



## Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 22.05.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CHIPER FRANCISC – CRISTINEL** cu domiciliul în municipiul Vaslui, str. Radu Negru, bl. 274, sc. C, ap. 7, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2603 din 17.04.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.05.2018, că proiectul "**Bloc de locuințe colective D+P+2E (parțial 3E)**" propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Veteran Țurcanu, nr. 3, județul Vaslui **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b – *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*
- b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

#### Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului – proiect de dimensiune mică

Prin proiect se propune construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+2E (parțial 3E) - 23 apartamente (Sc=388,23 mp; Sdesf= 1944,56 mp).

Investiția propusă va cuprinde:

- construcția principală, compusă dintr-un corp pentru locuințe colective;
- realizarea unui acces principal la nivelul parterului;
- realizarea de trotuare de gardă în jurul clădirii, alei pietonale, alei carosabile, spații verzi, împrejmuiri;
- realizarea sistematizării pe verticală, constând în amenajarea de scări și terase până la cota ±0,00 a construcției propuse;
- realizarea împrejmuirii pe laturile de nord, sud, est și vest; împrejmuirea se va realiza cu fundație continuă din beton simplu și elevație din beton armat, cu stâlpi metalici și panouri din tablă cutată vopsită;
- realizarea rețelelor de apă-canal-pluviale în incintă, inclusiv bransament – racord la rețeaua publică;



- realizarea rețelelor electrice exterioare în incintă.

Construcția propusă este alcătuită dintr-un singur tronson, cu un singur acces principal amplasat pe fațada est. Clădirea va fi organizată astfel:

- ✚ la nivelul parterului:
  - două apartamente cu trei camere;
  - patru apartamente cu două camere;
  - un apartament cu o cameră.
- ✚ la nivelul etajului 1 și etajului 2:
  - patru apartamente cu trei camere;
  - un apartament cu două camere;
  - un apartament cu o cameră.
- ✚ la nivelul etajului 3 :
  - două apartamente cu trei camere;
  - două apartamente cu două camere.

Datorită tipului de acoperiș proiectat atât la nivelul etajului 3, cât și peste etajul 3 vor rezulta terase necirculabile.

Accesul auto și pietonal la amplasament se va face din str. Veteran Țurcanu, iar pentru apartamentele propuse se vor asigura locuri de parcare la demisolul propus în zona accesului principal în clădire.

#### *Utilități:*

- alimentarea cu apă: rețeaua de apă potabilă existentă în zonă;
- evacuare ape uzate: sistemul de canalizare a mun. Vaslui;
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: Spațiul va fi prevăzut cu instalații de încălzire și radiatoare alimentate cu agent termic. Agentul termic se va prepara în centrale termice cu funcționare pe gaze naturale (gaz metan G20) amplasate în bucătărie. Evacuarea gazelor arse se va realiza prin intermediul kiturilor speciale de evacuare pt cazanul mural și prin intermediul unor coșuri de fum din inox.
- cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - materiale de construcții în cantități mici;
- producția de deșeuri – deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu este cazul;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

#### **Localizarea proiectului**

- utilizarea existentă a terenului – terenul aferent proiectului în suprafață de 1112,00 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui și este proprietate privată. Accesul la teren se va realiza din str. Veteran Țurcanu. Folosința actuală a terenului este teren curți-construcții, arabil, iar destinația terenului conform UTR-9-PUG: funcția dominantă a zonei: zonă de locuințe individuale și colective regim mic de înălțime P+1-2E.
- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – se vor folosi resurse naturale în cantități mici;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul;
  - b) zonele costiere - nu este cazul;
  - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
  - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;



- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – intravilanul municipiului Vaslui;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

#### **Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: - impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize și din documentația tehnică depusă. Titularul va solicita și obține Notificare DSP Vaslui și punct de vedere de la ISU Vaslui.

3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.

6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.

7. Pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua descărcări de deșeuri lichide sau solide în ape de suprafață sau subterane.

8. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.

9. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM –CG - Serviciul Comisariatului Județean Vaslui.

10. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

***Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.***

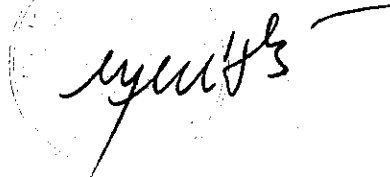
Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.



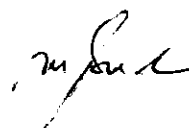
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv**

**Mădălina NISTOR**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela  
Redactat: MOCANU Monica / 22.05.2018



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149