



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 2681 / 19.02.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **STATIC STEFAN**, în calitate de reprezentant al **S.C. LINEST GRUP S.R.L.**, cu sediul în comuna Bujoreni, sat Olteni, nr. 180 Bis, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 1683 / 05.02.2024, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobată Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.02.2024, P.V. nr. 2527, că proiectul: „Demolare imobile existente, construire și dotare imobil cu funcțiunea de cazare și centru SPA”, ce urmează a se desfasura în oraș Calimanesti, strada Calea lui Traian, nr. 439 , județul Vâlcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă(SEICA).

Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b - proiecte de dezvoltare urbana;



- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competenelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea si conceptia intregului proiect:

Prin proiect, se propune demolarea imobilelor existente, imobilul C1-numar niveluri: P, cu o suprafata construita la sol de=54 m², imobilul C2-numar niveluri: P, cu o suprafata construita la sol de=70 m², imobilul C3-numar niveluri: P, cu o suprafata construita la sol de=70 m², imobilul C4-numar niveluri: P+1, cu o suprafata construita la sol de=144 m², imobilul C5-numar niveluri: P, cu o suprafata construita la sol de=15 m². Se va pastra Imobilul C6-numar niveluri: D+P+2, cu o suprafata construita la sol de=250 m².

Propunerea constă în construirea pe marginea de vest a terenului, module de cazare dispuse în linie de la Nord la Sud, pentru a nu se construi pe parcela de 973,70mp, delimitată hasurat în planșa A00 - Plan de situație propus și de incadrare în zona, și denumita "Spatii verzi". Dintre cele 8 unități de cazare, 7 au suprafata construită de 135mp și nivel de înălțime P+1, iar cea de a opta unitate, din Sudul proprietății, va avea un regim de înălțime de D+P+2E. Demisolul va avea destinația de spații tehnice, depozitare și parcare; Nivelul parterului va fi ocupat cu zona de recepție, lobby, bar, restaurant cu zona de bucătarie și depozitare, zona de Spa, dar și de sala de conferință; de la etajul 1 până la etajul 2 inclusiv vor fi camere de hotel. Circulațiile pe verticală se vor efectua pe scări, iar la cea cu regim de înălțime de D+P+2E se va monta și un lift. Imobilele propuse vor avea balcoane pe latura de est a imobilelor.

Din punct de vedere structural, clădirile propuse vor avea o structură de cadre și diafragme din beton armat, zidărie ne-portantă la pereții exteriori și interiori. Acoperirea va fi de tip sarpanta în 2 ape, iar soluția de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi și burlane.

Amenajările exterioare vor include circulații pietonale, zone verzi, paraje auto neacoperite.

Hotelul va fi de 4 stele și va avea o capacitate de aproximativ 72 de persoane în 36 camere.

Suprafete utile per unitate de cazare:

- Lobby 35 mp
- Oficiu 25 mp
- Circulație 35 mp
- Grup Sanitar 50 mp
- Spatiu Tehnic 30 mp
- Sala de mese 125 mp (80 de persoane)
- Bucătarie 50 mp
- Vestiar și depozitare 50 mp
- Spatiu Multifunctional 175 mp

Restaurantul va avea o capacitate 80 de locuri, cu dotările specifice (mobilier, mese, scaune, vesela, tacamuri, masina de spalat vase, vitrina frigorifica, electrocasnice de mici dimensiuni, etc.)

Zona de SPA va avea:

- Recepție 25 mp
- Masaj 40 mp
- Dus emotional 25 mp
- Piscina 75 mp
- Tratamente Spa 50 mp
- Zona de relaxare 55 mp
- Grup Sanitar 50 mp

Spațiul destinat bucătăriei restaurantului are o suprafață totală de aproximativ 50 mp.

Personalul deservent din bucătărie, va intra în vestiarele destinate acestuia, fiind dotat cu dulapuri vestiar pentru păstrarea echipamentului de protecție (halate, șorțuri, etc.) separat de ținuta de stradă, având la dispoziție grupuri sanitare separate, cabine de dușuri și dulapuri specifice pentru a depozita și păstra vestimentația de exterior, conforme cu normele în vigoare. După efectuarea igienei specifice și schimbarea vestimentației, vor accesa spațiul destinat bucătăriei restaurantului unde își vor desfășura activitatea.

