



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 02.04.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **BIAGRISTIN COOPERATIVA ASGRICOLĂ**, cu sediul în satul Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui, reprezentată prin Bahrim Maria Cristina, privind *Planul urbanistic zonal „Silozuri, spațiu de procesare și anexe agricole, comuna Zorleni, județul Vaslui”*, amplasament situat în județul Vaslui, comuna Zorleni – în extravilan, tarla 50, parcela 641/38, C.F. nr. 73315, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2735/22.03.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal „Silozuri, spațiu de procesare și anexe agricole, comuna Zorleni, județul Vaslui”, amplasament situat în județul Vaslui, comuna Zorleni – în extravilan, tarla 50, parcela 641/38, C.F. nr. 73315, titular **BIAGRISTIN COOPERATIVA ASGRICOLĂ** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață de 5000,00 mp, este situat în extravilanul comunei Zorleni. Terenul respectiv este în proprietatea numiților Bahrim Adrian și Bahrim Maria Cristina conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1618 din 05.08.2016 și transmis în folosință către titular conform contractului de suprafață autentificat cu nr. 1770 din 31.07.2018.

Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință agricol-arabil. Accesul se va realiza din drumul de exploatare existent în zonă.

Prin plan se propune introducerea în intravilan a suprafeței terenului, stabilirea de indicatori urbanistici, precum și de aliniamente clare și mobilări eficiente pentru parcelă.

Bilanț teritorial:

Nr. cad.: T50, P641/38, CF73315	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren totală: 5000		
Bilanț existent	5000	100%
Teren arabil	5000	100%
Bilanț propus	2086	100%
Suprafața maxim constructibilă	1250	25%
Suprafața circulații – alei, trotuare, parcare	2500	50%
Suprafața spații libere – amenajate, neamenajate, plantate	1250	25%

Total suprafață construită la sol maximă propusă: 1250 mp, iar suprafața maximă propusă este de 2500 mp; regimul de înălțime: maxim P+1.

Din punct de vedere funcțional, ansamblul construit va putea cuprinde următoarele funcțiuni: anexe agricole; silozuri; spații administrative; locuință de serviciu; spații de procesare semințe; spații verzi; circulații; dotări edilitare.

Indicatori urbanistici:

- valoarea procentului de ocupare maxim propusă: POTmax=25%;
- valoarea coeficientului de utilizare a terenului maxim propusă: CUTmax=0.6 ADC/mp teren.

Utilități:

- alimentarea cu apă: puț forat;
- evacuare ape auzate: bazin vidanjabil etanș;
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală termică pe peleți de lemn/biomasă.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Construcția propusă nu va



produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Amplasamentul planului se află la o distanță de aproximativ 1,6 m față de siturile Natura 2000 ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Se va avea în vedere protejarea speciilor de păsări și habitate de interes comunitar care se află în vecinătatea siturilor ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului. Se interzice realizarea organizării de șantier în perimetrul siturilor menționate.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

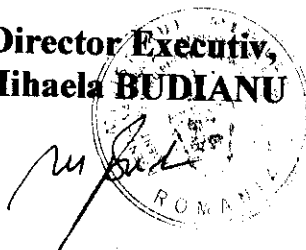
- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 25.03.2019 și 28.03.2019.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Consiliului Județean Vaslui.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Mihaela BUDIANU**



Avizat: p. Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 02.04.2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 0849