



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

Decizia etapei de încadrare

NR. - / 27.12.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de U.A.T. **MUNICIPIUL VASLUI** cu sediul în mun. Vaslui, str. Spiru Haret, nr. 2, înregistrată la APM Vaslui cu 8519/04.12.2018, în baza

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;

Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.A.T. din data de 27.12.2018 că proiectul „**Construire locuințe de serviciu – 20 u.l., str. Ceramicii, F.N., municipiul Vaslui**”, propus a fi amplasat în mun. Vaslui, str. Ceramicii, jud.Vaslui, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct. 10 b) *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului – proiect de dimensiune medie;

Proiectul consta în construirea unui bloc de locuințe cu 20 u.l. cu următoarele caracteristici tehnice:

Suprafața teren: 1000 mp în acte (999,87mp măsuratori)

Suprafața construită (A.C.)	299,76 mp
--------------------------------	-----------

Suprafața desfășurată (A.D.)	1498,8 mp
---------------------------------	-----------

Regim de înălțime	P+4+M
-------------------	-------

Funcțiune	Locuința
-----------	----------

Spații verzi	413,01 mp
--------------	-----------



Locuri de parcare - 20

Sistemul constructiv

- infrastructura: fundatii din beton armat izolate sub cota de inghet conform proiectului de rezistenta;
- suprastructura: este realizata in cadre din beton armat;
- acoperisul se va realiza in sistem cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.

Inchideri exterioare si compartimentari

- Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidarie avand grosimea de 30cm.
- Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de 15cm.

Finisajele interioare sunt:

Pardoseli:

- parchet in camera de zi, dining, holuri si dormitoare;
- gresie pe holurile de intrare si in incaperile umede (bucatarii, bai, sas, camere, centrala termica);
- gresie antiderapanta pe casa scarii

Pereti:

- tencuiala clasica finisata cu vopsitorii lavabile;
- in incaperile umede (bucatarii, bai, C.T.) se vor aplica placaje cu faianta.

Tavane:

- plafon fals gips carton cu vata minerala si vopsitorii lavabile in toate incaperile;
- scafe si din gips carton finisate cu vopsitorii lavabile, punctual;

Tamplarie interioara si exterioara:

- tamplaria exterioara (ferestre si usi) se va realiza din tamplarie performanta din PVC, culoare alb cu geam termoizolant
- tamplaria interioara din lemn.

Finisajele exterioare

- pereti exteriori: tencuiala decorativa culare bej deschis, albastru;
- tamplaria exterioara eficienta din PVC sau aluminiu culoare alb;
- pardoseli exterioare: gresie antiderapanta.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperirea constructiei se va realiza in sistem cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica. Scurgerea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de scurgere interior asigurand evacuarea rapida a apelor pluviale, prin intermediul unor coloane, direct la canalizarea orasului.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- instalatii termice: Imobilul va fi dotat cu centrala termica proprie pe combustibil gazos, iar pentru sistemul de incalzire vor fi utilizate radiatoare din otel.
- instalatii sanitare: Imobilul se va racorda la reseaua de alimentare cu apa



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

si canalizare existenta in zona.

- instalatii electrice: Imobilul se va racorda la rețeaua de distribuție a energiei electrice existenta in zona fiind estimat un consum de 225 kW
 - instalatii gaze: Imobilul se va racorda la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existenta în zona.
 - instalatii de telefonie, televiziune: Imobilul se va racorda la rețele de telefonie si televiziune existente in zona
- cumulara cu alte proiecte – nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - materiale de construcții în cantitati mici;
- productia de deseuri – deseurile de materiale de constructii se vor depozita la locul stabilit de primăria mun. Vaslui;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

Aer

Pe perioada de realizare a lucrărilor

- emisiile în atmosfera de la utilaje si mijloacele de transport;
- pulberi sedimentabile și în suspensie de la manipularea materialelor de construcții;

Sol si subsol

Pe perioada de execuție a lucrărilor

- posibil impact asupra solului in locul organizării șantierului
- posibila poluare cu produs petrolier de la utilajele folosite in timpul construcției
- Se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului si subsolului cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrefianți, deșeuri menajere sau deșeuri rezultate în urma procesului de construcție etc.)

Apa

Pe perioada de execuție a lucrărilor

- posibile scurgeri de ulei si carburanți pe timpul funcționarii utilajelor.

Zgomot

- disconfort fonic pe toata perioada de execuție a lucrărilor.
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – Terenul ce urmează a fi ocupat este situat în intravilanul mun. Vaslui, este domeniu public al municipiului si este incadrat la categoria de folosinta – zona de locuinte si functiuni complementare.
- relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – se vor folosi resurse naturale in cantitati mici;
- capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:



- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite - nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul .

Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului: impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obtine avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă. Se va solicita punct de vedere de la SGA Vaslui.
3. Deseurile produse vor fi stocate temporar selectiv in spatii special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor in afara spatiilor amenajate in acest scop; deseurile de materiale de constructii se vor depozita la locul stabilit de primaria mun. Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenti economici autorizati.
4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect si descrise in documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.

Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

7. La finalizarea lucrărilor sa notifice APM Vaslui/GNM CG Serv. CJ Vaslui.
8. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mădălina NISTOR

Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela
Redactat: STANCIU Neculai / 27.12.2018

11⁵⁰

