



Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. / 27.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC GOURMET CATERING & RETAIL SRL**, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, str. Piața Presei Libere, nr. 1, Casa Presei Libere, Corp A1-Parter, privind planul **PUZ „Construire spațiu comercial demisol, parter, amenajare platformă parcare, amplasare totem, amplasare reclame și reclame luminoase, amenajare acces auto și pietonal, împrejmuire”**, amplasament situat în județul Vaslui, oraș Negrești, str. Pieței, nr. 4 și 4A, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 7904/ 20.11.2018 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

decide:

Planul PUZ „Construire spațiu comercial demisol, parter, amenajare platformă parcare, amplasare totem, amplasare reclame și reclame luminoase, amenajare acces auto și pietonal, împrejmuire”, amplasament situat în județul Vaslui, oraș Negrești, str. Pieței, nr. 4 și 4A”, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Amplasamentul are o suprafața de 1737 mp teren. Terenul are categoria de folosință curți-construcții și arabil și este situat conform P.U.G. în zonă rezidențială cu locuințe mici de tip urban.

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord – str. Pieței ;
- la sud – str. Nicolae Bălcescu ;
- la est – parc amenajat – în proprietatea primăriei.
- la vest – proprietate privată;

Prezentul PUZ prevede:

- schimbarea destinației terenului în zonă de comerț și servicii de interes general.
- construirea unui spațiu comercial
- reorganizarea circulației auto și pietonale pe amplasament în raport direct cu funcțiunea comercială propusă,
- dotarea spațiului comercial cu platforme betonate, dotări anexe (bazin apă rezerva, grup electrogen, refacere post trafo, etc.).

BILANȚ TERITORIAL

ZONA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	0	0 %	696	40 %
2. SPAȚII PLANTATE	0	0 %	254	15 %
3. PLATFORME ȘI CIRCULAȚII	0	0 %	787	45 %
TOTAL SUPRAFAȚĂ	1737 mp - 100 %			

Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse – **demisol + parter înalt**

Procentul de ocupare a terenului

Propunerea unor suprafețe construite care să asigure menținerea procentului de ocupare la sol (POT – ul) în zonă, conform recomandarilor RGU prevăzute în HGR nr. 525 / 1996 – anexa 2 , pct 2.1.4..

Indicii de folosire ai terenului (raportati la suprafața de 1737 mp) prevăzuți prin documentația de față sunt :

- P.O.T. = 40 %

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

- C.U.T. = 0,7 %.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*
- b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*
- c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- Nu este cazul.*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Nu este cazul.*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - Nu este cazul.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusa la cunostința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Vremea Nouă din data de 21.11.2018 și 24.11.2018.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toata durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mădălina NISTOR

Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – BUDIANU Mihaela

Întocmit: BLĂGEANU Ovidiu-Gabriel / 27.11.2018

3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848