Spațiul destinat aprovizionării și depozitării produselor și alimentelor specifice unității, este împărțit conform legii după cum urmează:

- o Primul spațiu din zona de depozitare este destinat biroului primire marfa și este prevăzut cu ușă PVC din corridorul de acces și o fereastră.
- o Al doilea spațiu de depozitare este destinat depozitării ambalajelor fiind prevăzut cu ușă din PVC și rafturi cu suprafață netedă ce se pot igieniza și dezinfecția ușor.
- o Al treilea spațiu de depozitare este destinat depozitării de legume fiind prevăzut cu spații frigorifice în număr de 1, cu temperatură de refrigerare (maxim +6°C) și/sau congelare (minim -18/-20°C). Aerisirea încăperii este asigurată de o nișă de aerisire cu dimensiunile de 80x210 cm.
- o Al patrulea spațiu de depozitare este destinat depozitării de carne fiind prevăzut cu spații frigorifice în număr de 2 cu temperatură de refrigerare (maxim +6°C) și/sau congelare (minim -18/-20°C). Aerisirea încăperii este asigurată de o nișă de aerisire cu dimensiunile de 80x210 cm.
- o Al cincilea spațiu de depozitare este destinat depozitarii fiind prevăzut cu ușă din PVC și rafturi cu suprafață netedă ce se pot igieniza și dezinfecția ușor și după caz și o fereastră cu acces exterior cu dimensiunile de 70x80 cm.

Toate cele 5 spații sunt construite în sistem decomandat și sunt separate de bucătărie printr-un culoar de acces.

Bucătăria propriu-zisă, are o suprafață de aproximativ 50mp. Mobilierul bucătăriei se compune din aparatură specifică (cuptoare, mașini de gătit, dulapuri frigorifice, mese calde, mese reci, friteuze, chiuvete spălare, mobilier neutru, hote etc.). Din bucătărie este prevăzut culoarul de acces către zona de servire a mesei.

Vesela murdară este descărcată și urmează un traseu separat, către spălătorul de vase prin nișă de acces special amenajată, unde personalul deservent va duce la îndeplinire procesul de curățare, spălare, dezinfecțare, uscare și depozitare a veselei.

Indicatorii urbanistici existenți sunt:

SUPRAFATA TEREN= 6809 m² (din acte)

S construită la sol existenta după demolare = 253.2 m²

P.O.T existent=3.67%

C.U.T existent= 0.14

IMOBIL PROPUȘ:

Regim de înălțime propus= Demisol + Parter + 2 Etaje

SUPRAFETE IMOBIL PROPUȘ:

S construită la sol existenta după demolare =253.2 m²

S construită desfasurată existenta=928 m²

S construită la sol TOTAL REZULTATĂ = 1180m² + 270m² + 280m² + 255m² =1985m²

Suprafata desfasurata TOTALA cu S balcoane = S demisol 1460m² + S parter 1225m² + S etaj1 1080m²
+ S balcoane 165m² + cladire existenta 928m² = 4858m²

Suprafata desfasurata TOTALA fara S balcoane aferent calcul CUT = S demisol 1460m² + S parter
1225m² + S etaj1 1080m² + cladire existenta 928m² = 4693 m²

P.O.T propus= (1985 m² / 6809 m²)* 100= 29.15%

P.O.T. maxim permis= 30%

C.U.T propus=(4693 m² / 6809 m², nu include terasele descoperite)= 0.69

C.U.T. maxim permis= 1

S teren= 6809 m².....100.0%

S circulatii auto si pietonale= 1600 m².....23.5 %

S construita la sol= 1985 m².....29.1 %

S spatii verzi= 3227.46 m².....47.4 %

LOCURI DE PARCARE: 24+1 locuri pe teren

H cladire atic etaj neretras, etaj 2, masurat de la cota CTA = 9.80 m

H cladire atic etaj retras, etaj 2, masurat de la cota CTA = 12.10 m

Constructia se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766 / 1997), in CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100 / 1 - 2006) si in GRADUL „II” DE REZISTENTA LA FOC (conform normativului P118 / 1999).

