



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA

INTRARE IESIRE

Nr./Data: 15167/18.12.2022

ACORD DE MEDIU  
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate S.C. RAPID COMPLEX S.R.L., cu sediul în județul Vâlcea, satul Negraia, Comuna Pesceana, înregistrată la APM Valcea cu nr. 14228/02.11.2020, în baza prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinului MMAP Nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MMP Nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat prin Ordinul MMAP nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinului MMP nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul "CONSTRUIRE APARTHOTEL" din str. Brazilor, nr.7, orașul Călimănești, județul Vâlcea, în scopul stabilirii condițiilor și măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în anexa nr. 2, pct. 10. b ) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;  
**Proiectul intra sub incidența art. 28 din O.U.G nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, construcția fiind situată în vecinătatea Parcului Național Cozia și al siturilor Natura 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA 0025 Cozia-Buila Vânturarița de către și s-a emis Avizul favorabil Nr. 8 din 10.10.2022 de către R.N.P ROMSILVA – Administrația Parcului Național Cozia .

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmv1.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 conform adresei ABA Olt – S.G.A. Vâlcea nr. 5492/25.06.2021 respectiv 8926/28.06.2021 la APM Vâlcea.

## 2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Imobilul este situat în intravilanul unității administrativ teritoriale (UAT) Călimănești și este înscris în Cartea Funciară sub nr. cadastral 39425, conform extrasului de carte funciară emis de OCPI Vâlcea anexat, format din teren cu o suprafața de 1001,0 mp cu acces direct la strada Brazilor având categoria de folosință, arabil (A) pentru suprafața de 515,0 mp și pădure (PD) pentru suprafața de 486,0 mp.

În prezent suprafața de teren de 515,0 mp aferentă propunerii de edificare a construcției nu este împrejmuită și a fost folosită ca și parcare de către persoane necunoscute. Vegetația lipsește de pe această suprafață cu excepție în partea sud estică a amplasamentului unde au fost identificate câteva specii ruderales de plante: *Lamium album*, *Rubus fruticosus*, *Sambucus ebulus*, etc, specii fără valoare conservativă.

Terenul se încadrează în categoria funcțională B1 - zona servicii turistice/balneare cu regim de înălțime P, P+2+M, pe teren în pantă (conform planșa reglementări și regulament local de Urbanism din PUZ aprobat), vis-a-vis de complexul hotelier SC CALIMANESTI -CACIULATA SRL (hotelurile Oltul, Cozia și Caciulata).

După evidențele de cadastru forestier (amenajamentul silvic al UP III Călimănești) TDF a fost identificat pe raza Ocolului silvic Călimănești, în Unitatea de producție (UP) III Căciulata-persoane fizice, juridice, în unitatea amenajistică (u.a.) 57G, teren cu suprafața de 0,0486 ha pădure (PD), iar terenul cu destinație forestieră (TDF) folosința pădure (PD) pentru suprafața de 0,0486 ha intravilan își păstrează folosința pădure (PD) nefiind afectat de proiectul propus.

Coordonatele Stereo "70 ale punctelor conturului terenului în suprafața de teren de 1001mp persoane fizice, juridice, din care teren pentru investiție în suprafața de 515 mp sunt:

Nr. Pct.	x	y
100	418861.259	446502.912
101	418873.159	446516.805
102	418868.781	446519.265
103	418846.987	446534.340
105	418846.730	446534.487
106	418836.088	446540.567
107	418831.346	446544.147
108	418830.012	446545.217
1015	418829.778	446545.405
109	418821.153	446526.661
110	418834.422	446509.279
104	418839.465	446517.987

Amplasamentul proiectului este inclus parțial în perimetrul următoarelor situri Natura 2000:

- situl de importanță comunitară ROSCI0046 Cozia și
  - arie de protecție specială avifaunistică ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița.
- Proiectul intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice,



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, astfel că pentru proiect s-a elaborat Studiul de Evaluare Adecvată.

### **Lucrarile propuse**

Pe suprafața de teren de 515 mp a carei categorie de folosință este arabil, societatea comercială Rapid Complex SRL își propune realizarea unei investiții cu funcțiunea de servicii turistice/balneare, Aparthotel (hotel-apartament) cu o capacitate de cca. 24 unități hoteliere de cazare pentru 48 persoane cazate în camere-apartament de tip garsoniera sau apartament de 2 camere, echipate cu toate dotările necesare.

Aparthotel (hotel-apartament) are o capacitate de 24 unități hoteliere de cazare în camere-apartament de tip garsoniera cu 2 paturi fiecare, echipate cu toate dotările necesare, pentru 48 persoane standard de 3\*\*\*.

Funcțional spațiile construcției sunt distribuite pe niveluri astfel:

**D-demisol** deschis perimetral pentru 10 locuri de parcare, rezultat conform PUZ pct.12 din Anexa la RLU – Norme locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru construcții de turism, spații tehnice necesare funcționării cadrării;

**P-parter** acces turistic, hol așteptare, recepție cu spațiu de bagaje, casa de valori și birou administrator, cafenea-bar, spații personale cu vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe și cazare în unități hoteliere de câte 1 cameră fiecare;

**E1,E2,E3 și M-mansarda** spații unități hoteliere de cazare în apartamente de câte 1 cameră echipate cu baie și bucatărie; circulații scări, coridoare, oficiu cameriste, alte spații specifice funcțiunii.

Volumetria construcției este una modernă care exprimă funcțiunea, folosind materiale de construcție, de finisaje interioare și exterioare în standardele europene acceptate.

Clădirea este amplasată la nord-est retras 3,0 metri de la aliniament, cu demisolul extins până la aliniamentul cu strada Brazilor; la nord-vest retras 0,70 și 2,40 metri față de limita proprietății; la sud-vest retras 0,70 metri și la sud până la limita de folosință – pădure (PD).

La strada Brazilor amplasarea clădirii se face conf. planșa 2–reglementări urbanistice din PUZ, și RLU Căciulata, aprobat cu HCL al orașului Calimani.

Amplasarea clădirii respectă Codul civil privind vecinătățile și Ordinul M.S. nr.119/2014, privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat ulterior cu Ordinul MS nr. 994/2018.

Prospectul străzii Brazilor în vecinătatea clădirii aparthotel este de 7,0 metri (carosabil 5,0 metri și trotuar 1,0 metri pe ambele părți).

**Regimul de înălțime** de D+P+3E+M cu înălțimea la streșina 13,50 m este conf. RLU art.10, pct.10.1, sub înălțimea maximă admisă la streșina de „4,5 nivele convenționale de 3,0 metri”; și cu mansarda suplimentară în volumul nivelatorii.

**Suprafața construită** ( $S_c$ ) = 400 mp și

**Suprafața desfășurată** ( $S_d$ ) = cca. 2000 mp.

Se realizează:

$POT_{max.} = 40\%$ ;

$CUT_{max.} = 2,0$  mp

ADC/mp Teren ce rezultă din permisiunile amintite mai sus care se regăsesc în RLU al PUZ aprobat.

Prin raportarea pe planuri topografice, ortofotoplanuri, hărți tematice vectorizate se poate constata că a fost aleasă soluția tehnică adecvată de amplasare a obiectivului propus pentru construire pe suprafața de teren arabil (A) și nu pădure (PD).



Zonarea activității:

- zonă de primire-recepție, primirea clienților 24 ore funcționare; acces direct din strada Brazilor sau din parcare de la demisol. Zona este rezervată doar clienților și mai cuprinde spații de așteptare-recepție, camera bagaje, cafene-bar, etc.
- zona de cazare rezervată doar clienților și cameristelor pentru curățenie, apartamente de 1 camera mixtă, baie și bucatărie proprie și 2 camere cu camera de zi, dormitor, baie și bucatărie proprie, toate echipate cu dotările necesare.
- zona rezervată personalului angajat, acces din incintă, acces separat care conduce la vestiare și celelalte spații rezervate personalului.
- zona spațiilor tehnice, amplasată la demisol și care rezolvă echipamentele și dotările necesare funcționării clădirii, centrala termică pe gaze naturale/apă termală, camerele electrice, etc.

#### Colectarea deșeurilor

Deșeurile menajere se vor colecta într-un loc special amenajat în incintă în zona demisol, de unde se vor ridica periodic de către firma de salubritate care operează în oraș. Colectarea deșeurilor menajere se face selectiv în europubele amplasate într-o zonă amenajată pe pardoseala betonată, împrejmuită, racordată la apă și canalizarea de incintă.

Imprejmuirea incintei

Imprejmuirea se va realiza în limita de proprietate pe laturile către vecini, în zona construcției dar, mai puțin către strada Brazilor și suprafața de teren categoria folosință pădure.

Imprejmuirea va avea înălțimea de 2,20 metri și va fi opacă. Calea de acces în incintă va fi controlată cu o barieră acționată electric.

#### Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va amplasa în incintă proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție pe cât posibil sau se va asigura amplasarea acestora cât mai aproape de amplasament. Amplasamentul organizării de șantier va fi liber de rețele subterane.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora, utilizându-se cu prioritate containere relocabile pentru depozitarea materialelor cu volum redus. Terenul ocupat de organizarea de șantier se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcție se vor lua următoarele măsuri:

1. Amenajare cale de acces în șantier – se propune asigurarea accesului din str. Brazilor
2. Amenajare organizare de șantier dotată cu următoarele:
  - Suprafața alocată organizării de șantier 50 mp cu acces direct din str. Brazilor la rețelele edilitare aflate în proximitatea obiectivului
  - bransamente la utilitățile necesare funcționării șantierului (energie electrică, apă);
  - baraci - construcții provizorii cu destinația de vestiare și grupuri sanitare, amplasate pe platforma balastată;
  - platforma balastată, amenajată în incintă, pentru depozitarea materialelor de construcție, parcare utilajelor și a mijloacelor de transport;
  - zonă special amenajată, dotată cu containere pentru depozitarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate.
3. Amplasarea și amenajarea corespunzătoare a zonei de depozitare temporară a deșeurilor rezultate din excavare (deșeurii inerte) – pământ și pietre.



Trebuie mentionat faptul ca pe amplasament nu exista constructii care sa necesite demolare

**Recuperarea stratului de sol fertil de pe amplasament** (cca.20 cm x 515 m<sup>2</sup> = 103 m<sup>3</sup>) și nivelarea terenului cu utilaj terasier pot dura cca. 6-8 ore . Solul fertil se va depozita (halda) pe amplasament și va fi refolosit la amenajarea spațiilor verzi .

Lucrările se execută numai pe lumina natural a zilei.

Prin proiect se solicită construirea unui hotel cu regim de înălțime D+P+3E+M, POT propus 40% și CUȚ propus 2, Unitate turistica – Aparthotel, hotel cu 24 apartamente din care: 21 ap. de cate 1 camera formata din camera combinata cu 2 locuri, baie si bucatarie cu loc de luat masa; 3 ap.de cate 2 camere format din camera de zi, dormitor cu 2 locuri, baie si bucatarie cu loc de luat masa; in total 48 locuri de cazare in apartamente.

Sistemul constructiv, rezistenta constructiei este rezolvata in cadre din beton armat, continue pe contur si fundatii izolate sub stalpi din beton armat monolit; stalpi, grinzi si plansee din beton armat monolit; inchiderile perimetrare ale constructiilor sunt din zidarie de grosime 30 cm, cu finisaj de tip fatada ventilate si protectie ternoizolanta din saltele rigide de vata bazaltica, inchiderea golurilor cu tamplaria exterioara din aluminiu cu rupere de punte termica si inchiderea la partea superioara cu invelitoare in terasa necirculabila cu termoizolatie din saltele rigide de vata bazaltica si hidroizolatie membrana prinsa la rece si stratul protector UV.

Materiale de constructie folosite, pereti din beton armat la demisol cu grosimi de 25cm, 30cm si 35cm; peretii din zidarie de caramida porotherm cu goluri, grosimile peretilor functie de destinatia incaperii si de necesitatea de securitate la incendiu, avand grosimi de 15 cm, 25 cm si 30 cm; pereti de compartimentare usori din gips-carton de 12,5 cm si 17,5 cm;\_finisajele exterioare placaje la pereti de tip fatade ventilate; finisajele interioare la pereti si tavane sunt cu vopsitorii lavabile pe tencuieli umede sau uscate; in grupurile sanitare, officii, bucatarii se face placarea peretilor cu faianta. Pardoseli reci - gresie, granit, beton elicopterizat,etc.- in spatiile de la demisol si etaje (spatiile tehnice, circulatii, casa scarii, parcaje, vestiare, bai, bucatrii, etc.); Pardoseli calde - parchet laminat, mocheta - in celelalte spatii functionale (holuri, coridoare, spatii functionale, camere de cazare ,etc); tamplaria interioara din lemn (camerele de hotel si alte spatii functionale); tamplarie din aluminiu cu geam securizat (casa scarilor si holuri), tamplarie rezistenta la foc pentru spatiile care conform normativului de securitate la incendiu, P118/1999; tamplarie metalica de protectie etansa la spatiile tehnice.

Constructia este proiectata pentru Categoria "C" pericol de incendiu si Gradul de rezistenta la foc "II" ; materiale C0(CA1) minim 2 ore pentru stalpi, coloane, pereti portanti; materiale C1(CA2a) minim 30min pentru pereti interiori neportanti; materiale C1(CA2a) minim15 min pentru pereti exteriori neportanti; C0(CA1) minim 45 min pentru grinzi, plansee, nervure, acoperisuri terasa; C1(CA2a) minim 30 min sau minim 15 min (in cladirile si compartimentele de incendiu in care densitatea sarcinii termice nu depaseste 840 MJ.mp) pentru acoperisuri autoportante fara pod(inclusive contravantuiri).

#### **In timpul functionarii**

In timpul functionarii zona de activitate consta in:

- zona de primire-receptie, primirea clientilor 24 ore functionare; acces direct din strada Brazilor sau din parcare de la demisol. Zona este rezervata doar clientilor si mai cuprinde spatii de asteptare-receptie, camera bagaje, cafe-bar,etc.
- zona de cazare rezervata doar clientilor si cameristelor pentru curatenie, apartamente de 1 camera mixta, baie si bucatrie proprie si 2 camere cu camera de zi, dormitor, baie si bucatarie proprie, toate echipate cu dotarile necesare.
- zona rezervata personalului angajat, acces din incinta, acces separat care conduce la vestiare si celelalte spatii rezervate personalului.
- zona spatiilor tehnice, amplasata la demisol, si care rezolva echipamentele si dotarile



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

necesare functionarii cladirii, centrala termica pe gaze naturale/apa termala, camerele electrice, etc.

Centrala termica cu functionare cu gaze naturale care asigura energia termica necesara incalzirii spatiilor functionale precum si pentru preparare apei calde menajera are incaperea la demisol si va corespunde normativelor NTPEE 01-2008, I13/2015 si GP051-2000. Proiectarea si executarea alimentarii cu gaze se face numai dupa obtinerea acordului de acces de la operatorul de sistem Distrigaz Sud Retele si de catre societati autorizate ANRE Bucuresti. Pentru prepararea apei calde menajere exista si posibilitatea folosirii unor surse alternative, panouri solare.

#### Colectarea deseurilor

Deseurile menajere se vor colecta intr-un loc special amenajat in incinta in zona demisol, de unde se vor ridica periodic de catre firma de salubritate care opereaza in oras in urma incheierii unui contract de prestari servicii. Colectarea deseurilor menajere se face selectiv in europubele amplasate intr-o zona amenajata pe pardoseala betonata, imprejmuita, racordata la apa si canalizarea de incinta.

#### **Activitati implicate in dezafectarea proiectului**

Constructia este proiectata astfel incat aceasta activitate sa se desfasoare o perioada lunga de timp,

In cazul in care se doreste desfiintarea constructiei activitatile desfasurate in demolare constau in:

Realizarea unui proiect de demolare in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare;

- Debransarea constructiei de la utilitati;
- Recupararea materialelor si instalatiilor care pot fi valorificate (centrala termica, panouri solare, ferestre, tigla metalica, capriori din lemn, conductori, obiectele sanitare, mobilier, etc);
- Desfiintarea imprejmuirii;
- Demolarea constructiilor si a fundatiilor cu ajutorul unor echipamente specializate (excavator dotat cu falci tăietoare si picamăr, mijloace de transport)
- Incheierea unui contract cu un operator autorizat care are ca si obiect de activitate concasarea deseurilor din constructii si demolari;
- Refacerea amplasamentului prin adaos de sol fertil pana la cota actuala a terenului
- Revenirea la categoria initiala de folosinta „arabil”.

