



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 15208 din 18/10.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ..DARFT.. din ..2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC VILA CAVA SRL, cu sediul în municipiul Rm. Valcea, str. Morilor, nr. 36, bl. C, ap.19, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr.12459/23.08.2022, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- OMMP nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.10.2022, și a consultării publicului interesat că proiectul: "Alipire două loturi. Construire imobil locuințe cu servicii la parter și imprejmuire-conf. PUZ aprobat", propus a fi amplasat în municipiul Rm. Valcea, str. Morilor, nr. 28 A, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

- a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:
 - ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, punctul:
 - 10.b –proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv centrelor comerciale și a parcarilor auto publice
 - proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
 - proiectul propus **nu intra** sub incidența art.48 și art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679



- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impacutului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1.Caractesiticile proiectului

a) Dimensiunea si conceptia intregului proiect

Pe amplasament se va amplasa :

- un imobil de locuinte compus din 3 tronsoane cu regim de inaltime S/D+P+4-5, 6R
- spatii de parcare subsol si spatii de parcare la nivelul solului
- statii de incarcare electrice pt masini auto

➤ **Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului priect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)**

- construirea unui imobil alcatuit din 3 (trei) tronsoane cu regim de inaltime S/D+P+4E-5-6R alcatuit din urmatoarele spatii functionale:

- ✓ parcare subsol = 2448.2 mp
- ✓ adapost antiaerian = 222.3 mp
- ✓ St - sas tampon ala =4.3mp
- ✓ 2xcamere adapost = 205mp
- ✓ Gs - grupuri sanitare = 13.0mp
- ✓ accese si evacuari persoane =106.6 mp

-Indici spatiali

Indici constructivi:

- ✓ S. teren = 4107 mp- integral intravilan
- ✓ S. construita existenta = 0.0mp
- ✓ S. construita propusa = 1704 mp (amprenta la sol)
- ✓ S. construita desfasurata = 10300 mp
- ✓ Inatime la cornisa =20,90 mp
- ✓ Inaltime max (de la 0,00)=21,90 m

Situatia existenta

Pe terenul studiat nu se afla în prezent nicio constructie.

În cadrul proprietatii nu sunt prezenti copaci ca vegetatie majora .

Vecinatati

- La NORD – nr. cad. 46324 , nr. cad. 56817 ;
- La SUD –str. Morilor si Sarguimnta SCM;
- La VEST– proprietate privata ;
- La EST–nr.cad. 56818.

Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus :

- **profilul si capacitatile de productie:** nu este cazul. Proiectul nu desfasoara activitati de productie
- **activitatea desfasurata:** nu este cazul
- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**nu este cazul



➤ descrierea procesului de productie ale proiectului propus in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: nu este cazul

- proces de productie: nu este cazul
- produse si subproduse obtinute: nu este cazul
- marimea /capacitatea: nu este cazul

➤ materii prime, energia si combustibilii utilizati , cu modul de asigurare a acestora

- materii prime: nu este cazul

-energia electrica: racord la retea de energie electrica din zona.

-combustibili utilizati cu modul de asigurare in faza de construire:

✓ in constructie: motorina necesara functionarii utilajelor si mijloacelor de transport. Motorina se aprovizioneaza din statii de distributie carburanti. Pe amplasamentul studiat nu se va depozita motorina.

✓ in functionare: gaz pentru functionarea centralelor termice de apartament.

- energie termica : se va asigura cu ajutorul centralelor termice de apartament cu functionare pe gaz.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

-alimentarea cu apa potabila: bransament la retea orasului

-evacuare apelor uzate menajere se realizeaza prin bransament la retea orasului.

➤ descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

-eliberarea amplasamentului de deseurile rezultate din activitatea de construire

-pamantul rezultat din excavarea fundatiilor se va distribui in cadrul proprietatii, in vederea uniformizarii terenului, iar excesul de pamant, daca va fi cazul, va fi transportat in exteriorul amplasamentului in locuri indicate de catre primaria locala.

