



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 30.01.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MOLDO EXPERT IMOBILIAR SRL**, cu sediul în comuna Sanpetru, str. Constelației, nr. 17 , Judetul Brașov, ...., înregistrată la APM Vaslui cu nr. 295/15.01.2018, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.01.2018, că proiectul "**Cartier de locuințe pe teren de 15000 mp**" propus a fi amplasat în mun. Vaslui, str. Decebal, județul Vaslui nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, 10– b) *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

**Caracteristicile proiectului:**

- mărimea proiectului – proiect de dimensiune medie;

Prin proiect se propune construire cartier de locuințe cu regim de înaltim-P+3 E

-Suprafata construita totala: 4158,50 MP

-Suprafata teren:15.000,00 MP

-Spatii comerciale- 6

-Apartamente cu 1 camera -72

-Apartamente cu 2 camere -105

-Apartamente cu 3 camere -15

-Locuri parcare: - 192

**Bloc A**

-Suprafata construita :690,04 mp;

-Suprafata construita desfasurata :2506,69 mp;



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

## **Bloc B,C,D,E**

- Suprafata construita (1 bloc):693,56 mp;
- Suprafata construita totala (blocuri B,C,D,E):2774,24 mp;
- Suprafata construita desfasurata(1 bloc) :2774,24 mp;
- Suprafata construita desfasurata totala (blocuri B,C,D,E) :11096,96 mp;

## **Bloc F**

- Suprafata construita :694,22 mp;
- Suprafata construita desfasurata :2776,88 mp;

### **Asigurarea utilitatilor:**

- energia electrica: racord la reseaua existenta in zona;
- energia termica: centrale termice murale pe gaz metan pentru fiecare apartament in parte;
- alimentarea cu apa: bransament la reseaua de transport si distributie a apei potabile existenta in zona;
- canalizare ape uzate: bransament la reseaua existenta in zona.

Accesul in amplasament se face din strada Decebal - DN 24.

Amenajarea zonei aferenta cartierului de locuinte va avea urmatoarele categorii de spatii, cu suprafetele aferente :

Circulatie auto (strada +platforme parcare) : S = 5550,00 mp

Circulatii pietonale(trotuare): S = 1693,00 mp

Spatii verzi : S = 2661,50 mp

Terase: S = 554,00 mp

- cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - materiale de constructii in cantitati mici;
- productia de deseuri – deseurile de materiale de constructii se vor depozita la locul stabilit de primăria mun. Vaslui;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

### Aer

Pe perioada de realizare a lucrărilor

- emisiile în atmosfera de la utilaje si mijloacele de transport;
- pulberi sedimentabile și în suspensie de la manipularea materialelor de constructii;

### Sol si subso

Pe perioada de execuție a lucrărilor

- posibil impact asupra solului în locul organizării șantierului
- posibila poluare cu produs petrolier de la utilajele folosite in timpul constructiei
- Se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului si subsolului cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrefianți, deșeuri menajere sau deșeuri rezultate în urma procesului de construcție etc.)

### Apa

Pe perioada de execuție a lucrărilor

posibile scurgeri de ulei si carburanți pe timpul funcționarii utilajelor.

### Zgomot

- disconfort fonic pe toata perioada de execuție a lucrărilor.
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

### **Localizarea proiectului**

- utilizarea existentă a terenului – terenul cu S=15000 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui si conform PUZ aprobat are destinatie - zona locuinte.



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Strada Calugareni, nr 63

E-mail:office@apmvs.anpm.ro; Tel. 0335/401723, Fax 0235/361842

- relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – se vor folosi resurse naturale in cantitati mici;
- capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul;
  - b) zonele costiere - nu este cazul;
  - c) zonele montane si cele împadurite - nu este cazul;
  - d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
  - f) zonele de protectie speciala – nu este cazul;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
  - h) ariile dens populate – nu este cazul;
  - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul.

#### **Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului: impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obtine avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă. Se va solicita si obtine aviz de la SGA Vaslui.
3. Deseurile produse vor fi stocate temporar selectiv in spatii special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deseurilor in afara spatiilor amenajate in acest scop; deseurile de materiale de constructii se vor depozita la locul stabilit de primaria mun. Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenti economici autorizati.
4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect si descrise in documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
8. La finalizarea lucrarilor sa notifice APM Vaslui si GNM CG Serviciul CJ Vaslui.
9. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, in conformitate cu prevederile legale.



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

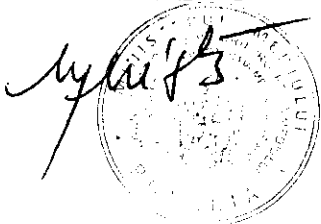
Strada Calugareni, nr 63

E-mail:office@apmvs.anpm.ro; Tel. 0335/401723, Fax 0235/361842

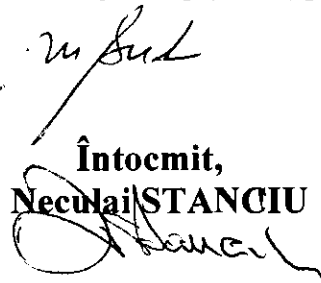
**Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Mădălina NISTOR**



**Șef Serviciu A.A.A.,  
Mihaela BUDIANU**



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Strada Calugareni, nr 63

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel. 0335/401723, Fax 0235/361842

---