



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 09.10.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ANDURNACHI T. VASILICA și DUNCĂ ROBERT-GABRIEL** cu domiciliul în mun. Bârlad, str. Republicii, nr. 259, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 794/30.01.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiilor de Analiză Tehnică din 26.02.2019 și 08.10.2019, că proiectul **“Schimbare destinație din exploatare agricolă în pensiune turistică, extindere, bucătărie și împrejmuire”**, propus a fi amplasat în intravilanul satului Simila, comuna Zorleni, T18, P265/1, punctul “Coasta lui Stoian”, nr. cadastral 70285, C.F. 70285, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) **proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 13 a - “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;**

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune:

- schimbarea destinației unei clădiri cu regim de înălțime P+M cu destinația inițială exploatare agricolă în pensiune turistică prin amenajarea mansardei existente (compartimentarea mansardei cu pereți ușori din gips carton);
- construirea unei extinderi la această clădire existent cu funcțiunea de terasă acoperită, regim de înălțime parter;
- realizarea unei clădiri cu destinația de anexă (bucătărie de vară) cu regim de înălțime parter;



- terenul va fi împrejmuit pe limita de proprietate.

Pensiunea turistică va deservi 15 turiști și va avea 6 camere, 1 apartament, 15 locuri de cazare (Sconstruită =287,20 mp; S desf.=515,10 mp; Sutilă=430,73 mp).

SUPRAFEȚE UTILE PROPUSE PENSIUNE			
Nivel	Nr. zonă	Nume zonă	aria
PLAN PARTER			
	PP 01	SALON	59,025
	PP 02	CAMERA PAZA	11,07
	PP 03	BAIE	3,21
	PP 04	CAMERA ANGAJATI	10,585
	PP 05	DORMITOR	13,845
	PP 06	SUFRAGERIE	20,345
	PP 07	BAIE	8,235
	PP 08	BAR RECEPTIE	15,395
	PP 09	BAIE F.	4,365
	PP 09	HOL	5,22
	PP 10	BAIE	1,585
	PP 10	BAIE B.	4,365
	PP 11	TERASA ACOPERITA	82,3
PLAN MANSARDA			
	MP 01	SALON ZONA CAZARE	58,26
	MP 02	BAIE	3,565
	MP 03	CAMERA 1	14,005
	MP 04	CAMERA 2	14,005
	MP 05	BAIE	3,565
	MP 06	BAIE	3,52
	MP 07	APARTAMENT 6	27,605
	MP 07	CAMERA 3	12,585
	MP 08	CAMERA 4	12,585
	MP 09	BAIE	3,52
	MP 10	CAMERA 5	12,89
	MP 11	BAIE	3,62
	MP 13	BAIE	4,11
	MP 14	BAIE	5,14
	MP 15	CAMERA 7	12,21
			430.73 m ²

Anexa – bucătărie de vară este folosită pentru uzul proprietarilor (nu este folosită pentru restaurantul pensiunii) – Sconstruită =61,54 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

SUPRAFETE UTILE ANEXA - BUCATARIE			
NIVEL	Nr. ZONA	NUME ZONA	ARIA
PLAN PARTER			
	PP 01	BUCATARIE	26,46
	PP 02	CENTRALA TERMICA	15,75
	PP 03	SPALATORIE	10,08
			52.29 m²

Împrejmuirea proprietății se va realiza din din stâlpi de țevă metalică rotundă de 5 cm diametru în fundație de beton, iar panourile de închidere vor fi realizate din tablă cutată ambutisată zincată sau vopsită.

Terasa acoperită va funcționa numai pentru evenimente și în regim de catering, mâncarea fiind livrată de firme specializate. Sala de servire are o capacitate de 36 locuri, cu o suprafață de 82 mp.

Utilități:

- alimentarea cu apă: puț forat existent din 2008, fiind dotat cu hidrofor;
- evacuare ape uzate: bazin vidanjabil existent din 2008, cu o capacitate de 24 mc;
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existent în zonă;
- energie termică: central termică pe combustibil solid (P=75kW).

Se vor planta copaci și gazon pe o suprafață de cca 40 mp.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria Comunei Zorleni, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. *Amplasarea proiectului*

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – terenul în suprafață de 1001,00 mp, cu nr. cadastral 70285, este situat în intravilanul satului Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui și este proprietatea Andurnachi Vasilica și Duncă Robert – Gabriel, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5190 din 09.11.2009 și a contractului de întreținere autentificat sub nr. 299 din 21.03.2017; terenul este încadrat la categoria de folosință curți construcții - 250,00 mp și arabil – 751,00 mp. Accesul se va realiza pe latura sudică din drumul DC 235.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- 2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;
- 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. *Tipurile și caracteristicile impactului potențial*

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, conform Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 59 din 27.09.2019 emisă de Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad – Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Titularul este obligat să solicite și să obțină de la DSP Vaslui – Notificare asistență de specialitate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

4. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Comunei Zorleni, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
5. Transportul deșeurilor periculoase/nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
6. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
7. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
8. În situația desfășurării de activități care necesită autorizație de mediu, conform Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 *Anexa 1–Lista activităților cu impact semnificativ asupra mediului*, titularul are obligația să solicite autorizație de mediu.
9. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM – CG - Serviciul Comisariatului Județean Vaslui.
10. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
11. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



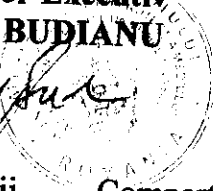
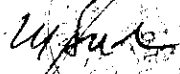
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

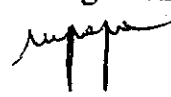
**p. Director Executiv
Mihaela BUDIANU**



**p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta**



**Compartiment CFM - Biodiversitate
POPA Magdalena**



**Întocmit:
MOCANU Monica**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842