Proiectul nu are ca obiect valorificarea unor resurse natural epuizabile sau prelucrarea unor astfel de resurse și nu sunt dimensionate capacități de producție.

#### **- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Investiția nu vizează valorificarea materiilor prime.

Lucrările enumerate mai sus se execută cu mijloace mecanice dotate cu sursă de energie proprie (motor termic). Combustibilii sunt alimentați în stații speciale. Durata scurtă a lucrărilor nu impune livrarea de combustibili, lubrefianți pe amplasament.

Nu este o investitie destinata productiei;

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

In perioada de exploatare a obiectivului de investitii resursele naturale utilizate sunt apa, energia electrica si gazele naturale care se afla in proximitatea proiectului pe strada Brazilor si bransarea lor se va realiza dupa obtinerea avizelor de bransare de la furnizori de aceste servicii, iar ca materiale auxiliare putem mentiona diverse vopseluri, grunduri si lacuri pentru intretinerea periodica a structurilor metalice si a mobilierului din lemn.

Toate materialele se manipuleaza in conditiile impuse de fisele tehnice de securitate pentru substante chimice, deseuri si ambalaje.

Resursele energetice utilizate pentru implementarea proiectului sunt reprezentate de energia



electrică și combustibilul utilizat pentru alimentarea mașinilor și utilajelor folosite în perioada de construcție.

În perioada de exploatare, se utilizează energie electrică pentru iluminat și alimentarea aparaturii și consumatorii instalați în clădire. Necesarul de energie electrică pentru perioada de funcționare, se va asigura din rețeaua orășenească. Se poate opta ulterior și pentru utilizarea unei surse alternative – energia solară – varianta care la momentul actual nu face parte din proiect.

Spatiile vor fi prevăzute cu instalații proprii de încălzire, respectiv cu o gestiune proprie a energiei termice. Agentul termic folosit este apa caldă cu parametrii 80°/60°C, preparat în centrala termică proprie.

#### **Instalații electrice**

Alimentarea cu energie electrică a imobilului, din rețeaua furnizorului, se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. CEZ la cererea beneficiarului. Racordul electric se va realiza prin intermediul unei firide de bransament [ FB].

Din firida de bransament [ FB] se alimentează tabloul electric general [ TE], iar din tabloul electric general se alimentează toate receptoarele.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice interioare în clădirea ce urmează a se construi, de la firida de bransament [ FB] până la ultimul punct de consum.

Pentru reducerea consumului de energie electrică pe acoperișul construcției se pot monta panouri fotovoltaice în concordanță cu planurile Comisiei Europene destinate accelerării dezvoltării energiilor regenerabile

#### **Instalații gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin intermediul unui bransament, la rețeaua de gaze naturale redusă presiune existentă în zonă. Din postul de reglare, amplasat la limita de proprietate, format dintr-un regulator de presiune, va pleca o conductă din teava de oțel STAS 715-2-80, care se va monta aparent pe clădire. Instalația de utilizare funcționează în regim de presiune joasă.

#### **Instalații sanitare**

Alimentarea cu apă pentru consum

În etapa de funcționare a hotelului, alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua de distribuție apă potabilă a orașului Călimănești, administrată de S.C. APAVIL S.A., pentru alimentarea cu apă se va prevedea un bransament de apă potabilă cu câmin apometru amplasat la limita de proprietate cu domeniul public și rețelele existente pe strada Brazilor sau Calea lui Traian. Racordarea la rețeaua publică se va realiza după obținerea avizului tehnic de bransament pe strada Brazilor sau Calea lui Traian.

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la rețeaua publică prin intermediul unui câmin de bransament. Câminul de bransament se va amplasa pe proprietate și va fi alimentat din conductă existentă. Apa caldă menajeră, necesară în exploatare este folosită energia electrică din sistemul național și energie verde solară produsă folosind panourile solare pentru apa caldă menajeră; energie electrică din panourile fotovoltaice amplasate acoperișul cu șarpantă; gaze naturale sau apă termală în CT proprie pentru încălzire și prepararea apei calde menajera variante care la momentul actual nu face parte din proiect.

#### **Canalizare menajeră**

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va face la canalizarea exterioară din incintă. Instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legătură etansate. Rețeaua de canalizare exterioară, este alcătuită din conducte de canalizare și cămine de canalizare. Rețeaua de canalizare din incintă se va racorda la canalizarea orășenească prin intermediul unui câmin de racord.

#### **Instalații termice**

7



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmyl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Inkalimeva - Centrala termica proprie cu agent gaze naturale sau apa termala. Exista posibilitatea de a afolosi ca agent termic apa termala sau gazele naturale prin-un bransament si un post de reglare-masurare, conform avizului emis de catre operatorul de retea Distrigaz Sud Retele. In incinta se va realiza o instalatie de utilizare exterioara care va alimenta centrala termica. Centrala termica cu functionare cu gaze naturale care asigura energia termica necesara incalzirii spatiilor functionale precum si pentru preparare apei calde menajera are incaperea la demisol si va corespunde normativelor NTPEE 01-2008, I13/2015 si GP051-2000. Proiectarea si executarea alimentarii cu gaze se face numai dupa obtinerea acordului de acces de la operatorul de sistem Distrigaz Sud Retele si de catre societati autorizate ANRE Bucuresti. Pentru prepararea apei calde menajere exista si posibilitatea folosirii unor surse alternative, panouri solare varianta care la momentul actual nu face parte din proiect.

#### Telefonie

Racordarea la reseaua de telefonizare se va face de catre beneficiar prin contract stabilit cu furnizorul si conform normele in vigoare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Spatiul care nu va constitui alei de acces, parcaje sau platforme in incinta proprietatii, se va planta cu arbori, arbusti ornamentali si gazon, pentru a se realiza o imagine agreabila.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Nu se realizeaza cai noi de acces, intrarea in incinta se va amenaja cu preluarea cotelor amenajate existente la strada Brazilor care va fi modernizata cu alei de acces si prin așternerea unui covor asfaltic. Conform Planului de situație anexat, accesul/iesirea în/din incintă se face din drumul existent, direct in parcare de la demisol, unde sunt propuse locuri de parcare pentru personal si turisti.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** Nu se utilizeaza resurse naturale iar la constructie se folosesc materiale procurate din comert.

#### Deșuri rezultate în perioada de execuție

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitatea	Sursa	Managementul deseurilor/mod de depozitare	Cod operație de valorificare	Cod operație de eliminare
Pământ si pietre	20 02 02	103 m <sup>3</sup>	Excavare pentru realizare fundatii, sapaturi pentru montare retele de utilitati	Se depoziteaza pe amplasament si se foloseste la amenajarea spatiilor verzi si in alte zone care se preteaza la rambleere	R5	-
Fier și oțel	17 04 05	0,001 t	Resturi de la realizarea armaturilor	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de șantier	R12	-
Beton	17 01 01	0,020 t	Resturi de la turnarea cofrajelor si fundațiilor	Se depoziteaza in habă metalica pentru deseuri santier	R12	D1
Cărămizi	17 01 02	0,020 t	Resturi de la realizarea paturilor pentru cablurile electrice	Se depoziteaza in habă metalica pentru deseuri santier	R12	D1
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	17 04 11	0,001 t	Resturi de la montarea rețelelor electrice	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de șantier	R12	-





Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	0,010 t	Piese, subansamble, corpuri de iluminat	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	R12	-
Ambalaje de plastic	15 01 02	0,010 t	Piese, subansamble, corpuri de iluminat, etc.	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	R12	-
Ambalaje de lemn	15 01 03	0,010 t	Boxpaleti, tamburi din lemn pentru cabluri electrice, etc	Se depozitează in cadrul organizării de şantier	R12	-
Deseuri municipale amestecate	20 03 01	0,5 t	Activitatile specifice personalului ce va deservi amplasamentul	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	-	D5
Deseuri de hartie/carton	20 01 01	0,010 t	Activitatile specifice personalului ce va deservi amplasamentul organizarii de santier	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	R12	-

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si stocarea temporara pe amplasament (deseurile inerte) si in incinta organizarii de santier (deseurile reciclabile).

#### Deșeuri generate in perioada de functionare

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitatea	Sursa	Managementul deseurilor/modde depozitare	Cod operație de valorificare	Cod operație de eliminare
Amestecuri metalice	17 04 07	Nu pot fi estimate	Provenite de la ambalajele lichidelor	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	R12	-
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	Nu pot fi estimate	Din procesul de aprovizionare*	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	R12	-
Ambalaje de plastic	15 01 02	Nu pot fi estimate	Din procesul de aprovizionare	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	R12	-
Sticlă	19 12 05	Nu pot fi estimate	Provenite de la ambalajele lichidelor			
Ambalaje de lemn	15 01 03	Nu pot fi estimate	Din procesul de aprovizionare	Se depozitează in cadrul organizării de şantier	R12	-
Deseuri municipale amestecate	20 03 01	18,5 t/an	Din procesul de aprovizionare	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	-	D5
Deseuri de hartie/carton	20 01 01	1 t/an	Din procesul de aprovizionare	Se depozitează in pubelă in cadrul organizării de şantier	R12	-

#### Deșeuri generate in perioada de desființare



Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitatea	Sursa	Managementul deșeurilor/modde depozitare	Cod operație de valorificare	Cod operație de eliminare
fier și oțel	17 04 05	3 t	Resturi de la realizarea armaturilor	Se depozitează în habă metalică pentru deșeuri șantier	R12	-
Beton	17 01 01	200 mc	Resturi de la turnarea cofrajelor și fundațiilor	Se depozitează în habă metalică pentru deșeuri șantier	R12	D1
Cărămizi	17 01 02	100 mc	Resturi de la realizarea paturilor pentru cablurile electrice	Se depozitează în habă metalică pentru deșeuri șantier	R12	D1
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	17 04 11	0,1 t	Resturi de la rețelele electrice	Se depozitează în pubele în cadrul organizării de șantier	R12	-
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	0,010 t	Piese, subansamble, corpuri de iluminat	Se depozitează în pubele în cadrul organizării de șantier	R12	-
Ambalaje de plastic	15 01 02	0,010 t	Piese, subansamble, corpuri de iluminat, etc.	Se depozitează în pubele în cadrul organizării de șantier	R12	-
Ambalaje de lemn	15 01 03	0,010 t	Boxpaleti, tamburi din lemn pentru cabluri electrice, etc	Se depozitează în cadrul organizării de șantier	R12	-
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	0,5 t	Activitățile specifice personalului ce va deservi amplasamentul	Se depozitează în pubele în cadrul organizării de șantier	-	D5
Deșeuri de hartie/carton	20 01 01	0,010 t	Activitățile specifice personalului ce va deservi amplasamentul organizării de șantier	Se depozitează în pubele în cadrul organizării de șantier	R12	-

#### Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile se colectează în pubele cu colectare selectivă, conform normelor europene deșeuri reciclabile - sticlă, metal + plastic, hârtie + carton și deșeuri biodegradabile - deșeuri menajere.

Pubele sunt cu sistem hidraulic și vor fi amplasate aproape de limitele de proprietate și de accesul în perimetrul hotelului, vor fi în zone ușor accesibile cu autospeciale de gabarit standard, în spații special amenajate din primul subsol, care se vor racorda la rețeaua de apă și canalizare. Containerele sunt îngropate, fiind protejate de intemperii și de riscul de incendiu. Tomberoanele subterane vor fi golite cu ajutorul unei mașini speciale de colectare, care va folosi un sistem hidraulic pentru ridicarea deșeurilor.

Fiecare sistem este format din 410 pubele: două pentru gunoi menajer și două



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pentru deșeuri reciclabile. Pubelele vor fi metalice și au capacitatea de minim 1100 l.

Colectarea deșeurilor menajere se va face de o firmă de salubritate a orașului Călimănești (pe bază de contract).

### **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Pentru organizarea de șantier este propus un amplasament, de aprox. 100 mp și pentru amenajarea acesteia vor fi necesare lucrări de îndepărtare a vegetației spontane.

Aceste suprafețe temporare se vor balasta, platforma tehnologică – organizarea de șantier cu 0,3 m balast, iar platformele de lucru cu 0,5 m balast.

Lucrările necesare organizării de șantier vor cuprinde:

- construcții și instalații ale Antreprenorului, echipate cu mijloace la alegerea lui, care să-i permită să satisfacă obligațiile de execuție și calitate, de relații cu Beneficiarul, precum și cele privind controlul execuției;

- toate materialele, instalațiile și dispozitivele, sistemele de control necesare execuției, în conformitate cu prevederile din proiect, caietul de sarcini, normativele în vigoare și protejarea mediului.

Alte lucrări pentru organizarea de șantier NU sunt necesare, deoarece lucrările sunt locale și implică folosirea unor cantități mici de materiale și a unui număr mic de utilaje.

Programul de lucru pe timp de zi este între orele 8,00 – 18,00.

Organizarea de șantier va fi folosită pentru depozitarea temporară a materialelor și a deșeurilor generate. NU se vor depozita carburanți și lubrifianți în organizarea de șantier. Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar, cu personal instruit (exclusiv pentru autovehiculele de dimensiuni reduse de la fronturile de lucru - alimentare de la stațiile autorizate).

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne în baracamente și instalații, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Pentru implementarea proiectului supus analizei este necesară organizarea de șantier care va cuprinde:

#### Dotări:

Suprafața de teren ocupată de organizarea de șantier va fi de circa 50 m<sup>2</sup> situată în zona unde la finalul lucrărilor de edificare a construcției va fi amenajată parcare la partea de est a parcelei cu acces direct din strada Brazilor, are categoria de folosință arabilă și nu este inclusă în rețeaua Natura 2000 sau limitele Parcului Național Cozia (PN Cozia).

1 baracă mobilă - tip container - pentru birou și adăpost pentru muncitori;

1 punct P.S.I. dotat cu scule și stingător de incendiu cu spumă;

1 toaletă ecologică

Materiale absorbante în caz de poluări accidentale

pentru construire:

1 buldoexcavator,;

Autocamioane, autoutilitare, autobetoniere.

Schele metalice

Plase de mascare a construcției pe perioada de realizare

### **Substanțe și preparatele chimice periculoase**

În timpul execuției lucrărilor de construcții, va fi necesară utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).



Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare. Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe.

## II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

### • modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Conform Certificatului de urbanism nr. 382 din 30.09.2020, emis de Primăria orașului Călimănești, județul Vâlcea, prelungit la data de 30.09.2022

#### *Regimul juridic:*

Terenurile în suprafață măsurată de 1.001 mp este situat în intravilanul orașului Călimănești. Imobilul este proprietatea domnului Vasile Constantin-Iulian, potrivit actului de alipire cu încheiere de autentificare nr.1357 din 10.07.2020 emis de NP Cerbeanu Monica. Asupra imobilului există un drept de suprafață în favoarea SC Rapid Complex SRL.

Imobilul este situat în zone de protecție a Parcului Național Cozia. Asupra lor nu sunt înregistrate sarcini în favoarea terților, așa cum reiese din extrasul de carte funciara - emis de OCPI Vâlcea.

#### *Regimul economic :*

Conform extrasului de carte funciara anexat, eliberat de OCPI, terenul în suprafață totală de 1001 mp este intabulat sub NC 39425 în CF 39425, având categoria de folosință A (arabil) = 515 mp respectiv PD (pădure) = 486 mp. Pe teren nu sunt edificate construcții.

Conform PUZ în vigoare, parcela are destinația B1 - B1 - subzona servicii turistice / balneare, cu regim de înălțime de P, P+2+M, pe teren în panta.

Utilizări admise :.... - minihoteluri; - vile turistice; - mini-cazino în regim high-end; spa-uri, centre de wellness cazare de orice tip

#### *Regimul tehnic :*

Terenul are acces direct, pe latura de Est la **Str. Brazilor** - având deschidere cca **5 m**. **Str. Brazilor** conține următoarea schemă de echipare edilitară: rețele publice apă și canalizare, conducte gaze naturale, linii telefonice, LEA și CATV.

