

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3621 FAURESTI NORD**”

Beneficiar: **OMV PETROM - BUCUREŞTI**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **245/2018- L3CS19S3621**

Anul: **2023**

CUPRINS	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:	5
II. DATE GENERALE:.....	5
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:	5
- Rezumatul proiectului	5
- Justificarea necesitatii proiectului	5
- Valoarea investitiei	5
- Perioada de implementare propusa	5
- Planse reprezentand limitele amplasamentului	5
- Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	5
• Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:	6
• Deconectarea utilitatilor	6
• Debranșare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice	6
• Lucrari de Demolare	7
• Lucrări de remediere / reabilitare teren	8
- profilul și capacitatele de producție;.....	10
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);	10
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;	10
- materiile prime, energia și combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora; 10	
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;.....	10
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;	10
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;	11
- metode folosite în construcție/demolare;	11
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;	11
- relația cu alte proiecte existente sau planificate	11
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;	11
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);	13
- alte autorizații cerute pentru proiect.	13
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;	13
- predarea amplasamentului;	13
- organizarea șantierului;	13
- lucrări de demolare/desfiintare;	13
- lucrari de remediere/reabilitare teren;	13
- Închiderea șantierului.....	13
- descrierea lucrarilor	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.....	14
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;	14
- metode folosite în demolare;	14
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;	14

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).....	14
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:	14
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;	14
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	14
- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:	14
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	15
- detaliu privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	15
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	15
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	15
a) Protecția calității apelor:	15
b) Protecția aerului:.....	15
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	16
Nu este cazul.....	16
d) Protecția împotriva radiațiilor:.....	16
e) Protecția solului și a subsolului:.....	16
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	16
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	17
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:.....	17
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	18
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	19
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APPLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	20
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	20
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	20

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:.....	21
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	21
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTĂ PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE	27
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.....	27
XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI.....	27

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3621 FAURESTI NORD”

II. DATE GENERALE:**TITULAR:**

- Numele: **OMV Petrom**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: aurora.ionita@petrom.com

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J23/2190/2019; R030FNNB007501062793RO03
- Adresa: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Sc. 1, Etaj 1 – Oras Popesti – Leordeni, jud. Ilfov
- Contact: Ing. Burcea Valentin, 0737 688 369, valentin.burcea@iken.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

- **Rezumatul proiectului**

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3621 Fauresti Nord” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei **3621 Fauresti Nord**.

Amplasamentul Sondei **3621 Fauresti Nord** este situat în extravilanul localității Fauresti, județul Valcea și este inchiriat de catre OMV PETROM S.A. conform Contractului de Inchiriere nr. 459/16.02.2022 .

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările este de **1100.00 [mp]** suprafață amplasament, (careu sonda).

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar elemente de beton care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, Platforma pietruită, Beci betonat, Rest beton, Dale mici, Ancora, Stalp SE10, Platforma dalata, ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

- **Justificarea necesitatii proiectului**

Necesitatea proiectului intervine in urma obligatiilor titularului proiectului de a readuce la starea initiala terenurile utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

- **Valoarea investitiei**

Valoarea investitiei pentru Proiectul **“LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3621 FAURESTI NORD”** repezentand lucrările de demolare, remediere si refacere a amplasamentului sondei este estimata a fi de **10871.39 lei**.

- **Perioada de implementare propusa**

Desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata a avea loc in perioada de valabilitate a Autorizatiei de desfiintare ce va fi emisa de Primaria Fauresti.

- **Planse reprezentand limitele amplasamentului**

In Anexa nr. A01 este prezentat planul de situatie aferent amplasamentului sondei **3621 Fauresti Nord** din județul Valcea.

- **Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- Închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament in timpul investigarii terenului, propuse a fi desființate sunt:

Nr.crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimata
1	Beci betonat	1 buc (2.0mx2.0mx1 m)
2	Platforma pietruita	~ 806 mp; h=+0.4 m
3	Rest beton	~ 1 mc
4	Dale mici	13 buc
5	Ancora	1 buc
6	Stalp SE10	2 buc
7	Platforma dalata	~16 mp

Elementele care nu sunt vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate in timpul executiei:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată
Ancore	2 buc
Fundatie MAST	1 buc

In cadrul proiectului se vor realiza atat lucrările de demolare/desființare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **3621 Fauresti Nord**, cat si lucrările de remediere si reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrari propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**
 - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucru in siguranta;
 - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
 - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
 - Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
 - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
 - Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom).

- **Deconectarea utilitatilor**

Inainte de inceperea lucrarilor propuse se vor efectua urmatoarele activitati:

- se va efectua debransarea de la retelele de alimentare cu energie electrica ;
- se va verifica existenta tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare si dezafectare a conductelor si instalațiilor tehnologice**

Intrucat sonda **3621 Fauresti Nord** nu mai produce (activitatea a incetat in anul 1995) si a fost abandonata in adancime din anul 2023, in baza acordului **ANRM nr. 1-AB/05.01.2023**.

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezinta obiectul prezentului proiect, intrucat aceasta deserveste si altor sonde. In cadrul proiectului **"Lucrari de abandonare aferente sondei 3621 Fauresti Nord"** se vor dezafecta doar tronsoanele de conducta pana la limita amplasamentului, dupa golire si decontaminare si se vor monta blinde. Reziduurile rezultante in urma golirii conductelor se vor depozita in habe metalice si ulterior vor fi transportate in locatiile indicate de reprezentantii Petrom.

Lucrarile propuse se vor realiza in cadrul amplasamentului sondei, in limitele acestuia. In situatia in care in timpul lucrarilor de executie se va identifica existenta unor conducte subterane, impreuna cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili daca acestea

sunt conducte active sau inactive. In cazul in care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta pana la limita amplasamentului si se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultante vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor refolosibile.

- **Lucrari de Demolare**

- ✓ **Demolarea structurilor din beton**

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispozitie pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpatura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei se va desființa. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picota/concasă. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metodă de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desființare a elementelor de suprafață umplerea gropilor rezultate în urma lucrărilor de desființare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu strictă respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desființare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate și securitate în munca.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desființare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate și Securitate în Munca existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

- **Lucrări de remediere / reabilitare teren**
 - **Caracteristicile si functiile solului, ale formatiunilor geologice si ale apelor subterane**

Teritoriul județului Valcea se suprapune pe cele două mari unități situate la exteriorul Carpaților: Depresiunea Getică în nord și Platforma Moesică în sud. Depresiunea Getică formată în urma mișcărilor larmice de la sfârșitul cretacicului, a funcționat ca o arie de sedimentare din paleogen până la începutul cuaternalului, când a fost colmatată și ușor înălțată. Fundamentul acesteia este constituit din formațiuni cristaline de tip carpatic, scufundate la mii de metri. În sud se delimită față de fundamentul Platformei Moesice prin falia pericarpatică. Sedimentul care o acoperă, reprezentat prin depozite de molasă, aparține intervalului paleogen-cuaternal inferior; la zi apărând doar formațiunile piemontane levantin-cuaternale alcătuite din argile, nisipuri și pietrișuri cu structură fluvio-torențială, acoperite și ele de depozite loessoide (luturi nisipoase). Platforma Moesică situată la sud de aliniamentul Fauresti. – Băraști (incluzând și zona de tranziție către depresiunea Getică) este formată dintr-un fundament cristalin (epi și mezometamorfic) întâlnit în forajele de la Optași și Slatina, la adâncimi de 2931 metri și respectiv, 3150 metri.

Pentru amplasamentul sondei **3621 Fauresti Nord**, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

- In forajele **P1, P2, P3, P4 si P5**:
 - ±0.00m...-0.20m un strat de sol vegetal brun;
 - -0.20m...-0.50m un strat de argila bruna.

➢ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

In vederea evaluării calității solului din amplasamentul sondei **3621 Fauresti Nord**, au fost efectuate investigații pe amplasament constant în execuția de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în Anexa A02. În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1	0.2	110
	P1	0.5	53.1
P2	P2	0.2	1550
	P2	0.5	105
P3	P3	0.2	91.3
	P3	0.5	65.5
P4	P4	0.2	836
	P4	0.5	87.2
P5	P5	0.2	8540
	P5	0.5	87.9

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **3621 Fauresti Nord** și a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință sensibilă**, conform Ordinului MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

Forajele P1 si P3:

- la adâncimile 0.2 m și 0.5 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situează sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință sensibilă.

Forajele P2, P4 si P5:

- la adancimea 0.2 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimea 0.5 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Proiectantul in baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate*” a analizat valorile concentratiei de THP a fiecarei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterior cu stratele inferoare/superoare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de demolare si remediere a amplasamentului, obligatia supervisorului de a urmari si de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol real contaminate in limita volumului estimate.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminant cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda si-a incheiat activitatea in anul 1995 si abandonarea in adancime in anul 2023), amplasamentul se afla la distante fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

In urma analizelor realizate pentru determinarea concentratiei indicatorului de calitate THP se propun urmatoarele activitati pentru remediere/reabilitare si refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ Excavare sol contaminat

- Curatare beci sonda; volum de sol contaminat din curătarea beciului (volumul interior al beciului): $1.60[m] \times 1.60[m] \times 1.80[m] = 5[m^3]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P2: 36.00[mp] – adâncime de excavare 0.40[m]; rezulta un volum de sol contaminat de $V_s = 36.00[mp] \times 0.4[m] = 15 [m^3]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P4: 30.00[mp] – adâncime de excavare 0.30[m]; rezulta un volum de sol contaminat de $V_s = 30.00[mp] \times 0.3[m] = 9 [m^3]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P5: 64.00[mp] – adâncime de excavare 0.40[m]; rezulta un volum de sol contaminat de $V_s = 64.00[mp] \times 0.4[m] = 26 [m^3]$.

Volum total de sol estimat contaminat: 55 [mc]

Adâncimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Note:

- Acolo unde, la excavare, se constata că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
 - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
 - Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat
- Dupa finalizarea excavarii solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. Rezultatele obtinute in urma

- analizei se vor transmite la APM Valcea sub forma de raport de incercare, insotite de planul de prelevare probe **daca nu sunt conforme**.
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
 - Umlerea excavării și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umlerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
 - Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
 - Amplasamentul sondei se va discui, nivela și inierba după caz.

