



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 15545 / 03.10.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LUNGOCI EUGEN AURELIAN SI LUNGOCI MIHAELA ADELINA**, cu domiciliul în municipiul București, sector 5, Aleea Tulcea, nr. 5, bl. 126B, sc. 2, ap. 31, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 8266 / 19.05.2023, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.09.2023, P.V. nr. 14906, că proiectul: „**Construire trei cabane P + M (tip A), amenajare parcare, ziduri de sprijin, amplasare fosa septica și împrejmuire teren**”, ce urmează a se desfășura în comuna Berislavesti, sat Berislavesti, strada Principala, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă(SEICA).**



### Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private cu modificarile si completarile ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbana;
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare.
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

### Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

#### 1) Caracteristicile proiectului:

##### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism are suprafata de 8716mp avand numarul cadastral 37118, numar carte funciara 37118 si este amplasat in intravilanul si extravilanul comunei Berislavesti, sat Berislavesti, punct - Acasa Deal, judetul Valcea si este in proprietatea sotilor Lungoci cu domiciliul in municipiul Bucuresti.

Vecinatati :

- la sud - Nr cad 36918, Tomescu Dumitru;
- la vest- Drum acces;
- la est - Ilinca Gheorghe, Vacaru Gheorghita;
- la nord - Patrascu Constantin, Stoenete Gheorghe.

Accesul auto si pietonal este asigurat direct din drumul de acces. Terenul este plan si denivelat, liber de orice sarcina, apt pentru a fi construit.

Procentul de ocupare al terenului existent POT este de 1% iar cel propus este de 3%. Coeficientul de utilizare existent CUT al terenului este de 0,01 iar cel propus de 0,05.

Cabane propuse pentru construire (3 BUC) caracteristici (valabil pentru fiecare cabană):

- Regim de inaltime = P+M;
- Suprafata ConstruitaSc = 81 mp;
- Suprafata desfasurata Sd = 121 mp.

Construciile propuse - cabane, se vor realiza pe o structura de rezistenta din fundatii continue din beton armat, placa din beton armat la cota ±0.00 si suprastructura din lemn. Acoperisul se va realiza cu sarpana din lemn si invelitoarea din tabla de tip Bilka.

Imprejmuirea propusa va avea urmatoarele caracteristici:

- Lungime totala desfasurata L= 560m Hmax = 2.00m de la CTN



Amenajare parcare - se propune sistematizarea terenului la intrarea pe proprietate prin nivelarea terenului si realizarea unei platforme betonate. Suprafata teren amenajata = 400mp.  
Ziduri de sprijin - se propune consolidarea versantilor al terenului prin realizarea unor ziduri de sprijin in lungime de aprox 55m.

Fosa va fi una din polietilena tip IMHOFF din PE-HD, va avea o forma cilindrica si se va vidanja la intervale regulate convenite cu prestatorul de servicii.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apa, nisip, piatra sparta, balast.

**d) \*cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În etapa de execuție a lucrărilor de construcție a imobilului vor rezulta următoarele tipuri de deșeurii: beton (cod 17 01 01), cărămizi (cod 17 01 02), tigle, table și materiale ceramice (cod 17 01 03), lemn (cod 17 02 01), materiale plastice (cod 17 02 03), fier și oțel (cod 17 04 05), pământ și petre, fără conținut de substanțe periculoase (cod 17 05 04), resturi de ballast, fără conținut de substanțe periculoase (cod 17 05 08).

În etapa de funcționare deșeurile sunt: menajere, plastic, carton. Cele menajere se ridică săptămânal, iar celălalte la două săptămâni.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor

Conform planului de situație propus se vor amplasa pubele necesare depozitării gunoiului menajer cu ridicare conform contractului încheiat cu unitatea specializată.

**\*Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Pe perioada execuției lucrărilor, cu excepția combustibililor și lubrefianților (pentru utilajele/ mijloacele de transport ale constructorului), vopseluri, grunduri, lacuri, nu vor fi folosite substanțe toxice și/sau periculoase. Manipularea acestora se va face în conformitate cu cerințele înscrise în fisele tehnice de securitate ale produselor respective. Alimentarea utilajelor se va realiza direct din stații PECO.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum și descarcarea și imprăștierea pământului pot rezulta pulberi.



Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate. Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe lemna (emisii de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor turistilor.

**- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

In etapa de execuție a lucrărilor, apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apa utilizata este dirijata spre fosa vidanjabila.

În etapa de funcționare a imobilului eliminarea cu apă este efectuată de la rețeaua existentă din zonă.

Fosa va fi etansă (nu va permite scurgerea dejectiilor in pamant) si vidanjabila și se va vidanja de catre prestatorul de servicii autorizat.

**- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansate sau in spatii amenajate necorespunzator.

In perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.

Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului

**- surse de zgomot și de vibrații:**

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

În perioada de funcționare principala sursa de zgomot va fi traficul auto

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducere a zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

- surse de radiații: Nu este cazul.

**- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice:**

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

**- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:**

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia zonelor rezidentiale adiacente) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.



- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

f) **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** nu este cazul.

g) **Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

## 2. amplasarea proiectelor:

a. **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform certificatului de urbanism nr. 23 / 24.03.2023, eliberat de Primăria Comunei Berislavesti, terenul se află situat în intravilanul/extravilanul acesteia.

b. **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

c. **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- (i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;
- (ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.
- (iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,
- (iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.
- (v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.
- (vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.
- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.
- (viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – nu este cazul.
- b) **natura impactului** - impact redus.
- (c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.
- (d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, temporar, local.
- (e) **probabilitatea impactului** – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.
- (f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**  
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul.
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.



#### • Organizarea de santier

Pe amplasament constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de baza, cat si de necesitățile șantierului.

Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor estima tipuri de lucrări, avand in vedere ca prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament.

##### - localizarea organizării de șantier;

Organizarea șantierului se face în incinta împrejmuită cu panouri metalice de organizare de șantier.

#### II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

-proiectul propus nu intră sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apa – proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de catre S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 6339 / 07.09.2023.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta,cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Conform procesului verbal al sedintei Comisiei de Analiza Tehnica organizata la sediul APM Valcea in data de 22.09.2023, titularul este obligat sa scoata din circuit agricol 7045 mp (Directia de Agricultura Valcea).

#### Gestionarea deseurilor

\*colectarea si sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

\*se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

\*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor



- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicate de titular în ziarul „Jurnalul de Mediu” in data de 08.09.2023 si in data de 27.09.2023.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