**Amplasarea (retrageri obligatorii ale construcțiilor)** - față de drumuri publice - se vor respecta zonele de protecție a drumurilor delimitate conform legislației. **Față de limitele laterale se va aplica o retragere de % din înălțimea la cornișă a construcției, dar nu mai puțin de 3 m; Simultan se vor respecta retragerile impuse de codul civil (inclusiv vizibilitate).** Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

**Înălțime maxima admisa B1** - înălțimea maxima la streasina sau comisa nu va depăși 4,5 nivele convenționale de 3,00 m, D+P+2, suplimentar se admit mansarde în volumul învelitorilor cu pante între 70% și 100%.

**Aspectul exterior B1**- va fi subordonat cerințelor specific unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; se recomandă înveliitorii în 4 ape, cu pante între 70% și 100%, pentru clădirile joase, și terase pentru clădirile înalte;

**Spatii verzi B1** -se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți! având peste 4.00 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere; parcajele vor fi plantate<sub>12</sub> cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

vor fi înconjurate cu un gard viu de 1.20 m înălțime;

**Coefficienții urbani ai parcelei sunt: POT 40% , CUT 2.**

**Se vor asigura obligatoriu locurile de parcare necesare conform normativelor în vigoare , acestea fiind evidențiate în piesele scrise și desenate ale proiectului. Se va urmări punerea în valoare a peisajului existent.**

Conform memoriului întocmit de către proiectant se solicită construirea unui hotel cu regim de înălțime D+P+3E+M, POT propus 40% și CUT propus 2.

**• motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament;**

**A. Amplasament alternativ :**

Imobilul este situat în intravilanul unității administrativ teritoriale (UAT) Călimănești și este înscris în Cartea Funciară sub nr. cadastral 39425, conform extrasului de carte funciară emis de OCPI Vâlcea anexat, format din teren cu o suprafața de 1001,0 mp cu acces direct la strada Brazilor având categoria de folosință, arabil (A) pentru suprafața de 515,0 mp și pădure (PD) pentru suprafața de 486,0 mp.

Disponerea construcției s-a realizat ținând cont de particularitățile acestuia. Modul de dispunere al clădirii nu influențează alterarea habitatelor și nici distribuția speciilor de faună sălbatică identificate și gradul de reprezentativitate al acestora deoarece acestea nu sunt dependente în nici un fel de zona pe care se amplasează această construcție. Trebuie menționat că odată cu amplasarea construcțiilor este posibilă chiar o creștere a diversității specifice prin apariția unor noi nișe ocupabile de către alte specii. Prin realizarea obiectivelor atractivitatea zonei va crește, datorită valorificării peisajului actual dar și prin realizarea de noi zone de vegetație .

**B. Soluții tehnice și tehnologice alternative :**

Nu este cazul.

**C. Soluții privind alimentarea cu apă :**

Având în vedere că în zona studiată există sistem centralizat de alimentare cu apă, soluțiile propuse pentru furnizarea apei potabile sunt :

VARIANTA 1 : fantană ;

VARIANTA 2 : foraj de adâncime pentru captarea apei subterane ;

VARIANTA 3: alimentarea cu apă potabilă din rețeaua orașului Călimănești .

În urma analizării celor patru variante s-a adoptat soluția de alimentare cu apă potabilă din rețeaua orașului Călimănești.

**D. Soluții privind evacuarea apelor uzate :**

Având în vedere faptul că pe amplasament nu există rețea de canalizare, evacuarea apelor uzate s-ar putea realiza în următoarele variante :

1. bazin betonat vidanjabil
2. stație de epurare monobloc
3. racord la canalizarea orașenească a localității Călimănești

Pentru amplasamentul studiat s-a adoptat varianta ca rețeaua de canalizare din incintă se va racorda la canalizarea orașenească prin intermediul unui camin de racord.

**E. Soluții privind asigurarea agentului termic:**

Pentru asigurarea energiei termice (caldura și apă caldă) sunt următoarele variante

1. centrale electrice ;
2. centrale ce utilizează combustibil solid ( lemn, cocs, carbune);
3. centrale ce utilizează combustibil lichid (motorină, benzină , CLU );
4. centrale ce utilizează combustibil gazos ( GPL ) ;
5. surse regenerabile.



6 centrale ce utilizeaza combustibili gazosi (gaz metan)

Solutia adoptata de investitor este aceea de asigurarea agentului termic prin dotarea constructiei cu centrala termica pe gaze naturale/apa termala, camerele încălzite electric

#### Alternativa 0

În cadrul acestei alternative nu se propune realizarea proiectului de „Construire apartotel” iar in acest caz nu se schimba categoria de folosinta a terenului, suprafata impadurita ramane la scelasi nivel, din punct de vedere economic nu se petrece nicio modificare, nu se creeaza locuri de munca si nu sunt aduse fonduri la bugetul local si national.

#### Alternativa I

Prima alternativă se refera la amenajarea terenului cu o suprafata de 1001,0 mp cu acces direct la strada Brazilor avand categoria de folosinta, arabil (A) pentru suprafata de 515,0 mp si padure (PD) pentru suprafata de 486,0 mp, iar in aceasta varianta se propune defrisarea vegetatiei arboricole de pe surafata de 486 mp si amenajarea intregii suprafete cu constructii avand un numar mai mare de camere implicit turisti, aceasta varianta nu este fezabila deoarece afecteaza habitatul identificat pe suprafata de 486 m ducand la reducerea biodiversitatii zonei, creste cantitatea de ape uzate si emisii atat in perioada de construire cat si de functionare.

#### Alternativa II

Cea de-a doua alternativa propusa de „Construire apartotel” iar in timpul proiectarii obiectivului s-au analizat solutii constructive moderne, optandu-se pentru varianta optima din punct de vedere al eficientei energetice, al costurilor, al perioadei de punere in opera, in acord cu suprafata de teren disponibila pentru implementarea proiectului.

In general, solutiile tehnice alese reprezinta solutii clasice, care si-au afirmat fiabilitatea in timp si care nu au generat impacturi deosebite asupra calitatii factorilor de mediu. Sunt solutii tehnice ce au fost alese la punerea in opera a dezvoltarilor imobiliare din zonele urbane.

Atat din punct de vedere tehnic cat si din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, pentru proiectul analizat au fost luate in considerare realizarea urmatoarei alternative:

Avantajele implementarii alternativei II, constau in dinamizarea zonei turistice avand in vedere ca, amplasamentul este situat in zona de interes Căciulata. In faza de proiectare a investitiei s-au analizat solutii constructive moderne, alegandu-se varianta optima din punct de vedere economic, al perioadei de realizare, in concordanta cu suprafata de teren disponibila. Urmare analizei posibilitatilor de realizare a proiectului, avand in vedere specificul zonei, a activitatilor ce se pot desfasura in zona, configuratia actuala a amplasamentului, alternativelor de asigurare a utilitatilor, a fost aleasa varianta optima de realizare a unui hotel cu spatii de alimentatie publica, corelate cu respectarea legislatiei in vigoare avand in vedere masuri de prevenire si reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul asupra componentelor de mediu în fiecare din alternativele luate în calcul sunt:

Componenta de mediu	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Apă	Nici un impact	Lucrările nu vor afecta semnificativ factorul de mediu, in perioada de realizare a proiectului, cresc cantitatile de ape uzate menajere in perioada punerii in functiune a complexului cu destinatie turism si alimentatie publica	Lucrările nu vor afecta semnificativ factorul de mediu, In perioada de operare nu sunt cantitati mari de ape uzate menajere.



<b>Aer</b>	Nici un impact	Pe perioada realizării construcțiilor vor fi antrenate în atmosferă pulberi și vor apărea emisii de gaze de eșapament. Lucrările de construire imobile nu sunt surse semnificative în condițiile aplicării măsurilor de reducere propuse. După realizarea construcțiilor pot apărea emisii de gaze de eșapament de la autoturismele turistilor și centrala termică Spații verzi insuficiente	Pe perioada realizării construcțiilor vor fi antrenate în atmosferă pulberi și vor apărea emisii de gaze de eșapament. Lucrările de construire imobile nu sunt surse semnificative în condițiile aplicării măsurilor de reducere propuse. După realizarea construcțiilor aferente apartamentului traficul va fi mult redus și nu se poate vorbi de o poluare semnificativă a acestui factor de mediu. După amenajarea spațiilor verzi calitatea aerului de pe amplasament va crește, iar arbori plantați vor reduce amprenta de carbon a clădirii
<b>Sol</b>	Nici un impact	În perioada de realizare a ansamblului rezidențial sunt potențiale poluări pe suprafețe reduse ale solului ca urmare a scurgerilor accidentale de carburanți și/sau lichide de motor. Aceste accidente pot fi evitate sau efectele se pot minimiza prin aplicarea măsurilor de reducere și intervenție propuse prin RIM. Amenajarea complexului cu destinație turism și alimentație publică afectează solul pe întreaga suprafață a proiectului 1001 mp	În perioada de realizare a hotelului sunt potențiale poluări pe suprafețe reduse ale solului ca urmare a scurgerilor accidentale de carburanți și/sau lichide de motor. Aceste accidente pot fi evitate sau efectele se pot minimiza prin aplicarea măsurilor de reducere și intervenție propuse prin RIM. Construirea hotelului duce utilizarea economică a terenului, care în prezent nu este exploatat
<b>Biodiversitate</b>	Teren forestier, ocupată de specii de floră și faună cu valoare conservativă redusă datorită antropizării zonei	Reducerea ecosistemelor naturale și a diversității de specii	Nu se reduce ecosistemelor naturale și a diversității de specii native
<b>Peisajul</b>	Nici un impact	Impact antropizat dat de zona complexului cu destinație turism și alimentație publică.	Impactul diminuat datorită faptului că în realizarea proiectului se utilizează numai 515 mp din întreaga suprafață, care are categoria arabil
<b>Mediul social economic</b>	Nici un impact	Pentru mediul social impactul este pozitiv prin creșterea veniturilor în perioada estivală, locuri de muncă	Impactul pozitiv prin crearea de locuri de muncă și creșterea veniturilor la bugetul local.



Varianta luata in calcul este varianta II care presupune realizarea proiectului este:

Pe suprafata de teren de 515,0 mp (actualmente, categoria de folosinta arabil) societatea comerciala Rapid Complex SRL isi propune realizarea unei investitii cu funcțiunea de servicii turistice/balneare.

• **încadrarea în BAT, BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile, după caz;**

Nu este cazul.

• **respectarea cerintelor comunitare transpuse in legislatia nationala;**

Pentru proiect a fost realizată evaluarea impactului asupra mediului conform prevederilor:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordinului nr. 269/2020** privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,
- **Ordinului Nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificările și completările ulterioare
- **Ordinului nr. 262/2020** pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- **Legii nr.107/1996 Legea apelor**, cu modificările și completările ulterioare.

• **cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.;**

În prezent suprafața de teren de 515,0 mp aferentă propunerii de edificare a construcției nu este împrejmuțată. Vegetația lipsește de pe această suprafață cu excepție în partea sud estică a amplasamentului unde au fost identificate câteva specii ruderale de plante: *Lamium album*, *Rubus fruticosus*, *Sambucus ebulus*, etc, specii fără valoare conservativă.

Terenul se încadrează în categoria funcțională B1 - zona servicii turistice/balneare cu regim de înălțime P, P+2+M, pe teren în pantă (conform planșa reglementări și regulament local de Urbanism din PUZ aprobat), vis-a-vis de complexul hotelier SC CALIMANESTI -CACIULATA SRL (hotelurile Oltul, Cozia și Căciulata).

Suprafața propusă, strict necesară realizării proiectului, este de 0,0515 ha care va deveni teren folosința curții construcției (Cc); terenul cu destinație forestieră (TDF) folosința pădure (PD) pentru suprafața de 0,0486 ha intravilan își păstrează folosința pădure (PD) nefiind afectat de proiectul propus.

Din analiza indicatorilor cheie relevanți privind potențialul impact al proiectului analizat asupra supra capitalului natural de interes comunitar și protectiv se constată fără rezerve că integritatea Parcului Național Cozia și a siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și





ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița nu va fi afectată sub nicio formă.

**Analizand procentul de habitate ce reprezinta procentual 0,0003%, sub valoarea de 2% din suprafata habitatului care poate fi caracterizata critica pentru mentinerea statutului de conservare a habitatului pentru care a fost desemnat situl Natura 2000, iar impactul va fi nesemnificativ**

Integritatea Parcului Național Cozia și a siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița nu este afectată de proiectul „CONSTRUIRE APARTHOTEL” deoarece:

1. suprafața ariei protejate nu se reduce, lucrările se realizează în majoritate pe teren arabil;
2. nu duce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar. În zona propusă pentru realizarea apărerilor de mal nu au fost identificate habitate prioritare;
3. nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
4. nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate.

Amplasarea clădirii respecta Codul civil privind vecinătățile și Ordinul M.S. nr.119/2014, privind normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, completat ulterior cu Ordinul MS nr. 994/2018.

Deșeurile provenite din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a ansamblului, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat. Organizarea de șantier va cuprinde facilități pentru depozitarea controlată, selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri. Pe durata executării lucrărilor de construcții, vor fi asigurate toalete ecologice într-un număr suficient, raportat la numărul mediu de muncitori din șantier.

În etapa de construire nu se evacuează ape uzate WC-ul ecologic este vidanțat de o societate autorizată.

În etapa de funcționare, evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va rezolva astfel

- canalizarea apelor uzate menajere se va face către colectorul de canalizare existent pe strada Brazilor sau Calea lui Traian prin realizarea unui racord într-un cămin de racord, amplasat de asemenea la limita de proprietate cu domeniul public;
- colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri se va face prin intermediul burlanelor și vor fi evacuate la sol în zona verde din incinta apartotelului Apele pluviale convenționale curate de pe platformele acoperite se vor evacua conform configurației terenului prin rigole și șanțuri, amenajate, către rețeaua hidrografică zonală.

Calitatea apelor uzate menajere va respecta prevederile NTPA 002/ 2005.

Calitatea apelor pluviale va respecta prevederile NTPA 001/2005.

Zgomotul și vibrațiile sunt factori fizici de disconfort care sunt generați în toate fazele proiectului. Nivelurile cele mai ridicate de zgomote și vibrații, dar de scurtă durată, se înregistrează în etapa de construire prin lucrările de:

- mobilizare mijloace de transport greu în teren;
- lucrări de excavații pentru fundații.
- transport al materialelor de construcții în șantier și turnare betoane.

Primele construcții identificate ca având destinație rezidențială s-au identificat în partea de nord - est, față de amplasamentul proiectului. la cca 50 m distanță.

În etapa de construire, valorile nivelului de zgomot de evaluare aferent situației în care ar funcționa buldoexcavatorul - doar în zilele în care se execută lucrări de săpătură fundații și de nivelare teren, nu depășesc valoarea maximă admisă la limita receptorului sensibil (zona



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

rezidențială și Hotel Cozia) - respectiv 55 dB(A) conform OMS 119/2014. art 16.

În timpul funcționării, nivelul de zgomot generat de APARTHOTEL la nivelul receptorilor sensibili se cumulează cu nivelul de fond al zonei, dar nu o să depășească pe timpul zilei nivelul maxim admis.

În concluzie nu se preconizează o poluare fonică la nivelul receptorilor sensibili.

Având în vedere funcționarea intermitentă a utilajelor și emisiile zilnice reduse, se poate afirma că la nivelul receptorilor sensibili (populație) nu sunt probabile depășiri ale limitelor maxime admise pentru poluanții atmosferici specifici ca urmare a lucrărilor din timpul construirii.

În timpul funcționării proiectului conform calculului teoretic a rezultat încadrarea emisiilor de la centrala termică sub VLE stabilite prin Ord.462/1993 actualizat pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

, principalele surse potențiale care pot afecta starea de calitate și sau structura solului sunt reprezentate următoarele activități:

- pierderi accidentale de carburanți, uleiuri sau alte lichide de motor, de la utilaje și mijloacele de transport în etapa de construire;

- lucrări de excavate pentru fundații, care pot duce la prăbușiri de teren și chiar la eroziune pluvială în cazul unor ploi torențiale;

- prin depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din șantier.

- prin acoperirea suprafețelor de sol prin pavare pe zona de acces în șantier.

Prin stabilirea și respectarea unor regulamente clare în etapa de construire a proiectului, evenimentele accidentale pot fi evitate pentru a nu fi afectată starea de calitate și sau structura solului.

În etapa de funcționare a proiectului se va implementa un *plan de prevenire și combatere a poluărilor*.

