nr. 32 / 10.04.2023 emis de Administratia Nationala Apele Romane.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

**Gestionarea deseurilor**

\*colectarea si sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

\*se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

\*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatiat, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu



decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este și trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicate de titular în ziarul „Mica Publicitate Valceana” în data de 15 – 17.11.2022 și în data de 07.04.2023.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

