



Decizia etapei de încadrare

Nr. / 31.10.2019
DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC HERA GREEN FIELDS SRL**, cu sediul în mun. Iași, str. Furnica, nr. 5, județul Iași, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 9047 din 17.10.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 29.10.2019, că proiectul **„Înființare plantație pomicolă, construire hală depozitare și producție și punct de desfacere în comuna Bălteni, județul Vaslui”**, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Bălteni, C.F. nr. 71473, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 1a - „proiecte privind restructurarea proprietăților funciare rurale”;
pct. 1c - “proiecte de gospodărire a apelor pentru agricultură, inclusiv proiecte de irigații și desecări”;
pct. 2d 3 - “foraje pentru alimentarea cu apă”,
pct. 10b - „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect



Din punct de vedere tehnic, proiectul va avea un număr de 13 obiecte de investiții distincte:

Obiectul 1 este constituit de înființarea plantației propriu-zise:

- plantație ecologică de cireș : 39200mp

- plantație ecologică de prun: 30000mp

Obiectul 2 este reprezentat de sistemul de irigații prin picurare.

Obiectul 3 este constituit din laguna, un rezervor de apă artificial deschis, cu capacitatea maximă de stocare de 2000 mc de apă.

Obiectul 4 este reprezentat de cele 3 puțuri forate la 26,00 m adâncime. Acestea vor avea rolul alimentării lagunei cu apă subterană.

Obiectul 5 este unul dintre principalele obiective ale investiției, și anume hala de producție și depozitare. În interior spațiul va fi compartimentat în 3 zone majore, respectiv zona de birou a sefului de fermă și vestiare, zona de producție, împărțită în două subzone - sortare/ambalare fructe și producție suc și fructe dehidratate - precum și zona camerei frigorifice. Suprafața construită și desfășurată va fi de 413,50 mp, iar regimul de înălțime va fi parter.

Obiectul 6 este punctul de desfacere a producției plantației, atât pentru fructe proaspete cât și pentru suc și fructe dehidratate.

Obiectul 7 reprezintă o dotare funcțională indispensabilă oricărei plantații, respectiv camera pompelor de irigație și depozitul de fertilizanți pentru fertirigație, amenajate într-un container, prefabricat pentru funcțiunea dorită.

Obiectul 8 este reprezentat de vestiarul cu grup sanitar pentru muncitorii sezonieri. Această dotare va fi rezolvată tot prin intermediul unui container, prefabricat și amenajat conform funcțiunii date, alipit de transcontainerul stației de pompe cu depozit de fertilizanți.

Obiectul 9 reprezintă cuva vidanjabilă de 30 mc.

Obiectul 10 este reprezentat de platformele pentru generator de curent electric și postul trafo.

Obiectul 11 este reprezentat de drumurile de exploatație ce vor fi realizate din pământ compactat înierbat - 6675mp.

Obiectul 12 va fi constituit din parcări, alei carosabile și pietonale.

Obiectul 13 este reprezentat de împrejmuire.

BILANȚ TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri: a) hala de producție și depozitare b) punct de desfacere c) camera pompelor de irigație și depozitul+GS Total cladiri			413.50 51.17 26.00 490.67	0.51 0.06 0.03 0.60
2	Laguna pentru rezerva de apă			1.380.00	1.70
3	Cuva vidaniabilă de 30 mc			24.00	0.03



4	Platforma generator /post trafo			24.00	0.03
5	Platforma depozitare gunoi			10.00	0.01
6	Alei auto si pietonale/parcari			2.931.33	3.61
7	Spatii verzi			540.00	0.66
8	Teren agricol in extravilan	81275.00	100	75875.00	93.36
9	Total general	81275.00	100	81275.00	100.00
10	P.O.T. (pt. intravilan)		0.00		35.53
11	C.U.T. (pt. intravilan)		0.00		0.36
12	Suprafata care se scoate din circuitul agricol				5400.00

Prin proiect se vor achiziționa următoarele:

- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: instalații date-voce, supraveghere video, instalație frigorifică, ușă frigorifică, hidrocooler, linie selecție, aparat aer condiționat, container tip 1, container tip 2, cuva vidanjabili, separator hidrocarburi, pompe submersibile,

- utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport: uscător de fructe, presă cu coș, hidraulică, bazin flotant pentru colectare suc, filtru grosier, pasteurizator, pompă cu șurub excentric, pompă centrifugală mobilă, desâmburitor, cisterne inox pentru suc, tractor, nebulizator tractat, cositoare cu tamburi, tocător resturi vegetale, echipament antiînghet,

- dotări: vitrină tip 1, vitrină tip 2, raft frigorific

Utilități:

- alimentare cu apă lagună, hală depozitare și producție, grupuri sanitare: 3 puțuri forate cu adâncimea de 26 m
- canalizare: bazinul vidanjabil 30 mc
- energie termică: nu este cazul
- energia electrică: racord la rețeaua existentă

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – teren agricol în extravilan 75875mp, teren introdus în intravilan 5400 mp;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria Bălteni, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului



a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul este proprietate privată a **SC HERA GREEN FIELDS SRL**, încadrat la categoria de folosință agricol-arabil; terenul aferent suprafețelor ce vor fi ocupate de clădiri și amenajări exterioare este scos din circuitul agricol prin PUZ ;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică etc. - nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - intravilanul comunei Bălteni;

8) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul .

3. Tipurile și caracteristicile impactului potential

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact nesemnificativ;

e) probabilitatea impactului - redusă.

f) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul



h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea/stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Bălteni, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Transportul deșeurilor periculoase/nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei, înainte de realizarea modificării.

8. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului și GNM-Serviciul Comisariatul Județean Vaslui în vederea verificării condițiilor de realizare a proiectului.
9. Înainte de punerea în funcțiune se va solicita și obține autorizația de mediu
10. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 225 din data de 05 decembrie 2018 emis de Administrația Bazinală de apă Prut - Bârlad sunt:

1. În caz de modificare semnificativă a soluțiilor tehnice cuprinse în prezentul act de reglementare, beneficiarul va anunța, conform prevederilor legale, organul emitent al avizului de gospodărire a apelor și va solicita modificare în consecință a acestuia sau emiterea unui nou aviz, după caz..
2. Lucrarile propuse pentru realizarea forajelor de captarea apei subterane se vor demara prin execuția câte unui foraj, cu definitivarea și definitivarea și determinarea debitului optim de exploatare, astfel încât caracteristicile finale ale sursei să fie definite în perioada execuției în funcție de debitul ce va putea fi captat, urmărindu-se asigurarea volumelor de apă necesare pentru aplicarea udărilor.
3. Execuția forajelor se va realiza de către firme specializate, care vor trebui ca pe toată perioada execuției lucrărilor de captare a apelor subterane să respecte recomandările din referatul INHGA.
4. Execuția forajelor propuse va urmări doar captarea acviferelor freatice, urmând ca adâncimea maximă până la care se vor realiza să fie definită în timpul realizării acestora.
5. Beneficiarul are obligația să anunțe Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad – S.G.A. Vaslui începerea lucrărilor de execuție a forajelor pentru alimentarea cu apă brută în vederea funcționării folosinței și să urmărească execuția forajelor pe tot parcursul realizării acestora. La terminarea lucrărilor de execuție ale forajelor, beneficiarul va solicita executantului acestora întocmirea fișei de inventariere a fiecărui foraj, conform machetei din anexa la Ordinul M.M.P. nr. 799/2012 și va preda câte un exemplar la S.G.A Vaslui.
6. Echipamentul de pompare care se va instala la fiecare puț forat va fi astfel ales încât, debitul pompei să fie corelat strict cu debitul optim de exploatare rezultat în urma pompărilor experimentale efectuate după execuția fiecărui foraj. Este interzis ase monta instalații de pompare cu debitul mai mare față de cel optim de exploatare, pentru a evita forțarea acviferelor și înnisiparea forajelor.



7. În cazul în care sursa propusă nu va putea asigura necesarul de apă estimat, beneficiarul va întreprinde demersurile necesare pentru identificarea unei surse suplimentare celei propuse.
8. Se va asigura monitorizarea volumelor de apă prelevate din forajele subterane, conform prevederilor art. 59 din legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin intermediul unor mijloace de măsurare a debitelor/volumelor de apă, ce se vor instala la surse.
9. Apele uzate menajere vor fi preluate prin vidanjare de către o firmă specializată, cu descărcarea acestora într-o stație de epurare a apelor uzate autorizată, în baza unui contract de prestări servicii.
10. Beneficiarul și constructorul sunt responsabili pentru asigurarea mijloacelor și măsurilor de intervenție operativă în caz de necesitate (accidente, fenomene hidrometeorologice periculoase, etc.), pe toată perioada de execuție a lucrărilor.
11. Pe toată durata de execuție, precum și după punerea în funcțiune este strict interzis a se efectua deversări/descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți și lubrefianți în ape de suprafață sau subterane.
12. Beneficiarul va trebui să asigure gestionarea judicioasă a apei captate, pentru a asigura irigarea plantației în perioada optimă de aplicare a udărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului

anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Director Executiv
Mihaela BUDIĂNU



p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona

Compartiment CFM – Biodiversitate
POPA Magdalena

Întocmit:
LĂZĂRESCU Alina

