



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 9592 / 13.06.2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. STEFIRIS CONSTRUCT S.R.L., prin TEREVENT LIGIA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr. 60, bl. S31, sc. D, ap. 9, județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 4506 / 21.03.2023, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.05.2023, P.V. nr. 8985, că proiectul: **„Desființare imobil 57819 – C1 și construire imobil locuințe cu comerț la parter”**, ce urmează a se desfășura în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Eugen Ciorascu, nr. 16, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă(SEICA).**



Justificarea prezentei decizii:

- a) - proiectul **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private cu modificarile si completarile ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbana;
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare.
- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si in conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impacutului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 32 din 31.01.2023, terenul are destinatia M1a – subzona mixta, locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri. Edificabilul, conform PUZ aprobat, este definit ca avand retragere de min. 5,00m fata de aliniament, strada Eugen Ciorascu, retragere de la limitele laterale de min. 3.00m si retragere de la limita posterioara de min. 5,00m. Regimul maxim de inaltime conform PUZ aprobat este P+4E. Procentul maxim de ocupare al terenului este de 45% si coeficientul maxim de utilizare al terenului este 1,57.

Investitia urmeaza sa se realizeze in intravilanul municipiului Ramnicul Valcea, la adresa str. Eugen Ciorascu, nr. 16, judetul Valcea. Amplasamentul nu este positionat intr-o zona ce poate suferi alunecari de teren. Conform P100/92, terenul este positionat in zona seismica „D”, avand perioada de colt $T_c = 0,70$ si coeficientul seismic $a_g = 0,25g$.

Terenul are suprafata de 2058,00 mp. Terenul in prezent este imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa metalica cu stalpi metalici cu fundatie izolata din beton, tip con.

Categoria de folosinta a terenului este in prezent de 738,00 mp curti constructii si 1320,00 mp teren arabil. Se propune pe intreaga suprafata categoria de folosinta de curti-constructii.

Pe terenul in suprafata de 2058,00mp, descris mai sus, se propune construirea unui imobil, compus din 2 scari, regim de inaltime S+P+3E+M, suprafata construita la sol de 912,64mp si suprafata construita desfasurata totala de 3046,92mp. In cadrul imobilului, se vor realiza 42 de apartamente si 2 spatii comerciale. La nivelul subsolului se vor asigura 50 locuri de parcare, necesare functiunilor propuse prin proiect. Terenul ramas liber se va amenaja in proportie de 22,89% (470,98) pentru circulatii pietonale, 9,61% (197,77mp) pentru circulatii carosabile si 20,12% (414,17mp) ca spatiu verde. Se propune si un loc de joaca in suprafata de 55,44mp (2,69%) pe care va fi amplasat mobilier destinat locului de joaca pentru copii. Imobilul propus se vor racorda la retele edilitare de apa, canal, gaz, electricitate, internet, cablu tv, telefonie.



Pentru realizarea imobilului, descris mai sus, se vor parcurge urmatoarele etape:

1. Lucrarile vor incepe prin organizarea amplasamentului pentru executia lucrarilor. Succint, acestea vor consta in imprejmuire cu panouri re folosibile, opace, cu inaltimea de 2.00m, amplasarea baraca pentru birouri, platforma acoperita pentru depozitarea materialelor, toaleta ecologica, realizare platforma pentru sortarea si colectarea deseurilor, alei pentru circulatia utilajelor din balast compactat. Acestea sunt descrise in detaliu in capitolul X.
2. Ulterior se vor demara lucrarile de demolare a copului existent pe amplasament. Pe teren exista o constructie C1, regim de inaltime parter, an constructie necunoscut, destinatie de spatiu comercial si servicii, suprafata construita la sol insumata de 164,00mp, suprafata construita desfasurata de 164,00 mp. Acestea sunt descrise in detaliu in capitolul IV.
3. Executarea lucrarile de construire pentru imobilul S+P+3E+M.
4. Realizarea bransamentelor la retele edilitare.
5. Realizarea imprejmuirii limitelor laterale si limitei posterioara din stalpi metalici cu fundatii izolate din beton si panouri din tabla cutata, vopsita electrostatic.
6. Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului (accese, spatii verzi, alei carosabile, alei pietonale, loc de joaca).

