



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 08.10.2019

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **SC HERA GREEN FIELDS SRL**, cu sediul în mun. Iași, str. Furnica, nr. 5, județul Iași, privind planul Plan Urbanistic Zonal: „**ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE ȘI PUNCT DE DESFACERE ÎN COMUNA BĂLTENI**”, amplasament situat în extravilanul comunei Bălteni, C.F. nr. 71473, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 8467/02.10.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.10.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru „ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ, CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE ȘI PUNCT DE DESFACERE ÎN COMUNA BĂLTENI”, titular SC HERA GREEN FIELDS SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul în suprafață de 81275,00 mp este situat în extravilan, C.F. nr. 71473, comuna Bălteni, jud. Vaslui. Terenul este proprietate privată, încadrat la categoria de folosință agricol-arabil.

Planul prevede următoarele:

Teren agricol in extravilan 75875mp:

- plantatie ecologica de cires : 39200mp
- plantatie ecologica de prun: 30000mp
- Drumurile de exploatare: 6675mp
- împrejmuire plantație

Teren propus pentru introducere în intravilan 5400 mp (60m x 90m) va cuprinde:

- hala de productie si depozitare
- punctul de desfacere a productiei plantatiei
- camera pompelor de irigatie si depozitul de fertilizanti ecologici pentru fertirigatie/grup sanitar - doua containere metalice
- laguna pentru rezerva de apa
- cuva vidanjabila,
- platformele pentru generator de curent electric si postul trafo,
- patforma betonata depozitare gunoi
- parcari, alei carosabile si pietonale
- spatii verzi



- imprejmuire

Bilanț teritorial propus:

| Bilanț teritorial | Suprafața (mp) |
|--|----------------|
| Clădiri: | |
| a) hală de producție și depozitare | 413,50 |
| b) punct de desface | 51,17 |
| c) camera pompelor de irigație și depozitul + GS | 26,00 |
| Total clădiri | 490,67 |
| Laguna pentru rezerva de apă | 1380,00 |
| Cuva vidanjabilă | 24,00 |
| Platformă generator/post trafo | 24,00 |
| Platformă dejecții animale | 100,00 |
| Platformă depozitare gunoi | 10,00 |
| Alei auto și pietonale/parcări | 2931,33 |
| Spații verzi | 540,00 |
| Teren agricol în extravilan | 75875,00 |
| Suprafața totală a proprietății | 81275,00 |
| Suprafața care se scoate din circuitul agricol | 5400 |

P.O.T. maxim : 50%, C.U.T. maxim : 0,70

- Regim maxim de inaltime: P+IE

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – nu este cazul;

Utilități:

- alimentarea cu apă: 3 puturi forate;
- evacuare ape uzate: bazin vidanjabil;
- energie electrică: racord rețea;
- energie termică: nu este cazul.
- gospodărirea deșeurilor: platformă betonată

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - nu este cazul.



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu este cazul.
- b) *natura cumulativă a efectelor* – nu este cazul
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, nu are efecte semnificative asupra mediului și a populației din zonă.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul.
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul.
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – nu este cazul.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Se vor obține avizele din certificatul de urbanism; se va depune la ITM Vaslui Declarație prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz; documentație O.J.S.P.A. Vaslui privind clasa de calitate pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului din extravilan; punct de vedere ISU Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Vremea Nouă din data de 03.10.2019 și 07.10.2019;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei Bălteni;
- decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț mass-media.




Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

p. Director Executiv

Mihaela BUDIANU



Avizat: p. Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona 

Redactat: LĂZĂRESCU Alina / 08.10.2019 