



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 04.04.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CIBUREP AUTO SRL VASLUI**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 173, sc. B, et. 4, ap. 3, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2268/11.03.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.04.2019, că proiectul "**Ansamblu rezidențial cu parter comercial și parcare subterană S + P + 6E**", propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Vaslui, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr. 16-18, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) **proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10. b - "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice"**;

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea unui imobil care va avea regim de înălțime S+P+6E, având la subsol parcare auto pentru locatarii clădirii, la parter o serie de spații comerciale, la etajele 1, 2, 3 și 4 apartamente de locuit, iar la etajele 5 și 6 funcțiuni de relaxare pentru locatarii clădirii. De asemenea, la parter se va mai afla și o zonă de parcare curentă, la nivelul străzii.

Indicatori spațiali:

- Suprafață teren – 1238,00 mp;
- Regim de înălțime: S+P+6E;
- Suprafața construită: Sc=948,02 mp;
- Suprafața construită desfășurată: Scd=5200,45 mp;
- Suprafață desfășurată: Sd=6375,37 mp;
- Suprafața utilă totală: Sut=5424,07 mp;
- P.O.T. propus: 76,58%;
- C.U.T. propus =4,2;
- Acoperiș tip terasă;
- Hmaxim (puțul liftului):22,50 m;
- Număr apartamente: 35;



- Parcare subterană: 23 locuri;
 - Parcare acoperită parter (6 locuri): Su=102,93 mp;
 - Circulații pietonale acoperite: Su=149,91 mp
- Se vor construi 35 de apartamente din care: apartamente cu 1 cameră – 14; apartamente cu 2 camere – 16 și apartamente cu 3 camere – 5.

Utilități:

- alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului;
 - evacuare ape uzate: racord la rețeaua de canalizare menajeră a orașului; Deversarea apelor pluviale din zona studiată se va face în rețeaua existentă de pe strada Dobrogeanu Gherea.
 - energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
 - energie termică: centrale termice murale individuale pe gaz.
- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;
- d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
- e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul în suprafață de 1238,0 mp este situat în intravilanul municipiului Vaslui; natura proprietății privată: conform act de alipire nr. 221/31.01.2019. Accesul la teren se va realiza din str. C.D. Gherea și str. Toma Caragiu. Folosința actuală a terenului este teren curți construcții; arabil, iar destinația terenului conform PUZ este zonă de locuințe colective înalte cu regim S+P+6E; UTR-2.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- 2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;
- 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
- 4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – terenul face parte din zona de protecție a monumentelor istorice VS-II-m-B-06707 – Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui și VS-II-m-B-06706 – Casa Peride azi sediul PSD.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;



- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Se va solicita și obține Aviz de la ISU Vaslui.
4. Se va depune documentația în vederea analizării și avizării în cadrul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 din Iași.
5. Se va solicita și obține Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3 art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor.
6. Se va solicita și obține de la DSP Vaslui - Notificare asistență de specialitate.
7. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de primăria Huși, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
8. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
9. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
10. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
11. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
12. La finalizarea lucrărilor să notifice APM Vaslui și GNM – Serviciul C.J. Vaslui.
13. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Mihaela BUDIANU**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Întocmit:

MOCANU Monica

Compartiment CFM - Biodiversitate

POPA Magdalena



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842