Pe toata perioada de realizare a lucrarilor prevazute in proiect se vor lua toate măsurile de protejare a mediului înconjurător, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împroșcări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- **profilul și capacitatele de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul ca nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desfiintarea in totalitate a elementelor de beton, pietris si a facilitatilor ramase pe amplasament in urma incetarii activitatii de exploatare a titeiului prin intermediul sondei 3621 Fauresti Nord.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie, produse sau subproduse obtinute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime.

In cadrul proiectului vor fi utilizati combustibili necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrările de demolare, excavare si umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la retele utilitare existente in zona. Lucrările de demolare, excavare si umplere nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la retele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

Organizarea de santier care poate presupune racordare la utilitati existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitatile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei 3621 Fauresti Nord. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- lucrari de remediere/reabilitare teren - excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament si umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat sau, pana la cotele terenurilor invecinate

- discuire, nivelare si inierbare dupa caz.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda 3621 Fauresti Nord se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrarilor de demolare se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrarilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispozitie pentru executarea lucrarilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;
- prin șocuri repetitive;
- prin folosirea de dispozitive hidraulice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3621 Fauresti Nord” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala.

In cadrul proiectelor de Abandonare, Remediere si Reabilitare a terenurilor aferente sondelor OMV Petrom, Proiectantul a avut in vedere atat **metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala**, propunand metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei in domeniu, aplicabila la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;
 - Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
- Respectarea Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditionarile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime ale hidrocarburilor din sol*), metoda in-situ nu

garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie, in timp ce metoda de remediere propusa de Proiectant (**metoda ex-situ**) garanteaza, prin analize de probe de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;

- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad tratarea unor suprafete **mai mari de 100[mp]** si la adancimi **mai mari de -0,50[m]**, situatie neaplicabila pentru metoda de remediere in-situ din considerente tehnico-economice;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii.
- in acelasi timp, metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (excavare *sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (cca 9 zile), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **3621 Fauresti Nord** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

In cazul sondei **3621 Fauresti Nord** aplicarea metodei de bioremediere in-situ ar presupune necesitatea monitorizarii calitatii solului. Daca la finalul proceselor chimice rezultate in urma aplicarii metodei de bioremediere in-situ - rezultatul (*concentratiile de hidrocarburi existente in sol*) nu incadreaza solul in parametrii acceptati de legislatie, este necesara repetarea procesului de bioremediere. Tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ nu garanteaza remedierea amplasamentului pana la incadrarea in parametrii acceptati de legislatie – intr-un timp si cu costuri rezonabile pentru mediu, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru amplasamentul sondei **3621 Fauresti Nord**.

Deoarece concentratia de THP identificata pe amplasamentul sondei **3621 Fauresti Nord** determinata prin analiza probelor de sol intr-un laborator atestat RENAR, are valori peste **8500 [mg/kg s.u.]** si tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ garanteaza remedierea amplasamentului in proportie de maxim 50%, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru sonda analizata.

In urma analizarii metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia. In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei si a reglementarilor in domeniu, aplicabile la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;
 - o Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
- Respectarea Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu.

In conformitate cu prevederile *Strategiei Naționale și Planului Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* – un amplasament poate fi considerat contaminat daca se respecta simultan conditiile principiului **Sursa – Cale – Receptor**.

In cazul stratului de sol cu adancimi de pana la -0.60[m], conditiile principiului Sursa – Cale – Receptor pot fi indeplinite doar in interactiunea *sol contaminat – vegetatie*, care ulterior poate fi consumata de om in cazul agriculturii sau de animale in cazul pasunatului.

La acest moment Proiectantul nu a identificat un studiu care sa arate o posibila intoxicare / afectare a unor specii de animale in urma ingerarii de vegetatie din zone cu sol poluat cu hidrocarburi petroliere.

Pentru adancimi de peste -0.60[m] – se considera ca aceste conditii ale principiului Sursa – Cale – Receptor nu mai sunt indeplinite deoarece, la aceste adancimi, receptorii nu mai sunt afectati – radacinile plantelor ce se cultiva pe aceste terenuri, nu ajung la aceasta adancime, iar recomandarea proiectantului este aceea de a nu se interveni asupra acestor adancimi decat in cazuri exceptionale, specifice, ce vor fi tratate mai jos.

Coroborand informatia de mai sus cu modelul conului de poluare (in cazul amplasamentelor netulburate), cu principiul BATNEEC (Best Available Technology Not Entailing Excessive Costs) stabilit si impus de *Strategia Națională și Planul Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* si cu recomandarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului in care se specifica „[...] metodele de remediere a solului constau in: Excavarea selectiva a solului poluat din principalele zone de hot-spot detectate, pana la adancimea de cca. 60-70 cm de la cota naturala a terenului [...]”, proiectantul considera ca **solutia optima generala privind remedierea si reabilitarea amplasamentelor sondelor consta in:**

- excavare paritala in zona hot-spoturilor detectate, pana la adancimi de **maxim 60cm**;
- atenuare naturala - se va aplica la adancimi mai mari decat adancimea de excavare (max. 0.60 m) precum si in alte situatii in care indicatorul THP depaseste valoarea stabilita, insa nu se depaseste un nivel de risc acceptabil.

In cazul in care in timpul executiei este identificata prezenta unui batal sau a unor resturi ale acestuia, se va realiza excavarea in totalitate, putandu-se depasi adancimea de 0.60m.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

In urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati connexe. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederille Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgența a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deseurilor..

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucarilor de demolare/desfiintare, remediere si reabilitare se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrările de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.
- **descrierea lucrarilor**

Lucrările au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda 3621 Fauresti Nord se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpatura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

In urma desfasurarii lucrarilor de demolare apar activitati conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deșeuri metalice, etc. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgența a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3621 Fauresti Nord” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic și publicata in Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului „Lucrari de abandonare aferente sondei 3621 Fauresti Nord” se afla la o distanta semnificativa de orice monument istoric.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic mentionat in Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarile aferente proiectului nu afecteaza in niciun mod Monamente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;

○ arealele sensibile;

Avand in vedere activitatea desfasurata pe amplasamentul studiat, respectiv exploatare petrolieră, folosinta anteroioara si cea actuala a terenului este curti constructii si drum de acces.

In Anexa nr. 05 sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei 3621 Fauresti Nord pe care se vor desfasura lucrările de demolare si remediere propuse.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Sonda 3621 Fauresti Nord			
Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X(m)	Y(m)	
1	343986.822	423696.684	20.352
2	343966.717	423693.521	5.612
3	343961.342	423691.908	3.068
4	343958.632	423690.470	3.529
5	343955.515	423688.816	7.079
6	343950.446	423683.875	11.450
7	343943.898	423674.482	15.497
8	343934.649	423662.048	56.664
9	343990.493	423671.653	25.299
S(24)=1100.23mp P=148.549m			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Avand in vedere specificul proiectului propus pentru *Lucrari de abandonare aferente sondei 3621 Fauresti Nord*, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. In scopul reducerii/ eliminarii riscurilor de poluare a factorului de mediu apa pe perioada de demolare, se impun urmatoarele masuri:

- Stocarea temporara a deseuriilor in spatii/recipiente special amenajate, in conformitate cu reglementarile legale;
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
 - Amenajari de spatii speciale in vederea stocarii temporare a deseuriilor in functie de categoria acestora;
 - Incarcare si transport pamant contaminat in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosluri

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;

- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mica intrucat motoarele sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului si in functie de intensitate, frecventa si durata produce de la o stare de disconfort pana la afectarea starii de sanatate a personalului si populatiei din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;

✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor in spatii inchise.

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii. Pentru a evita orice disconfort, lucrările de execuție se vor desfășura numai in timpul zilei.

Sigurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate masurile corespunzatoare privind minimalizarea zgomotului si vibratiilor.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu este cazul

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiatii.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatici și de adâncime;**

In conditii normale, lucrările propuse in proiect nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

In caz accidental, in timpul executiei lucrarilor, o sursa posibila de poluare locala a solului poate fi constituita de vehiculele si utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pentru evitarea poluarii accidentale a solului si subsolului de la utilajele folosite in santier se impune ca, inaintea inceperii activitatii, utilajele sa fie verificate si eventualele neconformitati sa fie eliminate inainte de inceperea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

In zona nu exista arii naturale protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public. Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanta de la amplasamentul sondei **3621 Fauresti Nord** pana la cea mai apropiata asezare umana este de aproximativ 0.3 km.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Tipurile de deseuri rezultate din activitatile de demolare/dezafectare, remediere si refacere a amplasamentului sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deseu si a modalitatii de gestionare se vor efectua analize in conformitate cu prevederile legislative specifice si cu solicitarile autoritatii competente de protectia mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- **Deseuri inerte:** se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
- **Deseurile nepericuloase:**
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) direct in zonele stabilite de catre autoritatile publice locale, prin operatiuni de umplere si rambleiere sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;

- Deseurile periculoase:

- o Pregatirea pentru reutilizare
- o Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
- o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
- o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Programul de prevenire si reducerea cantitatilor de deseuri generate a fost realizat in baza activitatilor de prelevare probe, investigare a amplasamentului si determinarea

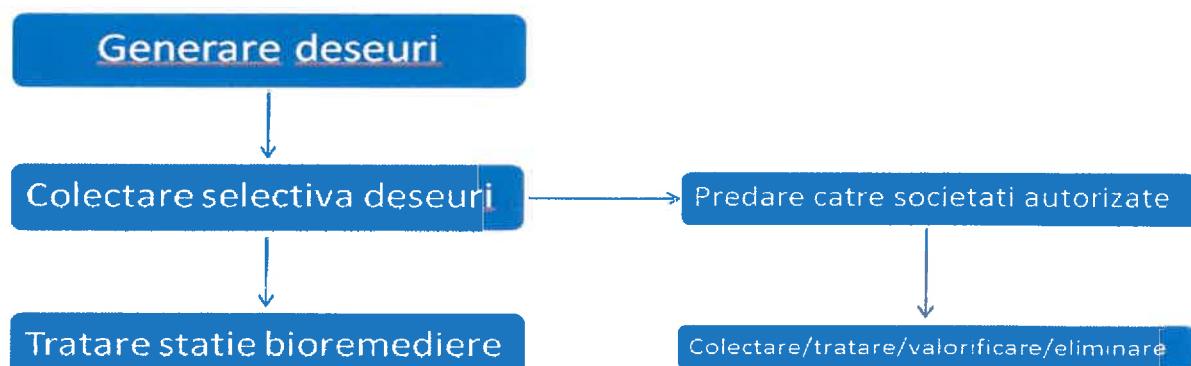
suprafetelor si adancimilor zonelor poluate. Printra-o determinare cat mai buna a zonelor de poluare in amplasament, s-a avut in vedere minimizarea cantitatilor de sol curat excavat impreuna cu cel contaminat.

