



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Nr. 16607 / 16.11.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **POPESCU MAGDA, în calitate de reprezentant al S.C. PROPRAMM S.R.L., pentru titular S.C. CONTINENTAL PROPERTIES S.R.L.**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 6428 / 04.05.2022, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.11.2022, P.V. nr. 16039, că proiectul: „**Racord geotermal imobil turism și spații servicii 2S+P+8E**”, amplasat în oraș Calimanești, strada Taberei, nr. 13, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

- a) - proiectul **intra** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2 la pct.10.b – proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bălu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156  
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- b) autoritatile prevazute in Comisia de Analiza Tehnica au prezentat in scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competentelor proprii, a faptului ca informatiile prezentate de titularul proiectului in cadrul evaluarii impactului asupra mediului respecta legislatia specifica;
- d) luand in considerare punctele de vedere ale membrilor CAT si în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

### **Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018**

#### **1) Caracteristicile proiectului:**

##### **a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Pentru imobilul cu destinația de turism și spații servicii 2S+P+8E din localitatea Pausa, oras Calimanesti, se dorește alimentarea cu apa geotermala pentru incalzirea, producerii apei calde menajere și alimentarea piscinei interioara/exterioara.

Pentru aceasta este necesar realizarea unei rețele in lungime de cca 465 ml cu conducta preizolata dn 100/200 mm/ care va fi din otel, iar pentru cea montata aparent la traversarea podului peste Olt și a paraului Pausa va fi protejata suplimentar cu tabla zincata, restul va fi ingropat.

Racordul este dimensionat functie de caracteristicile apei geotermale la sonda, temperatura, presiune, componente, debit necesar etc. La intrarea pe proprietate se va realiza un camin in care se va monta gigacalorimetrul care va da posibilitatea masurarii consumului de apa geotermala. In incinta se va realiza un punct termic prevazut cu schimbatoare de caldura de preferat din titan pentru prepararea apei calde de incalzire sau apei calde menajere iar schema de utilizare a apei geotermale pentru piscina va fi stabilita de proiectantul general.

Principalele materii prime utilizate pentru obiectivul ce face obiectul proiectului atat la realizarea proiectului cat și in perioada de functionare sunt procurate de la societăți specializate și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare.

Combustibilii utilizați (motorina) pentru funcționarea utilitatilor atât în faza de execuție cât și exploatare (pentru mentenanță) se vor procura de la stațiile de distribuție a carburanților. Nu se va stoca combustibil pe amplasamentele care fac obiectul proiectului.

Alimentare cu apă în perioada de realizare a investiției, apa pentru nevoile igienico-sanitare ale muncitorilor va fi asigurata din surse mobile, iar pentru consumul personalului se va asigura apă îmbuteliată.

Alimentarea cu energie electrica in perioada de executie a lucrarilor (alimentarea echipamentelor de lucru și iluminatul in santier) va reveni in sarcina antreprenorului

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** apa.

**d) \*cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:**

**Tipurile de deseuri generate pe amplasament sunt:**

La executia obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea.

Deșeurile rezultate sunt:

- cod 15 01 01 – ambalaje de tip hartie și carton;
- cod 15 01 02 – ambalaje de materiale plastice;



- cod 20 03 01 - deșeuri municipale amestecate;
- cod 20 01 02 – deseuri din sticla
- cod 17 04 05 - deșeuri de fier și oțel
- cod 17 02 03 – deseuri materiale plastice;
- 17 04 05 – fier și oțel operatorului de salubritate pe baza de contract de prestări servicii.

**\*Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase / Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

In faza de executie, singura substanța chimică utilizată este motorina, necesară funcționării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor

Clasificarea și codificarea substanțelor periculoase utilizate în etapa de construire - conform Reg (CE) 1272-2008

Carburanții și uleiurile necesare funcționării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor nu se vor stoca pe amplasamente.

În perioada de executie, alimentarea cu carburanți și schimburile de ulei ale vehiculelor se vor efectua în unități specializate și autorizate pentru astfel de activități.