Modul de asigurare a utilitatilor:

- alimentarea cu apa - se va realiza prin reteaua de alimentare existenta in zona - SC APAVIL SA;
- canalizare - se va realiza prin reteaua de canalizare existenta in zona - SC APAVIL SA;
- alimentarea cu energie electrica - se va realiza prin furnizorul din zona - CEZ Vanzare SA
- asigurarea agentului termic - microclimatul interior va fi asigurat de centrala termica Pt= 100kW, ce va functiona cu combustibil gazos si pompa de caldura.
- asigurarea cu gaz - se va realiza prin furnizorul din zona - DISTRIGAZ SUD RETELE

Bransamentele imobilului la retelele edititare, care constituie lucrari in domeniul public, se vor face prin proiecte speciale de bransamente, cu acordul institutiilor care administreaza retelele, cu lucrari prinse in devizul general si cu autorizatie de construire. Bransarea se va realiza prin subteran.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobatate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: apa, nisip, piatra sparta, balast.

d) *cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:

Gestionarea ambalajelor si a deseuriilor de ambalaje se va face cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deseuriilor, Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseuriilor de ambalaje, a Directivei 94/62/CE ce stabileste normele Uniunii Europene privind gestionarea ambalajelor si a deseuriilor de ambalaj, a O.U.G. nr.92/2021, cat si a H.G. nr.1074/2021.

Deseurile de ambalajele vor fi colectate selectiv, in conformitate cu marcarea si inscrisul de pe eticheta produsului.

Regulile interne de functionare ale obiectivului vor fi armonizate masurilor nationale privind gestionarea ambalajelor si a deseuriilor de ambalaje si cu imbunatatirea calitatii mediului prin preventia si reducerea impactului ambalajelor si al deseuriilor de ambalaje asupra mediului.

Deșeurile se vor colecta selectiv prin personalului angajat și a managerului de hotel. Acestea vor fi ridicate și transportate în baza contractului de prestări servicii la stațiile de valorificare sau la depozitele conforme dacă acestea nu pot fi valorificate;

- deșeurile se colectează numai în containere de colectare selectiva, pentru a fi preluate de operatorul cu care există contract de prestări servicii.

- transportul deșeurilor din construcții se va realiza în containerele în care s-a realizat colectarea sau în mijloace de transport prevăzute cu sistem de acoperire a încărcăturii, pentru a nu avea loc degajarea prafului sau împrăștierea acestora în timpul transportului;

- deșeurile reciclabile (lemn, plastic, metal, hartie, carton, aluminiu) rezultate în urma execuției lucrărilor se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor, cu care s-a încheiat contract de prestări servicii.

- deșeurile produse în timpul desfășurării activității: deseuri menajere, hartie și carton, plastic, sticlă, se vor colecta selectiv pe categorii; se va colecta uleiul ars și grăsimile de la separatorul local de grăsimi în recipienți speciali; toate deșeurilor se vor preda la societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de deșeuri;

De asemenea, în etapa de funcționare, operatorul economic, se va înregistra și va încheia un contract cu Autoritatea RETURO SISTEM GARANTIE RETURNARE SA și va respecta Legea nr. 249/2015, HG nr.1074/2021, OUG nr.92/2021, precum și orice alte prevederi legale care vor apărea/modifica/actualiza la anumite intervale de timp. Toate celelalte deseuri care nu fac obiectul SGR, se vor colecta selectiv și vor fi ridicate de către operatorii autorizați pe raza județului Valcea conform PJGD 2019-2025, aprobat de Consiliu Județean Valcea.

*Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

In cadrul obiectivului, nu vor fi manipulate sau stocate substanțe toxice și periculoase. Solutiile POLYSEPT și CLORAMINA T folosite la spalare respectiv dezinfecțarea piscinelor vor fi folosite în concentrații scăzute, depozitarea, manipularea și utilizarea acestora pe amplasamente se va realiza numai de către personal instruit, conform prevederilor legale în domeniu, cu respectarea prevederilor din fisele tehnice de securitate a substanțelor.

Alimentarea utilajelor și mașinilor care transportă materialele de construcție se va realiza direct din stații PEKO.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Centrala termică este de mica capacitate și va respecta normativele europene privind emisiile și impactul asupra aerului inconjurator. Aceasta va funcționa cu combustibil gazos, iar impactul asupra aerului inconjurator va fi redus.

Sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifici obiectivului studiat sunt surse la sol sau în apropierea solului.

Calitatea aerului va fi afectată într-o mică masură de funcționarea centralei termice. Impactul va fi negativ, direct, pe termen scurt și localizat la zona de lucru.

- extinderea impactului - impactul va fi local, numai în zona de lucru în perioada de funcționare a proiectului.

- magnitudinea și complexitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție și de funcționare a proiectului, având în vedere cerințele impuse prin proiect;

- probabilitatea impactului - impact redus, pe perioada funcționării proiectului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă, în perioada de funcționare a proiectului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Se vor folosi utilaje cu motoare cu emisii reduse, corespunzătoare normelor EURO ceea ce va conduce la reducerea semnificativa a emisiilor de gaze din timpul funcționării acestora.

- natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- în etapa de exploatare poluanții atmosferici sunt gazele emise prin arderea gazelor naturale pentru gătit, apă caldă menajeră și agent termic; centrala termică utilizată, de mica capacitate, cu funcționare pe gaz metan; gazele de arderere de la centrala termică vor fi evacuate printr-un cos cu tiraj forțat amplasat pe fațada posterioară la 2m față de cota terenului amenajat.
 - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
 - emisiile de gaze arse de la centrala termică se vor încadra în limitele stabilită prin Ordinul 462/1993, pentru combustibil gazos;
 - surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:
 - Apele uzate menajere și apa din piscină se evacuează în sistemul de canalizare centralizată a localității Calimanesti ; apa din piscină se recircula după ce trase prin sistemul de tratare ; apele de spalare de la bucătărie se preepură printr-un separator local de grăsimi montat la chiuvete. În perioada de exploatare nu se prognosează un impact asupra apelor.
 - extinderea impactului - impactul va fi local, numai în zona de lucru în perioada de funcționare a proiectului.
 - magnitudinea și complexitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție și de funcționare a proiectului, având în vedere cerințele impuse prin proiect;
 - probabilitatea impactului - impact redus, pe perioada funcționării proiectului;
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă, în perioada de funcționare a proiectului;
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
 - Pentru protecția calității apelor subterane și a solului există dotări cu recipiente de colectare a deseuri și a apelor uzate, descarcarea periodică a acestora.
 - natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontieră;
 - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: în exploatare apele uzate rezultate de la bucătărie restaurantului vor fi preepurate printr-un separator de grăsimi local montat la chiuveta și apoi colectate în sistemul centralizat de canalizare.
 - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: s-au montat și pus în funcțiune separator de grăsimi înainte de deversarea apelor uzate în rețea publică de canalizare. Pe perioada de funcționare calitatea apelor uzate evacuate în rețea de canalizare se va încadra la indicatorii stabiliți prin NTPA 002/2005.
 - surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:
- Se vor lua măsuri pentru a nu se producă pierderi de substanțe poluante pe sol.
- Impactul pentru perioada de funcționare este inexistent, deoarece toate substanțele, apele uzate, vor fi eliminate după epurare în sistemul public de canalizare. Nu se vor depozita și aprovisiona substanțe care să afibă impact asupra solului sau subsolului.
- Activitatea hotelieră nu are un impact negativ asupra solului ; sunt prevăzute zonele de acces și aleile carosabile betonate, parcarile amenajate corespunzătoare pe platforme betonate ; containerele pentru stocarea temporară a deseuri se poziționează în spațiu amenajat pe platformă betonată;
- extinderea impactului - impactul va fi local, numai în zona de lucru în perioada de funcționare a proiectului.
 - magnitudinea și complexitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție și de funcționare a proiectului, având în vedere cerințele impuse prin proiect;
 - probabilitatea impactului - impact redus, pe perioada funcționării proiectului;
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă, în perioada de funcționare a proiectului;
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
 - colectarea, depozitarea și eliminarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deseuri în recipiente de colectare selectivă a deseuri și descarcarea periodică a acestora.
 - natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

