



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 03.09.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **SC GREEN CLINIC SRL** prin Ciobotaru Ovidiu Cătălin cu domiciliul în municipiul Bârlad, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, județul Vaslui, privind **Planul urbanistic zonal „Construire imobil cu destinație spital multidisciplinar”**, amplasament situat în intravilanul municipiului Bârlad, str. Mihai Eminescu, nr. 2, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3284/04.04.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul anilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra anilor naturale protejate de interes comunitar.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil cu destinație spital multidisciplinar”, amplasament situat în intravilanul municipiului Bârlad, str. Mihai Eminescu, nr. 2, județul Vaslui, titulari **SC GREEN CLINIC SRL** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului, în suprafață de 2996 mp (nr. cadastral 79555) este situat în intravilanul municipiului Bârlad, proprietate particular conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 220/26.02.2019 și a contractului de suprafață nr. 381/02.05.2019.

Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință curți construcții și arabil. Destinația actuală a terenului este curți construcții și arabil, iar destinația conform RLU – zonă industrială Z.(l.s.s.+A+)p7t în UTR 7. Pe amplasament se află în prezent un corp C1 cu suprafața construită de 117 mp și corp C2 cu suprafața construită de 11 mp.

Prin plan PUZ se propune stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a zonei pentru amenajarea unei clădiri cu funcțiunea de spital multidisciplinar și schimbarea destinației terenului în IS – onstituții și servicii, subzona s – construcții de sănătate.

Regimul de înălțime al clădirii va fi de P + 2E. Accesul auto, respectiv cel pietonal vor fi asigurate din str. Mihai Eminescu.

Bilanț teritorial propus:

Nr. crt.	Zonare funcțională	Suprafața (mp)	% din suprafața totală
1	Construcții propuse	1348,00	45,00
2	Spații libere – teren neconstruit, circulații	898,80	30,00
3	Spații plantate	749,00	25,00
TOTAL		2996,00	100,00

POT maxim admis – 45,00%

CUT maxim admis – 1,80

Utilități:

- alimentare cu apă: racord la rețeaua municipală existentă
- evacuare apă uzate: racord la rețeaua de canalizare publică a municipiului

Apele pluviale se vor colecta și deversa în rețeaua de canalizare existentă în zona amplasamentului după ce vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi și decantorul de aluviuni. Separatoarele de hidrocarburi vor fi montate în interiorul gurilor de scurgere.

- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: central termică pe combustibil gazos – gaz metan.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@aprmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Construcția propusă nu va produce în principal noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* – Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - Nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - Nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – Amplasamentul planului se află la o distanță de 567 metri față de ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Titularul are obligația de a solicita și obține Declarația preabilă întocmită conform Anexei nr. 3 din HG nr. 300/2006, în temeiul art. 47 și art. 48 din HG nr. 300/2006 cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, după caz emisă de ITM Vaslui; Notificare asistență de specialitate emisă de DSP Vaslui; Aviz emis de ISU Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitoul de Vaslui din data de 21.08.2019 și 23.08.2019.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Bârlad.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

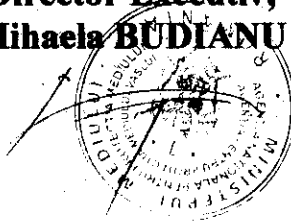
E-mail: office@apmvaslui.ro

TEL: 0235/120000

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Mihaela BUDIANU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 03.09.2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842