În zona propusă pentru investiție nu sunt valori ale patrimoniului cultural, nici elemente culturale sau etnice care să fie afectate și să necesite protecție.

N-au fost identificate în zonă ale obiective de interes/bunuri materiale care ar putea fi afectate de proiect în etapele sale de construire și funcționare.

#### • compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000

În cadrul Planului de management ale Parcului Național Cozia și al siturilor Natura 2000 din zona acestuia ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia- Buila-Vânturarița, a fost evaluată starea actuală de conservare doar pentru unele specii de păsări.

Proiectul propus, nu modifică statutul favorabil de conservare al speciilor și habitatelor de interes comunitar din aria protejată, nu modifică principalele caracteristici ale ariei și nici structura biodiversității.

Integritatea ariei protejate nu este afectată pentru ca:

- ✓ suprafața habitatelor nu este modificată decât punctiform și temporar, prin afectarea vegetației;

Suprafața ocupată de proiectul propus, raportată la suprafața Parcului Național Cozia și al siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița vizând clasele de habitate de pe teritoriul acestuia, alături de modificările produse de implementarea acestui proiect este prezentată sintetic mai jos.



Modificări in clasele de habitate

Denumirea ariei naturale protejate	Habitatul in zona proiectului	Suprafata habitatului afectat	Categoria de folosința a terenului	Procentul
Parcului Național Cozia	9130 Păduri de fag de tip Asperulo – Fagetum (3578 ha)	486,0 mp (PD 515,0 mp arabil (A))	arabil (A)	0,0028%
ROSCI0046 Cozia	9130 Păduri de fag de tip Asperulo – Fagetum (3578 ha)	486,0 mp (PD 515,0 mp arabil (A))	arabil (A)	0,0028%
ROSPA0025 Cozia-Buila- Vânturarița).	9130 Păduri de fag de tip Asperulo – Fagetum (3578 ha)	486,0 mp (PD 515,0 mp arabil (A))	arabil (A)	0,0028%

(surse: Formularul standard al sitului și Bilanțul de suprafețe al proiectului)

- ✓ nu se produce fragmentarea habitatelor protejate;
- ✓ nu se produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si functiile ariei protejate;
- ✓ se va imbunatati starea peisajului si punerea in valoare a turismului;
- ✓ se vor dezvolta activităților eco-turistice si traditionale ale zonei;
- ✓ vor fi prevazute amenajari care sa compenseze pe termen scurt si lung anumite dezechilibre de scurta durata a ecosistemelor.

• luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc./cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate.

Principalele presiuni actuale, estimate a putea avea potențialul de a crea efecte cumulative ca urmare a realizării proiectului « Construire apart hotel», sunt:

- a) infrastructura de turism si recreere;
- b) infrastructura de transport;
- c) lucrările hidrotehnice de la nivelul corpurilor de apă.

Proiectul este benefic pentru orasul Calimanesti având în vedere deficitul de locuri de cazare de tip hotelier in statiunea balneo-turistica Calimanesti-Caciulata. Construirea structurilor de primire turistică cu facilitățile aferente, cazare și alte funcțiuni de petrecere a timpului liber sunt necesare pentru punerea în valoare a potențialului turistic al zonei, prelungirea sejurului turistic în toate anotimpurile. Potențialul turistic al Văii Oltului și mai ales potențialul balneoclimateric și termal al statiunii Călimănești-Căciulata nu este valorificat inca.

Infrastructura de transport este reprezentata de strada Calea lui Traian (DN 7)

Principalele efecte ale infrastructurii de transport în zona de studiu (strada Calea lui Traian (DN 7)) este răspândirea speciilor vegetale alohtone invazive. Este de așteptat ca fără implementarea unor măsuri stricte de control al acestora, răspândirea speciilor invazive să continue. Pentru arterele mai sus mentionate, cu scopul evitării apariției unor efecte cumulative și pentru descurajarea răspândirii acestor specii, sunt propuse măsuri de control al speciilor alohtone invazive.

În momentul actual, principalele efecte ale infrastructurii de transport în zonă se manifestă prin:

- Perturbarea activității speciilor, din cauza nivelului de zgomot generat de traficul rutier;
- Contribuția la răspândirea speciilor alohtone invazive. Amplasamentul cailor de transport, reprezintă culoare de propagare și răspândire a speciilor alohtone invazive;
- existente: infrastructura rutieră și amenajările hidrotehnice.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrările hidrotehnice de la nivelul corpurilor de apă din zona proiectului, în principal de la nivelul râului Olt reprezintă o presiune importantă asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din zonă.

Din punct de vedere al efectelor acestor lucrări hidrotehnice, acestea pot fi reprezentate de alterarea habitatelor, prin contribuția la răspândirea speciilor alohtone invazive (atât vegetale cât și de nevertebrate acvatice), fragmentarea habitatelor.

Lucrările hidrotehnice au potențialul de a constitui un factor de presiune viitoare din punct de vedere al prezenței și răspândirii speciilor invazive, indiferent de implementarea sau neimplementarea proiectului.

Lucrarile din perioada de constructie vor avea un impact negativ asupra drumurilor locale, adaugandu-se la traficul existent un numar relativ mic de tranzituri, avand in vedere dimensiunea proiectului, pe o perioada determinata de timp, inasa avand ca dezavantaj gabaritul mare al mijloacelor de transport implicate.

Tinand cont de masurile pe care constructorul/beneficiarul le va lua prin realizarea unor grafice de lucrari eficiente care sa reduca la minim frecventa privind deplasarea mijloacelor de transport de gabarit mare, se estimeaza un impact cumulativ diminuat.

Sanatatea și siguranța rezidenților permanenți din zona analizată nu va fi afectată prin impactul generat de către zgomotul produs și emisii datorate activităților de construcții ca urmare a distanței relativ mari față de amplasamentul proiectului.

#### ***Impactul cumulativ asupra biodiversității locale***

Impactul cumulativ în perioada de execuție a lucrărilor poate fi considerat de intensitate redusă, temporară și limitat spațial la zona de implementare a proiectului. Deoarece ecosistemele din intravilanul localității sunt modificate ca urmare a urbanizării continue, în zona Călimănești fiind funcționale și în construcție numeroase unități de cazare, agrement și alimentație publică, acest tip de impact nu modifică habitate naturale.

În perioada de funcționare/exploatare a obiectivului impactul prognozat asupra biodiversității locale este unul nesemnificativ, atât impactul singular cât și cel cumulativ, avându-se în vedere caracterul antropic al zonei și păstrarea caracterului turistic și de agrement al obiectivului dar cu intensificare ușoară.

În perioada de funcționare impactul singular cât și cel cumulativ prognozat exercitat asupra ariilor naturale protejate din vecinătatea obiectivului este negativ nesemnificativ. De asemenea, este important de menționat că păsările sunt obișnuite cu activitățile antropice specifice zonei, care după implementarea proiectului nu își vor schimba natura, desfășurându-se aceleași tipuri de activități, respectiv activități turistice și de agrement.

#### **Impactul asupra componentelor de mediu**

##### **AER**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei direct, pe termen scurt, se va înregistra influențe asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a:

- excavării și manipularii solului și a materialelor de construcții;
- arderea combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, etc.) de la mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor.

Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție. Pentru reabilitarea și modernizarea căilor de comunicație activitățile generatoare de impact specifice traficului aferent lucrărilor de construcții se manifestă în:

- cadrul organizării de șantier;
- amplasamentul căilor de acces, aleilor reabilite și modernizate;
- traficului aferent lucrărilor de construcții. 20



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Emisiile de poluanți în atmosfera sunt generate în principal de lucrările desfășurate în cadrul activităților de construcție și anume decopertare, excavare, săpare, transport materiale. Impactul poluării aerului în faza de execuție a proiectului este de tip direct și indirect. Impactul direct, care se manifestă pe termen scurt, poate fi generat de pulberi și emisii de poluanți rezultați de la utilajele și mijloacele de transport utilizate în cadrul organizării de șantier, în perioada de implementare a proiectului.

În timpul funcționării utilajelor și mijloacelor de transport, în atmosferă pot fi degajate gaze de esapament de la motoarele din dotarea utilajelor de construcții și mijloacelor de transport, în a căror componentă sunt oxizi de azot (NO<sub>2</sub>), oxizi de carbon (CO), oxizi de sulf (SO<sub>2</sub>), compusi organici volatili (COV), pulberi. Aceste emisii sunt generate pentru o perioadă limitată, strict în timpul funcționării motoarelor, fiind generate de un număr limitat de utilaje care funcționează concomitent. Dispersia emisiilor de noxe se va produce în jurul organizării de șantier, reducându-se odată cu departarea de sursă.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua *impactul direct pe termen scurt, va fi nesemnificativ, temporar și local.*

#### Evaluarea impactului potențial asupra aerului

Tip de intervenție	Factori de mediu	Efecte / Riscuri	Impacturi directe	Impact secundar	Natura impact	Potențial cumulativ	Extindere	Durata	Frecvența	Probabilitatea	Reversibilitatea	Sensibilitate	Magnitudine	Significație impact
Lucrări de mobilizare	Aer	Modificări structurale datorate execuției fundațiilor	Emisii de poluanți atmosferici	Pierdere habitate	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ
Realizarea organizării de șantier	Aer	Depozitare materiale / deșeuri	Alterarea capacității productive a solului	Alterare habitate	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ
Realizarea rețelelor de utilități	Aer	Indepărtarea vegetației	Alterarea calității solului	Alterare habitate	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Incert	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ

**Impactul direct pe termen lung** este aferent etapei de funcționare a obiectivului.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua *impactul direct pe termen lung va fi nesemnificativ, temporar și local.*

**Impact indirect pe termen scurt** – se manifestă prin posibile efecte asupra sănătății umane și asupra vegetației din zona datorită depunerii pulberilor rezultate din procesul decopertare, excavare, săpare, transport material.

Transportul materialelor, manipularea pământului rezultat din decopertare, excavare, săpare și depozitarea unor materiale pulverulente vor influența prin emisiile caracteristice factorul de mediu aer, pe termen scurt în perioada de implementare a proiectului, inclusiv prin depunerea pulberilor pe covorul vegetal. Condițiile de lucru ce vor fi luate în zona, vor limita acest impact în limite admisibile, iar pe termen lung nu se va înregistra un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua *impactul indirect pe termen scurt, va fi nesemnificativ, temporar și local.*

*Impactul indirect pe termen mediu și lung este aferent etapei de funcționare a obiectivului.*

#### APA

În zona amplasamentului nu există ape de suprafață (lacuri, râuri, balti, mlăștini), ca atare nu estimăm impact negativ în perioada de execuție a lucrărilor.



Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin bransare la reseaua de alimentare cu apa administrata de SC APAVIL SA ; de asemenea apa uzata menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare administrata de SC APAVIL SA , existenta in zona.

Necesarul de apă va asigura:

- alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor;
- udatul spațiilor verzi;
- pentru stingerea incendiilor.

Prin lucrările preconizate pentru implementarea obiectivului propus nu va genera local presiune asupra regimului apelor de suprafață, datorită lipsei acestora.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua, impactul direct pe termen scurt, pentru factorul de mediu apă va fi nesemnificativ temporar, reversibil și local.

Pe termen mediu și lung impactul direct va fi generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.

**Impact indirect:** nu va exista impact semnificativ asupra factorului de mediu apă pe termen scurt, în perioada de construcție, care ar putea aduce modificări ale zonei.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua, impactul indirect pe termen scurt, pentru factorul de mediu apă, va fi nesemnificativ, temporar și local.

Pe termen mediu și lung impactul indirect va fi nesemnificativ și va fi generat de perioada de funcționare a obiectivului.

#### Evaluarea impactului potențial asupra apei

Tip de intervenție	Factori de mediu	Efecte / Riscuri	Impacturi directe	Impact secundar	Natură impact	Potențial cumulativ	Extindere	Durata	Frecvența	Probabilitatea	Reversibilitatea	Sensibilitate	Magnitudine	Semnificație impact
Lucrări de mobilizare	Apa	Modificări structurale datorate execuției fundațiilor	Reducerea capacității de absorbție a solului	Pierdere habitate	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Irreversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ
Realizarea organizării de șantier	Apa	Depozitare materiale / deșeuri	Patrunderea de poluanți în apă	Alterare habitate	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Irreversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ
Realizarea rețelelor de utilități	Apa	Îndepărtarea vegetației	Alterarea calității solului	Alterare habitate	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Încert	Irreversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ

#### ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Perimetrul analizat este situat în zona aquapark Ostroveni unde sunt și alte imobile având aceeași activitate de locuit, alimentație publică, turism.

Deoarece construcția obiectivului se va realiza în extrasezon, celelalte obiective din zona care ar putea fi deranjate de zgomotul produs în cadrul organizării de șantier nu vor fi afectate deoarece acestea sunt închise în extrasezon.

Sursele generatoare de zgomot și vibrații sunt asociate organizării de șantier și cuprind:

- utilizarea mijloacelor de transport personal, materiale de construcții;
- funcționarea utilajelor grele în activitățile de construcții, săpări, excavare;

Impactul prognozat pe termen scurt ca urmare a surselor de zgomot și vibrații este de tip **impact direct**:

- cu acțiune redusă asupra biodiversității locale;
- cu acțiune directă și redusă asupra factorului uman datorită distanței mari între desfășurarea activităților de construcție - organizare de șantier și alte imobile în curs de execuție.

Vibrațiile sunt generate de utilajele și mijloacele de transport, se produc în timpul funcționării acestora și nu reprezintă surse semnificative de vibrații. Posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile incintei șantierului de construcții, cel puțin teoretic, este foarte redusă.



## Evaluarea impactului potențial produs de zgomot și vibrații

Tip de intervenție	Factori de mediu	Efecte / Riscuri	Impacturi directe	Impact secundar	Natură impact	Potențial cumulativ	Extindere	Durata	Frecvența	Probabilitatea	Reversibilitatea	Sensibilitate	Magnitudine	Semnificație impact
Lucrări de mobilizare	zgomot și vibrații	Creșterea nivelului de zgomot	Disconfort generat de zgomot		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ
Realizarea organizării de șantier	zgomot și vibrații	Depozitare materiale / deșeuri	Disconfort generat de zgomot		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ
Realizarea rețelelor de utilități	zgomot și vibrații	Creșterea nivelului de zgomot	Disconfort generat de zgomot		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Incet	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua impactul direct pe termen scurt, pentru zgomot și vibrații este nesemnificativ, temporar, local. Pe termen mediu și lung impactul direct este generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.

## SCHIMBĂRI CLIMATICE

Autovehiculele folosite în realizarea imobilului vor fi echipate cu motoare convenționale corespunzătoare tehnic ceea ce va genera emisii poluante foarte reduse. De asemenea vor fi folosite și autovehicule echipate cu motoare convenționale (cu ardere internă), care utilizează parțial sau integral combustibili alternativi (în general carburanți lichizi), care nu vor afecta schimbările climatice.

### Evaluarea impactului potențial asupra schimbărilor climatice

Tip de intervenție	Factori de mediu	Efecte / Riscuri	Impacturi directe	Impact secundar	Natură impact	Potențial cumulativ	Extindere	Durata	Frecvența	Probabilitatea	Reversibilitatea	Sensibilitate	Magnitudine	Semnificație impact
Exploatarea forestieră	Condiții climatice	Emisii de poluanți atmosferici	Reducerea capacității de înmagazinare gaze cu efect de sora		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ
Lucrări de mobilizare	Condiții climatice	Emisii de poluanți atmosferici	Reducerea contribuțiilor la schimbările climatice		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ
Realizarea organizării de șantier	Condiții climatice	Depozitare materiale / deșeuri	Reducerea contribuțiilor la schimbările climatice		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ
Realizarea rețelelor de utilități	Condiții climatice	Emisii de poluanți atmosferici	Reducerea contribuțiilor la schimbările climatice		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Incet	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ

Va fi realizată o clădire cu eficiența energetică mare.

Se va realiza bransarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale.

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua, impactul direct pe termen scurt, pentru afectarea schimbărilor climatice este nesemnificativ, temporar, local. Pe termen mediu și lung impactul direct este generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.

## POPULAȚIAȘI SĂNĂTATEA

Deoarece lucrările preconizate pentru implementarea obiectivului propus sunt amplasate la distanțe mari față de celelalte construcții, unele fiind în faza de execuție; acestea nu vor genera presiune asupra populației și sănătății acestora, deoarece lucrările se vor realiza în extrasezon.