- sursele de poluanții pentru sol, subsol și ape freatici;

In etapa de functionare nu sunt surse de emisii pe sol, subsol și ape freatici, deoarece deșeurile menajere generate vor fi gestionate corespunzător.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

In etapa de functionare colectarea deșeurilor generate se va face selectiv în containere adecvate tipului de deșeu, ce vor fi poziționate în spații amenajate pe platforme betonate; eliminarea deșeurilor se va face în baza contractelor încheiate cu operatori economici autorizați d.p.d.v. al protecției mediului să desfășoare această activitate. De asemenea, în etapa de functionare, operatorul economic, se va înregistra și va încheia un contract cu Autoritatea RETURO SISTEM GARANTIE RETURNARE SA și va respecta Legea nr. 249/2015, HG nr. 1074/2021, OUG nr. 92/2021, precum și orice alte prevederi legale care vor apărea/modifica/actualiza la anumite intervale de timp. Toate celelalte deșeuri care nu fac obiectul SGR, se vor colecta selectiv și vor fi ridicate de către operatorii autorizați pe raza județului Vâlcea conform PJGD 2019-2025, aprobat de Consiliu Județean Vâlcea.

- surse de zgomot și de vibrații:

Activitatea se desfășoară spații inchise, într-o zonă destinată activităților similare. Nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prin STAS 10009-88. Zgomotul produs nu va depăși nivelul admis prin legislație și nu va afecta populația din zona. Programul de functionare va respecta normele și prevederile autorității publice locale.

- extinderea impactului - impactul va fi local, numai în zona de lucru în perioada de funcționare a proiectului.

- magnitudinea și complexitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție și de funcționare a proiectului, având în vedere cerințele impuse prin proiect;

- probabilitatea impactului - impact redus, pe perioada funcționării proiectului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă, în perioada de funcționare a proiectului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- utilajele și echipamentele utilizate cu motoare cu emisii, zgomot și vibratii reduse, corespunzătoare normelor EURO ceea ce va conduce la reducerea semnificativa a emisiilor, zgomotului și vibratiilor în timpul funcționării acestora.

- natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

- sursele de zgomot și de vibrații;

- în etapa de funcționare sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de zgomotul produs de restaurant, de utilajele de preparare a hranei, zgomotul și vibrațiile produse de oamenii din incintă și zgomotul și vibrațiile produse de instalațiile de sonorizare
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
- în etapa de construcție emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificăți prin inspecția tehnică periodică;
- pentru etapa de funcționare frecvențele joase și medii cat și cele înalte vor fi atenuate de grosimea pereților exteriori și se vor încadra în normele tehnice privind protecția mediului, verificăți prin inspecția tehnică periodică;
- nivelul de zgomot va respecta prevederile STAS 10009/88, luându-se măsurile de antifonare a clădirii, precum și utilizarea de sisteme de climatizare/ventilatie de tip urban, cu nivel de zgomot redus;

- surse de radiații: Nu este cazul.

- sursele de poluanții ale ecosistemelor terestre și acvatice:

In perioada de funcționare impactul va fi unul redus, resimțit în special de vegetația și fauna de pe amplasamentul frontului de lucru și din zonele lîmitrofe acestuia, dar durata este limitată, iar aria de manifestare va fi numai locală. Nu există impact semnificativ asupra unor specii de plante, animale sau pasari protejate.

Obiectivul proiectat nu are activitate productiva și nu generează poluanti care să afecteze factorii de mediu și ecosistemele terestre sau acvatice.

