



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 22.05.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CAMI-DELICIA SRL** cu sediul în municipiul Bârlad, str. V. Voiculescu, nr. 15, județul Vaslui, prin Bîgu Abel, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 1197 din 16.02.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.05.2018, că proiectul "**Reamenajare complex industrial - Fabrică, Pavilion administrativ, anexe**" propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Bârlad, str. C-tin Hamangiunr. 15, județul Vaslui, județul Vaslui **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului – proiect de dimensiune medie

Prin proiect se propune înființarea unei fabrici de înghețată (suprafața construită = 822,45 mp; suprafața construită desfășurată = 1639,15 mp; suprafața construită utilă = 1336,18 mp) după cum urmează:

- corp C1 - fabrică de înghețată, pavilion administrativ
- anexă 1 (corp C2) - spații depozitare ambalaje, grupuri sanitare, vestiare
- anexa 2 (corp C4) - cabină portar
- corp C5 - rezervor apă și stație pompare construcție subterană

Indici spațiali

Construcții rezultate după executarea lucrărilor	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă (mp)/ nr. camere
fabrică de înghețată parter+1 etaj - propusă	822,45	1639,15	1336,18	-
corp C2 - anexa 1, parter - rezultat	237,55	237,55	191,73	-



după reamenajarea corpului C2 existent				
anexa 2 (corp C4), parter - rezultată după executarea acoperișului tip șarpantă la clădirea C4 existentă	10,00	10,00	7,10	-
TOTAL	1070,00	1886,70	1535,01	-

- corp C5- rezervor apă și stații pompare Sc=105,35mp, Su= 90,80mp
- alei betonate, trotuare, parcaje: S=750,00mp (18 locuri parcare)
- spații verzi: S=703,70mp

Fabrica de înghețată, pavilion administrativ va avea regim de înălțime parter + 1 etaj și următoarele funcțiunile principale:

□ Parter

▪ Sala producție	341,22 mp
▪ Depozit lapte praf și zahăr	23,25 mp
▪ Depozit materii prime	23,25 mp
▪ Depozit ambalaj	23,25 mp
▪ Camera congelare	23,12 mp
▪ Sală preparare	33,53 mp
▪ Birou	18,90 mp
▪ Birou	19,00 mp
▪ Depozitare	2,20 mp
▪ Vestiar bărbați	10,14 mp
▪ Vestiar bărbați	6,92 mp
▪ Vestiar femei	9,99 mp
▪ Vestiar femei	6,82 mp
▪ Grup sanitar G.S.	4,51 mp
▪ Dușuri	3,85 mp
▪ Grup sanitar G.S.	4,51 mp
▪ Dușuri	3,85 mp
▪ Grup sanitar G.S.	12,25 mp
▪ Hol	7,79 mp
▪ Hol	19,34 mp
▪ Hol	11,93 mp
▪ Hol+C.S.	38,65 mp
▪ Casa scării C.S.	11,50 mp
▪ Casa scării C.S.	11,20 mp

□ Etaj

▪ Depozit	469,41 mp
▪ Hol+casa scării C.S.	19,10 mp
▪ Casa scării	11,50 mp
▪ Casa scării	11,20 mp
▪ Balcon	14,71 mp
▪ Balcon	46,14 mp
▪ Birou	24,91 mp
▪ Birou	30,48 mp
▪ Birou	21,00 mp
▪ Birou	18,90 mp
▪ Camera C.T.	10,12 mp
▪ Loc de luat masa	14,56 mp
▪ Hol	16,88 mp
▪ Grup sanitar G.S.	12,25 mp
▪ Balcon	21,52 mp
Platforma betonată	12,38 mp
Platforma betonată	319,50 mp



Anexa 1 (corp C2 după reamenajare) va avea regim de înălțime parter – propus și următoarele funcțiuni principale:

□ Parter	
▪ Spațiu depozitare ambalaje 1	47,44 mp
▪ Spațiu depozitare ambalaje 2	39,53 mp
▪ Spațiu depozitare ambalaje 3	6,87 mp
▪ Spațiu depozitare ambalaje 4	13,33 mp
▪ Spațiu depozitare ambalaje 5	10,50 mp
▪ Spațiu depozitare ambalaje 6	10,50 mp
▪ Spațiu depozitare ambalaje 7	6,00 mp
▪ Depozit frigorific deșeuri	6,00 mp
▪ Hol	7,00 mp
▪ Hol	2,90 mp
▪ Hol	7,13 mp
▪ Hol	3,27 mp
▪ Hol	5,95 mp
▪ Camera C.T.	6,12 mp
▪ Vestiar femei	3,24 mp
▪ Vestiar bărbați	4,53 mp
▪ Vestiar femei	2,76 mp
▪ Vestiar bărbați	2,76 mp
▪ WC	2,76 mp
▪ WC	2,76 mp
▪ WC	1,26 mp
▪ WC	1,26 mp
▪ Duș	1,45 mp
▪ Duș	1,93 mp

Anexa 2 (corp C4), regim de înălțime parter – propus cu următoarele funcțiuni principale: Cabină portar Su= 7,10 mp

Corp C5 - rezervor apă și stații pompare (construcție subterană) – propus va avea următoarele funcțiuni principale:

□ Subsol	
▪ rezervor sprinklere	58,80 mp
▪ cameră stații pompare	32,00 mp

Capacitatea de producție a fabricii de înghețată va fi de 1500÷2000 l/zi.

Utilajele folosite în producție sunt: pasterurizatoare înghețată, tanc răcire, dozator wafe, freezer, dozator cornet, dozator pahar, tunel congelare alimentat de la centrala de frig, centrala de frig, mașină ambalat, cameră frig, turn răcire apă, chiller, compresor aer. Camera de frig va fi făcută după finalizarea lucrărilor de construcție de către o firmă specializată.

Utilități:

- alimentarea cu apă: se efectuează printr-un racord de la rețeaua locală a municipiului Bârlad;

- evacuare ape uzate: separator de grăsimi, separator de hidrocarburi (V=1,4 mc), rețeaua de canalizare a mun. Bârlad;

- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;

- energie termică: Fabrica de înghețată (rezultată după reamenajarea corpului C1) se încălzește de la 2 centrale termice proprii, pe combustibil gazos, amplasate la etajul clădirii în camera tehnică C.T., câte o centrală pentru fiecare nivel. Corpul C2 - anexa 1 se încălzește de la o centrală termică proprie, pe combustibil gazos, amplasată la parterul clădirii în camera tehnică C.T.

- cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;



- utilizarea resurselor naturale - materiale de construcții în cantități mici;
- producția de deșeuri – deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Bârlad, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu este cazul;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – terenul aferent proiectului în suprafață de 3142 mp este situat în intravilanul municipiului Bârlad și este proprietate particular conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1607/2017. Destinația actuală este unitate existentă, destinația conform RLU – UTR1, ZI 1a, zona industrială în zona de protecție a monumentelor. Terenul se află în zona de protecție a monumentelor (VS-II-m-B-06736).
- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – se vor folosi resurse naturale în cantități mici;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede - nu este cazul;
 - b) zonele costiere - nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
 - h) ariile dens populate – intravilanul municipiului Bârlad;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – se află în zona de protecție a monumentelor (VS-II-m-B-06736).

Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: - impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize și din documentația tehnică depusă. Titularul va solicita și obține Notificare de la DSP Vaslui. După finalizarea investiției, titularul va solicita de la DSVSA Vaslui înregistrare sanitar-veterinară.

3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Bârlad, iar deșeurile



reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.

6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.

7. Pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua descărcări de deșeuri lichide sau solide în ape de suprafață sau subterane.

8. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.

9. **La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM – Serviciul Comisariatului Județean Vaslui.**

10. **Se va solicita și obține de la GNM – Serviciul Comisariatului Județean Vaslui notă de constatare pentru verificarea condițiilor de realizare a proiectului prevăzute în Decizia etapei de încadrare.**

11. **Se va solicita și se va obține autorizație de mediu de la APM Vaslui, înainte de începerea activității.**

12. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

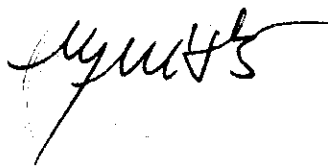
Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mădălina NISTOR



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela

Redactat: MOCANU Monica / 22.05.2018

