



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Decizia etapei de încadrare

Nr. /02.05.2019
DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ADIGE SRL HÂRLĂU**, cu sediul în orașul Hârlău, str. Nicolina, nr. 12, jud. Iași, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3079 din 01.04.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 23.04.2019, că proiectul „*Schimbare destinație din clădire administrativă în clădire locuințe colective și funcțiuni conexe – Zona Movas*”, propus a fi amplasat în intravilanul mun. Vaslui, str. Fabricii, nr. 4, nr. cad. 82542, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b - *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect –

Proiectul prevede realizarea de locuințe pe structura actuala prin transformarea spațiilor administrative ale fostei fabrici de mobile MOVAS în clădire cu funcțiunea de locuința colectivă. Construcția este alcătuită din 7 tronsoane: un tronson cu regim

de înălțime P+4E și 6 tronsoane cu regim de înălțime parter, desfășurate în jurul a două curți interioare.

Se vor amenaja apartamente cu o cameră, cu două camere și cu trei camere.

Catre nordul amplasamentului se propun următoarele: spațiu comercial+depozit, spațiu recreativ multifuncțional+vestiar, spațiu birouri+oficiu.

În cele două curți interioare amenajate peisager se propun 2 scări de acces descoperite către terasa de peste parter ce va fi amenajată cu spații verzi și zone dalate.

Adiacent intrării principale locuințelor din volumul P+4 se va realiza un lift pentru persoane în zona scării principale de acces.

Se propune realizarea unui planșeu metalic la etajul 4 pentru realizarea supanțelor apartamentelor de la acest etaj. La aceste spații se va ajunge prin scări metalice elicoidale.

Peste terasa parterului se propune o zonă destinată relaxării prin realizarea unor zone dalate alternate cu spații verzi.

Aria construită parter = 2055,50mp

Aria carosabil = 643,00mp

Aria pietonal curte interioară = 375.50mp

Aria pietonal spații exterioare = 1125.00mp

Aria spațiu verde exterior = 1397.00mp

Aria spațiu verde curți interioare = 299.00mp

Aria parcare = 538,00mp

Număr locuri parcare – 43

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă - racord la rețeaua de distribuție a Municipiului Vaslui, din strada Calugăreni,

Canalizare menajera – racord rețeaua de canalizare existentă din calea de acces,

Canalizare pluvială - în pârâul Delea, printr-o rețea de deversare nouă care va trece printr-un separator de hidrocarburi și uleiuri minerale,

Alimentarea cu energie electrică - se propune a fi realizată dintr-un post de transformare compact,

Alimentarea cu gaze naturală – racord la conductă existentă pe strada Călugăreni,

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;

Deșeurile de azbociment rezultate în urma amenajării vor fi depozitate temporar într-un loc amenajat pe amplasament, apoi vor fi preluate de o societate autorizată.

e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul

- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul este domeniu privat al titularului, cu folosința actuală curți-construcții, iar conform PUZ - zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 - 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
 - 2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
 - 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
 - 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
 - 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică etc. - nu este cazul;
 - 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
 - 7) zonele cu o densitate mare a populației - intravilanul mun. Vaslui;
 - 8) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potential

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

- d) intensitatea si complexitatea impactului - impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului – redusă.
- f) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă. Se va solicita și obține Notificare ITM cu privire la amenajarea clădirilor acoperite cu azbociment.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea/stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați. Deșeurile de azbociment se vor transporta și elimina doar prin societăți autorizate în acest sens.
4. Transportul deșeurilor periculoase/nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei, înainte de realizarea modificării.
8. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Mihaela BUDIANU



Compartiment CFM – Biodiversitate
POPA Magdalena

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Popa', is written below the name 'POPA Magdalena'.

Întocmit:
LĂZĂRESCU Alina

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alina', is written below the name 'LĂZĂRESCU Alina'.