In cazul in care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultante din constructii si demolari (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea isi vor inceta statutul de deseu si pot fi reutilizate daca indeplinesc cerintele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolesi se vor transporta la locatiile indicate de reprezentantii OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolesite se vor picona/concasata. In masura in care este posibil, deseul rezultat va fi predat catre firme autorizate de colectare si valorificare a deseurilor. In situatia in care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat si eliminat la depozitele autorizate de deseuri industriale.

- planul de gestionare a deseurilor

Schema-flux a gestionarii deseurilor:



Tipurile de deseuri si cantitati estimate a fi generate in cadrul lucrarilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deseu	Codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri nepericuloase, deseuri din constructii si demolari (beton)	17 01 01	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare	18 [mc]
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	55 [mc]
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare	2 [mc]
4	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comer, industrie si institutii) inclusive fractiuni colectate separat	20 03 01	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0.1 [to]
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare	10 [mc]
6	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare	318 [mc]

i) Gospodărirea substăncelor și preparatelor chimice periculoase:

- substăncile și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Sigurele substanțe periculoase utilizate vor fi uleiurile și combustibilii folosiți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrarilor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Combustibilii și uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la stații specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de către firme specializate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorică de extractie desfasurată în cadrul sondelor și refacerea calității solului. Principala resursă naturală utilizată este solul curat necesar umplerii, în urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplierea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și al continutului cadru și indicațiilor prevazute în Anexa nr. 5^E, la stabilirea impactului potential au fost luate în considerare și factori precum: impactul asupra faunei și florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor și vibratiilor, pisajului și mediului vizual, etc. și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adică impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); extinderea impactului (zona geografică, numarul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontalieră a impactului.

În perioada de execuție, impactul produs de desfasurarea lucrarilor în cadrul săntierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu și anume:

❖ Impactul asupra aerului, în perioada de execuție, este negativ dar redus și se datorează poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutură, precum și prin pulberile produse prin circulația vehiculelor utilizate de constructor;

❖ Impactul asupra apei, în perioada de execuție se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare din cadrul organizării de sănțier și de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondelor), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje și autovehicule, întreținerea necorespunzătoare a utilajelor și autovehiculelor, depozitarea temporară necorespunzătoare a deșeurilor menajere și a materialelor de umplutură în exces;

❖ Impactul asupra solului și vegetației se manifestă prin ocuparea temporară a unor suprafețe de teren pentru organizarea de sănțier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizării de sănțier și va aduce terenul la starea naturală.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar și sunt de scurta durată, desfasurarea tuturor activităților fiind estimată la o perioadă de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada

efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent sondei 3621 Fauresti Nord.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca impactul va fi nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Avand in vedere lipsa de complexitate a proiectului si conditiile specifice locale, se estimeaza ca probabilitatea de aparitie a impactului va fi foarte redusa.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi local si se va manifesta doar pe perioada redusa de desfasurare a lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Masurile specifice au fost prezentate in cap. VI.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APPLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Direcția IPPC - Nu este cazul

Direcția SEVESO – Nu este cazul

Direcția COV – Nu este cazul

Direcția LCP – Nu este cazul

Direcția- cadru apa

In urma realizarii lucrarilor nu vor rezulta ape uzate si nu se va afecta stratul acvifer.

Direcția – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar o influenta temporara locala.

Direcția – cadru Deseuri

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucru in siguranta;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar

-
- corespunzator pentru operatiunile de executat;
 - Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
 - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adevarate);
 - Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrările de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat în cadrul capitolului III.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexează următoarele planuri:

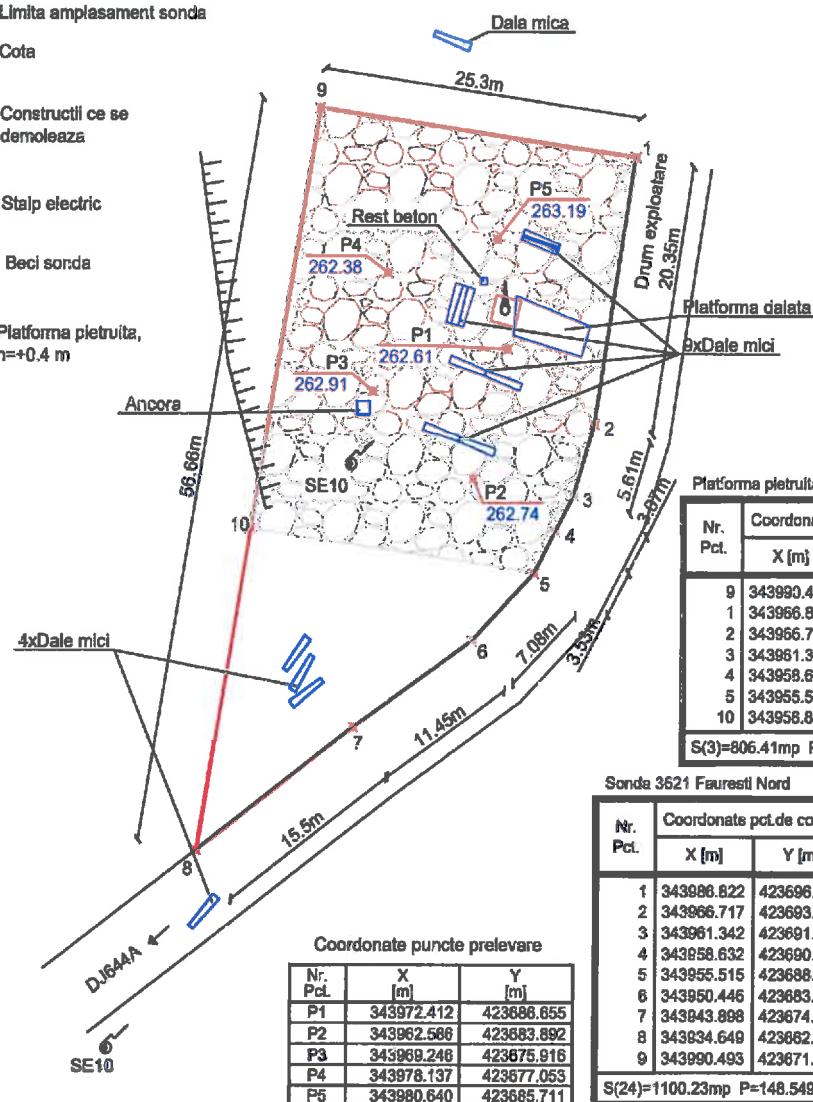
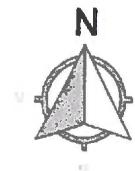
- Plan de situatie - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / sapatura - ANEXA nr. 03
- Plan de incadrare în zona - ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondelor 3621 Fauresti Nord - ANEXA nr. 05.

Anexa nr. 01- Plan de situatie

PLAN DE SITUATIE
SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
Scara 1: 500
- extravilan -

LEGENDA

- Cap sonda
- 1...9 Puncte contur
- P1...P5 Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- 100.00 Cota
- Constructii ce se demoleaza
- Stalp electric
- Beci sonda
- Platforma pietruita, h=+0.4 m



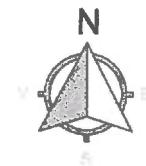
Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov			Beneficiar: OMV Petrom S.A.
				Project: 245/2018
				Faza: D.T.A.D.
Specificat	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			LOT 3 C.S. 19
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		Data: 2023	SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
Desenat	Ing. Preda Daniel			Referinta
				PLAN DE SITUATIE
				A 01
Este interzisa copiera, multiplicarea si imprimantarea documentatiei fara aprobatia scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996				

PLAN PRELEVARE PROBE
SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

Scara 1: 500

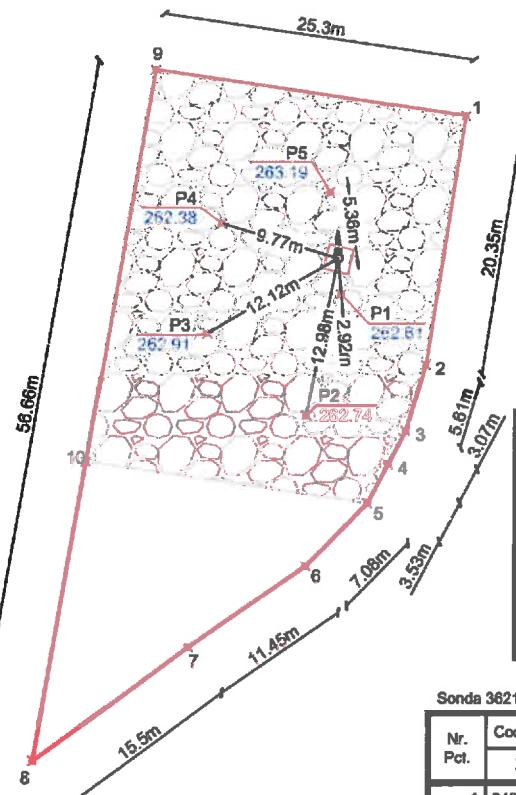
- extravilan -


LEGENDA

- Cap sonda
- 1...9 Puncte contur
- P1...P5 Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- 100.00 Cota
- Becl sonda
- Platforma pietruita, h=+0.4 m

Resultate analize laborator
prelevare probe:

Codificare probă	Nr. de prelevare reportat în CTN		THP [mg/kg a.u.]
	[nr]	[mg/kg a.u.]	
P1	P1	0.2	330
	P1	0.5	53.1
P2	P2	0.2	1930
	P2	0.5	105
P3	P3	0.2	91.9
	P3	0.5	65.5
P4	P4	0.2	835
	P4	0.5	87.2
P5	P5	0.2	8340
	P5	0.5	87.8



Platforma pietruita

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	343990.493	423671.653	25.29
1	343986.822	423696.684	20.35
2	343986.717	423693.521	5.61
3	343961.342	423691.908	3.06
4	343958.632	423690.470	3.52
5	343965.515	423688.816	22.85
10	343958.831	423666.207	32.12