### Evaluarea impactului potențial asupra populației și sănătății umane

Tip de intervenție	Factori de mediu	Efecte / Riscuri	Impacturi directe	Impact secundar	Natură impact	Potențial cumulativ	Extindere	Durata	Frecvența	Probabilitatea	Reversibilitatea	Sensibilitate	Magnitudine	Semnificație impact
Lucrări de mobilizare	Populația și sănătatea	Creșterea nivelului de zgomot	Disconfort generat de zgomot		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ
Lucrări de mobilizare	Populația și sănătatea	Emisii de poluanți atmosferici	Creșterea incidenței bolilor		Direct	Nu	Local	Lungă	Accidental	Incet	Ireversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ



Realizarea organizării de șantier	Populația și sănătatea	Depozitare materiale / deșeurii	Disconfort generat de zgomot		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ
Realizarea activităților de utilități	Populația și sănătatea	Cresterea nivelului de zgomot	Disconfort generat de zgomot		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Incert	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua, impactul direct pe termen scurt, pentru afectarea populației și sănătății acestora este nesemnificativ, temporar, local. Pe termen mediu și lung impactul direct este generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.

### PATRIMONIUL CULTURAL SI ARHEOLOGIC

Deoarece patrimoniul cultural, precum și niciunul dintre sit-urile arheologice nu se află în zona amplasamentului obiectivului, impactul pe termen scurt, mediu și lung va fi nesemnificativ.

Evaluarea impactului potențial asupra patrimoniului cultural și arheologic

Tip de intervenție	Factori de mediu	Efecte / Riscuri	Impacturi directe	Natură impact	Potențial cumulativ	Extindere	Durata	Frecvență	Probabilitatea	Reversibilitatea	Sensibilitate	Magnitudine	Semnificativ impact
Lucrări de construcție	Patrimoniul cultural și arheologic	Lucrări de construcție în interiorul unor situri arheologice	Afectarea patrimoniului cultural	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte mică	Ireversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ
Realizarea organizării de șantier	Patrimoniul cultural și arheologic	Lucrări de construcție în interiorul unor situri arheologice	Afectarea patrimoniului cultural	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte mică	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ

### SOL ȘI SUBSOL:

Perioadei de construcție îi sunt asociate anumite puncte de impact asupra solului, directe sau prin intermediul mediilor de dispersie a poluanților. Formele de impact identificate, ca urmare a ocupării unei suprafețe cu organizarea de șantier precum și a lucrărilor de construire.

Impact asupra solului se va manifesta temporar, în limite admisibile, doar la faza de construcție, prin lucrări specifice obiectivelor de implementare a proiectului, în special în fazele de excavare și decopertare dar și pe parcursul efectuării transporturilor materialelor, echipamentelor, personalului, etc..

Impactul asupra poluării solului în faza de execuție a proiectului este de tip:

**Impact direct** se referă la modificările datorate lucrărilor de construcție în perioada organizării de șantier precum și a traficului auto. Caracteristicile pedologice ale solului, pe suprafețe reduse, sunt alterate de activitățile de construcție. Impactul, care este în limite admisibile, este generat și se menține pe toată perioada organizării de șantier. După finalizarea lucrărilor într-o perioadă relativ scurtă de timp, începe procesul de refacere a solului.

Evaluarea impactului potențial asupra solului și subsolului

Tip de intervenție	Factori de mediu	Efecte / Riscuri	Impacturi directe	Impact secundar	Natură impact	Potențial cumulativ	Extindere	Durata	Frecvență	Probabilitatea	Reversibilitatea	Sensibilitate	Magnitudine	Semnificativ impact
Lucrări de mobilizare	Sol / subsol	Modificări structurale datorate execuției fundațiilor	Alterarea substratului geologic		Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mică	Redus negativ
Realizarea organizării de șantier	Sol	Compactare sol	Alterarea capacității productive a solului	Alterare habitate	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Foarte probabil	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ
Dispersări accidentale de poluanți pe sol	Sol	Pătrundere poluanți în sol	Alterarea calității solului	Alterare habitate	Direct	Nu	Local	Lungă	Fără întrerupere	Incert	Ireversibil	Mică	Negativă mare	Redus negativ

Prin măsurile de reducere a impactului care se vor lua impactul direct pe termen



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



scurt, pentru factorul de mediu sol va fi nesemnificativ, temporar, reversibil, local.

Pe termen mediu și lung impactul direct este generat de perioada de funcționare a obiectivului și va fi nesemnificativ.

## PEISAJUL

Zonele de realizare a lucrărilor proiectate sunt situate într-un perimetru cu valoare peisagistică moderată. Impactul negativ asupra peisajului apare în perioada de execuție, prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor la infrastructura existentă sau proiectată.

La realizarea lucrărilor de construcții a lucrărilor proiectate vor apărea forme de impact vizual datorat:

- excavațiilor pentru lucrările de construcții proiectate;
- prezenței utilajelor de construcții;
- prezenței depozitelor de materiale de construcții;
- prezenței depozitelor de pământ și steril, rezultate din excavații.

Față de situația existentă, structurile permanente propuse vor avea impact vizual pozitiv permanent.

În perioada de execuție, mișcarea utilajelor atrage privirile și conferă un sentiment de neliniște și stres. Se recomandă ca organizarea de șantier și frontul de lucru să se mascheze cu panouri publicitare și fonoabsorbante

## ACTIVITĂȚILE ECONOMICE

Atât în perioada de execuție cât și în perioada de operare, proiectul are un impact pozitiv asupra condițiilor și activităților economice locale manifestat prin:

- igienizarea unui teren neutilizat în momentul de față.
- investiția va aduce un plus, din punct de vedere arhitectonic, zonei.
- vor fi create noi locuri de muncă atât pe durata realizării ei cât și după.
- personalul nou angajat aduce un aport pozitiv la schimburile comerciale din zonă.
- creșterea valorii imobiliare a zonei.
- prin taxele și impozitele plătite aceste imobile vor aduce un plus la bugetul local.

Se apreciază că există motive (disconfort datorită prezenței șantierului, creșterii traficului auto) ca să apară segmente ale publicului nemulțumit de existența proiectului.

## BIODIVERSITATEA:

Impactul cumulat în perioada de execuție a lucrărilor poate fi considerat de intensitate redusă, temporar și limitat spațial la zona de implementare a proiectului. Deoarece ecosistemele din intravilanul localității sunt modificate ca urmare a urbanizării continue, în zona Călimănești fiind funcționale și în construcție numeroase unități de cazare, agrement și alimentație publică, acest tip de impact nu modifică habitate naturale

În perioada de funcționare/exploatare a obiectivului impactul prognozat asupra biodiversității locale este unul nesemnificativ, atât impactul singular cât și cel cumulativ, avându-se în vedere caracterul antropocentric al zonei și păstrarea caracterului turistic și de agrement al obiectivului dar cu intensificare ușoară.

În perioada de funcționare impactul singular cât și cel cumulativ prognozat exercitat asupra ariilor naturale protejate din vecinătatea obiectivului este negativ nesemnificativ. De asemenea, este important de menționat că păsările sunt obișnuite cu activitățile antropice specifice zonei, care după implementarea proiectului nu își vor schimba natura, desfășurându-se aceleași tipuri de activități, respectiv activități turistice și de agrement.



Conform Studiului de evaluare adecvată :

„Impactul direct și indirect al implementării proiectului analizat se considera a fi redus, atât pentru habitatele cât și pentru speciile pentru care a fost instituită aria protejată pe care se suprapune proiectul. Totodată, menționăm faptul că, în cadrul amplasamentului analizat, nu au fost identificate habitate și specii care să necesite protecție specială”.

„Din analiza indicatorilor cheie relevanți privind potențialul impact al proiectului analizat asupra suprafețelor naturale de interes comunitar și protectiv se constată fără rezerve că integritatea Parcului Național Cozia și a siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița nu va fi afectată sub nicio formă.

Analizând procentul de habitate ce reprezintă procentual 0,0003%, sub valoarea de 2% din suprafața habitatului care poate fi caracterizată critică pentru menținerea statutului de conservare a habitatului pentru care a fost desemnat situl Natura 2000, iar impactul va fi nesemnificativ”.

### **MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC**

Execuția lucrărilor proiectate va avea un impact mediu asupra populației din zonă prin prezența șantierului (sursă de zgomot și praf) și creșterea volumului traficului auto.

#### **Riscurile pentru sănătatea umană, patrimoniul cultural sau pentru mediu**

Accidentele ce apar la sursele de alimentare cu apă potabilă sau uzată, conductele de aducțiune sau de distribuție, pot provoca următoarele fenomene:

- inundații pe străzi din cauza spargerilor rețelelor de apă;
- restricții de circulație, disconfort, praf și noroi în cazul remedierilor spărturilor;
- restricție în asigurarea continuă a serviciilor de alimentare cu apă a populației din zona afectată;
- afectarea fondului locativ prin inundarea solurilor și slăbirea fundațiilor, tasarea clădirilor, igrasie, etc.;

Diminuarea riscului de apariție a acestor accidente presupune demararea unor lucrări de modernizare și rețehnologizare care să cuprindă următoarele.

- identificarea pierderilor și înlocuirea tronsoanelor de rețele cu defecte folosindu-se materiale cu grad ridicat de rezistență la coroziune și etanșeitate cum ar fi polietilena de înaltă densitate, fonta ductilă, PVC, polipropilena, tuburi Hobas, etc.;
- promovarea tehnologiilor de pozare a conductelor de aducțiune și distribuție prin tehnologia „trenchless” în zonele în care desfacerea carosabilului ar afecta amenajările existente;
- înlocuirea pompelor depășite moral și uzate fizic și automatizarea funcționării lor;
- promovarea tehnologiilor moderne în alimentarea cu apă, cu fiabilitate ridicată, consum redus de energie electrică, funcționare automată și eficiență sporită.

Nu pot avea loc situații accidentale cu rezultat major (distrugere) asupra calității mediului natural din zona amplasamentului.

În cazul unui management necorespunzător al lucrărilor de construire a obiectivului, accidentele potențiale pot fi determinate de manipularea necorespunzătoare a produselor petroliere (uleiuri, carburanți) și a materialelor de construcție, cu risc de poluare locală, în special pe factorul de mediu sol. Riscul apariției acestor episoade este relativ redus, ținând cont că pe amplasamentul organizării de șantier nu se depozitează cantități de combustibil sau alte substanțe cu caracter periculos. De asemenea, utilizarea unor echipamente și



utilaje performante, de ultima generatie, va minimiza riscul aparitiei scaparilor accidentale de produs petrolier.

În timpul functionarii obiectivului, dat fiind caracteristicile acestuia si anvergura redusa, sunt improbabile situatiile accidentale care ar putea sa conduca la distrugerea mediului natural.

### **Impactul rezidual**

Impactul rezidual reprezintă o predicție a semnificației impactului în condițiile implementării măsurilor de evitare și reducere. În mod convențional, în cadrul raportului a fost considerat un nivel de eficiență ridicat al fiecărei măsuri propuse (eficiență ce urmează a fi testată prin programul de monitorizare).

Evaluarea impactului rezidual s-a realizat pe baza matricei de evaluare a semnificației impactului cu utilizarea acelorasi clase de sensibilitate și magnitudine prezentate în cadrul fiecărei secțiuni si pentru fiecare factor de mediu.

**III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului (inclusiv ale studiului de evaluare adecvată, studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și a politicii de prevenire a accidentelor majore sau raportului de securitate, după caz) și măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:**

### **CONCLUZIILE STUDIULUI DE EVALUARE ADECVATĂ**

Prezentele concluzii sunt formulate în baza observațiilor efectuate pe amplasament de către evaluator și au vizat evaluarea ecologică a terenului și identificarea potențiale prezențe de habitate și specii de interes comunitar și/sau protectiv, în baza informațiilor furnizate de Planul de management integrat al Parcului Național Cozia și al siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița, precum și ca urmare a corelării aspectelor de natură ecologică și etologică, după caz, a speciilor de interes conservativ/protectiv cu caracteristicile ecologice ale amplasamentului și cu caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiții.

În baza informațiilor prezentate anterior, corelate cu informațiile furnizate de Planul de management integrat al Parcului Național Cozia și al siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița, se constată că din toate perspectivele implementarea proiectului nu va conduce la afectarea vreunui tip de habitat de interes comunitar și/sau protectiv sau a vreunei specii de interes comunitar și/sau protectiv pentru care au fost desemnate Parcul Național Cozia și siturile Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița.

În condițiile existente în vecinătatea amplasamentului analizat, a strazii Calea lui Traian (drumului național DN 7 Sibiu-Râmnicu Vâlcea) cu un trafic auto intens, amplasamentul vis-a-vis de complexul hotelier SC Calimanesti -Caciulata SRL (hotelurile Oltul, Cozia si Caciulata), care generează împreună în momentul de față un grad semnificativ de disturbare, se poate afirma că implementarea proiectului nu va induce, nici la faza de construcție și nici la cea de funcționare, la perturbări suplimentare asupra faunei de interes comunitar și/sau protectiv, care să conducă la o retragere mai mare față de acest moment și/sau la schimbări în densitatea populațiilor.

Din analiza indicatorilor cheie relevanți privind potențialul impact al proiectului analizat asupra capitalului natural de interes comunitar și protectiv se constată fără rezerve că integritatea Parcului Național Cozia și a siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița nu va fi afectată sub nicio formă.

Analizand procentul de habitate ce reprezinta procentual 0,0003%, sub valoarea de 2% din suprafata habitatului care poate fi caracterizata critica pentru mentinerea



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

statutului de conservare a habitatului pentru care a fost desemnat situl Natura 2000, iar impactul va fi nesemnificativ.

Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea ariei sunt legate de condițiile de hrănire, adăpost și reproducere pe de-o parte, iar pe de altă parte de presiunea antropică și a tuturor factorilor externi care pot afecta biodiversitatea zonei analizate. Cu alte cuvinte vorbim de habitat. Orice modificare survenită la nivelul acestui habitat poate afecta mai mult sau mai puțin integritatea Parcului Național Cozia și a siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița

În concluzie, integritatea Parcului Național Cozia și a siturilor Natura 2000 ROSCI0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița nu este afectată de proiectul „**Construire apartotel**” deoarece:

5. suprafața ariei protejate nu se reduce, lucrările se realizează în majoritate pe teren arabil;
6. nu duce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar. În zona propusă pentru realizarea apărerilor de mal nu au fost identificate habitate prioritare;
7. nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
8. nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate.

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate atât în perioada de execuție cât și în cea de funcționare se poate afirma că implementarea proiectului nu va ridica probleme de protecția mediului.

#### **Soluțiile alternative**

Paradigma conform căreia soluțiile cele mai eficiente pe termen lung se dovedesc a fi și cele mai prietenoase cu mediul, a fost pe deplin înțeleasă și asumată de către inițiatorii și promotorii proiectului «Construire apartotel». Astfel, de la bun început, alegerea soluțiilor a vizat asigurarea unor randamente în exploatare pe termen lung, fapt ce a asigurat pe deplin și o convergență cu criteriile de sustenabilitate în ceea ce privește factorii de mediu.

#### **Alternativa 0**

În cadrul acestei alternative nu se propune realizarea proiectului de „Construire apartotel” iar în acest caz nu se schimbă categoria de folosință a terenului, suprafața împădurită rămâne la același nivel, din punct de vedere economic nu se petrece nicio modificare, nu se creează locuri de muncă și nu sunt aduse fonduri la bugetul local și național.

#### **Alternativa I**

Prima alternativă se referă la amenajarea terenului cu o suprafață de 1001,0 mp cu acces direct la strada Brazilor având categoria de folosință, arabil (A) pentru suprafața de 515,0 mp și pădure (PD) pentru suprafața de 486,0 mp, iar în această variantă se propune defrișarea vegetației arboricole de pe suprafața de 486 mp și amenajarea întregii suprafețe cu construcții având un număr mai mare de camere implicit turiști, această variantă nu este fezabilă deoarece afectează habitatul identificat pe suprafața de 486 m ducând la reducerea biodiversității zonei, crește cantitatea de ape uzate și emisiile atât în perioada de construire cât și de funcționare.