Se propune construirea unui imobil ce are functiunea de locuinte colective, cu spatii comerciale la parter si parcaje la subsol.

Se va amenaja accesul auto din str. Eugen Ciorascu, estul aliniamentului, catre subsolul propus. Acesta va avea o latime de aproximativ 5,60m. Suprafata accesului auto este de 30,90mp. Pentru amenajarea lui va fi realizata o placa din beton armat cu grosimea de 13cm, cu panta de 13%, peste care se va aplica un strat de uzura din beton asfaltic de 4 cm. Automobilele vor avea acces doar in subsol.

Accesul pietonal sa va amenaja din str. Eugen Ciorascu, in partea centrala a aliniamentului. Acesta va avea o latime de 1,40m. Suprafata aleilor pietonale in cadrul incintei este de 470,98. Aleile pietonale vor fi amenajate astfel: fundatie din balast de piatra concasata, strat de piatra sparta sau balast stabilizat, strat nisip si sort concasat, pavaj din granit rugos.

Bilant teritorial propus:

| | | |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| SUPRAFATA TEREN | 2058,00mp | 100,00% |
| CONSTRUCTII | 912,64mp | 44,35% |
| SPATII VERZI | 414,17mp | 20,12% |
| CIRCULATII PIETONALE | 470,98mp | 22,89% |
| CIRUCLATII CAROSABILE | 197,77mp | 9,61% |
| LOC DE JOACA | 55,44mp | 2,69% |
| PLATFORMA GUNOI | 7,00mp | 0,34% |
| | | |
| SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL | | 912,64mp |
| POT | | 44,35% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA | | 3046,92mp |
| CUT | | 1,52 |
| REGIM DE INALTIME PROPUS | | S+P+3E+M |

Vecinii:



- nord-est: Domeniul public – str. Eugen Ciorascu;
- nord-vest: Proprietate privata – CAD 35696, 40547;
- sud-vest: Proprietate privata – mos. def. Basalau Ion;
- sud-est: Proprietate privata – CAD 44766, 44614.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Funcțiunile clădirilor din zona studiată sunt compatibile: locuințe, servicii, comerț. În zona adiacentă amplasamentului, nu există alte șantiere, ce prin cumulare ar putea crește gradul de poluare în zona.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apă, nisip, piatra spartă, balast.

d) *cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Tipurile deșeurilor generate pe amplasament sunt specifice unor faze distincte și anume:

Deseuri rezultate în faza de demolare corp C1:

| cod | denumire conform HG 856 din 16 aug 2002 | Cantitate (t/an) |
|----------|---|------------------|
| 17 01 01 | beton | 2,00 |
| 17 01 02 | caramizi | 5,00 |
| 17 02 01 | lemn | 1,00 |
| 17 02 02 | sticla | 0,1 |
| 17 02 03 | materiale plastice | 0,1 |
| 17 04 05 | fier și oțel | 0,3 |
| 17 04 07 | amestecuri metalice | 0,20 |
| 17 04 11 | cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 | 0,05 |
| 17 06 04 | materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 17 06 03 | 0,2 |
| 17 08 02 | materiale de construcții pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 | 0,2 |
| 17 09 04 | amestecuri de deșuri de la construcții și demolari, altele decât cele specifice la 17 09 01 | 0,5 |

Toate deșeurile provenite din demolari vor fi selectate, depozitate și valorificate prin R12 (ouă 92/2021), excepție făcând cele menajere.