➤ cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: nu este cazul. Accesul pe amplasamentul proiectului se face pe latura de Nord din str. Morilor.

➤ resursele naturale folosite in constructie si functionare:

- sol –da

- teren- da

- apa in:

- faza de construire: nu este cazul

- faza de functionare: racord la retea orasului .

➤ metode folosite in constructie/demolare:

- sistemul constructiv

Structura de rezistență este tip cadre din BA – stalpi de BA, grinzi din BA, cu plansee din BA. Fundatiile sunt constituite de un radier general din BA.

-inchideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare vor fi executate din pereți din caramida POROTERM 25 cm grosime, placati la exterior cu polistiren de (10 cm). Intre etaje, termosistemul de polistiren va fi intrerupt cu un cordon de 30 cm latime de vata baraltica (10 cm) pentru stoparea propagarii incendiilor.

Pe parter, spatiile comerciale care au acces la promenada, vor fi inchise cu pereti tip vitrina de sticla.

Compartimentarile interioare sunt executate din zidarie de 15 cm.

Pentru etajele superioare, tamplaria va fi din PVC culoare gri/inchis cu geam termoizolant, dublu sau triplu strat.

- finisaje interioare

Pentru parter, finisajele interioare vor fi cele specifice spatiilor comerciale. Pereții vor fi vopsiti cu vopsele lavabile, în culori pastelate. Se propune tavan casetat pe zona spatiilor



comerciale. Peretii din bai vor fi placati cu faianta, în culori prestabilite, pana la înaltimea de 2,10m. Pardoselile vor fi placate cu gresie ceramic.

Pentru etajele superioare, finisajele interioare vor fi cele specifice spatiilor de locuit. Peretii si tavanele se vor vopsi cu vopsele lavabile, în culori pastelate. Peretii din bai vor fi placati cu faianta, în culori prestabilite, pana la înaltimea de 2,10m. Pardoselile vor fi placate cu gresie ceramica- bai si bucatarii, parchet laminat - zone de locuit

-finisaje exterioare ale cladirii

Terasele exterioare si scarile de acces vor fi placate cu gresie ceramica antiderapanta rezistenta la intemperii.

Inchiderile din zidarie din caramida cu goluri vor fi placate cu termosistem 10 cm peste care se aplica tencuiala structurata de exterior. Sunt interzise culorile crude si vii.

-istem de acoperire

Sistemul de acoperire va fi de tip terasa circulabila si va fi compus din urmatoarele straturi:

- ✓ finisaj gresie antiderapanta - terasa circulabila
- ✓ sapa suport
- ✓ membrana drenaj
- ✓ termosistem 20cm
- ✓ membrana sbs:
- ✓ hidroizolatie
- ✓ ventilare
- ✓ egalizare presiune sub membrana
- ✓ strat suport
- ✓ sapa de panta
- ✓ placa beton armat

Materialele folosite la construirea si finisarea constructiei nu contin substante toxice sau radioactive, daunatoare sanatatii oamenilor.

-demolare: nu este cazul

➤ **planul de executie cuprinzanda faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

-planul de executie:

- investigatii anterioare etapei de constructie si anume:
 - foraje geotehnice si analize de sol
 - etapizarea lucrarilor de constructie
 - lucrari necesare pentru pregatirea amplasamentului si anume:
 - trasarea limitelor imobilului
 - indepartarea stratului fertil de sol
 - excavarea terenului pentru realizarea fundatiilor
 - executarea ansamblului de locuinte, parcarilor, aleilor pietonale, locului de joaca pentru copii
- ✓ **punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:** maxim 2 ani de la obtinerea autorizatiei de construire.
- ✓ **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul. Pe terenul studiat nu se afla in prezent nicio constructie.

