



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 28.08.2018

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC TIC TAC JUNIOR SRL**, cu sediul în mun. Vaslui, str. Libertății, nr. 129, corp clădire C1, jud. Vaslui, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 5022/20.07.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.08.2018, că proiectul „**Lucrări de reparații și schimbare destinație spațiu din spațiu depozit central-atelier de confecții în spațiu comercial**”, propus a fi amplasat în intravilanul mun. Vaslui, str. Libertății (acces din strada Fabricii), nr. 129, județul Vaslui nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 a) – „*proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*”;

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

Mărimea proiectului – proiect de dimensiune medie;

Proiectul propune modernizarea construcției existente și schimbarea destinației din depozit central – atelier de confecții în spațiu comercial. Spațiile comerciale propuse a se realiza vor fi de tip magazine pentru vânzare en-gros și en-detail produse alimentare și nealimentare. Proiectul prevede lucrări de amenajare care constau în:

- dezafectarea liftului dintre axele 1-2, A-C și realizarea unei plăci din beton armat cu grosimea de 15 cm între demisol și parter;
- dezafectarea liftului dintre axele H-I și a scării metalice adiacente acestuia;



- compartimentarea spațiului de la demisol, cu pereți din zidărie de cărămidă plină presată și BCA, în vederea realizării unor spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, spații tehnice, holuri acces, cameră tampon la casa scării ce realizează legătura dintre demisol și parter;
- compartimentarea spațiului de la parter, cu pereți de ghips carton cu vată minerală la mijloc cu înălțimea de 3,00 m, fixați pe structură metalică, în vederea realizării unor spații comerciale pentru comercializarea en-gros și en-detail de produse alimentare și nealimentare, spații de depozitare, birouri, vestiare angajați, grupuri sanitare, cameră centrală tehnică, holuri acces;
- realizarea la etajul parțial, peste vestiare, a unui birou. De asemenea se vor executa 3 scări metalice pentru a asigura accesul la etajul parțial.
- lățirea platformei din beton armat de pe fațada posterioară prin executarea unei suprabetonări cu grosimea de 15;
- înlocuirea la nivelul etajului parțial, a podului, a șarpantelor a elementelor metalice degradate și completarea celor lipsă cu elemente metalice similare;
- realizarea a 3 scări din beton armat pe fațada principală și 1 scară din beton armat pe fațada laterală stânga pentru asigurarea accesului în spațiul comercial de la parter;
- realizarea unor scări cu structură metalică pentru asigurarea accesului la etajul parțial și la pod;
- realizarea unei șarpante din elemente metalice și a unei învelitori din tablă cutată pe fațada posterioară pentru realizarea unei zone de aprovizionare și pe fațada laterală stânga pentru protejarea accesului la demisol;
- reparații ale membranei hidroizolatoare din alcătuirea acoperișului în zonele în care este degradată;
- realizarea unui termosistem pe fațada principală;
- hidroizolarea pe interior, la nivelul demisolului, a peretelui de pe fațada posterioară;
- executare tencuieli și finisaje interioare și exterioare;
- executare șape de egalizare și pardoseli din gresie în grupuri sanitare și vestiare, parchet în birouri;
- înlocuirea tâmplăriei metalice ferestrelor cu tâmplărie PVC cu geam termopan. Înlocuirea ușilor exterioare metalice cu uși din tâmplărie PVC cu geam termopan.
- înlocuirea sistemelor de colectare a apelor pluviale;
- executare branșamente la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale;
- executare instalații electrice de iluminat și prize;
- executare instalații electrice de curenți slabi;
- executare instalații sanitare;
- executare instalații termice și de ventilații;
- executare instalații de gaze naturale;
- executare instalații de semnalizare și alertare în caz de incendiu;
- executare instalații de stingere incendii, inclusiv rezervă intangibilă pentru incendiu: 165 mc de apă incendiu pentru hidranți și 135 mc pentru sprinklere. Se vor amplasa două rezervoare a câte 83 mc din poliester armat cu fibră de sticlă pentru hidranții de incendiu și două rezervoare a câte 68 mc din poliester armat cu fibră de sticlă pentru sprinklere, montate îngropat
- executare sistem de desfumare.

Spațiul va fi prevăzut cu parcare cu un număr total de 30 de locuri.

Utilități: - alimentare cu apă – racord la rețeaua din zona, ;



- energie electrică – racord la rețeaua din zonă prin intermediul unui post de transformare;
- energie termică – centrale termice cu funcționare pe gaze naturale.
- canalizare ape uzate – bazin hidroizolat vidanjabil de 60 mc
- climatizarea - pe timp de vară, va fi asigurată doar în birouri prin intermediul unor aparate de aer condiționat
- gaze natural - bransament din conductă de distribuție gaze naturale existentă în zonă și un post de reglare măsură
- cumulara cu alte proiecte – nu este cazul
- utilizarea resurselor naturale – materiale de construcții în cantități medii;
- producția de deșeuri – deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu este cazul
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul

Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – spațiul propus spre amenajare este situat în intravilanul mun. Vaslui și este proprietate privată.
- relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – se vor folosi resurse naturale în cantități mici;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede - nu este cazul;
 - b) zonele costiere - nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
 - h) ariile dens populate – intravilanul mun. Vaslui;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul .

Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului: impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul

Condițiile de realizare a proiectului:



1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă. Titularul va solicita și obține Notificare DSVSA Vaslui.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea/stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Transportul deșeurilor periculoase/nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea potuărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei, înainte de realizarea modificării.
8. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului și GNM-Serviciul Comisariatul Județean Vaslui în vederea verificării condițiilor de realizare a proiectului.
9. Înainte de punerea în funcțiune se va solicita și obține autorizația de mediu.
10. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mădălina NISTOR



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela
Redactat: LĂZĂRESCU Alina / 28.08.2018, ora 15⁴⁰



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călușăreni, Nr. 63, Loc. Vaslui, Cod 730149.