În perioada de funcționare nu se utilizează substanțele și preparatele chimice periculoase.

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Sursele de impurificare a atmosferei în timpul realizării obiectivului sunt surse aferente metodelor de executie și sunt nepermanente, ele apărând numai în perioada de executie, aceste surse fiind reprezentate de emisiile de gaze provenite de la esapamentul mijloacelor de transport și a utilajelor, dotate cu motoare cu aprindere prin compresie (MAC) și praful provocat de acestea în timpul deplasării.

În perioada de funcționare obiectivul nu poluează factorul de mediu aer.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Pentru protecția atmosferei în perioada de executie a lucrărilor:

- se vor utiliza mașini/echipamente performante, cu emisii reduse de poluanți din arderea combustibililor (catalizator, consum de motorină cu conținut redus de sulf, eficiența sporită a arderii în motoare; se va evita utilizarea mașinilor non-Euro);
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate.
- pentru a se împiedica ridicarea prafului în atmosfera provocat de utilaje, se va umezi terenul acolo unde este necesar.

Pe perioada de funcționare nu se vor genera poluanți pentru aer.

**- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Principalele surse de poluare a apei în perioada de executie a lucrărilor de construcții-montaj pentru investițiile propuse racord geotermal imobil turism și spații servicii 2S+P+8E vor fi următoarele:

- executia propriu-zisă a lucrărilor
- determina emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție;
- pierderile accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mașinile și utilaje
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate și a materialelor utilizate.

Sursele potențiale de poluare a apei în perioada de funcționare pot fi:

- intervenții în caz de avarii;



- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Pe perioada realizării obiectivului, posibilele surse de poluare sunt reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice. De asemenea, se pot constitui ca sursa deșeurile generate pe amplasamente.

În perioada de funcționare obiectivul nu prezintă un pericol de poluare pentru factorul de mediu sol.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- ✓ depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă.
- ✓ scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- surse de zgomot și de vibrații:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- traficul rutier
- funcționarea utilajelor
- activitățile desfășurate în perioada de execuție în zonă pot constitui o sursă de zgomot.

Zgomotul înregistrat pe perioada lucrărilor este temporar și intermitent, în funcție de durata de funcționare a utilajelor.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, nu există surse de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Având în vedere că activitatea nu este permanentă, apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta populația;

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- surse de radiații: Nu este cazul.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:

În zonă nu sunt obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;



Obiectivul analizat nu are efect negativ asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.**

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.**

## **2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform certificatului de urbanism nr. 151 / 14.04.2022, eliberat de Primaria Orasului Calimanesti, terenul se află situat în intravilanul acestuia.

**b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

(i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

(ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.

(iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,

(iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.

(v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000**

desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.

(vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.

(viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** – nu este cazul.

b) **natura impactului** - impact redus.

(c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.

(d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, temporar, local.

(e) **probabilitatea impactului** – impactul negativ asupra mediului va fi nesemnificativ.

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul.

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

### **• Organizarea de santier**

Fiind vorba de realizarea unei rețele de 465 m nu este necesara lucrari de organizare de santier.

**Localizarea organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**



Nu este cazul

*Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Nu este cazul.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**  
- proiectul propus **nu** intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :**

- proiectul propus **nu** intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare – conform punctului de vedere emis de Administrația Bazinală de Apa Olt-SGA Valcea nr. 6872 din data de 14.10.2022, înregistrat la APM Valcea cu nr. 15050 / 14.10.2022.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
  - ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).
- Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

**Gestionarea deșeurilor**

\*colectarea și sortarea deșeurilor, transportul lor la societatea colectoare;

\*se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor .

\*gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului , iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivită prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



- Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
  - Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
  - Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
  - Autoritata publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art.22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
  - Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art.22 alin(1) este gsi trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
- **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .**
  - **Procesul-verbal întocmit se anexeaza și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;
- publicate de titular în ziarul „Ziarul de Valcea” in data de 10-16.10.2022 si in data de 14-20.11.2022.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

Prezenta decizie conține 7 pagini, a fost întocmită în 3 exemplare.