Deseuri rezultate în faza de construire:

| cod | denumire conform HG 856 din 16 aug 2002 | Cantitate (t/an) |
|----------|---|------------------|
| 17 01 02 | caramizi | 0,5 |
| 17 02 01 | lemn | 0,5 |
| 17 02 03 | materiale plastice | 0,2 |
| 17 04 05 | fier și oțel | 0,3 |
| 17 04 07 | amestecuri metalice | 0,1 |
| 17 04 11 | cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 | 0,1 |
| 17 05 04 | pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 | 1 |



| | | |
|----------|---|-----|
| 17 06 04 | materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 17 06 03 | 0,2 |
| 17 08 02 | materiale de constructii pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01 | 0,2 |
| 17 09 04 | amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specifice la 17 09 01 | 0,2 |

Toate deseurile provenite in urma construirii vor fi selectate, depozitate si valorificate prin R12 (legea 211/2011), exceptie facand cele menajere.

Deseuri rezultate in faza de functionare:

Gunoi menajer (deșeuri organice), cod 20 03 01, eliminate prin B5, si ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.) vor fi depozitate selectiv in containere specializate, subterane, si valorificate/eliminate prin operatori economici autorizati conform R12. Cantitatea totala de deseuri produse in timpul functionarii este de aproximativ 4t/an.

Modul de gospodarire a deseurilor:

- pentru faza de demolare si de construire:

Acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de functionare:

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu de colectare subteran. Colectarea deseurilor se va face în containere si se vor valorifica prin operatori economici autorizati.

Deseurile municipale sunt puse in pubele si se vor elimina prin operatori economici autorizati.

***Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Substanțele si preparatele chimice periculoase utilizare si/sau produse:

- pentru faza de construire:

Singura substanta chimica utilizata este motorina prezenta in rezervoarele masinilor de transport materiale si ale utilajelor folosite pentru lucrari. Alimentarea cu combustibil a utilajelor folosite se va realiza in spatii autorizate, respectiv in statia peco de la adresa str. Ostroveni, nr. 11, RO Valcea, ce se afla la o distanta de 800m fata de santier.

- pentru faza de functionare:

Singura substanta chimica utilizata este gazul metan, folosit de centralele termice de apartament. Incaperea in care este amplasata centrala este prevăzută cu detector automat de gaz cu limita inferioară de sensibilitate 2% CH4 in aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale a arzătorului.

In cazul unor scurgeri accidentale la nivelul parcarii de hidrocarburi, acestea vor fi spalate cu apa si directionate catre separatorul de hidrocarburi.

Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

Nu vor fi depozitate pe amplasament substante si preparate chimice periculoase.

Masunile si utilajele prezente pe amplasament vor fi alimentate cu combustibil din statii de alimentare autorizate.

e) Poluarea și alte efecte negative:



- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- pentru faza de construire:

Sursele de poluanți

- traficul utilajelor, autobetonierelor, pompelor de beton, excavatoarelor, macaralelor și autocamioane lor prin emisii de poluanți și zgomot.

Poluanți:

- pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile generate de manipularea materialelor de construcție.

- Noxele de la motoarele cu ardere internă ale mașinilor de transport materiale de construcții, utilaje (CO₂, CO, SO₂, NO_x, praf)

- pentru faza de funcționare:

Sursele de poluanți

- autoturismele, ce utilizează parcare subterană.

- centralele termice de apartament (în total 79 centrale cu putere 24 kW).

Poluanți:

- Autoturismele pot degaja noxe (CO₂, CO, SO₂, NO_x). În parcajul de la nivelul subsolului, ventilat natural, sunt propuse 82 locuri de parcare.

- Centralele termice, 79 buc. – putere 24kW, prin ardere gazului metan produc CO₂, CO, SO₂, NO_x. Centralele termice vor fi moderne și agrementate, respectând legislația românească, cât și cea europeană (Ordinul 462/1993, 2009/142/CE, 92/42/CEE, 2009/125/EC, 2006/95/CE, 2004/108/EC). Acest aspect va fi verificat înainte de achiziționarea și montare, prin verificarea Declarației de Conformitate.

Măsuri de prevenire a poluării aerului:

- pentru faza de construire:

- Stropirea cu apă a șantierului și spălarea roților utilajelor (apa folosită pentru stropirea șantierului va fi asigurată din rețeaua de apă potabilă a orașului);

- Folosirea de utilaje mai puțin poluante (balastiera, camioneta de aprovizionare cu materie primă, etc.)