S(3)=806.41mp P=1:2.837m

Sonda 3621 Fauresti Nord

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	343986.822	423696.684	20.352
2	343986.717	423693.521	5.612
3	343961.342	423691.908	3.068
4	343958.632	423690.470	3.529
5	343965.515	423688.816	7.078
6	343950.446	423663.875	11.450
7	343943.896	423674.482	15.497
8	343934.849	423662.048	56.664
9	343990.493	423671.653	25.299

S(24)=1100.23mp P=148.549m

Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov			Project: 245/2018 Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	LOT 3 C.S. 19
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		Data: 2023	Plansa Referinta
Desenat	Ing. Daniel Preda			A 02
ESTA INTERZISA COPIERA, MULTICOPIEREA SI IMPRUMUTAREA DOCUMENTATIEI FARA APROBAREA SCRISA A S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. CONFORM CU LEGEA 8/1996				

PLAN SAPATURA
SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
Scara 1: 500
- extravilan -

LEGENDA

	Cap sonda
	Puncte contur
	Puncte prelevare
	Limite amplasament sondă
	Cota
	Beci sonda
	Zona excavare reportată la CTN h=0.3m
	Zona excavare reportată la CTN h=0.4m

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de prelevare reportat la CTN		THP
	[m]	[mg/kg s.u.]	
P1	0.2	330	
P1	0.5	532	
P2	0.2	1550	
P2	0.5	305	
P3	0.2	91.9	
P3	0.5	63.5	
P4	0.2	836	
P4	0.5	87.2	
P5	0.2	8540	
P5	0.5	87.9	

Coordinate zone excavare P2

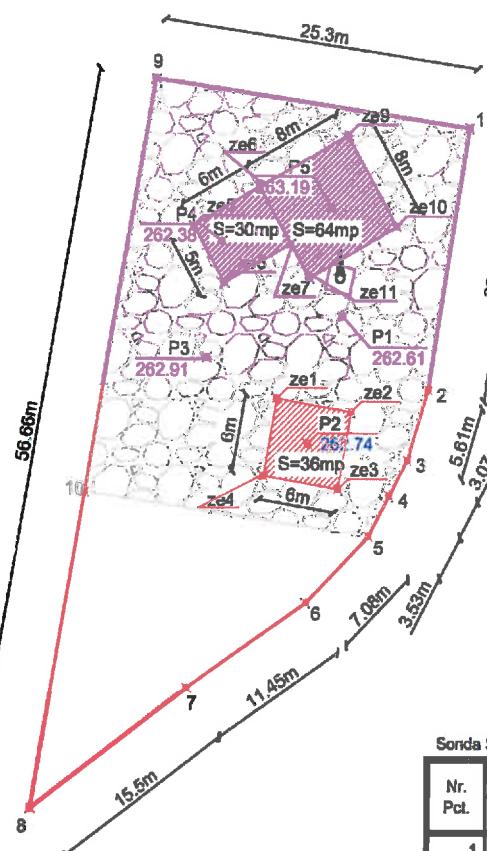
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze1	343966.051	423681.444
ze2	343965.034	423687.357
ze3	343956.121	423686.340
ze4	343960.138	423680.427

Coordinate zone excavare P4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze5	343979.296	423674.782
ze6	343982.273	423678.991
ze7	343977.932	423682.472
ze8	343974.955	423677.263

Coordinate zone excavare P5

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze6	343982.273	423678.991
ze8	343986.243	423686.936
ze10	343979.296	423680.906
ze11	343975.328	423683.961
ze7	343977.932	423682.472



Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	343990.493	423671.653	25.299
1	343986.822	423686.684	20.352
2	343966.717	423693.521	5.612
3	343961.342	423691.908	3.068
4	343958.632	423690.470	3.529
5	343955.515	423688.816	22.851
10	343958.631	423666.207	32.127

S(3)=806.41mp P=112.837m

Sonda 3621 Fauresti Nord

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	343986.822	423696.684	20.352
2	343966.717	423693.521	5.612
3	343961.342	423691.908	3.068
4	343958.632	423690.470	3.529
5	343955.515	423688.816	7.079
6	343950.446	423683.875	11.450
7	343943.888	423674.482	15.497
8	343934.849	423662.048	56.664
9	343990.493	423671.653	25.299

S(24)=1100.23mp P=148.549m

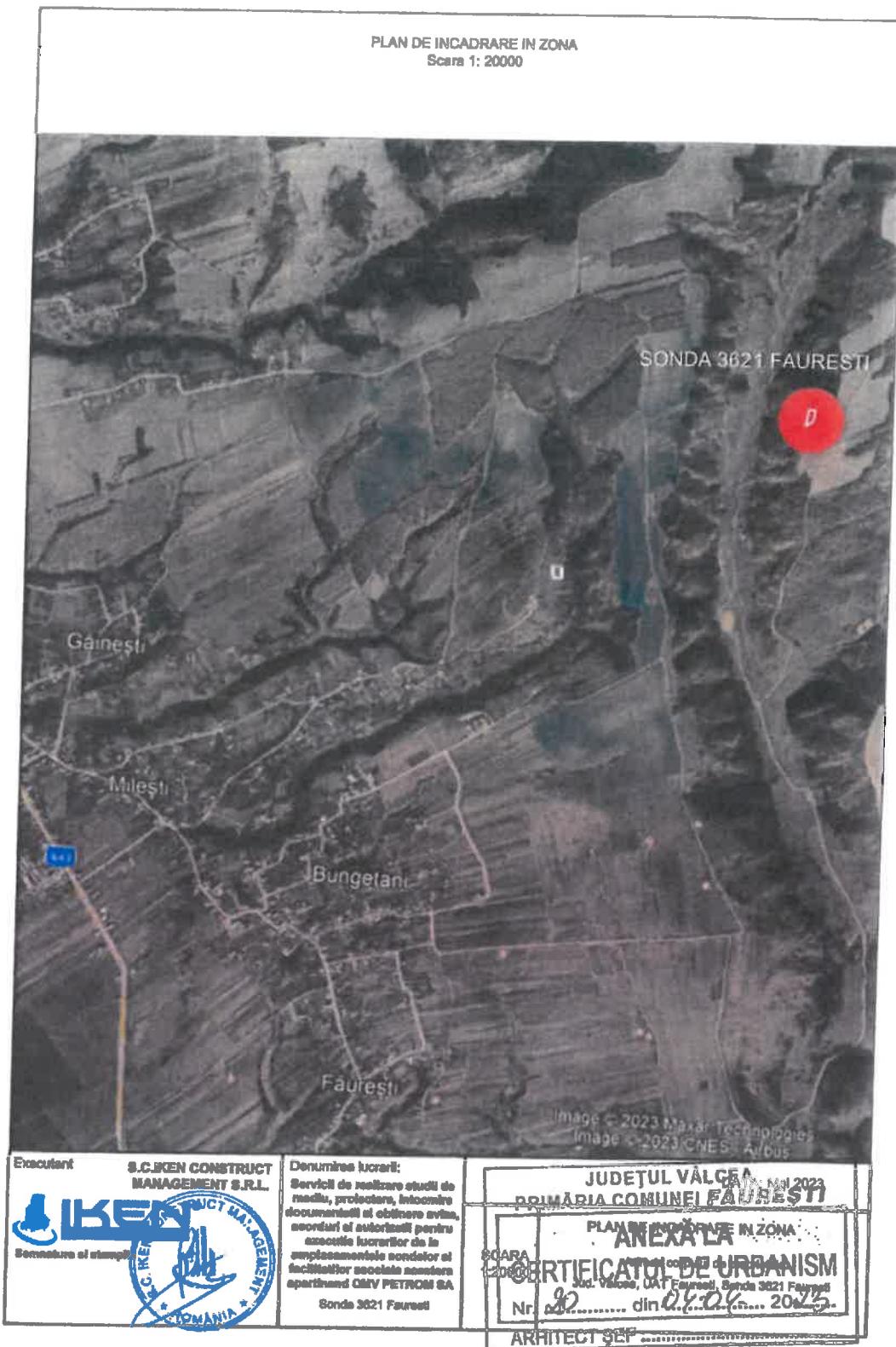
Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

Coordinate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	343972.412	423686.655
P2	343962.586	423683.892
P3	343969.246	423675.916
P4	343978.137	423677.053
P5	343980.640	423685.711

S(24)=1100.23mp P=148.549m

VERIFICATOR			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
	SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson I, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov		REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru		Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		Project: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Desenat	Ing. Valentin Burcea		PLAN SAPATURA
Scara: 1:500		SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD.: ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI	
Data: 2023		SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA	
			Plansa Referinta
			A 03
ESTA INTERZISA COPIERA, MULTIPICAREA SI IMPRUMUTAREA DOCUMENTATIEI fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996			





XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTĂ PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3621 Fauresti Nord” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei 3621 Fauresti Nord.

Amplasamentul Sondei 3621 Fauresti Nord este situat în extravilanul localității Fauresti., județul Valcea, suprafața terenului pe care se vor desfasura lucrările este de 1100.00 [mp] suprafață amplasament (careu sonda).

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3621 Fauresti Nord” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar in urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati conexe. Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile legii nr.17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgența a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deseuriilor.

In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul ca pentru Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3621 Fauresti Nord”, nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.