➤ **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Descrierea alternativei de amplasament

La alegerea amplasamentului in aceasta locatie s-a tinut seama de urmatoarele considerente:



- terenul este proprietate privata,
- amplasamentul poate fi racordat la utilitatile existente in zona (apa-canal, energie electrica, gaze naturale)
- terenul este situat in subzona mixta , locuinte si servicii

- **Alternative de proiectare:**nu este cazul
- **Alternative tehnologice:**nu este cazul

Compararea alternativelor aici ai ramas

S-au analizat 2 alternative si anume:

- ✓ alternativa 0 (zero) privind nerealizarea proiectului
- ✓ alternativa 1 de realizare a proiectului in aceasta locatie

| Alternativa 0 (zero) | Alternativa 1 | Evaluarea alternativelor | |
|--------------------------|---|--|--|
| | | Alternativa 0 | Alternativa 1 |
| Nerealizarea proiectului | Realizarea proiectului in aceasta locatie | - nu se modifica starea actuala a mediului | - nu se modifica starea actuala a mediului in perioada de construire si functionare. |

S-a ales ca varianta finala varianta 1 de realizare a proiectului dat fiind faptul ca impactul va fi unul mic in perioada de construire si functionare.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si al deseurilor)-nu este cazul.
- descrierea lucrarilor de demolare necesare -Proiectul nu presupune demolari de cladiri, instalatii.

Descrierea amplasarii proiectului

- **descrierea amplasarii proiectului:**Proiectul se amplaseaza in intravilanul municipiului Rm.Valcea, str.Morilor, nr.28 A, judetul Valcea.
- **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001-** nu este cazul.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si repertoriului arheologic national prevazut de ordonanta guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare-** nu este cazul.
- **folosinta actuala a terenului:** curti-constructii.
- **folosinta planificata a terenului pe amplasament:**curti -constructii .
- **areale sensibile:** nu este cazul.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, (prezentate sub forma de vectori in format digital cu referinta geografica , in sistem de proiectie nationala Stereo 1970):**



| X | Y |
|------------|------------|
| 400456.050 | 448910.235 |
| 400419.943 | 448903.315 |
| 400416.208 | 448901.281 |
| 400434.900 | 448864.665 |
| 400418547 | 448856.317 |
| 400421.824 | 448849.910 |
| 400424.205 | 448845.256 |
| 400424.340 | 448844.992 |
| 400440.287 | 448853.099 |
| 400440.661 | 448853.289 |
| 400456.668 | 448821.803 |
| 400471.484 | 448827.210 |
| 400497.719 | 448837.118 |
| 400495.115 | 448847.429 |
| 400471.746 | 448882.259 |
| 400457.962 | 448907.008 |

➤ **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare - nu este cazul.** Nu s-a studiat o alta varianta de amplasament intructa zona pe care se propune edificarea imobilului este zona mixta pretabila zonei de locuinte.

Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

a) Protectia calitatii apelor

✓ Surse de emisii in apa

- faza de construire:
 - contaminarea potentiala a apei subterane prin infiltratii pluviale necontrolate (combustibili/produse petroliere/lubrifianti, etc) de la utlajele de lucru
 - indepartarea necorespunzatoare a deseurilor din constructii
 - grupul sanitar din organizarea de sanier
- faza de functionare : retea de canalizare

b)Protectia aerului

✓ Sursele de emisii in aer

- faza de construire:
 - emisii de la arderea combustibililor fosili din surse stationare mobile: utilaje (excavator),mijloace auto : emisii de pulberi de la motoarele disel, NOx, COV-uri, CO, benzen
 - emisii de la manevrarea materialelor de constructii:pulberi
 - emisii de la transportul materialelor de constructii :pulberi
 - emisii din activitatea de construire :pulberi
- faza de functionare: centralele termice de apartament cu fuctionare pe gaz.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

✓ Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:

- faza de construire :
 - din traficul si activitatea utilajelor de constructie



- din activitatea de construire: incarcarea si descarcarea materialelor, excavare, executia propiu-zisa a cladirilor
- din traficul generat de circulatia vehiculelor motorizate
 - se va respecta programul de lucru diurn
 - toate vehiculele si echipamentele mecanice folosite vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot
 - echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor
- **faza de functionare** : nu este cazul

d) Protectia impotriva solului si a subsolului

✓ **Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatice sunt:**

• **faza de construire** :

- scurgeri accidentale de combustibili/substante petroliere /lubrifianti/uleiuri
- depozitarea necontrolata, manipularea inadecvata a deseurilor sau materialelor de constructii

• **faza de functionare:** depozitarea deseurilor de la populatia rezidenta

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

• **faza de construire:**

- pastrarea pe amplasament a unei cantitati de material absorbant
 - folosirea de utilaje si mijloace auto cu inspectia tehnica la zi
 - lucrarile de decoperare a solului vegetal se vor realiza in conditii atmosferice uscate;
 - utilizarea de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic
 - intretinerea corespunzatoare a echipamentelor si utilajelor pentru constructii si a vehiculelor de transport materiale de constructive
 - in caz de scurgeri accidentale se vor asigura recipiente pentru colectarea materialelor absorbante
 - utilajele si vehiculele implicate in activitatea de constructii vor stationa in afara programului de lucru pe platforme impermeabile
 - intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea vehiculelor si operatiile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua in afara amplasamentului, in locatii prevazute cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau pentru situatii accidentale,
 - masuri imediate de limitare a infiltrarii substantelor poluante in sol
 - repararea utilajelor si a mijloacelor auto se va face in spatii special amenajate , autorizate in afara amplasamentului proiectului
- **faza de functionare:** platforme betonate impermeabile pentru amenajarea locurilor de parcare supraterane

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public - in imediata apropiere a proiectului nu au fost identificate obiective de interes public.

Distanta fata de asezarile umane:nu este cazul.

Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul.



Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

Lista deseurilor generate la faza de construire

- lemn-cod 17 02 01
- sticla-cod 17 02 02
- materiale plastice-cod 17 02 03
- fier si otel-cod 17 04 05
- amestecuri metalice-cod 17 04 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 -cod 17 04 11
- pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 - cod 17 05 04
- materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03- cod 17 06 04
- materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01 cod 17 08 02
- deseuri municipale amestecate cod 20 03 01

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

- **faza de construire:** motorina folosita la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport. Motorina se va aproviziona direct din statiile de distributie carburanti.
- **faza de functionare:** gaz necesar functionarii centralelor termice de apartament

Riscuri de accidente majore/si sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:

- **faza de construire:** motorina folosita la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport. Motorina se aproviziona direct din statiile de distributie carburanti.
- **faza de functionare:** nu este cazul.

Riscurile pentru sanatatea umana privind:

- contaminarea apei- nu este cazul.
- poluarea atmosferei – nu este cazul. Proiectul nu genereaza emisii relevante pentru atmosfera. Proiectul nu contribuie la schimbari climatice.

Amplasarea proiectului:

Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Morilor, nr. 28 A, judetul Valcea

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:

- folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
- folosinta planificata a terenului pe amplasament: curti-constructii.

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea , din zona si din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural cu atentie speciala urmatoarelor zone:

- ✓ zonele umede – nu este cazul
- ✓ zonele costiere si mediul marin– nu este cazul



✓ zonele montane si forestiere – nu este cazul

4. Arii naturale protejate de interes national , comunitar, international-nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007

5. Zone clasificate sau protejate conform legislatiei nationale in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor , precum si celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica- nu este cazul

6. Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri- nu este cazul.

7. Zone cu o densitate mare a populatiei- nu este cazul.

8. Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic- nu este cazul. Proiectul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inscris in lista acestora. Nu exista interdictii temporare sau definitive de construire.