#### **Alternativa II**

Cea de-a doua alternativă propusă de „Construire apartotel” iar în timpul proiectării obiectivului s-au analizat soluții constructive moderne, optându-se pentru varianta optimă din punct de vedere al eficienței energetice, al costurilor, al perioadei de punere în opera, în acord cu suprafața de teren disponibilă pentru implementarea proiectului.

În general, soluțiile tehnice alese reprezintă soluții clasice, care și-au afirmat fiabilitatea în timp și care nu au generat impacturi deosebite asupra calității factorilor de mediu.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Sunt solutiile tehnice ce au fost alese la punerea in opera a dezvoltarilor imobiliare din zonele urbane.

Atat din punct de vedere tehnic cat si din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, pentru proiectul analizat au fost luate in considerare realizarea urmatoarei alternative: Avantajele implementarii alternativei II, constau in dinamizarea zonei turistice avand in vedere ca, amplasamentul este situat in zona de interes Căciulata. In faza de proiectare a investitiei s-au analizat solutiile constructive moderne, alegandu-se varianta optima din punct de vedere economic, al perioadei de realizare, in concordanta cu suprafata de teren disponibila. Urmare analizei posibilitatilor de realizare a proiectului, avand in vedere specificul zonei, a activitatilor ce se pot desfasura in zona, configuratia actuala a amplasamentului, alternativelor de asigurare a utilitatilor, a fost aleasa varianta optima de realizare a unui hotel cu spatii de alimentatie publica, corelate cu respectarea legislatiei in vigoare avand in vedere masuri de prevenire si reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Impactul asupra componentelor de mediu în fiecare din alternativele luate în calcul sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Impactul asupra componentelor de mediu în fiecare din alternativele luate în calcul

Componenta de mediu	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Apă	Nici un impact	Lucrările nu vor afecta semnificativ factorul de mediu, in perioada de realizare a proiectului, cresc cantitatile de ape uzate menajere in perioada punerii în functiune a complexului cu destinatie turism si alimentatie publica	Lucrările nu vor afecta semnificativ factorul de mediu, In perioada de operare nu sunt cantitati mari de ape uzate menajere.
Aer	Nici un impact	Pe perioada realizării construcțiilor vor fi antrenate în atmosferă pulberi și vor apărea emisii de gaze de eşapament. Lucrările de construire imobile nu sunt surse semnificative în condițiile aplicării măsurilor de reducere propuse. După realizarea construcțiilor pot apărea emisii de gaze de eşapament de la autoturismele turistilor si centrala termica Spatii verzi insuficiente	Pe perioada realizării construcțiilor vor fi antrenate în atmosferă pulberi și vor apărea emisii de gaze de eşapament. Lucrările de construire imobile nu sunt surse semnificative în condițiile aplicării măsurilor de reducere propuse. După realizarea construcțiilor aferente aparthotelului traficul va fi mult redus și nu se poate vorbi de o poluare semnificativa a acestui factor de mediu. După amenajarea spațiilor verzi calitatea aerului de pe amplasament va crește, iar arbori plantați vor reduce amprenta de carbon a clădirii
Sol	Nici un impact	În perioada de realizare a ansamblului rezidențial sunt potențiale poluări pe suprafețe reduse ale solului ca urmare a scurgerilor accidentale de carburanți și/sau lichide de motor. Aceste accidente pot fi evitate sau efectele se pot minimiza prin aplicarea măsurilor de reducere și intervenție propuse prin RIM. Amenajarea complexului cu destinatie turism si alimentatie publica afecteaza solul pe intreaga suprafata a proiectului 1001 mp	În perioada de realizare a hotelului sunt potențiale poluări pe suprafețe reduse ale solului ca urmare a scurgerilor accidentale de carburanți și/sau lichide de motor. Aceste accidente pot fi evitate sau efectele se pot minimiza prin aplicarea măsurilor de reducere și intervenție propuse prin RIM. Construirea hotelului duce utilizarea economica a terenului, care în prezent nu este exploatat



<b>Biodiversitate</b>	Teren forestier, ocupată de specii de floră și faună cu valoare conservativă redusă datorită antropizării zonei	Reducerea ecosistemelor naturale și a diversității de specii	Nu se reduce ecosistemelor naturale și a diversității de specii native
<b>Peisajul</b>	Nici un impact	Impact antropizat dat de zona complexului cu destinație turism și alimentație publică.	Impact diminuat datorită faptului că în realizarea proiectului se utilizează numai 515 mp din întreaga suprafață, care are categoria arabil
<b>Mediul social economic</b>	Nici un impact	Pentru mediul social impactul este pozitiv prin creșterea veniturilor în perioada estivală, locuri de muncă	Impactul pozitiv prin crearea de locuri de muncă locurilor de muncă și creșterea veniturilor la bugetul local.
<b>Sănătatea populației</b>	Nici un impact	Zona de petrecere a timpului liber	Zona de liniște pentru petrecerea timpului liber, socializare și asigurarea cazării persoanelor aflate în tranzit

Varianta luată în calcul este varianta II care presupune realizarea proiectului.

Pe suprafața de teren de 515,0 mp (actualmente, categoria de folosință arabil) societatea comercială Rapid Complex SRL își propune realizarea unei investiții cu funcțiunea de servicii turistice/balneare.

#### **Situația existentă**

Imobilul este situat în intravilanul unității administrativ teritoriale (UAT) Călimănești și este înscris în Cartea Funciară sub nr. cadastral 39425, conform extrasului de carte funciară emis de OCPI Vâlcea anexat, format din teren cu o suprafață de 1001,0 mp cu acces direct la strada Brazilor având categoria de folosință, arabil (A) pentru suprafața de 515,0 mp și pădure (PD) pentru suprafața de 486,0 mp.

Terenul se încadrează în categoria funcțională B1 - zona servicii turistice/balneare cu regim de înălțime P, P+2+M, pe teren în pantă (conform planșa reglementări și regulament local de Urbanism din PUZ aprobat), vis-a-vis de complexul hotelier SC Calimănești -Căciulata SRL (hotelurile Oltul, Cozia și Căciulata).

După evidențele de cadastru forestier (amenajamentul silvic al UP III Călimănești) TDF a fost identificat pe raza Ocolului silvic Călimănești, în Unitatea de producție (UP) III Căciulata-persoane fizice, juridice, în unitatea amenajistică (u.a.) 57G, teren cu suprafața de 0,0486 ha pădure (PD).

Întreg terenul în suprafața totală de 0,1001 ha se află în zona de protecție a Parcului Național Cozia (PN Cozia) și face parte din siturile de importanță comunitară NATURA 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila Vânturarița. Principalul tip de habitat Natura 2000 este 9130 Păduri de fag de tip Asperulo - Fagetum.

Suprafața propusă, strict necesară realizării proiectului, este de 0,0515 ha care va deveni teren folosință curți construcții (Cc); terenul cu destinație forestieră (TDF) folosință pădure (PD) pentru suprafața de 0,0486 ha intravilan își păstrează folosința pădure (PD) nefiind afectat de proiectul propus.

#### **Măsuri de reducere sau eliminare a impactului asupra ariei naturale protejate de interes comunitar condițiile și modul/calendarul de implementare al acestora**

Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice se vor amplasa bariere fizice împrejurul organizărilor de șantier, pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare construcției și de asemenea pentru a proteja vegetația din zonă.

Pentru a reduce /elimina pe cât posibil impactul direct, din perioada de execuție,



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

generat asupra vegetatiei, se va avea grija ca, prin activitatile specifice de santier, sa nu se raspandeasca speciile alohtone invazive, iar cele identificate pot fi chiar eliminate, fiind considerate factori negativi care afecteaza structura habitatelor naturale.

Se apreciază ca impactul potential asupra zonelor analizate se va limita la faza de executie si va avea grad de manifestare direct, insa vor fi prevazute si aplicate toate masurile necesare reducerii impactului, pentru a elimina, pe cat posibil efectele generate:

- se va interzice degradarea habitatelor, ruperea plantelor, capturarea speciilor de fauna etc. de catre personalul de lucru;
  - utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;
  - protectia vegetatiei in frontul de lucru impotriva dispersiei si depunerii pe suprafata invelisului foliar a particulelor in suspensie;
  - evitarea generarii deseurilor toxice (carburanti lichizi, uleiuri, vopseluri etc.). In cazul in care exista scurgeri accidentale, acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante, ulterior inlaturate din amplasament prin intermediul societatilor abilitate;
  - colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea din amplasament prin societati specializate;
  - la finalizarea etapei de executie suprafetele afectate vor fi aduse la starea initiala sau la o stare cat mai apropiata de aceasta, utilizand metode de refacere neinvazive asupra habitatelor si speciilor vegetale.
- In perioada de executie, se recomanda urmatoarele:
- nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in apropierea cursurilor de apa;
  - depozitele nu se vor amenaja direct pe sol, ci pe platforme betonate/balastata, in vederea evitarii poluarii solului si a apei freatiche;
  - se va asigura semnalizarea santierului cu panouri de avertizare pentru a oblige conducatorii auto sa reduca viteza, in zona lucrarilor, si sa acorde atentie sporita circulatiei pentru a se evita accidente riveranilor care se deplaseaza pe drumurile de legatura;
  - antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a drumurilor utilizate pe perioada executiei;
  - se vor amenaja puncte de curatare a pneurilor utilajelor si vehiculelor;
  - utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
  - alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante provenite de la utilaje consta in folosirea de utilaje si camioane de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;
  - pentru limitarea disconfortului iminent ce apare in perioada de constructie a locuintelor turistice (mai ales pe timpul verii) se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; deasemenea, transportul acestor materiale se va face pe cat posibil acoperit;
  - elaborarea de planuri si grafice de lucru care sa tina seama de timpii de rulare si punere in opera a materialelor de acoperire, corelandu-se programele de lucru ale bazelor de productie, cu cele ale utilajelor din amplasamentul lucrarilor; de asemenea se va tine seama de prognoza meteo pentru zona respectiva, eliminandu-se astfel posibilitatea rebutarii sarjelor de material deja preparat ca urmare a descarcarii acestuia si nepunerii in opera in timp util;
  - procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor



- fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor;
- accesul la santier va fi permanent intretinut prin nivelare si stropire cu apa pentru a se reduce praful;
- la sfarsitul unei saptamani de lucru, se va efectua curatenia fronturilor de lucru, cu care ocazie se vor evacua deseurile, se vor stivui materialele, se vor alinia utilajele etc;
- reconstructia ecologica a zonelor afectate de lucrari cu respectarea tuturor normelor legale (replantarea in alte locatii, refacerea portiunilor afectate cu nucleul de specii original);
- deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul organizarii de santier si a punctelor de lucru sunt colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

Este important ca în zonele în care se vor efectua decopertari, stratul de sol fertil, care conține și stratul vegetal preexistent, sa fie pastrat în imediata apropiere a zonelor de unde a fost extras. Odata cu încheierea lucrurilor de arta (realizare Aparthotel, parcuri, panou informativ), stratul de sol fertil va fi folosit la ecologizare si realizarea spatiilor verzi.

- Suprafețele de teren ocupate temporar în perioada de construcție trebuie limitate judicios la strictul necesar.
- Pentru evitarea accidentelor în care, pe lângă oameni pot fi implicate și animale, constructorul va prevedea bariere fizice care să oprească accesul în locuri periculoase sau expuse.
- Traficul de șantier și funcționarea utilajelor se limitează la traseele și programul de lucru specificat.
- Se evită depozitarea necontrolată a deseurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectandu-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile locale pentru protecția mediului.
- Înainte și în fazele de execuție din zonele vizate, se vor elimina speciile invazive prezente pe amplasament;
- pentru diminuarea impactului asupra speciilor de amfibieni de importanta comunitară (e.g.: *Lacerta viridis*, ) se vor colecta indivizi de pe amplasament și se vor reloca în habitate potrivite, departe de sursele de impact antropic constant, în faza de amenajare și construcție a lucrărilor propuse, aceasta activitate va fi efectuată de un expert herpetolog ;
- limitarea accesului personalului de lucru în împrejurimile amplasamentelor, limitarea lucrului la orele stricte de program, limitarea la maximum a utilizării utilajelor doar în orele de program stabilit de lucru pentru a nu deranja fauna locală;
- este interzisă desfășurarea lucrărilor pe timpul nopții;
- interzicerea oricărei forme de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de faună aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- organizarea de șantier va fi amplasata pe o suprafata minima a punctului de lucru, in afara arealului natural ROSCI0015, pe un spatiu liber (fara pomi, vegetatie – dupa realizarea defrisarii) - la terminarea lucrurilor, terenul pe care va fi amplasata organizarea de santier va fi curatat de deseuri si redat folosinței inițiale;
- realizarea unei infrastructuri adecvate, necesare unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor, precum și pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile;
- in cazul producerii accidentale a unui prejudiciu (poluari accidentale), se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea competentă, precum și custodele ariei naturale protejate, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare imediat de cel care a produs prejudiciul;
- pe perioada executarii lucrurilor 32 constructorul va institui un sistem propriu de



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



automonitorizare a activității din punct de vedere al protecției mediului.

- personalul care va desfășura lucrările de execuție va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților care le revin, precum și a condițiilor care trebuie respectate din Acordul de mediu;
- se interzice introducerea pe teritoriul ariilor naturale protejate a oricăror specii de floră și faună fără autorizație
- se interzice orice evacuare de reziduuri solide și lichide în apele de suprafață sau în arealele naturale protejate;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și/sau subsolului și a apelor de suprafață;
- pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului aflate în vigoare;
- orice formă de poluare accidentală va fi anunțată de urgență la sediul custodelui și autorității de mediu competente APM, GNM;
- evitarea producerii de modificări antropice remanente în zona de lucru;
- stabilirea încă din faza de proiectare a traseelor optime de deplasare a utilajelor;

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 3 (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național) din OUG nr. 57/2007, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, **sunt interzise:**

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
  - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - se interzice depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și din activitățile specifice.
  - se va amenaja un loc special pentru depozitarea deșeurilor și se va asigura transportul acestor cât mai repede pentru a nu constitui un pericol pentru păsările din zonă.
- Pentru toate speciile de păsări sunt interzise:
- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
  - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
  - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
  - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
  - comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor natură;
  - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
  - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
  - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
  - comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.



Criteriile la care s-a facut apel în propunerea **calendarului implementării și monitorizării** măsurilor de reducere a impactului au pornit de la prevederile legale în vigoare, după cum urmează:

- măsurile de reducere a impactului și de monitorizare sunt parte integrantă a proiectului propus;
- măsurile sunt adresate direct impactului derivat din implementarea proiectului;
- măsurile sunt funcționale la momentul producerii impactului (acestea fiind asumate imediat după finalizarea etapelor de punere în opera);
- au la baza cele mai recente date științifice din teren, rezultate în urma investigațiilor asumate.

**Calendarul implementării și monitorizării măsurilor de reducere a impactului sunt prezentate sintetic în tabelul de mai jos:**

*Calendarul implementării și monitorizării măsurilor de reducere a impactului*

Cod	Specie/ habitat	Măsura de reducere a impactului	Responsabil implementare și		
			Perioada de execuție/ Perioada de monitorizare	Perioada de operare/ Perioada de monitorizare	
A223	<i>Aegolius funereus</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativul în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativul în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării



A091	<i>Aquila chrysaetos</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A089	<i>Aquila (Clanga) pomarina</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A104	<i>Bonasa bonasia</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A215	<i>Bubo bubo</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării



A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A238	<i>Dendrocopos (Leiopicus) medius</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A236	<i>Dryocopus martius</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării



A103	<i>Falco peregrinus</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizarii revine beneficiarului lucrării
		Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizarii revine beneficiarului lucrării
A321	<i>Ficedula albicollis</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizarii revine beneficiarului lucrării
A320	<i>Ficedula parva</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizarii revine beneficiarului lucrării



A217	<i>Glaucidium passerinum</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A072	<i>Pernis apivorus</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
		Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
A241	<i>Picoides tridactylus</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării



A234	<i>Picus canus</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc	15 martie 15 septembrie 2 ani cat dureaza executia	Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării
9130	<i>Păduri de fag de tip Asperulo- Fagetum</i>	Respectarea măsurilor prevăzute prin proiect referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza, cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile, etc		Cel puțin 5 ani Raport de monitorizare anual	Responsabilitatea monitorizării revine beneficiarului lucrării

În perioada de execuție a lucrărilor se va realiza un studiu de monitorizare a amplasamentului care se va compara cu studiile și datele administratorului zonelor protejate.

