



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
NR. - / 21.05.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **SC MICROPRONIC SRL** cu sediul în sat Roșiești, comuna Roșiești, județul Vaslui privind **Planul urbanistic zonal „Construire showroom utilaje agricole, spații administrative și de alimentație publică, amenajare parcare și de acces din D.N.”**, amplasament situat în intravilanul satului Crasna, comuna Albești, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 4289/08.05.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire showroom utilaje agricole, spații administrative și de alimentație publică, amenajare parcare și de acces din D.N.”, amplasament situat în intravilanul satului Crasna, comuna Albești, județul Vaslui, titular **SC MICROPRONIC SRL** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului, în suprafață totală de 5078 mp (măsurat real) defalcate pe categorii de folosință: teren arabil 2247 mp, curți construcții 2831 mp este situat în intravilanul satului Crasna, comuna Albești, jud. Vaslui. Este proprietatea titularului conform extrasului de carte funciară 70561 și contractului de vânzare cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 3080 din 28.11.2018.

Regimul economic: zonă industrial + zonă instituții și servicii, comerț, prestări propuse în UTR 33, cu interdicția de construire până la elaborare PUZ și cu aviz D.R.D.P. Iași. Accesul se va face din DN 24.

Prin PUZ se dorește stabilirea parametrilor urbanistici pentru parcela de teren aflată în intravilan în vederea realizării investiției propuse.

Se dorește construirea pe amplasament a unui showroom de expunere și vânzare pentru utilaje agricole, prevăzut cu spațiile administrative aferente și o mică zonă de alimentație publică care să deservească strict funcțiunea de showroom (circa 10 persoane), zona care să fie prevăzută cu distribuitoare automate de cafea, răcoritoare și produse ambulate (ciocolată, batoane etc), împreună cu amenajarea unei parcuri și a accesului din DN.

Pe terenul studiat se propun următoarele funcțiuni:

- showroom de expunere și funcțiuni asociate acestora;
- vulcanizări auto;
- stații de întreținere și reparatii auto;
- parcare auto, în relație cu funcțiunea propusă prin PUZ;
- servicii de alimentație publică cu autoservire în relație cu funcțiunea propusă prin PUZ;
- spații comerciale în relație cu funcțiunea propusă prin PUZ;
- spații administrative;
- locuințe de serviciu;
- microinstalații de producere a energiei alternative (microcentrale eoliene, panouri solare, sisteme de încălzire bazate pe pompe de căldură).

Ca urmare, se propune realizarea unui UTR S, Servicii.

Bilanțul teritorial existent și propus se prezintă astfel:

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPOS	
Suprafața construită	0.0	0.0%	2031.0	40.0%
Suprafața amenajată (circulații, parcaje)	0.0	0.0%	1777.0	35.0%
Teren arabil (exist.) / gazon (prop.)	5078.0	100.0%	762.0	15.0%
Trotuare și circulații pietonale	0.0	0.0%	508.0	10.0%
Suprafața totală teren	5078.0	100.0%	5078.0	100.0%

Regimul de înălțime va fi de S+P+1 (cu înălțimea maximă de 8.00m la cornisa de la CTA); valoarea P.O.T. va fi de maxim 40%; valoarea C.U.T. va fi de maxim 0.4.

Utilități:

- alimentarea cu apă: puț forat
- evacuare ape uzate: Apele menajere din clădire vor fi preluate de un bazin etanș vidanjabil, prevăzut cu deznisipator și separator de uleiuri minerale cu debit de 5.0l/sec și care va fi golit periodic de o firmă specializată în baza unui contract de prestări servicii. Apele pluviale de pe clădiri și platformele betonate vor fi centralizate și adunate într-un bazin de retenție, prevăzut și acesta cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpmv.aspm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842

deznisipator și separator de uleiuri minerale cu debit de 5.0l/sec, iar apa după curățare va fi utilizată la udarea spațiilor verzi.

-energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existent în zonă; se propune amplasarea de panouri solare fotovoltaice sau o microcentrala eoliana pentru uz domestic.

-energie termică: prin intermediul surselor alternative (pompe de căldură), iar pentru asigurarea apei calde menajere se vor amplasa panouri solare.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Prin analiza de evaluare a problemelor de mediu existente se evidențiază că pe amplasamentul studiat, prin realizarea obiectivului propus, nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Se vor respecta condițiile de depozitare controlată a deșeurilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Amplasamentul planului se află la o distanță de 1,08 Km față de ROSPA0162 Mânjești.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Titularii au obligația de a solicita și obține Aviz emis de SGA Vaslui, Notificare asistență de specialitate emisă de DSP Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui din data de 09.05.2019 și 13.05.2019.



- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei com. Albești.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Mihaela BUDIĂNU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta
Întocmit: MOCANU Monica / 21.05.2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842