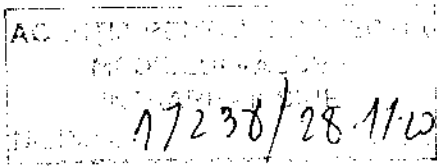




Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **ZAMFIRESCU ION OLIMPIU** cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 64, bl. S27, sc. C, et. 3, ap. 10, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 15850/02.11.2022, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârile Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.11.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **planul: “PUZ – LOTIZARE ÎN PATRU LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Aurelian Sacerdoțeanu, nr. 103, județul Vâlcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

e-mail : office@apmvf.anpm.ro, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide:

Planul: pentru : “PUZ – LOTIZARE ÎN PATRU LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Aurelian Sacerdoțeanu, nr. 103, județul Vâlcea, **planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Lotizarea propusa este cu funcțiuni de locuire și turism înscriinduse în sensul de dezvoltare urbanistică a zonei.

Evoluția zonei Zona a evoluat din punct de vedere urbanistic fiind o zonă destinată locuințelor cu regim mic și mediu de înălțime.

Amplasament teren Terenul studiat este situat în intravilanul Mun. Rm. Valcea cu o suprafață de 3853.28mp iar pe teren se află o construcție P+1E.

Folosința actuală a terenului Terenul solicitat pentru lotizare are suprafața de - S=3853.28mp și este proprietatea lui Zamfirescu Ion Olimpiu cu categoria de folosință “arabil”.

Folosința solicitată de investitor și propusă prin studiul de oportunitate Lotizarea în 4 loturi pentru construire locuințe unifamiliale și împrejmuire proprietate iar pentru LOTUL 1 schimbarea destinației din zonă de locuințe în zonă de turism și servicii și un lot cu funcțiune de circulație rutieră și pietonală.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiu topografic Terenul relativ plat cu o ușoară panta pe direcția est-vest între cotele de nivel 230.57 și 234.96

Studiu geotehnic A se vedea studiul geotehnic anexat

Studiu hidrogeologic Nu este cazul

Prevederi ale P.U.G.

UTR 8H L2 – subzonă locuințelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate în ansamblu preponderant rezidențial.

Utilizări admise : locuințe în proprietate privată.

Conf. PUG - POT MAXIM 45% ; CUT MAXIM 1.30 , H clădiri maxim P+2 niveluri

Valorificarea cadrului natural Nu este cazul



Modernizarea circulației

Prin PUG-ul aprobat este propusă să se realizeze o stradă în zona de est a amplasamentului. Această stradă nu poate fi realizată pe traseul propus deoarece există o construcție edificată deja. Circulația rutieră în zona nu se modifică. Pe amplasament este propus să se lărgi drumul de acces existent cu NR.CAD. 42048 pentru a se realiza o stradă cu lățimea de 7 m și alveola de întoarcere de 6m lățime cu 7 m adâncime, ce va deservi loturile propuse.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Reglementările urbanistice reglementează condițiile de amplasare a construcțiilor de locuit cu funcțiuni complementare acestora, cai de circulație rutieră în incintă, zonele de parcare, spațiile verzi amenajate, zona gospodărească și zonele cu funcțiune agricolă.

Zona studiată se compune din două zone urbanistice cu reglementări diferite.

Terenul propus pentru lotizare este compus din 4 Loturi pentru locuințe și 1 lot pentru circulație rutieră :

LOT 1- S=640.00mp (zona de turism și servicii)

LOT 2- S=503.00mp (zona locuințe)

LOT 3- S=917.46mp (zona locuințe)

LOT 4- S=1406.28mp (zona locuințe)

LOT 5- S=386.26mp (circulație carosabilă și pietonală)

1. Zona de turism și servicii este situată adiacent străzii Sacerdoteana, în suprafața de 640 mp, cu acces direct din strada Aurelian Sacerdoteanu.

-Construcții propuse cu destinație turistică -Pensiune P+1E

-Parcaje și alei pietonale

-Amenajări de spații verzi

POT PROPUȘ 45% ; CUT PROPUȘ 1.30

2. Zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime, se desfășoară în lungul unei subzone de circulație auto și pietonală ce deservește acesteia.

În incinta perimetrului studiat se propune să se realizeze:

Construcții propuse cu destinație de locuințe

-Locuințe P+1E

-Alei pietonale și carosabile

-Zona de circulație rutieră

POT PROPUȘ 45% ; CUT PROPUȘ 1.30

RESTRICTII DE CONSTRUIRE cu condiționări

Regimul de înălțime maxim va fi de max P+2E (eventual cu mansardă) pentru toate tipurile de construcții cu funcțiuni complementare construcțiilor

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Se propune alimentarea cu apă din rețeaua existentă în zona.

