



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 06.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MĂRĂNDESCU GEORGE și MĂRĂNDESCU ANCA** cu domiciliul în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 15 A, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 455 din 22.01.2018 în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.11.2018, că proiectul "**Schimbare destinație: parter din atelier confecții în spațiu comercial alimentație publică (organizare evenimente), extindere spațiu parter existent; Modernizare, refuncționalizare – intrare în legalitate**" propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Donici, nr. 56, județul Vaslui **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b – "*proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*";
- b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului - Prin proiect se propune schimbarea destinației din atelier confecții în spațiu comercial alimentație publică (organizare evenimente), extindere spațiu parter existent; modernizare și refuncționalizare.

Clădirea cu regim de înălțime parter (aria construită: 295,35mp) va fi compartimentată astfel:

- Parter
 - sală de mese S=50,72mp
 - sală de mese S=114,00mp
 - bucătărie S=23,45mp
 - oficiu S=1,82mp
 - cameră tehnică C.T. S=10,50mp
 - magazie S=6,90mp
 - vestiar+G.S S=8,16mp
 - grup sanitar bărbați clienți S=8,23mp
 - grup sanitar femei S=8,34mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

- hol ieșire clienți

S=8,32mp

Capacitatea restaurantului va fi de 70 de locuri.

Utilități:

- alimentare cu apă: racord la rețeaua publică de alimentare cu apă;
 - evacuare ape uzate: racord la rețeaua publică de canalizare; la bucătărie se va monta separator de grăsimi tip „sub chiuveta”.
 - energie electrică: branșament de la rețeaua de distribuție existentă în zona amplasamentului ;
 - energie termică: centrală termică pe combustibil gazos.
- cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - materiale de construcții în cantități mici;
- producția de deșeuri – deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu este cazul;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – terenul aferent proiectului în suprafață de 560,87 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui; este domeniu privat conform contract de vânzare cumpărare nr. 781/22.03.2016. Accesul la teren se va realiza din str. Donici. Folosința actuală a terenului este curți construcții, iar destinația terenului conform PUG este zona instituții publice și servicii; UTR-2.
- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – se vor folosi resurse naturale în cantități mici;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
- a) zonele umede - nu este cazul;
 - b) zonele costiere - nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
 - h) ariile dens populate – intravilanul municipiului Vaslui;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: - impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize și din documentația tehnică depusă. Titularul va solicita și obține Autorizație de la DSVSA Vaslui.

3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.

6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.

7. Pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua descărcări de deșeuri lichide sau solide în ape de suprafață sau subterane.

8. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.

9. În situația desfășurării de activități care necesită autorizație de mediu, conform Ordinului M.M.D.D. nr.1798/2007 *Anexa 1—Lista activităților cu impact semnificativ asupra mediului*, titularul are obligația să solicite autorizație de mediu.

10. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM –CG - Serviciul Comisariatului Județean Vaslui.

11. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mădălina NISTOR



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela
Redactat: MOCANU Monica / 06.11.2018, ora 14⁵⁵



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848