- Reducerea emisiilor de gaze și pulberi prin realizarea inspecțiilor tehnice auto la vehiculele de marfuri și utilaje de construcții și prin controlul materialelor vrac, acolo unde este cazul.

- Încărcarea mașinilor cu pământ excavat, sau cu materiale transportate în vrac, va fi protejată cu prelate pentru a împiedica împrăștierea prafului.

- Se va limita viteza de mers a mașinilor/utilajelor la 10 km/h.

- Utilajele și autocamioanele vor staționa cu motorul oprit.

- pentru faza de funcționare:

- Reducerea emisiilor de gaze și pulberi produse de automobilele ce utilizează parcajul prin realizarea inspecțiilor tehnice auto, prevăzute de legislația în vigoare.

- Centralele termice achiziționate și montate, vor avea în prealabil verificată Declarația de Conformitate, în care se analizează respectarea legislației românești, cât și europene, respectiv Ordinul 462/1993, 2009/142/CE, 92/42/CEE, 2009/125/EC, 2006/95/CE, 2004/108/EC. Centralele murale trebuie să aibă agrement ISCIR și aviz tehnic de import. Arderea se face cu emisii reduse de substanțe poluante (NO_x < 50 mg/kWh, CO < 10 mg/kWh), care respectă valorile limită impuse de normele privind protecția mediului.

Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

-pentru faza de construire: nu necesita prevederea de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor.

-pentru faze de functionare: Evacuarea gazelor produse de centralele termice se face prin tiraj forțat. Evacuările vor fi tub in tub, cu diametrul exterior de 100mm si cel interior de 60mm. Acestea vor asigura tirajul natural, prin diametrul exterior fiind asigurat necesarul de aer pentru arderea gazului metan, iar prin tubul interior vor fi evacuate gazele produse in urma arderii. Lungimile evacuarilor vor fi de aproximativ 80cm, astfel incat sa fie distanta 30cm, de la planul fatadei.

- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- pentru faza de construire:

Un factor de poluare a apelor poate fi toaleta ecologica utilizata in timpul santierului. Se va avea in vedere vidanțarea periodica a rezervorului aferent toaletei ecologice de catre firme de specialitate pe bază de contract.

Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafață, este necesar sa fie respectate următoarele: utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanți sau lubrefianți, prin întreținerea acestora conform cărții tehnice și cerintelor legale, in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizării de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor, alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face în locuri special amenajate evitându-se pierderile accidentale, se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate, transportate și depozitate în locurile special amenajate. Managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate.

- pentru faza de functionare:

Sursele de poluanti a calitatii apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare cu care este dotata cladirea.

Apele uzate menajere vor fi colectate din interior prin camine prefabricate din polietilena si conduse catre rețelele de canalizare existente in zona prin tuburi PVC KG cu mufe si garnituri de cauciuc.

Apele pluviale ce ajung pe suprafete impermeabilizate (alei pietonale, alei carosabile), vor fi colectate si evacuate catre rețeaua de canalizare existenta in zona.

La nivelul parcarii subterane, scurgerile accidentale de hidrocarburi, se vor antrena cu ape de spalare. Acestea vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere si vor fi dirijate catre 1 separator de nisip si hidrocarburi cu by-pass si ulterior evacuate in rețeaua de canalizare. Acesta va fi dimensionat conform legislatiei in vigoare, de catre proiectantul de instalatii sanitare, la faza de proiect tehnic.

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

-pentru faza de construire: nu este cazul.

-pentru faza de functionare: Separatorul de hidrocarburi aferent functiuni de parcare de la nivelul subsolului. Functiunea nu necesita prevederea altor instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate, in conformitate cu legislatia in vigoare.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:

- pentru faza de construire:

- masinile de transport materiale de constructii si utilajele care pot avea eventuale scapari de produse petroliere.



- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din activitatea de construcții, a deșeurilor menajere de la personalul care lucrează.