Tipurile si caracteristicile impactului potentia

a) importanta si extinderea spatiala a impactului: mica

- **extinderea spatiala a impactului** : locala
- **zona geografica care poate fi afectata**: locala
- **dimensiunea populatiei care poate fi afectata**: nu este cazul.

b) natura impactului

| Factori de mediu | Natura impactului | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| | Direct/ Indirect | Secundar/ Cumulativ | Pe termen scurt, mediu sau lung | Permanent/ Temporar |
| Populatie | I | S | S | T |
| Sanatate umana | I | S | S | T |
| Flora si fauna | - | - | - | - |
| Sol | D | S | S | P |
| Bunurilor materiale | Nu este cazul | - | - | - |
| Apa | D | S | S | P |
| Aer | D | S | S | T |
| Clima | I | - | - | - |
| Zgomot si vibratii | D | S | S | T |
| Peisaj si mediu vizual | D | S | S | P |
| Patrimoniul istoric si cultural | nu exista | - | - | - |

c) natura transfrontaliera a impactului- nu este cazul. Proiectul nu are efecte asupra altui stat.

d) intensitatea si complexitatea impactului –mica.

e) probabilitatea impactului : mica

f) debutul impactului: in perioada de sapaturi
durata si frecventa impactului –temporar
reversibilitatea impactului -reversibil.



- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul. Proiectul nu se cumuleaza cu proiecte existente si aprobate de acelasi fel. Pe amplasament nu sunt constructii
- h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

Lucrari necesare organizarii de santier:

- amenajarea de spatii pentru depozitarea deseurilor de constructii si pentru deseurile menajere
- amplasarea unui grup social
- **localizarea organizarii de santier:** in incinta obiectivului fara a afecta domeniul public sau terenurile invecinate.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:** nu este cazul
- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier:** nu este cazul
- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu:** nu este cazul

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate- nu este cazul.

Proiectul nu intra sub incidenta OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa in conformitate cu decizia justificata privind necesitatea elaborarii studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa: nu este cazul

Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare

- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Protectia apei

- **faza de construire:** lucrarile de excavare nu se vor executa in conditii meteorologice extreme (ploaie, vant puternic)
- colectarea separata a deseurilor din constructii si stocarea lor in locuri amenajate
- gestionarea adecvata a deseurilor
- prevenirea scurgerilor sau emisiilor de substante (combustibili/produse petroliere/lubrifianti) care ar putea polua apele de suprafata/subterane
- in vederea prevenirii formarii de praf in zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropiri



- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor pentru constructii si a vehiculelor de transport materiale de constructie
- in caz de scurgeri accidentale se va interveni prompt cu materiale absorbante si se vor asigura recipiente pentru colectarea acestor materiale
- utilajele si vehiculele implicate in activitatea de constructii vor stationa in afara programului de lucru pe platforme impermeabile.
- repararea utilajelor si a mijloacelor auto se va face in spatii special amenajate , autorizate in afara amplasamentului proiectului
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în iazuri, în balti sau în heleste;
- utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuarile ori scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu continut periculos
- **faza de functionare:** amenajarea de spatii pentru colectarea selectriva a deseurilor

Protectia aerului

- **faza de construire:**
 - inspectii tehnice auto la vehiculele de transport marfuri si utilajele de constructii
 - procesele de construire (sapaturi,excavatii) generatoare de praf, vor fi reduse in perioadele de vant puternic
 - prevenirea formarii de praf prin stropirea cu apa in perioda de vreme uscata
 - supravegherea transportului materialului vrac. Pentru transportul materialelor vrac se vor folosi mijloace de transport acoperite cu bena/prelata, dupa caz
 - controlul si asigurarea materialelor impotriva imprastierii pamantului rezultat din sapaturi si excavatii
 - spalarea cu apa a rotilor vehiculelor pentru reducerea emisiilor de pulberi
 - aspersarea cu apa in timpul transportului materialului excavat
 - in vederea prevenirii formarii de praf in zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropiri
 - folosirea de utilaje si mijloace de transport moderne/performante in acord cu reglementariile UE , respectiv cu emisii de poluanti care sa se incadreze in normele tehnice privind siguranta circulatiei rutiere
 - se va urmari ca in timpul operatiei de încarcare a materialelor de orice natura in mijloacele auto, acestea sa stationeze cu motoarele oprite
 - se interzice orice operatie de reparare a utilajelor in ampasamentul proiectului si in interiorul ariei protejate
 - utilajele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite in intrevalul in care nu lucreaza sau vor fi date la minim
 - se vor monta paravane antifonice pe latura in care se constata depasiri a limitelor de zgomot la cel mai apropiat receptor
- **faza de functionare:**
 - verificarea periodica a starii de functionare a CT de apartament, conform cartii tehnice
 - dotarea fiecarui apartament cu detector de gaze, conform legislatiei in vigoare

