



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 16.09.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. FLORIN CHINDRIȘ CONSTRUCT SRL, cu sediul în București, str. Calea Moșilor, nr. 158, biroul 2B, sc. B, et. 2, reprezentată prin Chindriș Florin, cu domiciliul în sat Odaia Bogdana, comuna Fălciu, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 6304/20.07.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.09.2020, că proiectul **“Demolare construcții existente și construire cafenea și spălătorie auto”**, propus a fi amplasat în intravilanul satului Fălciu, comuna Fălciu, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) **proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 b „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice”;**

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul constă în edificarea unei cafenele și a unei spălătorii auto. Spălătoria automată cu jetoane este compusă din 3 rampe de spălare cu următoarele dimensiuni : Boxa 1 5.69m x 4.65m ; Boxa 2 5.81m x 4.52m ; Boxa 3 5.94mx4.52m și un spațiu tehnic aferent instalațiilor necesare cu dimensiunile de 5.56m x 3.83m. Spălătoria auto va funcționa în regim Self Service (fără personal).

Spălătoria va fi executată din structură metalică ușoară cu platforma din beton și din panouri tip Isopan.

Camera tehnică va fi din structură metalică autoportantă izolată cu panouri tip Isopan și include toată tehnica de spălare: stație de pompare cu înaltă presiune, pompe, stația de



dedurizare a apei, stație de demineralizare a apei (cunoscută și ca osmoză inversă) tehnologie de spălare la alegere cu detergent lichid sau detergent solid, tablou electric cu touch-screen programabil în timp real, computer PLC, contorizare protejată cu cod PIN și o centrala murală pe gaz.

Pe zona rampelor de spalare se va realiza o instalație de încălzire în pardoseală pentru a nu permite înghețarea rampei de spălare în timpul iernii.

În incintă vor fi prevăzute 4 locuri de parcare pentru deservirea cafenelei și o platformă betonată cu locuri de parcare pentru deservirea spălătoriei auto.

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren: 1012.00 mp.

POT propus = 37,9%

CUT propus = 0,68

Hmax = 11.04m.

Aria construită 383.80mp. (37.92%)

Suprafață spații verzi total 164.70mp. (16.27%)

Suprafață alei carosabile 366.75mp. (36.24%)

Suprafață trotuare, alei pietonale, terase 96.75mp. (9.56%)

Zona cafenea

- Dimensiuni în plan Lxl - 25,50m. x 10,61m.
- Regim de înălțime – P + 1 E + Terasa circulabilă
- Aria construită – 278,50 mp.
- Aria desfășurată - 587.80 mp.

Zona spălătorie auto

- Dimensiuni in plan Lxl - 18,16 m. x 6,06 m.
- Regim de înălțime – Parter
- Aria construită – 105,30 mp.

Cafeneaua este structurată pe două etaje și terasă circulabilă. Parterul cuprinde: acces principal– Lobby - 17.03 mp ; centrala semnalizare incendiu – 2,35 mp ; sală de evenimente - 128.20 mp ; zona bar – 11.47 mp ; Sas - 4.32 mp; casa scării – 4.02 mp ; zona de gătit - 16.07 mp ; oficiu – 3.95 mp ; spălător vase și spălător veselă - 3.32 mp; hol acces personal - 2.46 mp ; vestiar - 4.66 mp; grup sanitar - 3.04 mp; grup sanitar femei – 6.52 mp; grup sanitar bărbați – 6.52 mp; oficiu – 2.15 mp ; Sas – 2,51 mp; acces 1 – 6.22 mp.; acces 2 – 5.83 mp.

Etajul cuprinde: salon divertisment – 159.30 mp ; zona bar – 10,66 mp; grup sanitar barbati – 4.48mp; grup sanitar femei – 4.48mp; birou administrativ – 21.54 mp ; logie 1 – 6,83 mp. ; logie 2 - 8,08 mp.

Terasa cuprinde: casa scării – Ac = 37,65 mp, Au = 16,28mp și terasa circulabilă = 211.82 mp.

Salonul de la parter va gazdui maxim 68 persoane., iar la etaj, salonul de divertisment va gazdui maxim 36 persoane. Terasa circulabilă va avea o capacitate de 37 de persoane.

Utilități:

- alimentarea cu apă: bransament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- evacuare ape uzate: Apa tehnologică, rezultată în urma spălării autoturismelor sunt captate prin rigole decantoare trec printr-un separator de hidrocarburi după care sunt dirijate spre canalizarea existentă în zonă.
- energie termică: Spațiile de încălzesc prin intermediul instalațiilor de aer condiționat și perdele de aer cald; CT murală pe gaz pentru spălătorie.
- energie electrică: bransament subteran la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - materiale de construcții în cantități mici:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul în suprafață totală, real măsurată de 880 mp, este situat în intravilanul localității Fălcui, comuna Fălcui și este de drept proprietatea SC Florin Chindriș Construct SRL, conform contractului de vânzare – cumpărare imobiliară cu încheierea de autentificare nr. 617/28.04.2020. terenul este încadrat în categoriile de folosință curți-construcții și arabil.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;

e) probabilitatea impactului - redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Titularul va solicita aviz de la ISU Vaslui.
4. La finalizarea proiectului, cafeneaua trebuie înregistrată sanitar veterinar, conform Ord nr. 111/2008/ANSVSA, cu completările ulterioare.
5. Beneficiarul lucrării va înainta la ITM Vaslui – Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz. Înainte de începerea activității se va obține certificatul constatator (autorizația de funcționare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă) conform art. 17, art. 174, art. 41 (1) din Legea nr. 359/2004 după caz.
6. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de primăria Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
7. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
8. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
9. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
10. În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăstierii de particule cu ajutorul vântului;
 - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, în timpul operațiilor de demolare , după caz.;
 - minimizarea activităților generatoare de praf ;
 - se vor lua măsuri de acoperire, închidere, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeurii, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
 - curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Ordonanță de guvern nr. 107/2016 privind modificarea Legii nr. 107/1996 privind apelor

- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
11. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
 12. ***La începerea și finalizarea lucrărilor, titularul va notifica APM Vaslui și GNM – Comisariatul Județean Vaslui.***
 13. ***Titularul va solicita de la APM Vaslui proces verbal privind verificarea respectării condițiilor impuse în Decizia etapei de încadrare .***
 14. ***Se va solicita și obține de la APM Vaslui autorizație de mediu înainte de începerea activității.***
 15. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv
Mihaela BUDIĂNU**



**p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta**

**Compartiment CFM - Biodiversitate
POPA Magdalena**

**Întocmit:
MOCANU Monica**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului (EIA) nr. 2016/670