- pentru faza de funcționare:

- eventuale deteriorări a canalizării apelor uzate menajere.
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- scurgeri accidentale de hidrocarburi la nivelul parcarii subterane.
- staționarea autovehiculelor pe amplasament - în zona de parcare.

Măsuri de protecție a solului și a subsolului

- pentru faza de construire:

Platforma de spălare a roților utilajelor va fi prevăzută cu separator de produse petroliere, racordat la rețeaua de canalizare.

Apa uzată menajera se deversează în rețelele de canalizare existente în zonă.

Pentru colectarea gunoierului și a deșeurilor a fost prevăzută o platformă betonată (5,60mp), dotată cu pubele de diverse capacități.

Existența pe amplasament a unei cantități de material absorbant în caz de scurgeri accidentale în faza de construire.

- pentru faza de funcționare:

Colectarea gunoierului și a deșeurilor se va face pe o platformă betonată, dotată cu pubele de diverse capacități.

Verificarea periodică a etanșității rețelei de canalizare din incintă.

Zona de parcare de la subsol betonată, pentru a împiedica absorbția scurgerilor accidentale în sol, și prezintă unui separator de hidrocarburi, ce va fi dimensionat la faza de proiect tehnic, astfel încât să îndeplinească cerințele în vigoare. Zona destinată parcajelor auto și circulațiilor carosabile în incintă are aproximativ 2590mp, din care aproximativ 2245 mp este acoperită și 245mp neacoperită.

Zona pietonală (694,29mp) va avea un suport betonat.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- pentru faza de construire: separator de hidrocarburi pentru apele deversate prin racord la rețeaua de canalizare, platformă betonată pentru colectarea gunoierului și a deșeurilor.

- pentru faza de funcționare: pentru colectarea gunoierului și a deșeurilor a fost prevăzută o platformă betonată (5,60mp), separator hidrocarburi pentru apele colectate de la nivelul subsolului și deversate prin racord la rețeaua de canalizare.

- surse de zgomot și de vibrații:

- pentru faza de construire: sursele de zgomot și vibrații sunt generate de lucrările de construcții, din exploatarea echipamentelor de la utilajele și mijloacele auto și din traficul generat de lucrările de construcție.

- pentru faza de funcționare: sursele de zgomot și vibrații sunt automobilele ce vor circula în cadrul parcarii subterane vor genera un nivel scăzut de zgomot.

Măsuri de prevenire a zgomotului și a vibrațiilor:

- pentru faza de construire:

Utilajele și autocamioanele vor staționa cu motoarele oprite.

Se va limita viteza de circulație a autovehiculelor la 10 km/h.

În cazul în care este depășit nivelul de 65 dB(A) la limita de proprietate, prevăzut prin SR 10009/2017 pentru șantiere din zone rezidențiale, se vor lua măsuri suplimentare, în baza unei măsurători a zgomotelor produse și a unui proiect de diminuare a lor realizate de un specialist.

- pentru faza de funcționare:



Limitarea vitezei de deplasare la 10km/h in cadrul parcarii de la nivelul subsolului si stationarea cu motoarul oprit.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- pentru faza de construire: daca este cazul, conform studiu si proiect privind diminuarea poluarii fonice si vibratiilor, realizate de un specialist in domeniu.

- pentru faza de functionare:

Cladirile vor fi izolate si prevazute cu tamplarii fonoizolante care vor proteja spatiile interioare atat termic, cat si fonic. Pe planseul de peste subsol, va fi montat izolatia fonica cu o grosime de 15cm.

- **surse de radiatii:** Nu este cazul.

- **sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre si acvatice:**

- pentru faza de construire:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

Pe amplasament exista vegetatie spontana, fara valoare, buruieni daunatoare, ce vor fi inlaturate.

- pentru faza de functionare:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

Suprafata de spatii verde propusa prin proiect(687,29mp) se va organiza prin amenajari peisagere, plantare gazon, arbusti ornamentali etc.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:

Nu este cazul. Nu a fost necesara prevederea unor masuri pentru protectia biodiversitatii, a monumentelor naturii si a ariilor protejate.