Responsabilitatea implementării măsurilor de reducere a impactului revine titularului, care va asigura și mijloacele financiare de realizare a proiectului.

### CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Pentru acest tip de proiect, în ansamblul său, este importantă amplasarea într-o zonă turistică complexul hotelier SC CALIMANESTI -CACIULATA SRL (hotelurile Oltul, Cozia și Căciulata). De aici deriva și aplicabilitatea normelor legislative ce vizează protecția zonei CALIMANESTI -CACIULATA în contextul dezvoltării durabile a acesteia.

- Managementul integrat al zonei este o activitate caracterizată ca o largă abordare socială, economică și ecologică, având ca scop îmbunătățirea coordonării și concentrării planificării și implementării activităților ce influențează semnificativ calitatea mediului, oportunitățile economice și sociale și patrimoniul din zonă.
- Realizarea obiectivului în zonă nu va determina apariția unor fenomene de eroziune și nu va obstructiona în vreun fel realizarea lucrărilor proiectate de protecție a zonei.
- Biodiversitatea din zonă amplasamentului nu este una foarte bogată, datorită dimensiunilor relativ reduse ale habitatului lacustru, datorită resurselor trofice limitate precum și a impactului antropic permanent. Absența unor habitate naturale de interes conservativ, precum și presiunile antropice mari din această zonă determină o valoare conservativă redusă a biodiversității locale.
- Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu s-au recomandat o serie de măsuri pe parcursul studiului, măsuri care, aplicate corespunzător, pot minimiza efectul negativ al intervenției antropice în mediu.
- Următoarele nivele de riscuri au fost asociate proiectului și corespunzător, au fost recomandate măsuri de reducere:

*Nivele de riscuri și măsuri de reducere*



Riscuri identificate	Nivel de risc, in absenta masurilor de reducere
<b>Factor de mediu APA</b>	
Contaminarea apei in perioada activitatilor de construire	Scazut
Contaminarea apei in perioada activitatilor de functionare a obiectivului	Inexistent
<b>Factor de mediu AER</b>	
Impact negativ asupra calitatii aerului asociat emisiilor de de noxe si praf in perioada de construire a obiectivului	Scazut
Impact negativ asupra calitatii aerului in perioada de functionare a obiectivului	Scazut
<b>Factor de mediu SOL/SUBSOL, APA SUBTERANA</b>	
Contaminarea in perioada de constructie a obiectivului	Scazut
Contaminarea in perioada de functionare a obiectivului	Inexistent
<b>BIODIVERSITATE</b>	
Impact negativ asupra pasarilor, inclusiv specii protejate, in perioada de construire a obiectivului	Scazut
Impact negativ asupra florei si faunei terestre, inclusiv specii protejate, in perioada de construire a obiectivului	Scazut
Impact negativ asupra florei si faunei terestre, inclusiv specii protejate, in perioada de functionare a obiectivului	Inexistent
<b>Impact asupra peisajului</b>	
Impact negativ asupra peisajului	Scazut
Impact negativ asupra peisajului	Scazut
<b>Impact asupra populatiei, mediul social si economic, patrimoniu cultural</b>	
Impact negativ asupra comunitatii ca urmare a traficului din perioada de construire	Scazut
Impact asupra comunitatii in perioada de functionare a obiectivului	Inexistent
<b>Impact asupra zgomotului si vibratiilor</b>	
Impact negativ asupra comunitatii ca urmare a traficului din perioada de construire	Scazut
Impact asupra comunitatii in perioada de functionare a obiectivului	Inexistent

- In concluzie, tinand cont de toate aspectele si concluziile iterate pe parcursul prezentei lucrari, se considera ca acceptabile limitele de afectare a calitatii mediului prin proiectul propus, fiind create conditiile necesare pentru reducerea sau eliminarea efectelor negative identificate.
- In raport cu principiile generale privind planificarea dezvoltarii in zona CALIMANESTI -CACIULATA proiectul analizat, prin solutiile inaintate si adaptarea la cerintele de mediu, manifesta posibilitatea corelarii necesitatilor de dezvoltare a comunitatii cu cele de protectie a mediului.

• **măsuri în timpul realizării proiectului și efectul implementării acestora**

**Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor – nu este cazul.**

**Măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu apa**

*In perioada de executie a lucrarilor de constructii se propun urmatoarele:*

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere; in aceste





condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă;

- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate, astfel încât să se evite antrenarea materialelor pe sol de către apele pluviale;
- se recomandă utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier spre drumurile publice;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate pe perioada lucrărilor de investiție, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora.

### **Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu aer**

*În perioada de execuție a lucrărilor de construcții:*

Spațiul ocupat de organizarea de șantier și stocarea materialelor de construcție și de excavație trebuie să fie minimizat.

Muncitorii din șantier trebuie să poarte căști de protecție și filtre adecvate de protecție a respirației, în timpul activităților generatoare de praf. Echipamentele de protecție corespunzătoare cum ar fi mănușile și cizmele trebuie să fie asigurate conform reglementările în vigoare.

În timpul extrasezonului cald este recomandată umezirea materialului excavat, respectiv transportat, pentru a minimiza generarea de praf, care afectează în special sănătatea muncitorilor și populația care locuiește în împrejurimi. Această măsură contribuie eficient la controlul poluării aerului.

Măsurile de diminuare a efectelor negative asupra mediului înconjurător vor include și reutilizarea la maxim a materialului excavat pe aceleași amplasamente, identificarea posibilelor amplasamente pentru folosirea sau reciclarea surplusurilor și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor provenite din lucrările de construcție și a posibilelor materiale contaminate, la depozitul de gunoi al comunei. Locurile finale de depozitare vor trebui identificate înainte de începerea lucrărilor de construcție, pentru ca materialul excavat să poată fi transportat în mod frecvent pentru a fi depozitat. Acoperirea temporară și stropirea se recomandă pentru a evita praful și eroziunea creată de vânt și de ploaie. Camioanele care transportă materialul excavat vor trebui acoperite pentru a evita împrăștierea.

Organizarea de șantier se va amplasa astfel încât impactul să fie redus la minim. O bună gospodărire a organizării de șantier, împreună cu măsurile tehnologice adoptate capabile să prevină scurgearea de substanțe poluante în contra canal lac de acumulare Vâlcea sud, pe platformă sau în sistemul de canalizare din zona, are ca rezultat eliminarea impactului din perioada de execuție asupra apei din contra canal lac de acumulare Vâlcea sud. Realizarea de facilități sanitare pentru muncitori și colectarea deșeurilor va conduce la creșterea securității personalului și la eliminarea riscurilor de îmbolnăvire.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- pentru a se asigura o mecanizare corectă și intensivă a manipularilor se vor folosi numai utilajele specifice și în bune condiții de funcționare, având verificarea tehnică la zi: autoincarcatoare, stivuitoare, macarale, etc., pentru a preîntâmpina scurgerile de produs petrolier;
- semnalizarea lucrărilor în zona șantierului cu panouri de avertizare;
- asigurarea pazei și securității utilajelor și instalațiilor din frontul de lucru.
- terenurile ocupate de depozitele de materiale vor fi redat folosinței inițiale sau vor fi reamenajate;
- platformele tehnologice se vor menține curate, prin stropire și spălare zilnică, pentru evitarea acumulării prafului;
- deoarece uleiurile și produsele petroliere<sub>41</sub> sunt foarte poluante, schimburile de ulei de la



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

utilaje si alimentarea cu combustibil, se va realiza in stații speciale pentru astfel de operații, prevăzute cu platforme de beton care să dreneze eventualele scurgeri către un colector, sau de preferinta, la sediul firmei care executa lucrarile de investitii;

- întreținerea corespunzatoare a utilajelor și mașinilor, prin efectuarea verificărilor tehnice periodice și a reparațiilor necesare.

#### **Masuri de diminuare a impactului produs de zgomot si vibratii**

Pentru protecția zonelor împotriva zgomotului se vor lua următoarele măsuri:

- exploatarea utilajelor în limitele parametrilor normali de funcționare;
- amplasarea utilajelor potențial generatoare de zgomot și vibrații pe covoare elastice.

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra solului**

- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport si utilajele de lucru la locul executării lucrarilor de constructie in vederea prevenirii scaparilor accidentale de produs petrolie;
- achiziționare de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor accidentale de produs petrolie pe sol;
- depozitarea deșeurilor in spatii special amenajate.

Pentru reducerea impactului avut asupra solului, sunt necesare adoptarea următoarelor masuri:

- acoperirea depozitelor de materii prime si materiale in vederea reducerii actiunii vantului;
- depozitarea materialelor de constructii si a deșeurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatii special amenajate;
- asigurarea pazei in zonele de depozitare;
- verificarea periodica a utilajelor din punct de vedere tehnic;
- folosirea de utilaje si camioane de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;
- udarea periodica a drumurilor folosite de utilajele de constructie;
- folosirea combustibililor lichizi in alimentarea utilajelor si camioanelor, care sa respecte ultimele norme legale in vigoare.

In perioada de realizare a proiectului se vor gestiona corespunzator deșeurile generate prin activitatea de constructie, acestea vor fi colectate selectiv in recipienti ce vor fi amplasati in spatii amenajate in cadrul organizarii de santier.

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra biodiversității**

Amplasamentul proiectului, in conformitate cu coordonatele in sistem de proiectie STEREO 1970, este situat in ariile naturale protejate si nu prezinta caracteristici pentru care ar putea fi considerat valoros din punct de vedere al relaționării a suprafeței totale de 0,1001 ha se afla in zona de protectie a Parcului National Cozia (PN Cozia) si face parte din siturile de importantă comunitară NATURA 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila Vânturarița, iar principalul tip de habitat Natura 2000 este 9130 Păduri de fag de tip Asperulo - Fagetum. in care se afla si nu determina fragmentari de habitate importante pentru avifauna. Starea de conservare a acestui habitat este una foarte degradată, motiv pentru care Administrația Parcului Național Cozia, în Planul de Management aprobat prin OM 1060/2017 a introdus suprafața în cauză în zona de dezvoltare durabilă a parcului național.

Suprafața propusă, strict necesară realizării proiectului, este de 0,0515 ha care va deveni teren folosința curți construcții (Cc); terenul cu destinație forestieră (TDF) folosința pădure (PD) pentru suprafața de 0,0486 ha intravilan isi pastreaza folosinta padure (PD) nefiind afectat de proiectul propus.

Avand in vedere ca amplasamentul<sup>42</sup>proiectului se afla in intravilanul orasului



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Călimănești, în zona de implementare a proiectului sunt corpuri de pădure, nu este necesar instituirea unor măsuri speciale de protecție.

Prin executarea proiectului nu se va reduce suprafața de teren inclusă în zone importante din punct de vedere al conservării biodiversității și nici nu există riscuri de afectare a biotopului acestor zone.

#### **Măsuri de diminuare a impactului asupra peisajului**

- nu se vor ocupa suprafețe de teren în plus față de cele prevăzute prin proiect;
- terenurile ocupate temporar vor fi reabilitate la sfârșitul lucrărilor;
- în perioada de execuție, mișcarea utilajelor atrage privirile și conferă un sentiment de neliniște și stres. Se recomandă ca organizarea de șantier și frontul de lucru să se mascheze cu panouri publicitare și fonoabsorbante.

#### **Măsuri privind populația, mediul social și economic, patrimoniu cultural**

- informarea cetățenilor din zonă cu privire la programul lucrărilor;
- lucrările nu se vor desfășura noaptea în intervalul 18:00 - 8:00 (6:00 PM - 8:00 AM) ;
- încurajarea angajării de personal din zona de implementare a proiectului;
- curățarea zilnică a căilor de acces în vecinătatea zonelor de lucru și întreținerea acestor drumuri;
- protecția și semnalizarea zonelor de lucru, cu marcaje clare privind limita de siguranță în perimetrul lucrărilor;
- interzicerea accesului în zonele de lucru pentru persoanele neautorizate;
- utilizarea unor echipamente performante care să genereze nivele minime de zgomot și astfel disconfort minim vecinătăților lucrării;
- implementarea măsurilor propuse pentru factor de mediu aer, care se pot considera ca având o componentă cu efect și asupra sănătății umane (calitatea aerului în zonele învecinate).

#### **Măsuri privind protejerea patrimoniului cultural și istoric**

În zona amplasamentului nu au fost identificate zone declarate ca Patrimoniu Cultural National al României, astfel ca nu se propun măsuri asupra acestei zone.

#### **Măsuri pentru protejerea resurselor naturale**

- interzicerea exploatarei de resurse naturale din interiorul amplasamentului, cu excepția materialelor retrase în vederea reutilizării;
- aprovizionarea materiilor prime se va face exclusiv din surse autorizate, prin intermediul furnizorului;
- nu se vor ocupa suprafețe de teren în plus față de cele prevăzute prin proiect;
- terenurile ocupate temporar vor fi reabilitate la sfârșitul lucrărilor;
- zonele care au fost afectate de îndepărtări ale vegetației vor fi stabilizate corespunzătoare, iar în zonele rămase libere după finalizarea construcțiilor se va realiza reinstalarea vegetației.

#### **Măsuri de prevenire a accidentelor**

- organizarea de șantier va fi dotată cu kituri de intervenție în caz de scurgeri accidentale de uleiuri și lubrifianți de la utilaje.
- control strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier:
  - instructajul periodic, portul echipamentului de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;
  - verificarea, înainte de intrarea în lucru, a utilajelor, mijloacelor de transport, echipamentelor, mecanismelor și sculelor, pentru a constata integritatea și buna lor funcționare;



- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- respectarea regulamentului de exploatare.

• **măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora;**

**Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor - nu este cazul.**

**Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu apa**

In perioada de functionare a obiectivului:

- alimentarea cu apa potabila a obiectivului se face prin racord la rețeaua de apa potabila existenta in vecinatate;
- consumul de apa se va contoriza si se vor impune masuri pentru evitarea risipei de apa;
- asigurarea functionarii corecte a tuturor instalatiilor;
- supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in rețeaua de canalizare administrata de SC APAVIL SA se vor incadra in valorile limita admisibile prevazute in NTPA 002/2005.

*Măsuri de prevenirea poluarilor accidentale ale apelor.*

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor, iar poluariile accidentale ale suprafetelor betonate ale parcarilor prin pierderi de ulei sau combustibil, vor fi neutralizate prin trecerea apelor pluviale prin separatoarele de produs petrolier.

Pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu apa:

- alimentarea cu apa potabila a obiectivului se face prin racord la rețeaua de apa potabila existenta in vecinatate;
- consumul de apa se va contoriza si se vor impune masuri pentru evitarea risipei de apa;
- asigurarea functionarii corecte a tuturor instalatiilor;
- supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si pluviale.

**Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu AER**

Avand in vedere ca imobilul va dispune de 33 camere de cazare, pentru asigurarea agentului termic se vor monta centrale termice alimentate ce vor functiona cu gaze naturale, nu este necesara o monitorizare speciala a factorului de mediu aer.

Pentru micșorarea amprentei de carbon a cladire propunem utilizarea unor surse alternative de incalzire:

- panouri solare electrice
- pompa de caldura sau incalzire folosind sursa de apa geotermala

Beneficiarul va face o analiza de specialitate pentru a vedea daca propunerile sunt fezabile, cu respectarea legislației în vigoare.

**Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu SOL/SUBSOL**

- se vor lua masuri de evacuare a deseurilor rezultate prin depozitare adecvata pe categorii de deseuri in containere. Evacuarea deseurilor pe categorii se va face prin contract cu serviciul public de salubritate si firme specializate pentru valorificarea sau eliminarea deseurilor dupa caz.

- se va anunta ori de cate ori este nevoie APM de toate modificarile ce apar in activitate.



### **Măsuri de diminuare asupra factorului de mediu Biodiversitate**

- Se recomandă întreținerea drumurilor de acces.
- Interzicerea utilizării substanțelor periculoase pentru speciile de floră sau faună aflate în vecinătatea amplasamentului.
- Se interzice incendierea vegetație uscată de pe amplasament
- Se interzice abandonarea deșeurilor
- În cazul înregistrării unor evenimente semnificative acestuia îi revine obligația de a informa prompt autoritatea de mediu competentă și Administrația Parcului Național Cozia și a siturilor Natura 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA 0025 Cozia-Buila Vânturarița

### **Măsuri de diminuare a Zgomotului**

- pentru aprovizionarea cu materii prime mașinile de transport vor asigura încadrarea în nivelul de zgomot la limita amplasamentului conform legislației în vigoare.

