



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 29.01.2020

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **S.C. GREEN CLINIC SRL prin Ciobotaru Ovidiu Cătălin** cu domiciliul în județul Vaslui, municipiul Bârlad, str. Vasile Alecsandri, nr. 7, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 292/15.01.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.01.2020, că proiectul "**Imobil cu destinație spital multidisciplinar**", propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Bârlad, str. Mihai Eminescu, nr. 2, județul Vaslui,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) **proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b - "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice";**

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea unui imobil având regimul de înălțime de P+2E (parțial) cu funcțiunea de spital multidisciplinar, cuprinzând următoarele secții și compartimente: îngrijiri paliative, spitalizare de zi, spitalizare medicină internă cronici, având o capacitate totală de 49 paturi.

Indicatori urbanistici:

• Suprafață teren	2 996.00 mp
• Arie construită spital:	993.20 mp
• Arie construită anexă:	24.70 mp
• Arie construită totală:	1 017.90 mp



• Arie desfasurată spital:	2 136.55 mp
• Arie desfasurată anexă:	24.70 mp
• Arie desfasurată totală:	2 161.25 mp
• Arie utilă totală:	1 764.45 mp
• Hmax (atic):	+10.20 m (până la CTA)
• P.O.T. propus	33.97 %
• C.U.T. propus	0.72
• Regim de înălțime:	P+2E (parțial)

Pe fiecare nivel funcțiunile au fost distribuite astfel:

- **parter:** acces pacienți cu recepție și spații de așteptare, punct recoltare, internare pacienți, compartiment îngrijiri paliative, capelă, zonă acces personal medical cu vestiare și grupuri sanitare, evacuare deșeuri medicale;
- **etaj 1:** compartiment spitalizare de zi, compartiment spitalizare medicină internă cronică și secție gastroenterologie;
- **etaj 2:** spații tehnice.

Spitalul va fi dotat cu următoarele:

- Aparatură medicală și mobilier medical:
- Pat electric 13buc
- Pat mecanic 40buc
- Noptieră medicală din ABS 49buc
- Cadă pacienți cu dizabilități sau imobilizați 3buc
- Elevator electric igienizare pacienți cu dizabilități 3buc
- Concentrator oxigen 1buc
- Aspirator secreții 1buc
- Masa transport instrumentar/ medicamente 2buc
- Masa instrumentar din inox 2buc
- Dulap medical instrumentar și medicamente 9buc
- Ploșcar 2buc
- Canapea examinare și tratament 10buc
- Targă transport pacienți 2buc
- Turn endoscopie digestivă 1buc
- Mașină dezinfecție videoendoscoape și instrumentar medical 1buc
- Canapea electrică recoltare 1buc
- Masă mortuară inox 1buc
- Sistem de control Building Management System
- Instalații de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, evacuare, intervenții împotriva panicii, pentru marcarea hidranților interiori, pentru veghe
- Instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu
- Instalație de hidranți interiori
- Instalație de hidranți exteriori
- Instalație de paratrăsnet
- Sistem de panouri fotovoltaice, ce va fi amplasat pe terasa clădirii. Sistemul va avea o putere instalată de cca. 30kW, în sistem on-grid, energia produsă de acest sistem fiind integral utilizată pentru acoperirea a cca 8-10% din necesarul curent al clădirii.
- 4 echipamente tip pompă de caldură în sistem aer-apă
- Sistem de panouri termosolare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

- 2 boilere termoelectrice de 1500 litri fiecare
- Rezervor de stocare a apei pentru stingerea incendiului cu hidranți și rezervă menajeră
- Stație de pompare a apei de alimentare a instalațiilor de stingere a incendiului
- Stație de pompare a apei de alimentare a instalației menajere interioare
- Bazin de retenție pentru apele pluviale cu volumul util de 10mc
- Canale de ventilare și ventilatoare de exhaustare cu temporizare 3-15 minute comandate de acționarea iluminatului interior în grupurile sanitare care nu au ferestre spre exterior
- Asigurarea climatului termic interior pe timp de vară va fi asigurat în cabinetele medicale, în sala de mese, în holul recepției și în cameră pacient decedat, prin intermediul a două sisteme tip multisplit în detenta directă, unul pentru parter și al doilea pentru etaj. Capacitatea termică a fiecărui sistem este de 20 kW frig.

