



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din 23.06.2017

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **DUNCA L. PETRU și ANDURNACHI T. VASILICA**, cu sediul în Str. Republicii, Nr. 259, Bârlad, Județul Vaslui, privind **Planul Urbanistic Zonal: "Schimbare destinație din exploatare agricolă în pensiune turistică, extindere, bucătărie și împrejurime"**, amplasament situat în extravilanul comunei Zorleni, carte funciară 70285, tarla 18, parcelele 265/5, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3581/12.06.2017 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.06.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul Urbanistic Zonal titular DUNCA L. PETRU și ANDURNACHI T. VASILICA, amplasament extravilanul comunei Zorleni, carte funciară 70285, tarla 18, parcelele 265/5, județul Vaslui nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul aferent planului în suprafață de 1001 mp este situat în extravilanul comunei Zorleni; este în proprietatea titularilor conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 1893 din 23.05.2007 și a contractului de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 5190 din 09.11. 2009. Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință agricol – arabil și curți construcții.

Planul prevede următoarele:

- includerea în intravilan a suprafeței 1001 mp aferente investiției propuse;
- schimbarea de destinație a construcției existente din exploatare agricolă în pensiune turistică (regim de înălțime parter + mansardă, 10 locuri de cazare, suprafață construită propusă = 300,75 mp), prin reamenajarea mansardei cu camere și băi, extinderea parterului cu o terasă acoperită cu destinația sală de mese, clădire nouă cu destinația bucătărie (regim de înălțime parter, S=43,55 mp);
- împrejmuirea terenului și sistematizarea verticală a terenului;
- amenajarea unei parcări pentru 3 autoturisme;
- amenajare alei de acces în incintă (pietonală și carosabilă);
- asigurarea utilităților (apă – puț forat, canalizare – bazin vidanjabil etans);
- racord la rețeaua de energie electrică din zonă.

Accesul la imobil se va realiza din drumul comunal DC 235.

Bilanț teritorial:

Teritoriul aferent	Situația existentă		Situația propusă	
	mp	%	mp	%
Clădire existentă – propusă construit	172,00	17,18	344,30	34,40
Clădire existent – propusă desfășurat	172,00	17,18	560,30	55,97
Trotuare	25,00	2,50	35,80	3,58
Alei pietonale	15,00	1,50	18,00	1,80
Accese carosabile	25,00	2,50	35,00	3,50
Spații verzi amenajate	350,00	34,97	150,00	14,99
Total teren curți construcții	1001,00	0,00	583,10	58,25
Total teren arabil	513,00	51,25	417,90	41,75
Total teren	1001,00	100,00	1001,00	100,00

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin funcțiunile propuse, în zonă nu vor exista surse de zgomot, vibrații, radiații de natură să constituie un factor de poluare.

Utilități:

*Operator de date cu caracter personal nr. 9848



- alimentarea cu apă: puț forat existent echipat cu hidrofor;
- evacuare ape uzate: bazin vidanjabil etanș, montat subteran, cu o capacitate de 27 mc;
- energie electrică: clădirea este racordată la rețeaua de energie electrică existentă din zonă;
- energie termică: centrală termică pe combustibil solid cu gazeificare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*
- b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*
- c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – amplasamentul se află la o distanță de 15 m față de siturile Natura 2000 ROSCI0360 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului și ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.*

Obligațiile titularului:

- Se vor obține avizele din certificatul de urbanism.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

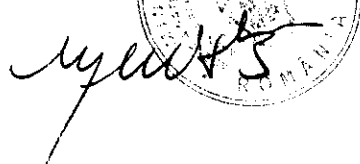
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 13.06.2017 și 16.06.2017;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și la sediul primăriei Zorleni;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Mădălina NISTOR



Șef serviciu A.A.A.,

Mihaela BUDIANU



Intocmit,

Monica MOCANU

*Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842