Impactul generat de proiect asupra biodiversității după punerea să în folosință este nesemnificativ, fără influențe asupra speciilor de plante și animale din zona.

- extinderea impactului - impactul va fi local, numai în zona de lucru în perioada de funcționare a obiectivului.

- magnitudinea și complexitatea impactului - impact redus, în perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere cerințele impuse prin proiect;

- probabilitatea impactului - impact redus, pe perioada funcționării obiectivului;

- durată, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă, pe perioada funcționării obiectivului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra biodiversității - nu este cazul

- natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte de natura transfrontieră;

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Obiectivul nu se află în areale sensibile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și arborilor protejate.

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri speciale pentru protecția biodiversității și arborilor naturale protejate.

- Protecția așezarilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:

Conform Certificatului de Urbanism nr.242 din 10.08.2017 eliberat de Primaria Orasului Calimanesti, terenul se află în intravilanul orașului Calimanesti și are categoria de folosință curți-construcții; terenul este construit (vezi plan de situație atasat)

- politici de zonare și de folosire a terenului: Conform PUG Calimanesti, aprobat prin HCL-Calimanesti nr.78 din 06.10.2005, modificat prin HCL-Calimanesti nr.26 din 17.06.2010 și prelungit conform HCL-Calimanesti nr.74/2015, imobilul este cuprins în zona B.ZONA BALNEARA, subzona BP-ZONA BALNEARA SI TURISTICA PROTEJATA, detinatoare a patrimoniului balnear și de vîlegiatura, în cladiri de înălțime mică și medie și regim de construire discontinuu.

Imobilul nu este un obiect cu valoare de patrimoniu individuală. El este amplasat în aria monumentului ANSAMBLULUI URBAN, ansamblu înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 a județului Vâlcea la nr.crt.369; cod VL-II-a-B-09700 aflat la adresa str. Calea lui Traian, de la Scoala generală nr.1 până la limita de nord a stațiunii, pe ambele laturi ale străzii.

Prin implementarea proiectului de investiții nu va fi afectat peisajul și zona de interes tradițional. În zona amplasamentului proiectului supus analizei nu sunt obiective de interes public local sau național;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezarilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu sunt necesare lucrări sau măsuri de protecție suplimentare față de cele pentru protecția împotriva zgromotului.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform certificatului de urbanism nr. 327 / 27.12.2023, eliberat de Primaria Orasului Calimanesti, terenul se află situat în intravilanul acestuia.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- (ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.
- (iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,
- (iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.
- (v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.
- (vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.
- (vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.
- (viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - nu este cazul.

b) natura impactului - impact redus.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului - impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobată - nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezența decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• Organizarea de sănătate

Organizarea de sănătate se va realiza respectându-se detaliile din DTOE, și se va realiza în limita de proprietate detinuta de proprietar, fără a afecta domeniul public. Impactul asupra mediului va fi minim, respectându-se factorii de monitorizare descrisi mai sus. Nu vor exista surse de poluanți sau instalații care să polueze mediul în timpul funcționării organizării de sănătate.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adegvate sunt următoarele:
-proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de catre S.G.A. Vâlcea, prin adresa cu nr. 1258 / 14.02.2024.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrările se vor realiza conform documentației tehnice depuse la APM Vâlcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de încadrare ;

- ✓ În situația în care, după emitera actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrarilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementarilor legislative astfel încât acestea nu au facut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială «c) igienă, sănătate și mediu» în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)).
- Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări.

In urma sedintei Comisiei de analiza tehnica organizata de A.P.M Valcea in data de 16.02.2024, P.V. nr. 2527, s-a stabilit necesitatea obtinerii avizelor I.S.U. si de la Directia pentru Cultura a judetului Valcea.

Gestionarea deseurilor

- *colectarea și sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;
- *se va tine evidența gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deseurilor .
- *gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezența decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substancial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

- La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Vâlcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .
- Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:
- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Vâlcea) ;
- publicate de titular în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 14.02.2024 și în data de 19.02.2024.
Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.