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- **faza de construire :**
 - folosirea de utilaje cat mai performante
 - respectarea limitelor de viteza si tonajului pentru camioanele care traverseaza zonele rezidentiale



- se interzice efectuarea de activitati de construire in timpul noptii
- se va renunta la echipamentele de constructii care pot genera zgomote si vibratii peste normele impuse de legislatia in vigoare
- în interiorul incintei este interzisa folosirea oricarei forme de avertizare acustica (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinatatile, cu exceptia folosirii acestor mijloace in cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav
- **faza de functionare:**
 - asigurarea izolarii la zgomotul aerian fata de exterior se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Protecția solului și a subsolului

- **faza de construire:**
 - pastrarea pe amplasament a unei cantitati de material absorbant
 - folosirea de utilaje si mijloace auto cu inspectia tehnica la zi
 - lucrarile de decoperare a solului vegetal se vor realiza în conditii atmosferice uscate;
 - utilizarea de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic
 - intretinerea corespunzatoare a echipamentelor si utilajelor pentru constructii si a vehiculelor de transport materiale de constructive
 - in caz de scurgeri accidentale se vor asigura recipiente pentru colectarea materialelor absorbante
 - utilajele si vehiculele implicate in activitatea de constructii vor stationa in afara programului de lucru pe platforme impermeabile
 - intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea vehiculelor si operatiile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua in afara amplasamentului, in locatii prevazute cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau pentru situatii accidentale,
 - masuri imediate de limitare a infiltrarii substantelor poluante in sol
 - repararea utilajelor si a mijloacelor auto se va face in spatii special amenajate , autorizate in afara amplasamentului proiectului
- **faza de functionare:** platforme betonate impermeabile pentru amenajarea locurilor de parcare supraterane

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate si nu afecteaza ecosistemele acvatice.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

- **faza de construire:** motorina folosita la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport. Motorina se va aproviziona direct din statiile de distributie carburanti.
- **faza de functionare:** gaz necesar functionarii centralelor termice de apartament

Gestionarea deseurilor

- respectarea OUG nr.92/2021 privind regimul deseurilor
- deseurile menajere precum si cele rezultate din activitatea de constuire vor fi depozitate in locuri special amenajate si eliminate prin intermediul unui operator economic autorizat sa desfasoare activitati de tratare a deseurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deseurilor



- Urmatoarele tipuri de deseuri din constructii vor fi colectate separat:
 - lemn
 - materiale minerale: beton, caramida gresie, ceramica, piatra, metal, sticla, plastic si ghips
- gestionarea deseurile din constructii se va face conform legislatiei in vigoare

➤ **Prezenta decizie este valabila** pe toata perioada de realizarea aproiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.

➤ Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

➤ Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

➤ Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.

➤ Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

➤ Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.

➤ Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .

Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) din data de 3.08.2022 si data de 18.10.2022 ;
- publicate de titular în ziarul Arena Politică din data de 20-22.092022 si 18-20.10.2022



- afisate la sediul Primariei municipiului Rm. Valcea cu nr. 39704/19.09.2022 si nr.44122/17.10.2022

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

[REDACTED]

Director Executiv,

[REDACTED]

[REDACTED]

Intocmit: Cirnu Mihaela

[REDACTED]

