



---

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

---

DRAFT

**Decizia etapei de încadrare**

**NR. - / 06.02.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GRASU ALIN GABRIEL** cu domiciliul în com. Sinpetru, str. Constelației, nr. 17, jud. Brașov, înregistrată la APM Vaslui cu 579/26.01.2018, în baza

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;

Agentia pentru Protecția Mediului Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.A.T. din data de 06.02.2018 că proiectul “ **Cartier de locuințe pe teren de 6500 mp**” propus a fi amplasat în mun. Vaslui, str. Decebal, nr. -, județul Vaslui, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa nr. 2, 10– b) *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*;

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

**Caracteristicile proiectului:**

- mărimea proiectului – proiect de dimensiune mici;

Se propune realizarea unui cartier de locuințe (**3 BLOCURI-G,H,I**)

-Suprafața construită totală: 1845,20 mp.

-Suprafața teren:6500,00 mp.

-Spații comerciale - 6

-Apartamente cu 1 camera - 42

-Apartamente cu 2 camere - 35

-Apartamente cu 3 camere - 5

-Locuri parcare: - 75

**BLOC G**

-Suprafața construită :691,17 mp;

-Suprafața construită desfasurata :2637,495 mp;



---

\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

## **BLOC H**

- Suprafata construita 691,17 mp;
- Suprafata construita desfasurata :2637,495 mp;

## **BLOC I**

- Suprafata construita :462,86 mp;
- Suprafata construita desfasurata :1851,44 mp;

### Asigurarea utilitatilor:

- energia electrica: racord la reseaua existenta in zona;
- energia termica: centrale termice murale pe gaz metan pentru fiecare apartament in parte;
- alimentarea cu apa: bransament la reseaua de transport si distributie a apei potabile existenta in zona;
- canalizare ape uzate: bransament la reseaua existent in zona.
- cumularea cu alte proiecte – se cumuleaza cu proiectul "Cartier de locuinte pe teren de 15000 mp" propus a se realuza in mun. Vaslui, str. Decebal;
- utilizarea resurselor naturale - materiale de constructii in cantitati mici;
- productia de deseuri – deseurile de materiale de constructii se vor depozita la locul stabilit de primăria mun. Vaslui;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

### Aer

#### Pe perioada de realizare a lucrărilor

- emisiile în atmosfera de la utilaje si mijloacele de transport;
- pulberi sedimentabile și în suspensie de la manipularea materialelor de constructii;

### Sol si subsol

#### Pe perioada de execuție a lucrărilor

- posibil impact asupra solului in locul organizării șantierului
- posibila poluare cu produs petrolier de la utilajele folosite in timpul construcției
- Se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului si subsolului cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrefianți, deșeuri menajere sau deșeuri rezultate în urma procesului de construcție etc.)

### Apa

#### Pe perioada de execuție a lucrărilor

- posibile scurgeri de ulei si carburanți pe timpul funcționarii utilajelor.

### Zgomot

- disconfort fonic pe toata perioada de execuție a lucrărilor.
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

### **Localizarea proiectului**

- utilizarea existentă a terenului – terenul cu S=6500 mp este situat în intravilanul mun. Vaslui si conform PUZ aprobat are destinatie zona locuinte.



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Strada Calugareni, nr 63

E-mail:[office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel. 0335/401723 , 0746248644, Fax 0235/361842



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

---

DRAFT

- relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – se vor folosi resurse naturale in cantitati mici;
- capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul;
  - b) zonele costiere - nu este cazul;
  - c) zonele montane si cele împadurite - nu este cazul;
  - d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
  - f) zonele de protectie speciala – nu este cazul;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
  - h) ariile dens populate – nu este cazul;
  - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul .

**Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – impact nesemnificativ;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului: impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obtine avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă. Se va solicita punct de vedere de la SGA Vaslui.
3. Deseurile produse vor fi stocate temporar selectiv in spatii special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deseurilor in afara spatiilor amenajate in acest scop; deseurile de materiale de constructii se vor depozita la locul stabilit de primaria mun. Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenti economici autorizati.



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
8. La finalizarea lucrărilor să notifice APM Vaslui și GNM CG Serviciul CJ Vaslui.
9. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

***Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.***

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**Director Executiv,  
Mădălin NISZOR**



**Șef Serviciu A.A.A.,  
Mihaela BUDIANU**

**Întocmit,  
Neculai STANCIU**



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Strada Calugareni, nr 63

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel. 0335/401723 , 0746248644, Fax 0235/361842