



Decizia etapei de încadrare

Nr. /13.01.2020
DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC **COMPANIA PROEX SRL**, cu sediul în mun. Vaslui, str. Toma Caragiu, nr. 2, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 10510 din 12.12.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 10.01.2020, că proiectul „*Diversificarea activității SC COMPANIA PROEX SRL prin construcția de apartamente destinate închirierii turiștilor*”, propus a fi amplasat în municipiului Vaslui, str. Fabricii, nr. 4, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b - *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul aferent proiectului are o suprafață de 744.00 mp și este situat în intravilanul municipiului Vaslui.



Proiectul prevede construirea unei cladiri de apartamente de inchiriat pentru turisti cu regim de inaltime P+4E, formata din apartamente cu 2 camere. Incinta ansamblului va fi prevazuta cu acces din strada Calugareni, cu platforme pentru parcaje auto, spatii verzi si platforma pentru gunoi.

Structura de rezistenta va fi din cadre spatiale de beton armat, cu stalpi si grinzi din beton armat. Planseele cladirii se vor realiza din beton armat turnat monolit. Acoperisul va fi tip terasa.

Pardoselile se vor executa din parchet laminat triplu stratificat si din gresie.

Tamplaria (usi si ferestre) va fi din aluminiu si PVC, realizata cu geam termopan la exterior pentru realizarea confortului termic interior.

Finisajele interioare la pereti si tavane se vor realiza in zugraveli cu var lavabil.

In jurul constructiei se va realiza un trotuar de protectie impotriva apelor din precipitatii, iar rostul intre cladire si trotuar se va umple cu bitum.

Bilanț teritorial clădire de apartamente destinate închirierii turiștilor:

Suprafața teren : 744,00 mp

Suprafața construită : $S_c=262,47$ mp

Suprafata construita desfasurata : $S_{cd}=1247,67$ mp

Regim de inaltime : P+4E

H la atic : 15,50 m

Acoperis tip terasa

Numar apartamente :14

Locuri parcare propuse :14

Circulatii pietonale : $S_u=101,50$ mp

Circulatii auto-parcare+spatii verzi : $S_u=380,00$ mp

Din care spatii verzi : 205.00 mp

Utilități:

- Alimentarea cu apa: realizarea unei retele de transport si distributie a apei pentru asigurarea consumului menajer, racordata la rețeaua de distributie a Municipiului Vaslui, din strada Călugăreni,

- Canalizare menajeră: apele uzate menajere vor fi preluate și transportate gravitațional de către rețeaua de canalizare propusa în rețeaua de canalizare existenta din calea de acces,

- Canalizare pluviala: deversarea apelor pluviale din zona studiata se va face în canalul de desecare Delea, printr-o rețea de deversare nouă care va trece printr-un separator de hidrocarburi si uleiuri minerale,

- Instalatii termice: centrala termica individuala in condensatie pentru fiecare apartament si incalzire radiatoare cu elemente de aluminiu,

- Instalatii de ventilare si climatizare: aparate de aer condiționat de tip split pentru racirea si ventilarea celor 14 apartamente.

- Alimentarea cu energie electrica: alimentarea cu energie electrica a zonei se propune a fi realizata dintr-un post de transformare compact PTC 20/0.4KV,

- Alimentarea cu gaze natural: racordarea se va face din conducta existenta pe strada Calugareni, avand regimul de presiune – presiune redusa, conducta va fi realizata din PE 63 mm.

- cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;

c) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeurii de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;

d) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul

e) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

f) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul este domeniu privat, destinația acestuia fiind zona de locuinte si functiuni complementare;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică etc. - nu este cazul;



- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației – intravilanul mun Vaslui;
- 8) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul .

3. Tipurile și caracteristicile impactului potential

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului – redusă.
- f) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- 1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.



2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Se va solicita de la DSP Vaslui evaluare pentru emitere notificare de asistență de specialitate (se va suplimenta documentația cu informații referitoare la vecinătăți-distanțe față de locuințele cele mai apropiate și față de obiectivele prin a căror activitate pot reprezenta surse de noxe ca zgomot, gaze, pulberi etc.).
4. Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui Declarație prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz.
5. Investiția se încadrează în prevederile HGR 571 din 2016 pentru abrobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.
6. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea/stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
7. Transportul deșeurilor periculoase/nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
8. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
9. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
10. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei, înainte de realizarea modificării.
11. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului și GNM-Comisariatul Județean Vaslui în vederea verificării condițiilor de realizare a proiectului.
12. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural

sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

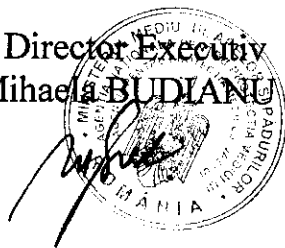
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Mihaela BUDIANU



p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

DĂNILĂ Ramona

Întocmit:
LĂZĂRESCU Alina

Compartiment CFM – Biodiversitate

POPA Magdalena