Clădirea va beneficia de instalații de apă și evacuare a apei uzate, încălzire centrală cu sursă proprie, instalații electrice de iluminat.

➤ **Alimentarea cu apă potabilă**

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin bransare la rețeaua publică din strada Mihai Eminescu. Se alimentează cu apă rece clădirea propusă, rezervorul de apă ce conține rezervă de incendiu și rezervă menajeră și stațiile de pompe.

➤ **Apa caldă menajeră** va fi preparată în două boilere termoelectrice de 1500 litri fiecare. Agentul termic primar la serpentinele boilerelor (apă caldă) va fi asigurat de la sursa de bază – pompe de caldură aer-apă și de la sistemul de panouri termosolare ce s-a prevăzut pe terasa imobilului. Tot ca sursă neconventională va fi utilizat sistemul de panouri fotovoltaice, de la care vor fi alimentate rezistențele electrice ale boilerelor.

➤ **Evacuare ape uzate** se face în rețeaua de canalizare publică a orașului existentă pe strada de acces cu respectarea parametrilor NTPA 002/2002 - HG 188/2002 modificată și completată prin HG nr. 352/2005.

Apele uzate din spital se colectează prin rețele interioare separate, se tratează pentru neutralizarea agenților nocivi și se evacuează în rețeaua de canalizare a incintei.

Prin intermediul unei rețele exterioare de canalizare pluvială, distinctă față de cea menajeră, apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retenție, urmând să fie utilizate ca apă gri pentru alimentarea rezervoarelor de WC din clădire, economisind în acest fel apa potabilă de la rețeaua publică. Se estimează o economie anuală de cca. 7-8% din consumul de apă rece al spitalului.

Parcățile exterioare vor fi prevăzute cu rigole de colectare a apelor meteorice. Apele colectate de pe suprafața spațiilor de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi prevăzut și cu decantor de aluviuni, după care vor fi canalizate spre căminul de racord. Deasemenea se vor prevedea rigole perimetrare de preluare a apelor accidentale și din curățenie. Aceste ape vor fi trecute deasemeni prin separatorul de hidrocarburi.

➤ **Alimentarea cu energie electrică**

Clădirea va fi racordată la un post TRAFU (soluția de alimentare aparține furnizorului de energie electrică); grup electrogen.

➤ **Alimentarea cu gaze naturale** – se va realiza prin bransarea clădirii la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă.

Se vor amenaja parcări cu acces din strada Mihai Eminescu și anume: 5 locuri de parcare pentru vizitatori și 13 locuri de parcare pentru personal.

Se propune și realizarea unei construcții anexe care va găzdui gospodăria de apă – rezerva de incendiu și rezerva menajeră, precum și lucrări de refacere și restaurare a amplasamentului, inclusiv lucrări pentru amenajarea de spații verzi pe o suprafață de aproximativ 1053.30 mp.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;



d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria Bârlad, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. **Amplasarea proiectului**

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul în suprafață de 2996 mp este situat în intravilanul municipiului Bârlad, proprietate particulară conform contractului vânzare cumpărare nr. 220/26.02.2019 și contractului de suprafață nr. 381/02.05.2019. destinația actuală a terenului este curți construcții și arabil, iar destinația RLU - zonă industrială Z (l.s.s. + A+I) p7t în UTR7.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. **Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;

e) probabilitatea impactului - redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



arilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Titularul va solicita Notificare asistență de specialitate eliberată de DSP Vaslui; aviz ISU.
4. Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui – Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz. Înainte de începerea activității se va obține certificatul constatator (autorizația de funcționare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă) conform = art. 17, art. 17', art. 41(1) din Legea nr. 359/2004, după caz.
5. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Bârlad, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
6. Titularul va solicita Notificare asistență de specialitate emisă de DSP Vaslui.
7. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
8. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
9. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
10. **La începerea și finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris APM Vaslui și GNM – Comisariatul Județean Vaslui.**
11. **Se va solicita și obține de la APM Vaslui proces verbal la finalizarea proiectului privind îndeplinirea condițiilor impuse prin Decizia etapei de încadrare.**
12. **Se va solicita și se va obține autorizație de mediu de la APM Vaslui, înainte de începerea activității.**
13. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
14. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anmvs.anm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Mihaela BUDIĂNU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Compartiment CFM - Biodiversitate
CHIRIAC Iuliana

Întocmit:
MOCANU Monica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842