- **Protecția așezarilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:**

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc:

Imobilul propus nu se află în apropierea monumentelor istorice și de arhitectură, a altor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distantele dintre cladirea propusa si cladirile invecinate:

- la nord – 24.81m fata de cladire locuinte colective.
- la vest – 11,56m fata de cladire locuinta unifamiliala;
- la est – 14,76m fata de cladire locuinta unifamiliala si 10,00m fata de bazin apa;
- la sud – nu sunt cladiri invecinate.

Imobilul propus, se vor amplasa izolat, cu respectarea codului civil, a retragerilor si aliniamentelor.

Cea mai apropiata cladire de locuit se afla la vest, la 11,56m. Constructia propusa nu va crea disconfort nici in faza de executie nici in faza de exploatare.

Lucrarile propuse nu afecteaza constructiile invecinate din punct de vedere al insoririi.

Surse de poluanti pentru asezarile umane

Mijloacele de transport pentru trafic greu si utilajele grele folosite.

Masuri de reducere/ameliorare a impactului asupra populatiei, sanatatii umane:



Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor si zgomotul produs de activitatea desfasurata.

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate urmatoarele masuri :

- Reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- Limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehicolelor;
- Amenajarea drumului de acces cu platforma de circulatie dimensionata corespunzator gabaritelor mijloacelor de transport si intretinerea permanenta intr-o stare buna a acestuia;

in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Nu sunt necesare lucrări specifice pentru protecția așezărilor umane.

Nu exista obiective protejate si/sau de interes public in zona.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 41 / 55678 din 11.01.2023, eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, terenul se află situat în intravilanul acestuia.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

b) natura impactului - impact redus.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.



- (d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, temporar, local.
- (e) **probabilitatea impactului** – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.
- (f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul.
- (h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

• **Organizarea de santier**

Santierul este situat pe un teren liber de sarcini. Organizarea santierului se face pe zona posterioara, astfel incat sa nu li se creeze disconfort vecinilor.

Pentru realizarea constructiei antreprenorul va utiliza pentru organizarea de santier numai terenul aferent proprietarului STEFIRIS CONSTRUCT SRL.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime, iar in zona trotuarului se va asigura protectia trecatorilor la caderea unor obiecte de sus. Constructorul va confectiona și va amplasa panoul de semnalizare a șantierului cu dimensiuni 60 x 90 cm, confectionat din materiale rezistente la intemperii, și amplasat la loc vizibil. Pe acest panou se vor indica datele principale ale investitiei si societatile implicate, cu responsabilitatile lor, si datele de identificare.

Se va delimita zona șantierului prin panouri re folosibile și se vor asigura accese auto si pietonale în incinta.

Pentru realizarea lucrărilor se vor amplasa în incintă următoarele dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se va asigura o toaleta ecologica, cu curatire si evacuare ritmica, de catre firma specializata.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrari, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;
- viteza redusa a utilajelor la 10 km/h.

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă prin bransament la rețeaua publica de alimentare cu apa potabila a orasului, care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic(ex: prepararea mortarelor), a consumului pentru muncitori, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanentă umed;
- a fost prevăzută o platforma pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;
- deșeurile rezultate din operatiile de demolare, sau de construire, se vor depozita temporar in containere amenajate pe o platforma balastata, de unde vor fi evacuate de un agent economic specializat, in locuri special destinate colectarii gunoiului de acest tip.
- betoanele rezultate din demolari vor fi duse la centre de concasare.



- de restul materialelor rezultate din demolari se vor ocupa firme specializate.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:
-proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, conform punctului de vedere exprimat de către S.G.A. Valcea, prin adresa cu nr. 2565 / 10.04.2023.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta,cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Gestionarea deseurilor

*colectarea si sortarea deseurilor, transportul lor la societatea colectoare;

*se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

*gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor

- Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului , iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.



- Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
- Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
- Autoritata publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
- Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
- **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicate de titular în ziarul „Mica Publicitate Valceana” in data de 10-11.05.2023 si in data de 9-13.06.2023.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

