



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 08.03.2016

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NEPI TEN DEVELOPMENT SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Str. NICOLAE G. CARAMFIL, Nr. 71-73, București - Sectorul 1, Județul București, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 813/08.02.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.03.2016, că proiectul „**Construire spații comerciale, amenajări exterioare, platformă parcare, amplasare firme luminoase**”, propus a fi amplasat în : . mun. Vaslui, str. Decebal, jud. Vaslui, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2, 10.b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto și pct. 13.a - *orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute în anexa 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG nr. 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului – pe teren se va amplasa un spațiu comercial cu următoarele caracteristici :

Clădirea cu suprafața construită de 2842,14 mp va cuprinde patru compartimente disticte denumite – Spațiu Comercial P1; Spațiu Comercial P2; Spațiul Comercial P3; Spațiu Comercial P4.

Acestea se disting astfel :

Spațiu Comercial P1 : Regim de înălțime Parter cu suprafața construită de 995,12 mp.

Spațiu Comercial P2 : Regim de înălțime Parter cu suprafața construită de 497,62 mp.

Operator de date cu caracter personal nr. 9848



Spațiu Comercial P3 : Regim de înălțime Parter cu suprafața construită de 366,23 mp.

Spațiu Comercial P4 : Regim de înălțime Parter cu suprafața construită de 983,00 mp.

Întreg ansamblul al spațiilor comerciale are forma neregulată, rezultată de amplasament.

Structura / compartimentări: fundații izolate din beton; stâlpi beton armat; grinzi ferme metalice profile laminate; pereți exteriori și interiori sandwich din tablă – poliuretan – tablă, grosime 10 cm; învelitoare tip terasă necioculabilă din tablă trapezoidală, acoperită cu membrană și cu termoizolație; soclu din beton armat prefabricat cu termoizolație și tencuială decorativă tip Baumit.

Finisaje exterioare: pereți exteriori sandwich, tâmplărie Al cu geam termoizolant; învelitoare membrană PVC.

Finisaje interioare: pardoseli placări gresie ceramică antiderapantă, pereți panouri tip sandwich, stâlpi vopsitorii lavabil alb.

În incintă se va realiza o zonă de parcare, astfel: 123 locuri autoturisme + 5 locuri pentru persoane cu dizabilități și 16 locuri pentru biciclete; suprafața parcare va fi de 1555 mp; suprafața accese și alei carosabile va fi de 2494,48 mp; suprafața trotuare de gardă va fi de 470, 84mp; suprafața de spații verzi amenajate va fi de 1545,08 mp.

- cumularea cu alte proiecte – pe teren există două construcții: C1 cu suprafața construită de 1839 mp – spațiu comercial parter: cuprinde Altex, Deichmann, Takko și C2 cu suprafață de 9 mp – construcție tehnico-edilitară parter (punct de conexiune rețele edilitare);

- utilizarea resurselor naturale - materiale de construcții în cantități mici;

- producția de deșeuri – deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: nu este cazul;

- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – terenul cu suprafața de 10208 mp, intravilanul municipiului Vaslui; natura proprietății: privată, folosința actuală: teren curți construcții; destinația terenului conform PUG: unități de industria mică, depozitare și servicii comerciale.

- relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – se vor folosi resurse naturale în cantități mici;

- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate – intravilanul mun. Vaslui;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact nesemnificativ;

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

- c) marimea si complexitatea impactului: impact nesemnificativ;
- d) probabilitatea impactului – redusă.
- e) durata, frecventa și reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

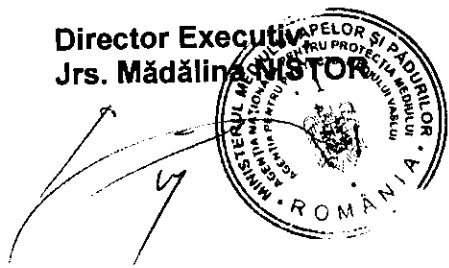
1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism, inclusiv Notificare Începere execuție de la SGA Vaslui și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei, iar la finalizarea investiției va notifica APM Vaslui și GNM – Serviciul Comisariatul Județean Vaslui.
8. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Decizia își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Jrs. Mădălina NISTOR



Șef Serviciu A.A.A.,
Dr.Ing. Mihaela BUDIANU

Întocmit,
Ing. Iuliana CHIRIAC



Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842