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra Peisajului**

- depozitarea selectivă în recipiente adecvate a deșeurilor, care vor fi predate operatorilor autorizați pe bază de contract.

### **Măsuri privind populația, mediul social și economic, patrimoniu cultural**

- societatea va lua toate măsurile pentru prevenirea și stingerea unor eventuale incendii aparute pe amplasament.
- În zona amplasamentului nu au fost identificate zone declarate ca Patrimoniu Cultural Național al României, astfel ca nu se propun măsuri asupra acestei zone.

### **Măsuri privind protejarea patrimoniului cultural și istoric**

- nu este cazul.

### **Măsuri pentru protejarea resurselor naturale**

- se interzice aruncarea deșeurilor de orice tip sau a resturilor de materiale în cursurile de apă permanente sau nepermanente;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane.

### **Măsuri de prevenire a accidentelor**

- luarea măsurilor necesare de identificare unor disfuncționalități în funcționarea echipamentelor utilizate (centrala termică)
- se vor întocmi programe de intervenție care să prevadă măsurile necesare, echipele dotările și echipamentele de intervenție în caz de accident.

### **Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice.**

- se vor utiliza mașini de transport materii prime și cu verificări tehnice periodice la zi.

### **• măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora.**

În perioada de dezafectare –se vor lua aceleași măsuri ca în faza de execuție.

**Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor - nu este cazul.**



#### IV. Condiții care trebuie respectate.

##### 1. În timpul realizării proiectului:

##### a) condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice;

Se vor respecta prevederile legale în domeniul protecției mediului pentru fiecare factor de mediu.

Prin Planurile de Management au fost stabilite o serie de măsuri de reducere obligatorii:

- Toate etapele lucrărilor se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în Certificatul de Urbanism și în Proiectul Tehnic Avizat.
- Vor fi respectate cu strictețe traseele căilor de acces.
- Este interzisă folosirea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrifianți.
- Personalul care exploatează utilajele va verifica funcționarea corectă a acestora, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate imediat.
- Se interzic schimburile de lubrifianți și reparațiile utilajelor folosite în procesul tehnologic, pe suprafețele perimetrelor neimpermeabilizate.
- Efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toată perioada lucrărilor, astfel încât să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.
- Zonele de lucru vor fi semnalizate cu panouri de avertizare pentru evitarea accidentelor.
- interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);

Legislația de mediu prevede necesitatea furnizării unui plan de monitorizare a mediului cu indicarea componentelor de mediu ce urmează a fi monitorizate și indicatorilor monitorizați, organizațiilor responsabile și a periodicității, din timpul fazelor de execuție, în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Se va pune accent pe monitorizarea factorului biodiversitate, în special pe menținerea statutului favorabil de conservare pentru toate speciile. Rezultatele acestei monitorizări a factorului biodiversitate vor fi sintetizate în rapoarte semestriale care vor fi înaintate Administrației Parcului Național Cozia și a siturilor de importanță comunitară NATURA 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila Vânturarița pe toată durata de execuție.

**Supraveghere aplicării măsurilor de reducere a impactului va fi asigurată de autoritățile abilitate: APM, Garda de Mediu, Custodele ariei.**

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4A și 4B cu excepția speciilor de păsări și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afară lor, **sunt interzise:**

- orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezradacinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare din stadiile ciclului lor biologic;

46



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- detinerea, transportul, vanzarea sau schimburile in orice scop, precum si oferirea spre schimb sau vanzare a exemplarelor luate din natura in oricare din stadiile ciclului lor biologic.

Se va respecta Avizul favorabil **Nr. 8 din 10.10.2022** pentru proiectul „pentru proiectul **„Construire APARTHOTEL”** propus a fi amplasat în vecinătatea ariilor naturale protejate: Parcul Național Cozia (cod RONPA0010), ROSCI0046 Cozia, ROSPA0025 Cozia-Buila Vânturarița emis de Administratia Parcului Național Cozia

□ cu condiția de a nu se afecta terenul din Parcul Național Cozia (cod RONPA0010) și din siturile Natura 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA 0025 Cozia-Buila Vânturarița.

**b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului și studiul de evaluare adecvată și studiul de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă - Proiectul **„Construire APARTHOTEL”** nu se afectează terenul din Parcul Național Cozia (cod RONPA0010) și din siturile Natura 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA 0025 Cozia-Buila Vânturarița.**

Se vor respecta:

- măsurile constructive adaptate la utilizarea construcției, caracteristicile **sistemelor de evacuare a fumului și, după caz, a gazelor fierbinți** precum și a **sistemelor și instalațiilor de detectare, semnalizare și stingere a incendiilor** menționate în Raportul de impact cap. 9.1 Situații de risc

#### **Conform EA**

#### **Condiții necesare pentru desfășurare activității**

Prin Planurile de Management au fost stabilite o serie de măsuri de reducere obligatorii:

- Toate etapele lucrărilor se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în Certificatul de Urbanism și în Proiectul Tehnic Avizat.
- Vor fi respectate cu strictețe traseele căilor de acces.
- Este interzisă folosirea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrifianți.
- Personalul care exploatează utilajele va verifica funcționarea corectă a acestora, iar eventualele defecțiuni vor fi remediate imediat.
- Se interzic schimburile de lubrifianți și reparațiile utilajelor folosite în procesul tehnologic, pe suprafețele perimetrelor neimpermeabilizate.
- Efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele auto, pe toată perioada lucrărilor, astfel încât să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.
- Zonele de lucru vor fi semnalizate cu panouri de avertizare pentru evitarea accidentelor.
- interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);

Legislația de mediu prevede necesitatea furnizării unui plan de monitorizare a mediului cu indicarea componentelor de mediu ce urmează a fi monitorizate și indicatorilor monitorizați, organizațiilor responsabile și a periodicității, din timpul fazelor de execuție, în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Se va pune accent pe monitorizarea factorului biodiversitate, în special pe menținerea statutului favorabil de conservare pentru toate speciile. Rezultatele acestei monitorizări a factorului biodiversitate vor fi sintetizate în rapoarte semestriale care vor fi înaintate Administrației Parcului Național Cozia și a siturilor de importanță comunitară NATURA 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA0025 Cozia-Buila Vânturarița pe toată durata de execuție.

**Supraveghere aplicării măsurilor de<sub>47</sub> reducere a impactului va fi asigurată de**



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**autoritățile abilitate: APM, Garda de Mediu, Custodele ariei.**

**c) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va amenaja astfel încât să nu aducă prejudicii mediului natural (factorilor de mediu) și uman. În timpul realizării lucrărilor, beneficiarul va asigura protecția mediului și condițiile de securitatea muncii pentru muncitorii din șantier:

- platforma organizării de șantier ce va servi la implementarea proiectului se va realiza în interiorul limitei terenului studiat, fără a afecta terenul din Parcul Național Cozia (cod RONPA0010) și din siturile Natura 2000 ROSCI 0046 Cozia și ROSPA 0025 Cozia-Buila Vânturarița ;
- existența unui stoc suficient de substanțe absorbante pentru reducerea efectelor negative a scurgerii accidentale a produselor petroliere de la utilajele și autovehiculele din dotare.
- instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii;
- periodic, se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

**d) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor – nu este cazul.**

**2. În timpul exploatarei:**

**a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice**

Se vor respecta condițiile prevăzute în actele de reglementare necesare desfășurării activității :

- avizul emis de Administrația Parcului Național Cozia;
- autorizația de mediu emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Valcea.

**b) condiții care reies din raportul privind impactul asupra mediului, respectiv din cerințele legislației comunitare specifice;**

- deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate/eliminate prin firme specializate pentru a se preveni poluarea solului, subsolului și a apelor.
- este interzisă deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- se recomandă întreținerea drumului de acces.
- se interzice incendierea de vegetație uscată de pe amplasament.

**c) pentru instalațiile care intră sub incidența legislației privind emisiile industriale:**

- nu este cazul

**d) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, gestionării deșeurilor, zgomot, protecția naturii;**

**- respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului**

Adoptarea unor tehnologii mai puțin poluante, astfel încât nivelul emisiilor și nivelul de zgomot să nu depășească limitele stabilite prin legislație.

**- respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității apei**

Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.352/2005 pentru modificarea și completarea HG nr.188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate;

Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare;

**- respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul zgomotului și vibrațiilor**

48



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Respectarea nivelului de zgomot la limita zonelor functionale conform SR 10009-2017/C91:2020 - Acustica : Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant:  
Toate utilajele și echipamentele folosite în lucrările de construcție trebuie să corespundă cerințelor Directivei 2000/14/CE privind apropierea legislațiilor statelor membre referitoare la zgomotul emis de echipamentele utilizate în exterior.

**- respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității solului și subsolului**

Pentru suprafețele de teren contaminate accidental cu hidrocarburi în timpul execuției lucrărilor sau în cazul în care se identifică soluri poluate cu hidrocarburi se va notifica APM Vâlcea și va fi prezentată propunerea de remediere.

În aceste cazuri investigarea și evaluarea poluării solului/subsolului și desfășurarea activităților de curățare, remediere și reconstrucție ecologică se vor efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**- respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul managementul deșeurilor**

Respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Se va ține evidența lunară a producerii, stocării provizorie, transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv a deșeurilor periculoase, cu modificările și completările ulterioare. Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, pe bază de contract, conform prevederilor legale în vigoare.

**-respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul ecosistemelor terestre și acvatice**

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

O.M. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. MMDD nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Hotărârea Guvernului nr.971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**- respectarea normelor impuse prin legislația specifică pentru reducerea riscului pentru sănătate**

Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populație.

**e) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor – nu este cazul.**

**3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere:**

**a) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**

La faza de închidere/demolare/dezafectare a<sub>49</sub> investițiilor titularului proiectului îi revine



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

obligatia solicitării acordului de mediu în conformitate cu legislația în vigoare precum și executării de lucrări de reconstrucție ecologică a terenului.

**b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**

- respectarea O.U.G. Nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**c) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor – nu este cazul.**

**V. Informații cu privire la procesul de consultare a autorităților cu responsabilități în domeniul protecției mediului (participante în comisiile de analiza tehnică)**

Documentele din cadrul fiecărei etape din procedura de reglementare au fost puse la dispoziția autoritatilor cu responsabilitati in domeniul protectiei mediului participante in comisiile de analiza tehnica de la APM Valcea.

Memoriul de prezentare, Raportul privind impactul asupra mediului, Studiul de evaluare adecvata au fost afisate pe site-ul APM Valcea.

**VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:**

**• când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate;**

**a) depunerea solicitării:**

- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 24.06.2021
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea” 28 iunie 2021
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu la sediul primăriei Orașului Călimănești - nr . înregistrare 13111/08.07.2021
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, afișat la sediul societății SC Rapid Complex SRL nr. 356/07.07.2021

**b) etapa de încadrare:**

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea” 10-11 septembrie 2021
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare la sediul primăriei Orașului Călimănești - nr . înregistrare 17932/09.09.2021 ( PV /13.09.2021 )
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat la sediul societății SC Rapid Complex SRL nr. 486/08.09.2021
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 15.09.2021

Memoriul de prezentare , Îndrumarul în vederea elaborării Raportului privind impactul asupra mediului și Studiului de evaluare adecvată au fost afișate pe site-ul APM

**c) dezbaterea publică:**

- Raportul privind impactul asupra mediului și Studiul de evaluare adecvată afișate pe site-ul APM Vâlcea în data de 05.07.2022
- Anunț public privind sedinta de dezbateri publice, afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 05.07.2022.
- Anunț public privind sedinta de dezbateri publice, publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea” vineri – sâmbătă 8-9 iulie 2022<sub>50</sub>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156

e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunț public privind sedinta de dezbatere publică la sediul primăriei Orașului Călimănești - nr. înregistrare 11843/07.07.2022
- Anunț public privind sedinta de dezbatere publică la sediul societății SC Rapid Complex SRL nr. 328/07.07.2022
- Desfășurarea ședinței de dezbatere la sediul APM Vâlcea în data de 11.08.2022 ora 12<sup>00</sup>.

**d) decizia de emitere a acordului:**

- Anunț public privind decizia de emiterea acordului de mediu, publicat în „Curierul de Vâlcea” miercuri 5 octombrie 2022
- Anunț public decizia de emiterea acordului de mediu la sediul primăriei Orașului Călimănești - nr. înregistrare 17188/03.10.2022
- Anunț public privind decizia de emiterea acordului de mediu, afișat la sediul societății SC Rapid Complex SRL nr. 466/05.10.2022
- Anunțul public privind decizia de emiterea acordului de mediu, afișat pe site-ul APM Vâlcea în data de 18.10.2022

**• când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul;**

- La desfășurarea ședinței de dezbatere publică în data de 11.08.2022 ora 12<sup>00</sup>, în intervalul de 60 minute de la ora anunțată pentru începerea ședinței nu s-au primit comentarii/opinii /observații din partea publicului interesat.

**• cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat;**

Nu au fost propuneri/observații justificate ale publicului interesat.

**• dacă s-au solicitat completări/revizuri ale raportului privind impactul asupra mediului**

S-au solicitat completări la raportul privind impactul asupra mediului și a studiul de evaluare adecvată și s-au afișat în data de 08.09.2022 (Proces verbal de ședință CAT din 23.09.2022).

**VII. Concluziile consultărilor transfrontaliere – nu este cazul .**

**VIII. Planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:**

- în timpul realizării proiectului, în timpul exploatării proiectului, în timpul închiderii/dezafectării, refacerii mediului și postînchidere;

**In perioada executării lucrărilor de construcții**

Monitorizarea in timpul lucrărilor de construcție a imobilului se va urmări modul de transport al agregatelor, starea și modul de acțiune al utilajelor și, nu în ultimul rând, dotarea organizării de șantier cu facilități igienico-sanitare.

In aceasta etapa monitorizarea va trebui sa vizeze urmatoarele aspecte:

- ✓ raportarea gestionării deșeurilor rezultate (cantitate, tip, codificare conform Ordonanței de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, mod



- de valorificare/eliminare);
- ✓ raportarea privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier;
- ✓ date privind consumul lunar de carburant si numarul de utilaje active pe santier;
- ✓ rezultatul monitorizarii imisiilor, in special pulberi sedimentabile (dat fiind includerea amplasamentului in zona rezidentiala/turistica).

Elaborarea rapoartelor de monitorizare: anual în în etapa de construcție.

In perioada functionarii obiectivului monitorizarea va fi stabilită prin autorizația de mediu.

### **Biodiversitate**

Se va respecta Calendarul implementării și monitorizării masurilor de reducere a impactului

In perioada de executie a lucrarilor se va realiza un studiu de monitorizare a amplasamentului care se va compara cu studiile si datele administratorului zonelor protejate. Responsabilitatea implementarii masurilor de reducere a impactului revine titularului, care va asigura si mijloacele financiare de realizare a proiectului.

**Monitorizarea conform Avizului de gospodarirea apelor - nu este cazul.**

ANEXA nr. 1: Analiza impactului potențial al proiectului "CONSTRUIRE APARTHOTEL" propus a fi amplasat în județul Vâlcea, orașul Călimănești, str. Brazilor, nr.7., titular S.C. RAPID COMPLEX S.R.L. asupra obiectivelor specifice/măsurilor minime de conservare

ANEXA nr. 1 face parte integrantă din Acordul de mediu.

S.C. RAPID COMPLEX S.R.L.trebuie să respecte

- toate măsurile/condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentului acord de mediu și să pună la dispoziția Antreprenorului/Constructorului toată documentația pentru a se putea respecta aceste măsuri și condiții;

- condițiile/măsurile impuse prin avizele/acordurile altor autorități

Prezentul acord de mediu nu exonerează de răspundere S.C. RAPID COMPLEX S.R.L., proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor și nu se referă la stabilitatea și rezistența lucrărilor propuse și nici calitatea materialelor puse în operă.

Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor furnizate în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului aparține titularului proiectului, iar responsabilitatea privind calitatea informațiilor/studiilor/rapoartelor, respectiv a raportului privind impactul asupra mediului, studiului de evaluare adecvată aparține experților atestați conform prevederilor Art .12 alin (8) din Legea nr. 269/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292 /2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