Intocmit,

Ing. Catalin Frusescu

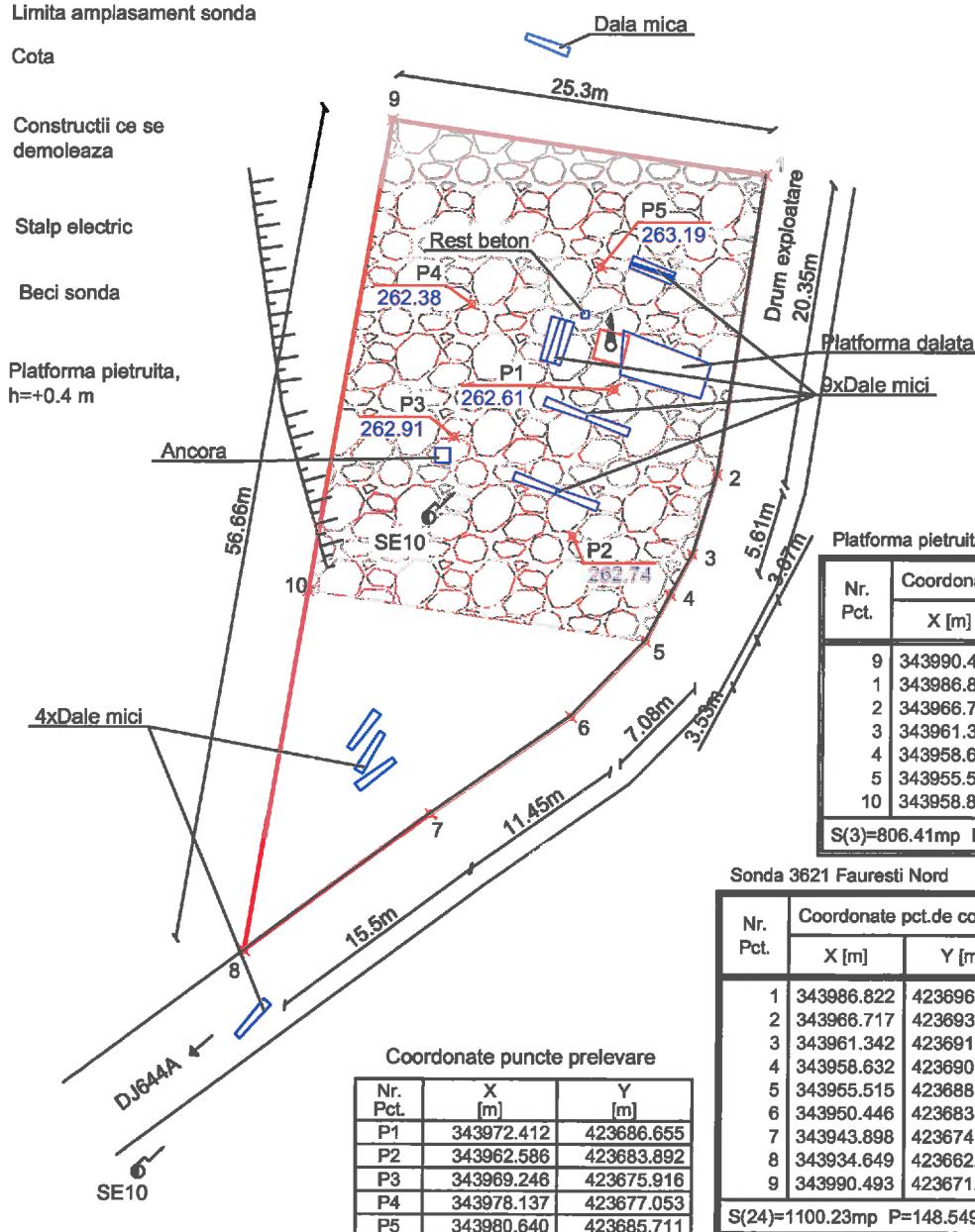
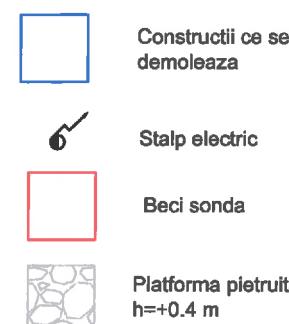
SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT



PLAN DE SITUATIE
SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
Scara 1: 500
- extravilan -

LEGENDA

- Cap sonda
- 1...9 Puncte contur
- P1...P5 Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- 100.00 Cota



Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data



SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL
Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2
Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov

Beneficiar:
OMV Petrom S.A.

Proiect:
245/2018

Faza:
D.T.A.D.

Specificatie	Nume	Seznatura	Scara: 1:500	SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI	LOT 3	C.S. 19
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru		Data: 2023	SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, jud. VALCEA	Plansa	Referintz
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin					
Desenat	Ing. Preda Daniel			PLAN DE SITUATIE	A 01	

PLAN PRELEVARE PROBE
SONDA 3621 FAURESTI NORD , UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

Scara 1: 500

- extravilan -

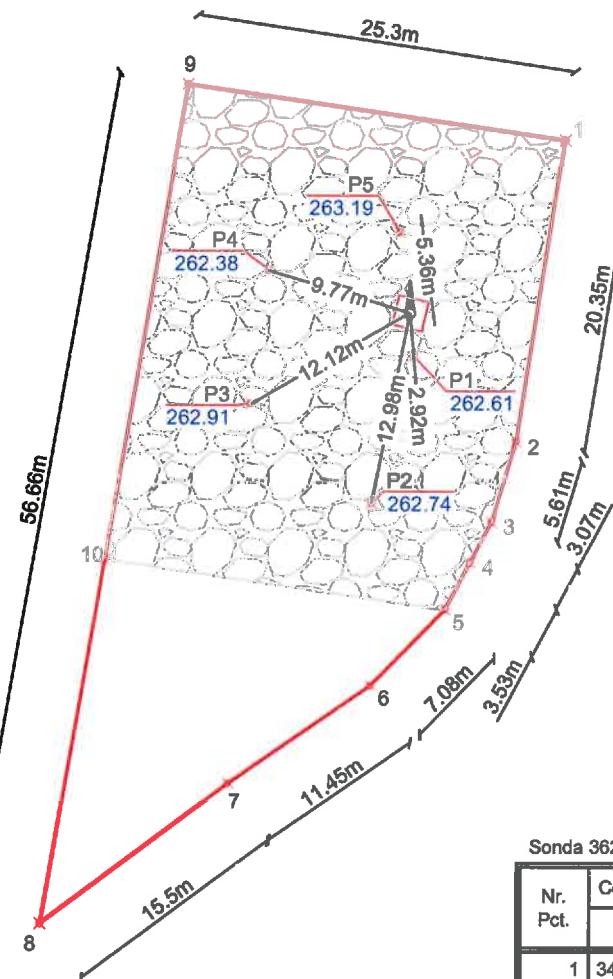
LEGENDA

- Cap sonda
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Limita amplasament sonda
- Cota
- Beci sonda
- Platforma pietruita, h=+0.4 m



**Rezultate analize laborator
prelevare probe:**

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN	TMF		
			[m]	[mg/kg S.U.]
P1	P1	0.2	517	
	P1	0.5	53.2	
P2	P2	0.2	1530	
	P2	0.5	105	
P3	P3	0.2	913	
	P3	0.5	63.5	
P4	P4	0.2	896	
	P4	0.5	67.2	
P5	P5	0.2	8540	
	P5	0.5	82.9	



Platforma pietruita

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	343990.493	423671.653	25.3
1	343986.822	423696.684	20.35
2	343966.717	423693.521	5.612
3	343961.342	423691.908	3.068
4	343958.632	423690.470	3.529
5	343955.515	423688.816	7.079
6	343950.446	423683.875	11.450
7	343943.898	423674.482	15.497
8	343934.649	423662.048	56.664
10	343958.831	423666.207	32.1

S(3)=806.41mp P=112.837m

Sonda 3621 Fauresti Nord

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	343986.822	423696.684	20.352
2	343966.717	423693.521	5.612
3	343961.342	423691.908	3.068
4	343958.632	423690.470	3.529
5	343955.515	423688.816	7.079
6	343950.446	423683.875	11.450
7	343943.898	423674.482	15.497
8	343934.649	423662.048	56.664
9	343990.493	423671.653	25.299

S(24)=1100.23mp P=148.549m

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				



SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL
Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et.4, ap.2
Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov

Beneficiar:
OMV Petrom S.A.

Proiect:
245/2018

Faza:
D.T.A.D.

Specificatie	Nume	Scara	SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI		LOT 3	C.S. 1
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru	1:500				
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin	Data:	SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA		Plansa	Referin
Desenat	Ing. Daniel Preda	2023	PLAN PRELEVARE PROBE		A 02	

PLAN SAPATURA
SONDA 3621 FAURESTI NORD , UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

Scara 1: 500

- extravilan -

LEGENDA

	Cap sonda
	Puncte contur
	Puncte prelevare
	Limita amplasament sonda
	Cota
	Beci sonda
	Zona excavare reportata la CTN h=-0.3m
	Zona excavare reportata la CTN h=-0.4m
Rezultate analize laborator prelevare probe:	

Codificare probă	Nivel de prelevare reportat la CTN		THP [mg/kg a.u.]
	[m]	[mg/kg a.u.]	
P1	P1	0.2	219
	P1	0.5	13.1
P2	P2	0.2	1580
	P2	0.5	125
P3	P3	0.2	91.3
	P3	0.5	65.5
P4	P4	0.2	836
	P4	0.5	87.2
P5	P5	0.2	540
	P5	0.5	540

Coordinate zona excavare P2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze1	343966.051	423681.444
ze2	343965.034	423687.357
ze3	343959.121	423686.340
ze4	343960.138	423680.427

Coordinate zona excavare P4

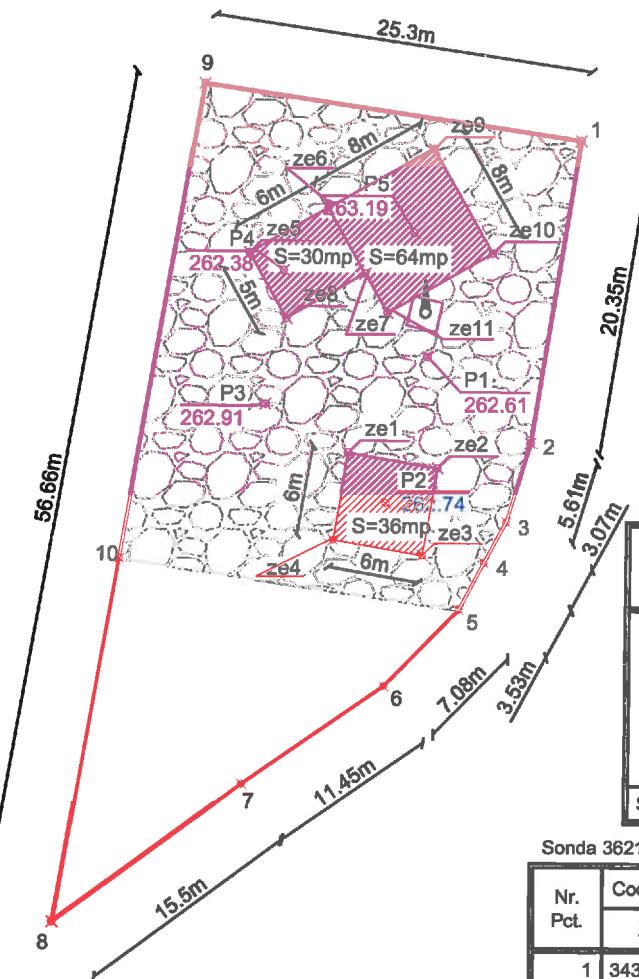
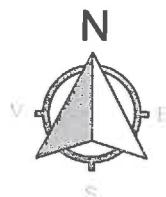
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze5	343979.296	423674.782
ze6	343982.273	423679.991
ze7	343977.932	423682.472
ze8	343974.955	423677.263