Apele uzate menajere pot fi colectate de rețeaua existentă în zona

Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitațional și dirija spre emisarii naturali.

Alimentare cu energie electrică Se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Aurelian Sacerdoteanu



Alimentare cu gaze Se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Aurelian Sacerdoteanu

Termice Nu este cazul

Servituti urbanistice

Terenul este grevat de următoarele servituti urbanistice:

- Zona de protecție LEA 20 kV
- Zona de protecție CFR
- Zona de protecție stație electrică CEZ

Asigurarea acceselor

Accesul se va realiza din str. Aurelian Sacerdoteanu pentru Lot 1 iar pentru celelalte loturi se face din Lot 5 supralargire drum existent.

CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

Se va urmări ca aprobarea autorizațiilor de construire sa fie in concordantă cu reglementările zonei funcționale in care este amplasat terenul solicitantului.

Consecințe economice si sociale la nivelul zonei

- Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat: - realizarea studiilor și documentațiilor tehnice necesare parcurgerii etapelor până la autorizarea lucrărilor de construcție. Realizarea obiectivului principal și a celor secundare
- Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților locale: - nu există costuri în sarcina autorităților locale.

- b. *Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele:*

PUZ-ul nu modifica conceptul de dezvoltare propus prin PUG.

- c. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat si pe perioada funcționării.*

Lotizarea propusa creeaza premisele dezvoltării unei zone de locuințe specifice mediului urban modern.

- d. *Probleme de mediu relevante pentru plan si program:*

Nu exista elemente care sa aduca prejudicii mediului care pot fi semnalate, funcționarea si construcțiile propuse nu sunt generatoare de agresiuni asupra mediului.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul, PUZ-ul nu produce poluarea apelor.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul. Nu se produce poluarea aerului acest PUZ prevede doar lotizare în patru loturi pentru construire locuințe unifamiliale și împrejmuire teren.



3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt, iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de ceea ce înseamnă realizarea acestui proiect.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul. Nu se produce poluare, acest PUZ prevede doar lotizarea în patru loturi pentru construire locuințe unifamiliale și împrejurire teren.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan, fiind vorba de o activitate de lotizare în patru loturi pentru construire locuințe unifamiliale și împrejurire teren.

e. Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

* Reglementările urbanistice prin PUZ și prin regulamentul local de urbanism – RLU aferent, se vor implementa ținând cont de legislația națională și comunitară;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și actualizată
- Regulamentul General de Urbanism - HGR nr. 525/1996 modificat și completat ulterior;
- Ghidului de aplicare al RGU aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000;
- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordonarea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu Legea nr.265/2006
- HG nr. 1076/2006 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, actualizată;
- Ordin nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea nr. 273 /24.10. 2013(M.O 671/1.11.2013) privind emisiile industriale;
- Legea nr. 104/15.06.2011 (M.O. nr. 452/28.06.2011), privind calitatea aerului înconjurător;



- Legea nr. 211/15.11.2011 privind regimul deșeurilor (M.O. nr. 837/25.11.2011);
- H.G. nr. 856/16.08.2002 (M.O. nr. 659/05.09.2002) privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/01.09.2008 (M.O.672/30.09.2008), privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 10009/1988 – Acustica în construcții. Acustica urbană. – Limitele admisibile asupra nivelului de zgomot
- H.G. nr. 321/14.04.2005 (M.O.19/10.01.2008), privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant*) – Republicată în 2008

Gospodărirea deșeurilor: - nu este cazul.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

- Protecția solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a/ posibilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Nu există surse de poluare

b/ natura cumulativă a efectelor: Nu există surse de poluare, nu există efecte nocive

c/ natura transfrontierară a efectelor: Nu este cazul. Amplasamentul nu este în zona adiacentă frontierelor

d/ riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (e exemplu, datorită accidentelor):

Nu există surse care să genereze riscuri care afecteze sănătatea umană și mediul.

e/ mărimea și spațialitatea efectelor: Neglijabilă spre zero



f/ valoarea si vulnerabilitatea aerului posibil a fi afectat:

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,

Nu este cazul. Amplasamentul nu este in zona de protectia a monumentelor istorice sau sit protejat

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv,

Terenul este propus a fi folosit pentru constructii cu functiuni fara efecte negative asupra mediului

g/ efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

Nu este cazul. Terenul nu este situat in zone instituite cu statut de protejare.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 02.11.2022 și în data de 07.11.2022;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 25.11.2022.