Coordinate zona excavare P5

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
ze6	343982.273	423679.991
ze9	343986.243	423686.936
ze10	343979.298	423690.906
ze11	343975.328	423683.961
ze7	343977.932	423682.472



Platforma pietruita,
h=+0.4 m



Platforma pietruita

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	343990.493	423671.653	25.299
1	343986.822	423696.684	20.352
2	343966.717	423693.521	5.612
3	343961.342	423691.908	3.068
4	343958.632	423690.470	3.529
5	343955.515	423688.816	22.851
10	343958.831	423666.207	32.127

S(3)=806.41mp P=112.837m

Sonda 3621 Fauresti Nord

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	343986.822	423696.684	20.352
2	343966.717	423693.521	5.612
3	343961.342	423691.908	3.068
4	343958.632	423690.470	3.529
5	343955.515	423688.816	7.079
6	343950.446	423683.875	11.450
7	343943.898	423674.482	15.497
8	343934.649	423662.048	56.664
9	343990.493	423671.653	25.299

S(24)=1100.23mp P=148.549m

Coordinate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	343972.412	423686.655
P2	343962.586	423683.892
P3	343969.246	423675.916
P4	343978.137	423677.053
P5	343980.640	423685.711

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA nr. / data

 SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1-Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov	Beneficiar: OMV Petrom S.A.	Project: 245/2018	
		Faza: D.T.A.D.	
Specificatie	Nume	Scara: 1:500	SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD.: ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru	Data: 2023	SONDA 3621 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		PLAN SAPATURA
Desenat	Ing. Valentin Burcea		A 03

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 20000

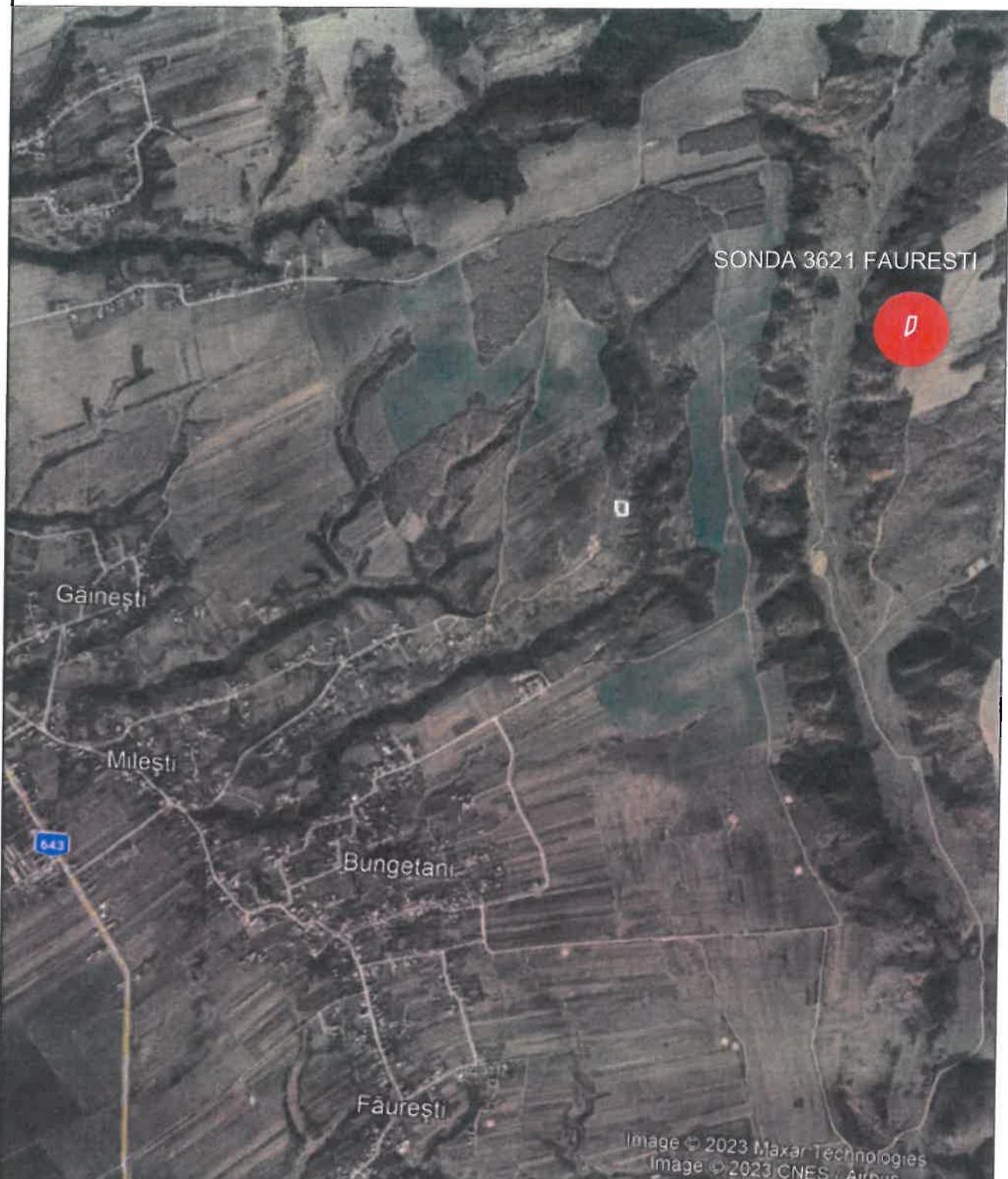


Image © 2023 Maxar Technologies
Image © 2023 CNES / Airbus

Executant

S.C.IKEN CONSTRUCT
MANAGEMENT S.R.L.



IKEN
CONSTRUCT MANAGEMENT
S.R.L.
ROMANIA

Semnatura si stampila



Denumirea lucrarii:

Servicii de realizare studii de
mediu, proiectare, intocmire
documentatii si obtinere avize,
acorduri si autorizatii pentru
executia lucrarilor de la
amplasamentele sondelor si
facilitatilor asociate acestora
apartenind OMV PETROM SA

Sonda 3621 Fauresti

JUDEȚUL VÂLCĂ PRIMĂRIA COMUNEI FAUREȘTI		DATA: Mai 2023
PLAN DE INCADRARE IN ZONA ANEXA LA		
SCARA 1:20000	Jud. Valcea, UAT Fauresti, Sonda 3621 Fauresti	CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 20 din 04.04.2025
ARHITECT ȘEF		

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 459 / 16.02.2022

1. UAT COMUNA FAURESTI, cu sediul social în FAURESTI, județul VALCEA, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CIF 2541738, legal reprezentată prin d-nul. IRIMIA MARIAN, în calitate de PRIMAR, posesor al B.I./C.I. seria VX, nr. 815654, emis(a) de SPCLEP Balcești, CNP 1670124380031, în calitate de proprietar (parte denumită în continuare „Proprietarul”)

și
2. OMV PETRON S.A., societate comercială cu sediul în str Corallor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Producție, Operațiuni, Zona de Producție Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Brestiei, nr. 3, reprezentată prin D-nul. Bernhard SCHLAGER, în calitate de Director Zona de Producție Oltenia și D-nul Gheorghe NEDEA, în calitate Director Operațiuni Zona de Producție Oltenia, în calitate de locatar (denumita în continuare „Chiriasul”),

denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.
Partile conțin asupra încheluirii prezentului contract de închiriere („Contractul”), în următoarele condiții:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chirias, în baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului și a OUG 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, a terenului în suprafață de 1100 mp, având categoria de folosință cc, situat în Fauresti, întravilan/extravilan, tarla nr. 36, parcela _____ identificat în Planul topografic de situație/Planul parțial nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), terenul înalt într-un perimetru de exploatare petroliferă (denumit în cele ce urmează „Terenul”).

1.2 Proprietarul dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu următoarele documente:

Carte Funciară nr. 3730 UAT Fauresti

1.3 În cazul în care Chiriasul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafață de Teren închiriată, Chiriasul are opțiunea restrangerii suprafeței Terenului închiriat, prin simpla transmisie a unei notificări în acest sens Proprietarului. Restrangeră suprafeței închiriate se consideră efectuata numai după ce partile au închis un Proces-verbal de redare parțială-restrangere căreu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren ramasă la dispozitia Chiriasului. Partea a Procesului verbal de redare parțială-restrangere căreu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul să fie folosit de către Chirias în scopul desfasurării obiectului sau de activități, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare și exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul își da acordul expres pentru construirea sau dezvoltarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolifer

Lucrari de abandonare, demolare și remediere teren sonda 3821 Fauresti Nord

(Obiectivul Petrolifer), precum și a oricărui obiectiv petrolifer pe care Chiriasul va dori să le construiască/desfășoare pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul își da acordul în mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie să le îndeplinească conform legislației în vederea utilizării Terenului în scopul menționat în art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporară/definitivă din circuitul agricol și respectiv pentru redarea în circuitul agricol a terenurilor scoase temporar și/sau în cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dandu-i Terenului o folosință agricolă în termen de pana la 2 ani de la încheluirea procesului de producție, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petrolifere pe care Chiriasul le realizează pe Teren sau le desfășoară de pe Teren sunt considerate a fi și/sau fi efectuate cu buna-credință și constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primește (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea începe lucrările de suprafață, în care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosință), precum și orice alte informații pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract și va face parte integranta din acesta. În cazul în care prezentul Contract se încheie pentru prelungirea sau înlocuirea unei relații contractuale preexistente între Parti, Procesul-verbal de predare-primește nu se va mai închide.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este închis pe perioada de 5 (cinci) ani.



ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilită conform Procesului verbal de negocieri (ANEXA 4) este de 3 lei/mp/an, în sumă totală de 3300 lei/an, în condițiile prevazute de art.6 și art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuanțumul chiriei va fi actualizat anual, în raport cu evoluția indicativă de inflație înregistrată de Institutul Național de Statistică, cu excepția sumelor care se achită în avans.

In situația modificării obiectului Contractului în condițiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorată Proprietarului pentru suprafața de Teren nerezistuită va fi recalculată având în vedere prstul de...lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand să producă efecte începând cu data semnării de către Partii a Procesului verbal de redare parțială-restrângere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platită de către Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____ deschis la

b) ulterior, chiria în cuantumul actualizat conform art.5.2 de mai sus se va plăti anual, în data de _____ a anului următor, prin virament bancar, în contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despăgubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data încheierii prezentului contract, alcătuită umerar a executării lucrarilor premergătoare amplasării și punerii în funcțiune a Obiectivului Petrolifer (platformă sonde, drum acces sondă, conducte liniile de amestec, LEA, etc), se evaluatează de către comisia constituită la nivelul fiecarui Asset sau se stabilește prin negociere directă cu Proprietarul și se platește de Chirias la începerea lucrarilor menționate în art.2. Proprietarul declară în mod expres că nu mai are nici o pretensione față de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face înținând seama de : clasa de calitate a terenului, producția medie la Ha, pretul/Ha și alte elemente specifice fiecarui cultură, date obținute de la Directia Agricolă pe raza căreia este situat Terenul care face obiectul închierii.

5.6 Contravaloarea despăgubirilor este de _____
Leu pentru _____ butuci de via-de-vie
Leu pentru _____ pomi fructiferi
Leu pentru _____ alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta liniștită și utilă a Terenului pe toată durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obligă să se abțină de la orice fapt care ar impiedica, diminuea sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 și art. 2.2 de mai sus.

6.4 Dacă un terț pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obligă să îl apere pe Chirias chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. În situația în care Chiriasul este lipsit în tot sau în parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obligă să îl despăgubească pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite în desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obligă să garanteze CHIRIASUL contra vîctorii Terenului care împiedica sau micsorează folosirea lui potrivit art. 2.1 și 2.2 de mai sus, în conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea să instrâneze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemplinire al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. În cazul în care Chiriasul nu își exercită acest drept sau renunță în mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obligă să asigure opozabilitatea acestui Contract față de cumpărator / nou proprietar, aceasta însemnând că nou proprietar va fi liniștit să respecte întocmai prezentul Contract.

6.7 În situația în care Proprietarul dorește să instrâneze Terenul închiriat, se obligă să acorde Chiriasului, un drept de preemplinire, pe care acesta îl va putea exercita în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificării prin care Proprietarul îl aduce la cunoștință intenția de instranare, condiții și termenii instranării. În cazul în care Partile, cu buna credință, nu ajung la un acord cu privire la vânzare-cumpărare, Proprietarul va putea să transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului închiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 În cazul în care Terenul va fi instranat unui terț, Proprietarul va menționa în mod expres în contractul de vânzare-cumpărare existența, termenii și condițiile prezentului Contract, urmând ca nou proprietar să fie liniștit să respecte drepturile Chiriasului.

6.9 În cazul în care Terenul va fi instranat unui terț, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului în termen de 15 zile calendaristice de la închiderea acestuia.

2

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chira in cantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca retinuti de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchireze Chiriasului suprafata aditionala, in acelasi termen si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partie vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprezinta de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract fara parada care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, inclusiv dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/consolidarea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare civila in curs sau pe care sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratiei pentru care a fost inchiriat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricarei dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratii date este false sau incomplete, Chiriasul poate rezilta prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intamplare, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasului, iar daca acestia nu va achita chira in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilta prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterală a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la it.a si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celelalte Parti prejudicii acestora din urma carei este dreptul sa pretinda despargubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intamplata sau imposibila de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un eveniment de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlul oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigii de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amicabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amicabila, competenta revine instantelor judicatoarelor competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intreagere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocueste toate intregerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintra Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.



12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract în cartea funciară a Terenului (daca aceasta există sau dacă nu este necesara Chiriasul din diverse motive, cum ar fi dar fără a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fără de terți, inclusiv fără de vîtorii proprietari ai Terenului), pe cheiul lui Chiriasul;

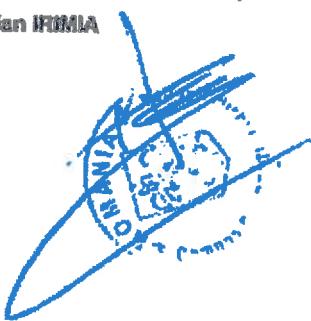
12.4 Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situație/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare parțială-restrângere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negocieri;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare în circuitul initial.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale, cale unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

UAT Comuna Faurești, reprezentată prin
Primar, Marian IRIMIA



CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE și PROducTIE
OPERATIUNI, ZONA DE PROducTIE OLTEnia
Director, Bernhard SCHLAFFER

A blue ink signature of Bernhard Schlauffer.

Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA

A blue ink signature of Gheorghe Nedea.

VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic Florentin NICOLAE

TERENURI și SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU și GIS
ZONA DE PROducTIE OLTEnia
Topograf, Manuel MAICAN

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI și SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PROducTIE OLTEnia
Professional formalizat terenuri, Daniel NITU-SARARU

A blue ink signature of Daniel Nitu-Sararu.

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 091, 29.09.2022

1. UMT COMUNA FAURESTI

cu sediul social in FAURESTI, str. str., nr. nr., jud. VALCEA,
înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. 2541738, CIF IRIMIA MARIAN, legal reprezentata prin D-nul./D-na PRIMAR, posesor al B.I./C.I. seria VX, nr. 815654, CNP 1670124380031
cmej(a) de SPCLEP BALCESTI, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”);

si

2. OMV PETROM S.A., societate comerciala cu sediul in str Coraiilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestel, nr. 3, reprezentata prin D-nul. Bernhard SCHLAGER, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul Gheorghe NEDEA, in calitate Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”),
denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra fochelerii prezentului contract de Inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificar ea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 320 mp, avand categoria de folosinta PASURI, situat in FAURESTI, intravilan/extravilan, tariaua 36, parcela 428, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 1, anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul dovedeste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :
EXTRAS CF nr 326

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerarea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispositia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parte a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier LUCRARI DE DEMOLARE SI DEMONTARE A OBIECTIVULUI PETROLIER (Obiectivul Petrolier), precum si a oricror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/deafinenteze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la inchiderea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau/ce desfintazeaza pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.



Abd

Abd

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrurile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se inchide pentru prelungirea sau inlocuirea unei relati contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai inchide.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este inchis pe perioada de 3 ani TREI ANI.

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 3,00 lei/mp/an, in suma totala de 960,00 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu excepția sumelor care se achită în avans. În situația modificării obiectului Contractului în condițiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorată Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituibila va fi recalculata avand în vedere pretul delei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand să produca efecte începând cu data semnării de către Parti a Procesului verbal de redare parțială-restrângere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de către Chirias astfel:

- a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____,
- b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despargubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data inchiderii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evaluateaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Ascat sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarui culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza carcia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despargubirilor este de _____ **Lei si se compune din :**
_____ **butuci de vita-de-vie**
_____ **pomi fructiferi**
_____ **alte culturi**

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie sa predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcina.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta liniștită si utilă a Terenului pe toată durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obligă sa se abțină de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obligă sa îl apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situația in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obligă sa îl despargubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in defasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obligă sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemptiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos, in cazul in care Chiriasul nu isi



exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / nou proprietar, aceasta insemnand ca nou proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instrainez Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemptiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intenția de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca nou proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la inchiderea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrisa transmisa Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in acelasi termen si acelasi conditiie ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprezinta de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garantaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in termenul legilor proprietatis sau proceduri de executare silita in curs sau pe calc sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratiei pentru care a fost inchiriat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricare dintr-o obligatie asumata prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilgia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrisa catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilgi prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterală a Contractului de catre Chirias, cu obligatie de notificari catre Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.



¶ La data incetarii operatiunilor petroliere, insante de expirarea termenului prevazut la art. 4.I cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vre o obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celelalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlul oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoaresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga inteleger a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terți, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:
Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

UAT COMUNA FAURESTI
Reprez. prin Primar
Irimiță MAICAN



CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCȚII OPERAȚIUNI, ZONA DE PRODUCȚIE OLȚENIA
Director, Bernhard SCHLAGER


Director Operatiuni, Gheorghe NEDREA

VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE


TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCȚIE OLȚENIA
Topograf, Manuel MAICAN

Mă
RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCȚIE OLȚENIA

PROFESSIONAL
FORMALITATI TERENURI
DANIEL MITU-SĂRARU



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE TERITORIALĂ A ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A OPERAȚIUNILOR PETROLIERE

Compartimentul de Inspecție Teritorială CRAIOVA

200494, Craiova, str. Mărășeu, nr.31, Bloc G6, Sc 1, Ap 2, jud Dolj
tel: 0040-251-45 37 51 , fax: 0251-45 37 51

Nr : 8-II / 05.01.2023

ACORD nr. 1-AB / 05.01.2023

Obiect : acord de începere a lucrărilor de abandonare a exploatarii prin sonda 3621 exploatare Făurești Nord, situată în perimetrul de dezvoltare - exploatare și exploatare petrolieră Făurești Nord

I. S.C. OMV Petrom S.A., Departamentul Abandonare Sonde Anexa P înaintează prin adresa nr. 29473/21.12.2022, înregistrată la CIT Craiova sub nr. 5-H/05.01.2023 proiectul tehnic în vederea obținerii acordului de începere a lucrărilor de abandonare a sondei 3621 exploatare Făurești Nord, aparținând zăcământului comercial Făurești Nord, jud. Vâlcea.

II. Din examinarea proiectului tehnic au rezultat următoarele :

1. Date despre sondă :

Sonda 3621 Făurești Nord cu caracter de exploatare, este situată în punctul de coordonate STEREO 70: X = 343 975,13, Y = 423 686,25, Z masă = 268,08 m și a avut ca obiectiv exploatarea hidrocarburilor cantonate în colectoarele Doggerului, în limitele adâncimii proiect de 3640 m.

Sonda a fost săpată de Întreprinderea de Foraj Râmnicu Vâlcea în perioada 25.05.1989 - 29.12.1989, a realizat adâncimea de 3572 metri și o deplasare la talpă de 85 m/271° azimut. Fluidul de foraj folosit la săparea sondei a avut următoarele caracteristici : 0 - 2285 m, greutate specifică 1,250 kgf/dmc; 2285 - 3572 m, greutate specifică 1,320 - 1,350 kgf/dmc.

Pe parcursul forajului sondei au avut loc două prinderi de sapă, la 2180 metri și la 3170 metri care s-au rezolvat prin lucrări de instrumentație.

Titularul declară că sonda face parte din anexa P, categoria b.

Proiectate	Limite geologice	Realizate
Dacian / Ponțian - 570 m Po / Me - 645 m Me / Sa - 1690 m Sa / Cretacic - 3025 m Cretacic / Malm - 3150 m Malm / Dogger - 3205 m Reper Dogger - 3535 m Dogger / Predogger - 3620 m		Dacian / Ponțian - lipsă carotaj; Po / Me - lipsă carotaj; Me / Sa - lipsă carotaj; Sa / Cretacic - lipsă carotaj; Cretacic / J3 - lipsă carotaj; J3 / J2 - 3211 m; J2 / Dogger I - 3524 m.
Construcția sondei		
Proiectată	Realizată	
col. 10.3/4 in, 0 - 600 m, nivel ciment la zi col. 7 in, 0 - 3535 m, nivel ciment 1600 m lyner 5 in, 3435 - 3640 m, cim. pe toată lungimea		col. 11.3/4 in, 0 - 520 m, nivel ciment la zi; col. 5.1/2 in, 0 - 3566 m, niv. cim. la 1840 m acustic de cimentare;

2. Date de producție

În luna decembrie 1989, cu oglinda din foraj la 3565 metri, s-a perforat Doggerul I pe intervalul 3554 - 3528 metri și sonda a pornit eruptiv pe duză de 7 mm, PTC = 97×170 atm, $87 \text{ mc} \times 5\% = 65 \text{ to/zi tîtei} + 13,000 \text{ Stmc/zi gaze asociate}$. În luna februarie 1994, la o alură de 76 mc x 5% = 58 to/zi tîtei + 1,000 Stmc/zi gaze asociate, sonda s-a oprit din curs. S-a găsit tubingul smuls din hanger. S-a introdus mufă 2 7/8 in, întregit și extras la zi. S-a încercat repunerea sondei în producție, dar sonda s-a accidentat tehnic: tubing prins și rupt la puț - cap operație la 2314 metri și coloana de exploatare spartă între 900 metri și 1000 metri. S-a efectuat cimentare cu oglindă la 1056 metri. La proba de receptivitate, sonda a primit la 50 atm. S-a recimentat sub presiune cu oglindă la 929 metri și la proba de receptivitate efectuată la 100 atm, sonda nu a primit. S-a frezat cimentul cu sapa spitz 116 mm până la adâncimea de 1052 metri unde s-a pus și s-a probat coloana la 100 atm - ține.

S-a introdus freza tronconică 118 mm și s-a pus la 1012 m. S-a continuat frezarea cu sapa spitz 116 mm de la 1052 m la 1095 m. S-a extras la zi și s-a introdus freza tronconică 118 mm până la 1065 m unde s-a pus. S-a avansat cu rotire până la 1080 m apoi a mers liber până la 2314 m = cap operație tubing 2 3/8 rupt. Extras la zi.

S-a instrumentat cu model, coruncă, burlan, tută etajată, dorn și s-a reușit degajarea până la adâncimea de 3563 metri. S-a introdus coruncă Oklahoma 115 mm + pălărie stânga cu bacuri 79 mm la 3503 m, la extragere rămas la puț corunca.

S-a executat carotaj radioactiv și s-a detectat capul rămas la 3557 metri.

S-a introdus tubing 2 3/8 + 2 7/8 in cu sabot normal și supape gazlift la 2200 metri și s-a repus sonda în producție în gazlift, cu coborâre succesivă a sabotului până la 3264 m. Sonda a fost repusă în producție la data de 22.02.1995, în gazlift pe liber, cu un debit de $21 \text{ mc} \times 65\% = 6 \text{ to/zi tîtei} + 1,000 \text{ Stmc/zi gaze asociate}$.

În mai 1995 când sonda producea în gazlift pe liber, PTC = 5×48 atm, $8,3 \text{ mc} \times 60\% = 2,7 \text{ to/zi tîtei} + 1,000 \text{ Stmc/zi gaze asociate}$, pentru creșterea productivității, s-a reperforat Doggerul I pe intervalul 3542 - 3530 metri. După reperforare sonda a produs în gazlift pe liber PTC = 4×44 atm, $15 \text{ mc} \times 100\%$ impurități.

Cumulativul produs în această etapă a fost de 97,526 mii tone tîtei și 32,341 mil Stmc gaze asociate.

În luna august 1995, s-a cimentat parțial cu oglindă la 3540 metri și s-a reperforat Doggerul I pe intervalul 3540 - 3530 metri. După denivelare cu azot lichid, sonda a fost repusă în producție în gazlift pe liber, PTC = 6×43 atm, $19 \text{ mc} \times 90\% = 1,5 \text{ to/zi tîtei} + 1,000 \text{ Stmc/zi gaze asociate}$ și a produs până la inundare, în decembrie 1995, un cumulativ de 0,144 mii tone tîtei și 0,119 mil Stmc gaze asociate.

Până în luna mai, când s-a încercat repunerea în producție - cu rezultat apă sărată, sonda a fost încadrată în fondul sondelor la OPT tîtei.

În octombrie 1997, s-a introdus sabot cu tubing cu măsură la 3523,6 metri unde s-a pus, retras la 3520 metri. Umplut puțul cu 6,5 mc apă dulce tubing/coloană, crescut presiunea la 100 atm - tubing înfundat. Introdus 20 mc apă de zăcământ pe coloană, umplut puțul, încercat obținere circulație coloană/tubing - fără rezultat. Inversat legăturile tubing/coloană x 250 atm - nu s-a desfundat. Extras sabot + tubing la zi - reducția 2 3/8 - 2 7/8 in ieșit înfundată cu rugină.

Introdus sabot normal 2 7/8 in cu tubing cu măsură + şablon la 3524,5 metri unde s-a pus, retras la 3524 metri. Umplut puțul cu 20 mc apă dulce, circulat un volum de puț (cu circulație pierdută 20%).

Preparat 2000 l pastă ciment cu densitatea de 1,800 kg/dmc. Introdus la puț, dus la echilibru, extras la 470 m, circulat invers - la circulație puțul a primit circa 800 l pastă ciment. ieșit la circulație circa 600 l pastă ciment. Controlat oglindă = 3473 metri, introdus apă de zăcământ cu noroi cu densitatea de 1,200 kg/dmc, obținut circulație, circulat un volum de puț. Efectuat dop la gura puțului fără a se preciza cantitatea de ciment folosită, montat blindă artizanală cu numărul sondei stațiat.

Cumulativul total produs prin sondă a fost de 97,670 mii tone tîtei și 32,460 mil Stmc gaze asociate.

3. Cauzele și motivația care au condus la oprirea producției și abandonarea sondei

Sonda 3621 exploatare Făurești Nord și-a atins obiectivul geologic și a produs un cumulativ de 97,670 mii tone tîtei și 32,460 mil Stmc gaze asociate.

Întrucât sonda nu mai are alte posibilități de utilizare în procesul de producție, S.C. OMV Petrom S.A. solicită acordul pentru începerea lucrărilor de abandonare la sonda 3621 Făurești Nord, jud. Vâlcea.

III. Program de abandonare

Pentru abandonarea sondei, se va executa următorul program de lucrări (*titularul nu raportează presiuni/comunicație între coloane în proiectul de abandonare a sondei*):

- se vor controla presiunile din spațiul inelar și se vor monta/înlocui ventilele/prizele manometrice cu unele funcționale (echipare conform RPE/1982). Se va stabili prezența/absența emanățiilor gazoase în teren/beciul sondei;
- se va reface etanșarea secundară a coloanei 5.1/2 în capul de coloană și se va monta instalație de prevenire, procesul verbal de probă va autoriza continuarea lucrărilor;
- se va controla oglinda și etanșeitatea dopului de ciment executat în luna octombrie 1997 = 3473 metri;
- se va înlocui fluidul de la puț cu fluid de foraj cu densitatea de 1,350 kg/dmc pe intervalul 3473 - 1050 metri;
- se va efectua dop de ciment pe intervalul 1050 - 850 m (50 m sub și 50 m deasupra adâncimii de armare a packerului - cu rezultat la probă hidraulică „Țlne”, efectuate în martie 1994);
- se va controla oglinda, duritatea și etanșeitatea dopului de ciment;
- se va înlocui fluidul de la puț cu fluid de foraj cu densitatea de 1,350 kg/dmc;
- se va efectua dop de ciment de 50 m la gura sondei;
- se va monta flanșă blindă și se va ștanța pe capul de coloană numărul sondei.

* În cazul în care există presiuni/comunicație între coloane, programul va fi adaptat cu acordul A.N.R.M. București.

IV. În urma analizării proiectului tehnic de abandonare și în conformitate cu legislația în vigoare, Direcția Generală de Inspectie și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere, elibereză acordul de începere a lucrărilor de abandonare a sondei 3621 exploatare Făurești Nord, jud. Vâlcea, cu respectarea următoarelor măsuri:

- definitivarea lucrărilor de abandonare, nu va depăși 24 luni de la obținerea acordului;
- asigurarea tehnică a sondei și inscripționarea ei se va efectua conform programului de abandonare avizat.

Nerealizarea lucrărilor de abandonare în conformitate cu proiectul tehnic avizat, în termen de 24 luni de la data emiterii acordului de începere a lucrărilor de abandonare, atrage după sine sancționarea în conformitate cu prevederile legale, anularea acordului și reluarea procedurilor de obținere a acordului de începere a lucrărilor de abandonare. S.C. OMV Petrom S.A. este răspunzător pentru exactitatea datelor furnizate în proiectul de abandonare a sondei.

Eventualele modificări ale prevederilor acordului eliberat, se vor face numai cu aprobarea Direcției Generale de Inspectie și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere.

C.I.T. CRAIOVA,
ing. Claudia Răileanu

